Реализация в 2019 году на территории

Георгиевского городского округа Ставропольского края мероприятий по обеспечению жильем молодых семей края

Постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п утверждена подпрограмма "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края" государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

Подпрограммой предусмотрена реализация следующего основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей края».

В рамках данного основного мероприятия Подпрограммы предполагается улучшение жилищных условий молодых семей края, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов.

Социальные выплаты предоставляются в 2019 году следующим категориям молодых семей края:

1) молодым семьям края, не имеющим детей, или имеющим одного или двух детей, соответствующим в совокупности следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края участником основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее - Правила предоставления социальных выплат);

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия минстроем края решения о включении молодой семьи края в список получателей не превышает 35 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 Правил предоставления социальных выплат;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Порядком и условиями признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края" государственной программы Ставропольского края "Развитие градостроительства, строительства и архитектуры", являющимся приложением 3 к Подпрограмме (далее соответственно - платежеспособная молодая семья края, Порядок определения платежеспособности семьи края);

2) молодым семьям края, имеющим трех и более детей, в том числе молодым семьям, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет, соответствующим в совокупности следующим условиям:

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края участником основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат;

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье края на день принятия минстроем края решения о включении молодой семьи края в список получателей не превышает 36 лет;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 Правил предоставления социальных выплат;

признание органом местного самоуправления муниципального образования края молодой семьи края платежеспособной молодой семьей края в соответствии с Порядком определения платежеспособности семьи края.

Молодые семьи края включаются минстроем края в сводный список молодых семей края - участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей", изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году по Ставропольскому краю, сформированный минстроем края в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат по состоянию на 01 января 2019 года.

Право молодой семьи края на получение социальной выплаты удостоверяется извещением о предоставлении молодой семье края социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, которое не является ценной бумагой.

Извещение о предоставлении социальной выплаты заполняется администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края в соответствии с направленными минстроем края в орган местного самоуправления муниципального образования края выписками из списков молодых семей – претендентов на получение в 2019 году социальных выплат, по Ставропольскому краю.

Срок действия извещения о предоставлении социальной выплаты составляет 7 месяцев с даты его выдачи, указанной в извещении о предоставлении социальной выплаты.

Вопросами улучшения жилищных условий молодых семей края и иных категорий граждан на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края занимается управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, которое размещается по адресу: г. Георгиевск, ул. Пушкина, д. 78, телефон для справок: 8(87951)31-978.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ.**

1. *Документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи:*

а) паспорт гражданина Российской Федерации (все заполненные страницы, включая ранее выданные паспорта) + хозяин домовладения;

б) свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста);

в) документ, заменяющий паспорт (документ, удостоверяющий личность гражданина, выданный уполномоченным государственным органом).

2*. Документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи гражданина*:

а) свидетельство о заключении брака;

б) решение об усыновлении (удочерении);

в) решение суда об определении состава семьи (при необходимости).

г) справка о составе семьи (МКУ «МФЦ города Георгиевска», ул. Калинина, д. 119);

д) СНИЛС всех членов семьи.

3. *Документы, подтверждающие право гражданина быть признанным нуждающимся в жилом помещении:*

а) копия финансового лицевого счета по месту (ам) жительства гражданина и членов его семьи, предшествующих подаче заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (далее - заявление) (ЕРКЦ города Георгиевска);

б) копия домовой книги или справки по форме № 8 из паспортного стола на всех членов молодой семьи;

в) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор найма жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и иные);

г) копия технического паспорта предприятия технической инвентаризации с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

д) свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина и членов его семьи на жилое помещение и (или) земельный участок, выделенный для строительства жилого дома.

е) справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у гражданина и членов его семьи жилого помещения и (или) земельного участка, выделенного для строительства жилого дома, на праве собственности и о сделках с данным имуществом в течение пяти лет, предшествующих подаче заявления (БТИ - Георгиевское отделение Советского филиала ГУП СК «Ставкрайимущество» - ул. Пушкина, д. 51);

4. *Документы, подтверждающие достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:*

а) справка кредитной или другой организации (банка), уставом которой предусмотрено предоставление ипотечных кредитов (займов), о максимально возможной сумме ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

б) заверенная банком копия сберегательной книжки члена (членов) молодой семьи или справка (выписка со счета) о наличии у члена (членов) молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках;

в) нотариально заверенный договор займа;

г) уведомление государственного учреждения - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Ставропольскому краю об удовлетворении заявления о направлении средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.