**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

17 июля 2019 г. г. Георгиевск № 2287

О торговой деятельности

на территории Георгиевского

городского округа

Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для обеспечения жителей Георгиевского городского округа Ставропольского края услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и прочими услугами, оптимального размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг, обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния округа, на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управление экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (Дзиова) ответственным за координацию торговой деятельности в Георгиевском городском округе Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края:

от 18 декабря 2017 г. № 2466 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

от 19 апреля 2019 г. № 1163 «О внесении изменения в методику определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утверждённую постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2017 г. № 2466».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Донец Ж.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края М.В.Клетин

Проект вносит первый заместитель главы администрации

Ж.А.Донец

Проект визируют:

управляющий делами администрации Н.Е.Филиппова

начальник отдела общего делопроизводства

и протокола администрации С.А.Воробьев

начальник управления экономического

развития и торговли администрации Ю.С.Дзиова

начальник управления архитектуры и градостроительства

администрации Т.Е.Урбанович

начальник правового управления

администрации И.В.Кельм

Проект подготовлен отделом торговли и перерабатывающей промышленности управления экономического развития и торговли администрации

А.Н.Савченко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Георгиевского городского

округа Ставропольского края

от 17 июля 2019 г. № 2287

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов

и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории

Георгиевского городского округа Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке размещении нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – Положение, округ, нестационарный объект) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях создания условий для обеспечения жителей округа услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и прочими услугами, оптимального размещения нестационарных объектов на территории округа, улучшения архитектурного облика, повышения культуры обслуживания, обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния округа.

Термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

1.2. Настоящее Положение регламентирует порядок размещения нестационарных объектов на территории округа.

1.3. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности округа и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов.

1.4. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. К нестационарным торговым объектам относятся:

торговый павильон – отдельно стоящее строение (часть строения) или (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск – сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочие место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговая палатка - оснащенная прилавком легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат - техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

платежный терминал – устройство для приема денежных средств, функционирующее в автоматическом режиме;

бахчевой развал – специально оборудованная временная конструкция, в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенная для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

сезонное кафе (площадка) - специально оборудованное временное сооружение при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или) отдыха потребителей;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) – автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна – изотермическая емкость, установленная на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюскамии пр.);

торговая тележка - оснащенная колесным механизмом конструкция на одно рабочее место и предназначенная для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке в пределах обозначенной территории;

выносное холодильное оборудование – холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков и (или) мороженого;

торгово-остановочный комплекс – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания наземного пассажирского транспорта, объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими нестационарными объектами торговли. Торгово-остановочный комплекс может быть оснащен конструкцией для размещения наружной рекламы;

нестационарная торговая сеть - совокупность двух и более нестационарных объектов, которые находятся под общим управлением, или совокупность двух и более нестационарных объектов, которые используются под единым коммерческим обозначением или иным средством индивидуализации.

1.6. Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов, находящихся в стационарных торговых объектах или на земельных участках, предоставленных в частную собственность, во временное владение и (или) пользование, на территории ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих временный характер (не более 30 дней).

1.7. Размещение нестационарных объектов на территории округа осуществляется в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - схема), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и (или) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и объектов по предоставлению услуг.

1.8. Схема разрабатывается и утверждается постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - администрация округа) в порядке, утвержденном приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности от 01.07.2010 № 87-о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

1.9. Основанием для включения нестационарного объекта в схему является решение комиссии по вопросу упорядочения размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – комиссия). Состав и положение о комиссии утверждается постановлением администрации округа.

Хозяйствующие субъекты, иные заинтересованные лица вправе обращаться в администрацию округа с заявлением о включении нестационарных объектов в схему по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

1.10. Основанием для исключения нестационарного объекта из схемы является решение комиссии, принимаемое в следующих случаях:

1) необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) использования территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

3) размещения объектов капитального строительства федерального регионального и муниципального значения;

4) заключения договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора;

5) выявления факта нарушения архитектурного облика сложившейся застройки;

6) поступления в администрацию округа требования, протеста, представления, предписания, предупреждения контрольно - надзорных органов об устранении нарушения норм законодательства, возникшего в результате размещения нестационарного объекта.

