

Схема планировочной организации земельного участка

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010214:17 с “эксплуатации жилого дома на “магазины.”

Адрес объекта : РФ, СК, ГГО, г.Георгиевск, ул.Говорова-Октябрьская, д.2/103.

Заказчик: Расулова Земпира Абдуразаковна

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

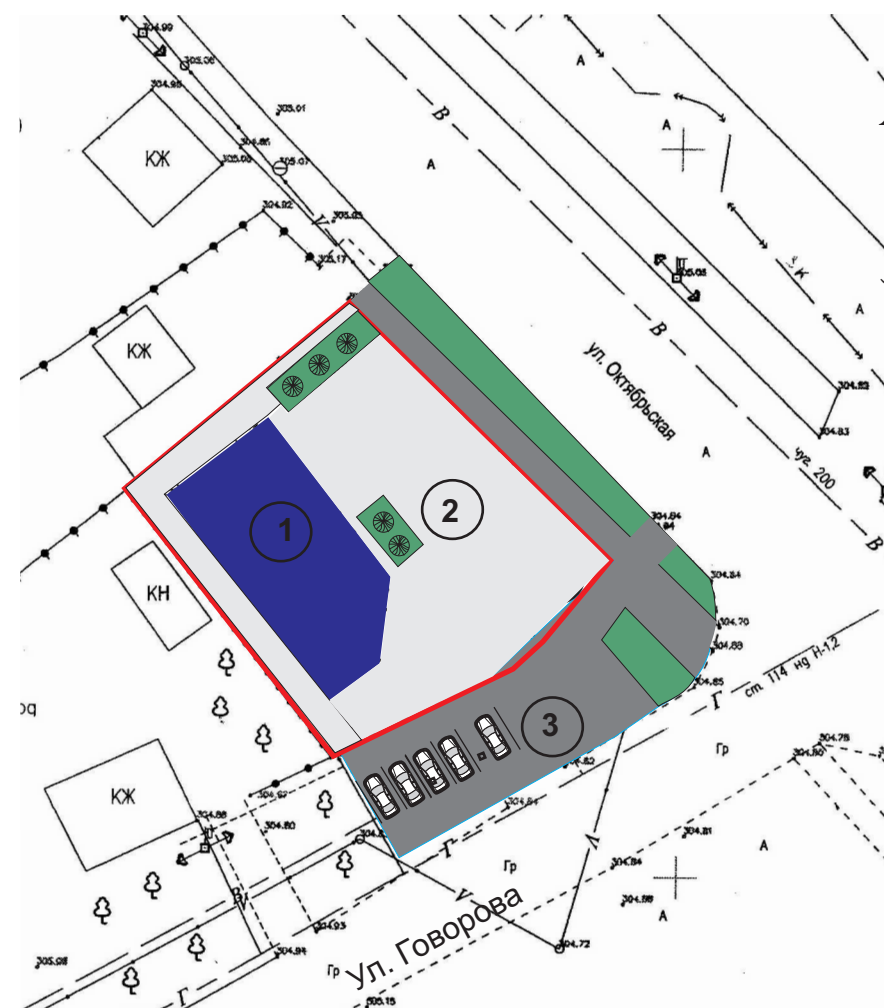
Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований -отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираться в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объектно-планировочным и конструктивным решениям". Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями и сооружениями I, II, III степ. огнестойкости не нормируется, если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.(п.4.11)

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменением №1) и Правила дорожного движения.

Экспликация:

1. Проектируемый магазин
2. Тротуарная плитка
3. Стоянка д/автомобилей



Ситуационный план



Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010214:17, подлежащий изменению вида разрешенного использования с “эксплуатация жилого дома” на “магазины”.

Генеральный директор ООО “АПБ”

Головина Т.М.

Инженер

ООО “АПБ”

Смолянко Т.К.