

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
города Георгиевска
Ставропольского края
от 11 августа 2016 г. № 1102

Расчет

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей
площади жилья в втором квартале 2016 года
на территории города Георгиевска

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории города
Георгиевска определяется на основании собранной информации по формуле:

$$РПС = \frac{(Цпр + Цвр + Цп) \cdot n}{n}, \text{ где}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на
планируемый квартал на территории города Георгиевска;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на
первичном рынке на территории города Георгиевска по данным строительных
предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на
вторичном рынке жилья на территории города Георгиевска по данным
риэлтерских организаций;

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по
информации, размещенной в печатных изданиях;

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп);

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на
первичном рынке на территории города Георгиевска по данным строительных
предприятий - застройщика: ООО «Вира-Плюс», ООО «Новая Волна» и ООО
«Строитель ВС»;

$$Цпр = \frac{(31100 + 31500 + 32000)}{3} = 31533 \text{ руб.}$$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на
вторичном рынке на территории города Георгиевска по данным риэлторских
организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади
жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории города Георгиевска
предоставлены агентством недвижимости «ПАРТНЕР», агентством
недвижимости «РиА», агентством «Георгиевская недвижимость», ИП Ремпель
Ольга Ивановна, ИП Григорьева А.С., агентство недвижимости «ГАЛИНА»:

$$Цвр = \frac{(32800 + 30523 + 32550 + 34100 + 32263 + 32550)}{6} = 32464 \text{ руб.}$$

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по
информации, размещенной в печатных изданиях - газета «Георгиевская ТВ
НЕДЕЛЯ» от 26 апреля 2016 года №16 (1115), от 17 мая 2016 года № 19 (1118),
от 28 июня 2016 года № 25 (1124).

$$Цп = \frac{(30000 + 35938 + 46272 + 31667 + 36207 + 26071 + 32857 + 35794 + 33485)}{9} = 34255 \text{ руб.}$$

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней
рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья составляет:

$$РПС = \frac{(Цпр + Цвр + Цп)}{n} = \frac{(31533 + 32464 + 34255)}{3} = 32750,67 \text{ руб.} \approx 32750 \text{ руб.}$$

Управляющая компания
администрации города

С.И. Коровкина