2. Требования к нестационарным объектам

2.1. Размещение и функционирование нестационарных объектов должно осуществляться в соответствии с требованиями, определенными законодательством о торговой деятельности, градостроительным и земельным законодательством, санитарными нормами и правилами, правилами благоустройства округа (далее – нормативные требования).

2.2. Местонахождение нестационарных объектов не должно:

препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

ограничивать видимость для участников дорожного движения;

создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности;

нарушать архитектурный облик округа.

Конструкция нестационарного объекта должна предусматривать возможность демонтажа.

2.3. Специализация нестационарного объекта указывается в схеме и в договоре на размещение нестационарного торгового объекта/ нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – договор на размещение нестационарного объекта). Номенклатура специализаций нестационарных объектов, приведена в приложении 2 к настоящему Положению.

2.4. Предельный срок размещения нестационарного объекта устанавливается в зависимости от вида нестационарного объекта и указывается в схеме:

1) торгово-остановочный комплекс, нестационарная торговая сеть – 10 лет;

2) торговый павильон, торговая галерея – 7 лет;

3) киоск – 5 лет;

4) торговая палатка, торговый автомат, платежный терминал, автомагазин (торговый автофургон, автолавка), автоцистерна, торговая тележка – 1 год;

5) сезонное кафе (площадка), выносное холодильное оборудование – 9 месяцев;

6) бахчевой развал – 4 месяца;

7) елочный базар – 2 месяца.

2.5. При заключении договора на размещение нестационарного объекта без проведения торгов срок размещения устанавливается по выбору хозяйствующего субъекта с учетом предельного срока, предусмотренного пунктом 2.4 настоящего Положения.

По истечении срока размещения нестационарного объекта хозяйствующий субъект обязан освободить земельный участок и привести его в первоначальное состояние в течение 10 дней со дня окончания срока.

2.6. Требования к внешнему виду нестационарного объекта определяются постановлением администрации округа и подлежат обязательному соблюдению владельцем нестационарного объекта в течение срока действия договора.

2.7. При выявлении незаконно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных объектов, в том числе не включенных в схему, в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов управление экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – управление) проводит фотосъемку и передает материалы на рассмотрение структурному подразделению администрации округа, осуществляющему муниципальный земельный контроль.

2.8. Допускается размещение хозяйствующим субъектом дополнительно к нестационарному объекту не более двух единиц выносного холодильного оборудования при условии возможности их размещения у нестационарного объекта в соответствии со схемой и нормативными требованиями.

2.9. Нестационарный объект, для которого, исходя из функционального назначения, а также по нормативным требованиям, необходимы водоснабжение и водоотведение, может размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

2.10. Размещение нестационарного объекта в охранных зонах инженерных сетей возможно только при наличии письменного согласования организаций, в ведении которых находятся сети.

2.11. Хозяйствующий субъект должен обеспечить уход за внешним видом нестационарного объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах и производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

2.12. На каждом нестационарном объекте в течение всего времени работы в доступном для ознакомления покупателям месте должен находиться договор на размещение нестационарного объекта, который должен предъявляться по первому требованию контролирующих и надзорных органов.

3. Порядок заключения, изменения и расторжения

договора на размещение нестационарного объекта

3.1. Заявителем, претендующим на заключение договора на размещение нестационарного объекта, может быть хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации, изъявивший желание осуществлять торговую деятельность (деятельность по предоставлению услуг) в нестационарном объекте и не имеющий задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, подлежащим уплате в бюджет.

С заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта вправе обратиться представитель хозяйствующего субъекта, имеющий надлежащим образом оформленное полномочие.

3.2. Договор является подтверждением права на размещение нестационарного объекта в месте, установленном схемой.

3.3. Существенными условиями договора на размещение нестационарного объекта являются:

основание заключения договора на размещение нестационарного объекта;

адрес места расположения нестационарного объекта, вид, специализация, срок размещения нестационарного объекта;

требования к внешнему виду и содержанию нестационарного объекта;

размер платы за право размещения и порядок ее внесения.

