

Расчет  
показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей  
площади жилья на территории города [Сергиевска

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории города Георгиевска определяется на основании собранной информации по формуле:

$$P_{\text{ПС}} = \frac{(I_{\text{пр}} + I_{\text{ар}} + I_{\text{п}})}{n}, \text{ где}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории города Георгиевска;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей жилой площади на территории города Георгиевска по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории города Георгиевска по данным риэлтерских организаций;

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях;

п - количество используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп);

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории города Георгиевска по данным строительных предприятий – застройщика : ООО «Вира-Плюс», ООО «Новая Волна» и ООО «Строитель ВС»:

$$Ц_{\text{пр}} = \frac{(31000 + 31500 + 32000)}{3} = 31500 \text{ руб.}$$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории города Георгиевска по данным риэлтерских организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории города Георгиевска предоставлены агентством недвижимости «ПАРТНЕР», агентством недвижимости «РиА», агентством «Георгиевская недвижимость», ИП Ремпель Ольга Ивановна, ИП Никитина Елена Николаевна :

$$\Pi_{\text{вр}} = \frac{(33750 + 30532 + 32000 + 33500 + 33500)}{5} = 32656 \text{ руб.}$$

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях – газета «Георгиевская ТВ НЕДЕЛЯ» от 23 февраля 2016 года №7 (1106), от 01 марта 2016 года №8 (1107), от 22 марта 2016 года №11 (1110).

$$\Pi_{\text{II}} = \frac{(29787 + 30000 + 46154 + 32353 + 31000 + 43137 + 31034 + 25000 + 38235)}{9} = 34078 \text{ руб.}$$

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья составляет:

$$\text{PPC} = \frac{(\Pi_{\text{np}} + \Pi_{\text{bp}} + \Pi_{\text{n}})}{n} = \frac{(31500 + 32656 + 34078)}{3} = 32744,67 \text{ руб.}$$

Управляющая делами администрации города  
С.И. Коровкина

