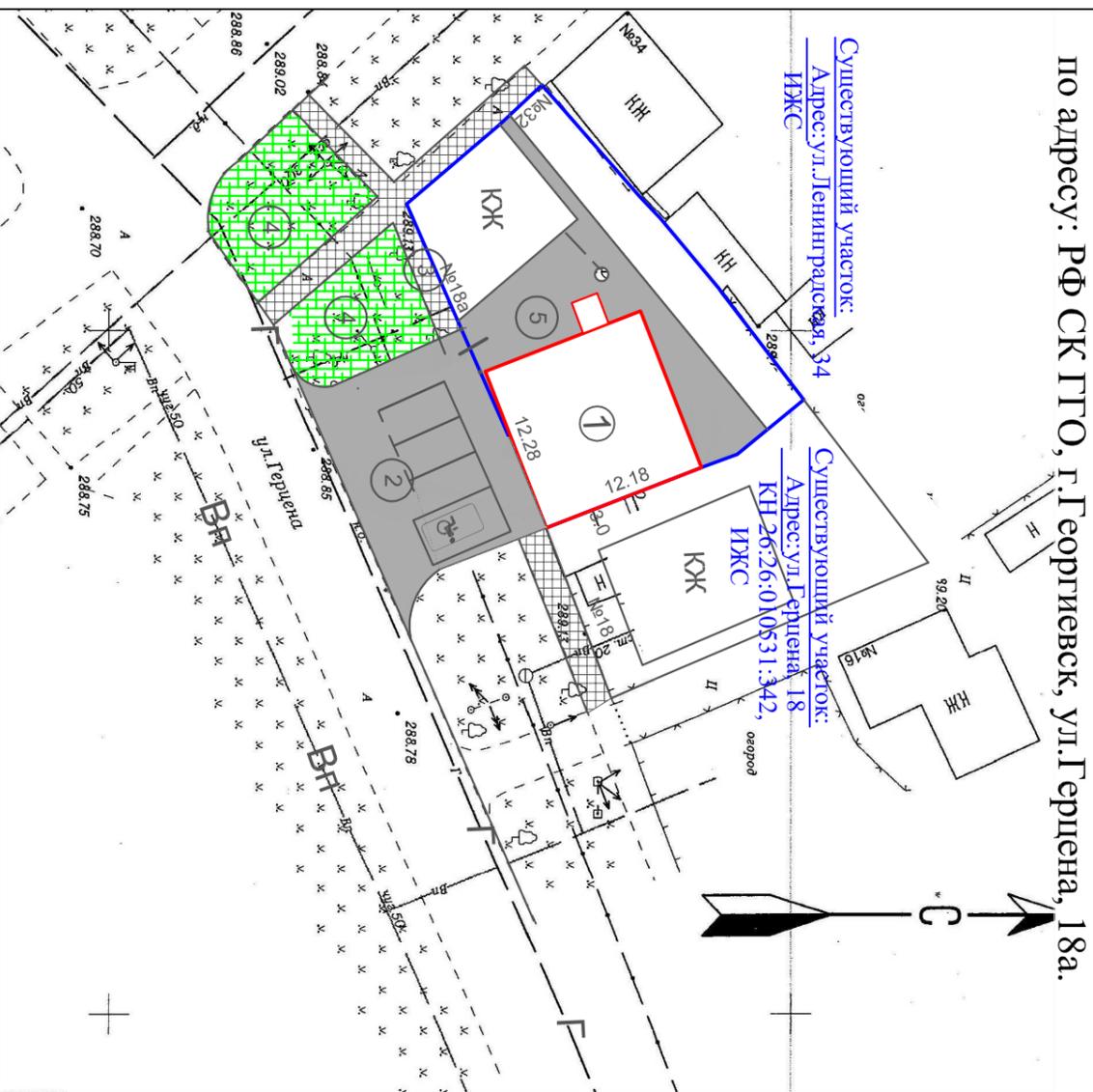


Наглядный материал для публичных слушаний

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 473 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010531:341 по адресу: РФ СК ГГО, г.Георгиевск, ул.Герцена, 18а.

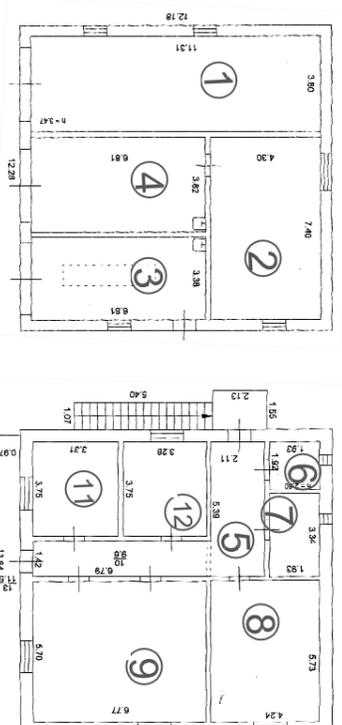
Главный фасад



Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж-5 (зона реконструкции смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки с деловыми функциями), которая подразумевает в условно разрешенных видах использования земельного участка, п.4.4 "Магазины" размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

План на отм.0.000

План на отм.3.800



Экспликация помещений	
1	Гараж 43,0
2	подсобное 31,8
3	Гараж 23,0
4	Гараж 26,0
Итого по 1 эт. 123,8	
5	Коридор 11,4
6	Котельная 3,7
7	Ванная 6,4
8	Кухня 24,3
9	Жилая комната 38,6
10	Коридор 9,6
11	Жилая комната 12,4
12	Жилая комната 12,3
13	балкон 11,5

2020г.

- ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
1. Нежилое здание
 2. Площадка для парковки автотранспорта
 3. Тротуар
 4. Газон
 5. Подъезд для разгрузки товаров

Основные ТЭП	
Площадь участка -	473 м ²
Этажность -	2 этажа
Площадь застройки -	149,5 м ²
Общая площадь -	272,4 м ²
Строительный объем -	1002 м ³

Изм.	Колыч	Лист	Макс	Подпись	Дата	Застройщик: Яковлева Валентина Ивановна Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Герцена, 18а	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кн 26:26:010531:341 на "Магазины"	Наглядный материал для публичных слушаний	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"
	Ген.директор	Головина Т.М.			07.20				
	Архитектор	Тышлер М.В.			07.20				