3.4. Хозяйствующий субъект, претендующий на заключение договора на размещение нестационарного объекта, предоставляет в администрацию округа следующие документы:

1) заявление на имя Главы округа по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (предъявляется при личном обращении заявителя). Если с заявлением обращается представитель хозяйствующего субъекта, он предъявляет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия на обращение с заявлением от имени хозяйствующего субъекта;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) фотографии, эскизный проект предлагаемого к установке нестационарного объекта. Эскизный проект не требуется в случае, если хозяйствующий субъект обращается с заявлением на заключение договора на размещение нестационарного объекта на новый срок при условии, что эскизный проект предоставлялся ранее, и размещенный нестационарный объект соответствует нормативным требованиям;

5) документ, подтверждающий права владения и пользования зданием стационарного предприятия общественного питания – для размещения сезонного кафе (площадки);

6) документы, подтверждающие статус сельскохозяйственного производителя - для сельхозпроизводителей;

7) документы, подтверждающие наличие собственного производства – для некоммерческих организаций и хозяйствующих субъектов, реализующих сувенирную продукцию и изделия народных художественных промыслов.

3.5. Хозяйствующий субъект вправе предоставить следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств), полученную не ранее чем за 30 дней до даты обращения;

2) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиков страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданную не ранее чем за 30 дней до даты обращения;

3) сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае непредставления указанных документов, они запрашиваются администрацией округа в порядке межведомственного взаимодействия.

3.6. Заявление о заключении договора на размещение нестационарного объекта, документы, представленные хозяйствующим субъектом (представителем хозяйствующего субъекта), документы, полученные в результате межведомственного взаимодействия, подлежат рассмотрению на заседании комиссии.

3.7. По результатам рассмотрения заявления о заключении договора на размещение нестационарного объекта и представленных (полученных) документов комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о размещении информационного сообщения о поступившем заявлении на размещение нестационарного объекта в средствах массовой информации в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Положения;

2) о заключении договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона в случаях, указанных в пункте 3.9 настоящего Положения;

3) об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта по основаниям, предусмотренным пунктом 3.11 настоящего Положения;

4) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта в порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения.

3.8. При поступлении от хозяйствующего субъекта заявления на размещение нестационарного объекта, размещение которого предусмотрено по результатам аукциона, управление обеспечивает опубликование информационного сообщения о поступившем заявлении в средствах массовой информации, определенных Уставом Георгиевского городского округа Ставропольского края для опубликования муниципальных правовых актов, и размещение его на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В информационном сообщении указывается:

1) информация о возможности предоставления права на размещение нестационарного объекта;

2) информация о праве хозяйствующих субъектов, заинтересованных в размещении нестационарного объекта в течение 10 дней соответственно со дня опубликования и размещения информационного сообщения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте «2» настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в подпункте «2» настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом «2» настоящего пункта;

5) адрес места расположения, специализация, вид нестационарного объекта и срок его размещения.

Если по истечении 10 дней со дня опубликования (размещения) информационного сообщения заявления от иных хозяйствующих субъектов о намерении участвовать в аукционе не поступили, либо по результатам рассмотрения всех поступивших заявлений комиссией было отказано в приеме заявлений, поступивших в соответствии с подпунктом «2» настоящего пункта, по основаниям, предусмотренным подпунктами «7» - «8» пункта 3.11 настоящего Положения, договор на размещение нестационарного объекта заключается с хозяйствующим субъектом без проведения аукциона.

3.9. Договоры на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона заключаются в следующих случаях:

3.9.1. Размещения на новый срок нестационарного объекта, ранее размещенного в том же месте, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 3.16 настоящего Положения.

3.9.2. Размещения нестационарного объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного объекта, заключенному до 1 марта 2015 года.

3.9.3. Размещения отдельных видов нестационарных объектов:

1) торгового автомата;

2) платежного терминала;

4) бахчевого развала;

5) елочного базара;

6) сезонного кафе (площадки);

7) автомагазина (торгового автофургона, автолавки);

8) автоцистерны;

9) торговой тележки;

10) выносного холодильного оборудования.

