АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГЕОРГИЕВСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2014 г. № 41

Об утверждении расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2013 года на территории города Георгиевска

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации города Георгиевска Ставропольского края от 25 ноября 2013 г. № 2064 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории города Георгиевска», на основании статей 50, 64 Устава города Георгиевска, администрация города Георгиевска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории города Георгиевска на четвертый квартал 2013 года в размере 31759 рублей согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города И.М. Терера.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

И.о. главы администрации

города Георгиевска

Ставропольского края И.М. Терер

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Георгиевска

Ставропольского края

от 20 января 2014 г. № 41

Расчет

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья на территории города Георгиевска

1.Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории города Георгиевска определяется на основании собранной информации по формуле:

$РПС=\frac{(Цпр + Цвр+Цп) }{n },$ где

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории города Георгиевска;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади типового жилья на первичном рынке на территории города Георгиевска по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади типового жилья на вторичном рынке жилья на территории города Георгиевска по данным риэлтерских организаций;

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади типового жилья по информации, размещенной в печатных изданиях;

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп);

 2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья составляет:

1)$ РПС=\frac{\left( Цпр+Цвр+Цп\right)}{n }=\frac{\left(30000+33562+31714\right)}{3}=31759 руб.$

 Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории города Георгиевска были предоставлены частными агентствами недвижимости и индивидуальными предпринимателями, действующими на территории города Георгиевска.

 Также были использованы данные о стоимости 1 квадратного метра общей площади типового жилья, по информации размещенной в печатных изданиях (Цп):

- газета города Георгиевска «Георгиевская округа».

Управляющая делами

администрации города С.И. Коровкина