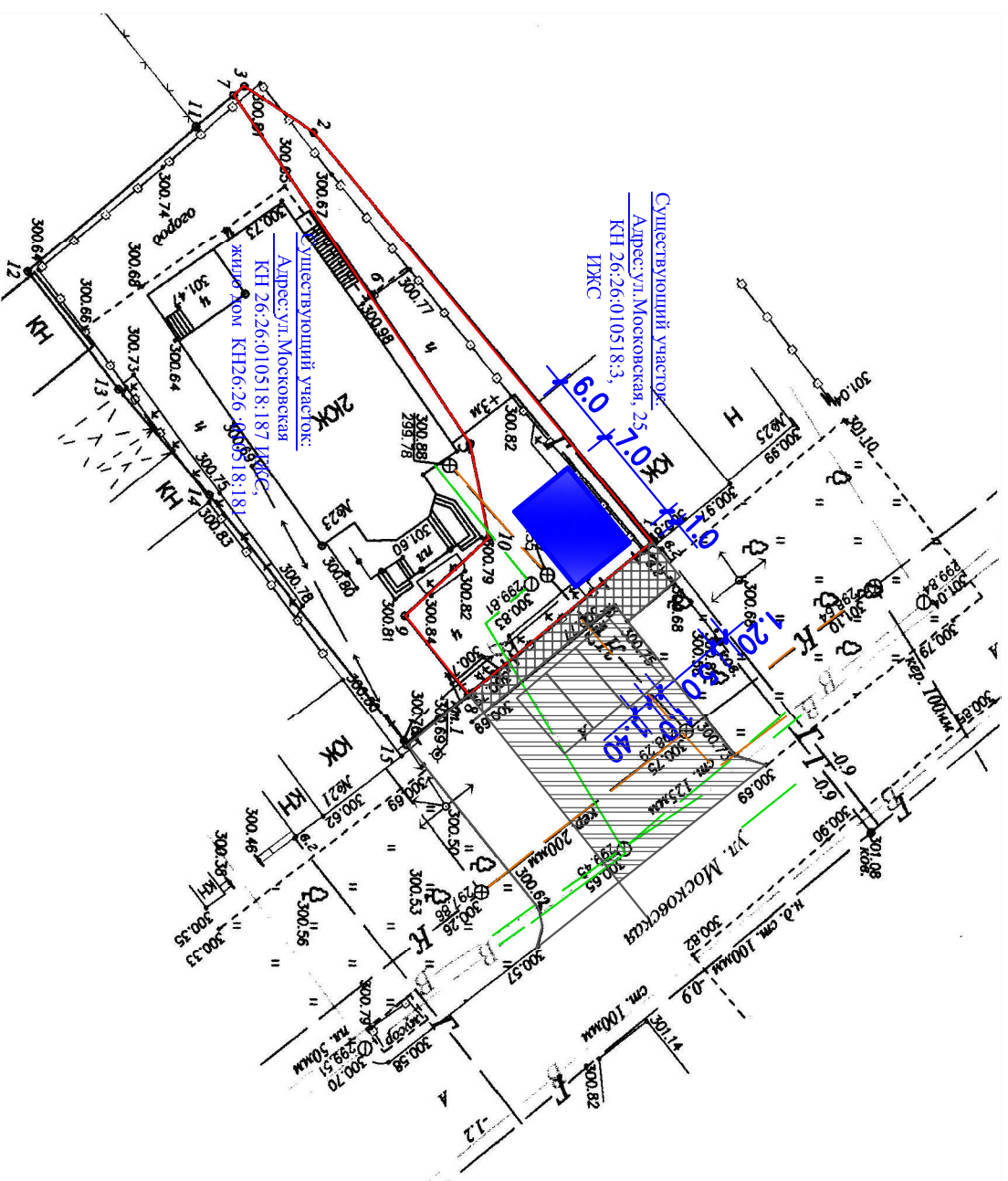


Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010518:188 с "Для индивидуального жилищного строительства" на "Магазинны "



Условные обозначения

Место размещения объекта
капитального строительства -магазина

Площадь земельного участка - 300 кв.м.

Площадь застройки магазина - 35 кв.м.

Граница земельного участка

ВОДОПРОВОД

Газопровод

Канализация



Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010518:188 подлежащий изменению вида разрешенного использования с: "для индустриального жилищного строительства" на "Магазины"

Заключение о соответствии проектируемого объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопляется паводковыми водами.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют.

Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности предприятия, собираются в контейнеры вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты."

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: согласно с п.4.11-противопожарные расстояния между жилыми и общестественными зданиями и сооружениями 1.11.111-степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Требумые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей". "Актуализированная редакция СНиП 21-02-99" (с Изменением №1) и Правила дорожного движения Предусмотрено парковочное место для автотранспорта инвалидов.

2020г.									
Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул/Московская, 23									
Изм.	Кол-во	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
				Дата					
Ген.директор Головина Т.М.					02.20				
Архитектор Тылер М.В.					02.20				
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кн 26:26:010518:188 на "Марганы"					Страница	Лист	Листов		
					11	1			
Зак/покупание о соответствии объекта техническим регламентам					Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"				