3.9.4. Размещения нестационарных объектов следующей специализации:

1) предоставление бытовых услуг;

2) реализация периодической печатной продукции;

3) предоставление туристических услуг.

3.9.5. Размещения нестационарного объекта при предоставлении компенсационного места в случае, предусмотренном пунктом 3.20 настоящего Положения.

3.9.6. Размещения нестационарного объекта хозяйствующим субъектом, являющимся сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», реализующим продукцию собственного производства, за исключением гражданина, ведущего личное подсобное хозяйство.

3.9.7. Размещения нестационарного объекта хозяйствующим субъектом, являющимся некоммерческой организацией и реализующим продукцию собственного производства.

3.9.8. Размещения нестационарного объекта хозяйствующим субъектом, реализующим сувенирную продукцию и изделия народных художественных промыслов собственного производства.

3.9.9. Размещения нестационарного объекта при соблюдении условий, предусмотренных абзацем восьмым пункта 3.8 настоящего Положения.

3.10. В случае принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона управление обеспечивает подготовку и подписание проекта договора на размещение нестационарного объекта.

Типовая форма договора на размещение нестационарного объекта определяется приложением 4 к настоящему Положению.

3.11. Комиссия принимает решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта с хозяйствующим субъектом без проведения аукциона, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) нестационарный объект, адрес места расположения которого указан в заявлении хозяйствующего субъекта, не включен в схему;

2) наличие решения комиссии о проведении аукциона, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора на размещение нестационарного объекта;

3) наличие решения комиссии о заключении договора на размещение нестационарного объекта с иным хозяйствующим субъектом, принятого ранее дня подачи заявления;

4) наличие договора на размещение нестационарного объекта, заключенного с иным хозяйствующим субъектом ранее дня подачи заявления;

5) несоблюдение хозяйствующим субъектом условий договора на размещение нестационарного объекта, заключенного ранее (при рассмотрении вопроса о предоставлении преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного объекта на новый срок);

6) непредставление либо предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения;

7) заявитель не соответствует требованиям, установленным в пункте 3.1 настоящего Положения;

8) хозяйствующий субъект не является субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае если место размещения нестационарного объекта предусмотрено для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со схемой;

9) не соблюдение условий, предусмотренных абзацем восьмым пункта 3.8 настоящего Положения.

Днем подачи хозяйствующим субъектом заявления, указанным в подпунктах «2»-«4» настоящего пункта, является день регистрации заявления в администрации округа.

3.12. В случае принятия комиссией решения об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта управление обеспечивает подготовку проекта уведомления об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта (далее – уведомление об отказе).

Уведомление об отказе должно быть мотивированным и содержать основания отказа.

Уведомление об отказе подписывается первым заместителем (заместителем) главы администрации округа, курирующим вопросы торговли, и направляется хозяйствующему субъекту не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения комиссией.

Хозяйствующий субъект вправе обжаловать решение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.13. В случае принятия комиссией решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта управление обеспечивает подготовку и размещение аукционной документации, а также проведение аукциона в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

3.14. Цена за право размещения нестационарного объекта (далее - плата за размещение нестационарного объекта) определяется в соответствии с методикой определения цены за право размещения нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края согласно приложению 5 к настоящему Положению.

Плата за размещение нестационарного объекта на срок один год и менее года вносится единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения договора на размещение нестационарного объекта.

Плата за размещение нестационарного объекта на срок более одного года вносится путем ежегодных платежей в следующем порядке:

за первый год размещения - в течение 10 дней со дня заключения договора на размещение нестационарного объекта;

за второй и последующие годы – не позднее, чем за 10 дней до наступления очередного периода.

Хозяйствующий субъект вправе досрочно внести плату за размещение нестационарного объекта.

3.15. В пределах срока действия договора на размещение нестационарного объекта хозяйствующий субъект вправе переуступить права иному лицу, отвечающему требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего Положения.

