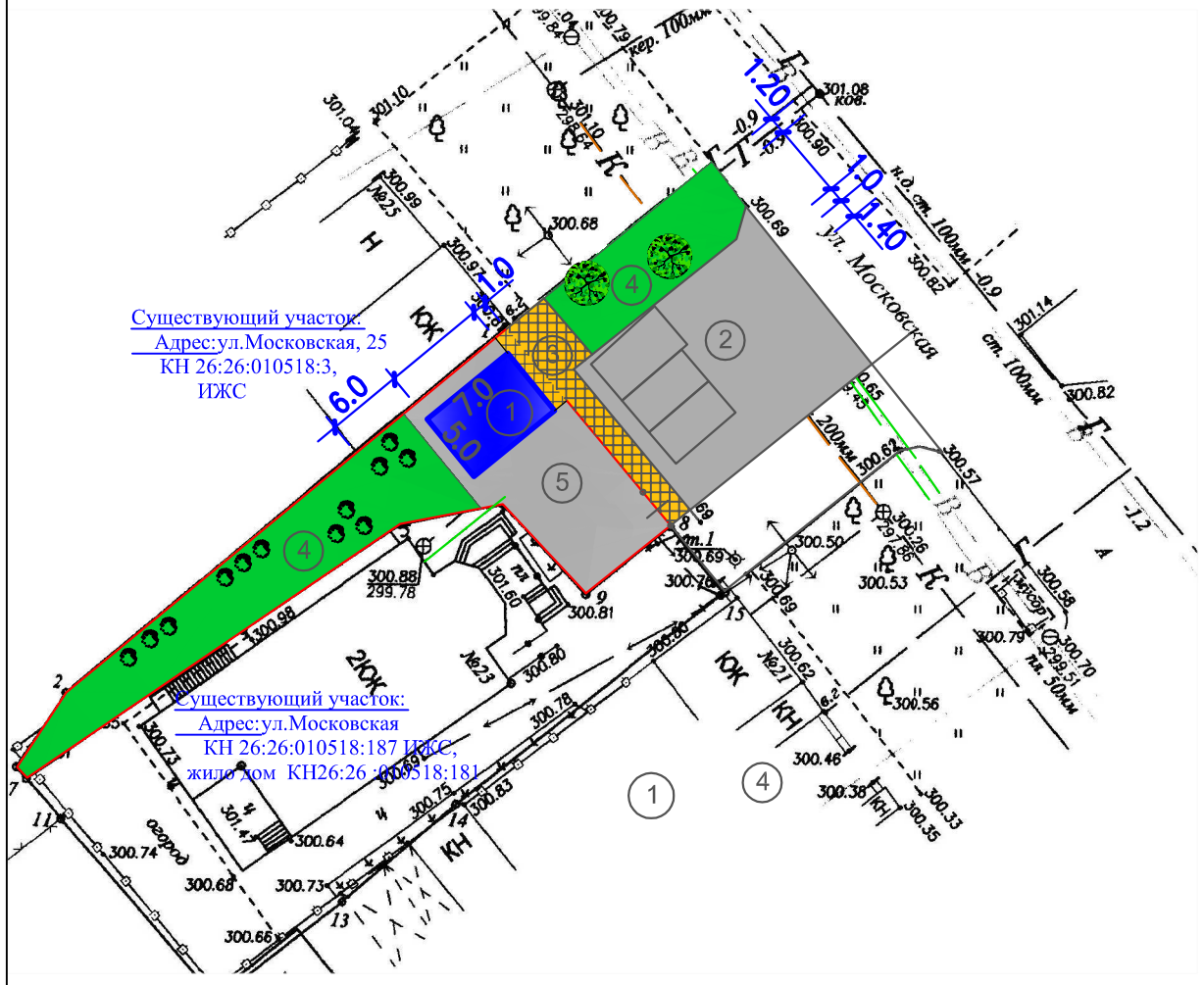
Наглядный материал для публичных слушаний

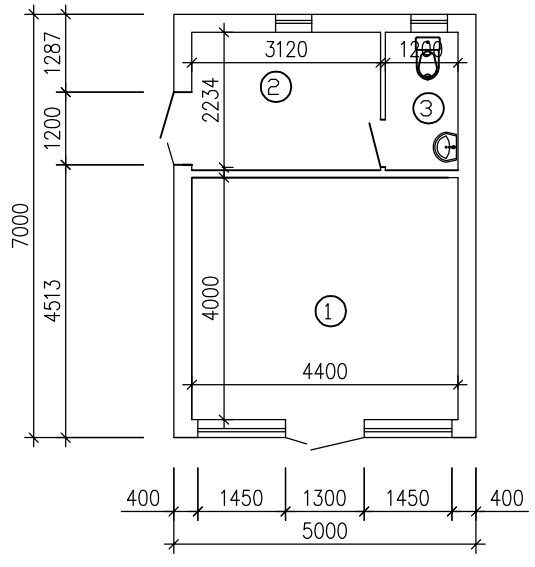
Схема размещения объекта на земельном участке площадью 300 кв.м.
с кадастровым номером 26:26:010518:188
по адресу: РФ СК ГГО, г.Георгиевск, ул.Московская, 23



Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж3
(зона смешанной застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами), которая подразумевает в условно разрешенных видах использования земельного участка , п.4.4 "Магазины*"- размещение объектов капитального строительства предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет дл 5000кв.м.

Главный фасад

План на отм.0.000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
1.Торговый зал
2.Подсобное помещение
3.Санитарный узел

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
1.Нежилое здание
2.Площадка для парковки автотранспорта
3.Тротуар
4.Газон
5.Подъезд для разгрузки товаров

Основные ТЭП
Площадь участка - 300м²
Этажность - 1 этаж
Площадь застройки -35 м²
Общая площадь - 28,2 м²
Строительный объем - 115,5м³

						2020г.
						Застройщик: Ракулов В.Н. Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Московская, 23
				-		
Изм.	Колуч	Лист.	Ndок.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Головина Т.М.			02.20	Магазин — Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Архитектор		Тышлер М.В.			02.20	
						Схема планировки территории
						Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"