

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Георгиевска
Ставропольского края
от 14 декабря 2015 г. № 1670

Расчет

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории города Георгиевска

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории города Георгиевска определяется на основании собранной информации по формуле:

$$РПС = \frac{(\text{Цпр} + \text{Цвр} + \text{Цпн})}{n}, \text{ где}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории города Георгиевска;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории города Георгиевска по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории города Георгиевска по данным риэлтерских организаций;

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях;

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп);

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории города Георгиевска по данным строительных предприятий – застройщиков: ООО «Вира-Плюс» и ООО «Стройсити КМВ».

$$\text{Цпр} = \frac{(30000 + 32000)}{2} = 31000 \text{ руб.}$$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории города Георгиевска по данным риэлтерских организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории города Георгиевска предоставлены частными агентствами недвижимости и индивидуальными предпринимателями, действующими на территории города Георгиевска – ИП Григорьев А.С., ИП Верховат Р.В. и агентство недвижимости «Партнер».

$$\text{Цвр} = \frac{(33067 + 32170 + 32574)}{3} = 32603 \text{ руб.}$$

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях – газета «Георгиевская округа» № 13 от 15.04.2015, № 17 от 13.05.2015, № 19 от 27.05.2015, № 21 от 10.06.2015.

$$\text{Цп} = \frac{(33133 + 35067 + 34328 + 34848)}{4} = 34344 \text{ руб.}$$

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья составляет:

$$\text{РПС} = \frac{(\text{Цпр} + \text{Цвр} + \text{Цп})}{n} = \frac{(31000 + 32603 + 34344)}{3} = 32649 \text{ руб}$$

Управляющая делами
администрации города



С.И. Коровкина