В случае, когда основанием для принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного объекта являлся статус хозяйствующего субъекта (сельскохозяйственный производитель, реализующий продукцию собственного производства; некоммерческая организация, реализующая продукцию собственного производства; хозяйствующий субъект, реализующий сувенирную продукцию и изделия народных художественных промыслов собственного производства), такой хозяйствующий субъект вправе переуступить права по договору на размещение нестационарного объекта только хозяйствующему субъекту, обладающему вышеуказанным статусом.

При уступке прав по договору на размещение нестационарного объекта хозяйствующий субъект обязан уведомить администрацию округа не позднее 10 дней со дня передачи прав путем направления письменного уведомления, в котором должны быть указаны сведения о хозяйствующем субъекте, к которому перешли права по договору, и реквизиты документа, по которому переданы права по договору.

3.16. Хозяйствующий субъект, надлежавшим образом исполнявший свои обязанности по договору на размещение нестационарного объекта, имеет преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного объекта на новый срок.

Хозяйствующий субъект вправе обратиться в администрацию округа с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта на новый срок до окончания срока размещения нестационарного объекта, но не ранее чем за 1 месяц.

3.17. По истечении срока размещения нестационарного объекта, либо в случае расторжения договора на размещение нестационарного объекта, хозяйствующий субъект теряет преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного объекта на новый срок.

3.18. Договор на размещение нестационарного объекта может быть расторгнут по инициативе хозяйствующего субъекта в случае принятия им решения о прекращении осуществления торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в нестационарном объекте. Дата расторжения договора на размещение нестационарного объекта определяется хозяйствующим субъектом в заявлении о расторжении договора.

Плата за размещение нестационарного объекта, внесенная хозяйствующим субъектом, возврату не подлежит.

3.19. Договор на размещение нестационарного объекта подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе администрации округа на основании решения комиссии в следующих случаях:

3.19.1. Прекращение деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

3.19.2. Неоднократное (два и более раза) нарушение хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного объекта.

3.19.3. Исключение места размещения нестационарного объекта из схемы.

3.19.4. Нарушение хозяйствующим субъектом условий и обязанностей, установленных пунктом 3.15 настоящего Положения.

3.20. В случае расторжения договора в связи с исключением места размещения нестационарного объекта из схемы по основаниям, предусмотренным подпунктами «1»-«5» пункта 1.10 настоящего Положения, администрация округа обязана предложить хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона. В этом случае сторонами заключается договор о размещении нестационарного объекта на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока размещения нестационарного объекта, исключенного из схемы.

3.21. Договор на размещение нестационарного объекта считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе администрации округа в день получения хозяйствующим субъектом уведомления о расторжении, либо по истечении 30 дней со дня направления хозяйствующему субъекту уведомления о расторжении заказным почтовым отправлением.

3.22. В случае расторжения договора на размещение нестационарного объекта хозяйствующий субъект обязан освободить земельный участок и привести его в первоначальное состояние в течение 10 дней со дня расторжения договора.

4. Порядок организации и проведения аукциона

4.1. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного объекта (далее - аукцион) является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4.2. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с методикой определения цены за право размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края согласно приложению 5 к настоящему Положению.

По результатам аукциона определяется плата за размещение нестационарного объекта за первый год размещения.

Плата за размещение нестационарного объекта за второй и последующие годы равна начальной цене предмета аукциона.

4.3. Запрещается объединение двух и более нестационарных объектов в один лот, за исключением торговой галереи и нестационарной торговой сети.

4.4. Участниками аукциона могут являться хозяйствующие субъекты, отвечающие требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего Положения, а также нижеперечисленным:

1) являться субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) отсутствие решения о ликвидации участника аукциона - юридического лица или решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4.5. Организатором аукциона является управление.

4.6. Организатор аукциона:

1) разрабатывает документацию об аукционе (далее – аукционная документация);

2) определяет эскизный проект, предполагаемого к установке нестационарного объекта;

3) определяет условия по благоустройству территории, прилегающей к объекту;

4) определяет специализацию объекта;

5) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

6) определяет место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе;

7) определяет место, дату и время проведения аукциона;

8) определяет начальную цену предмета аукциона и величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), размер задатка, порядок его внесения и возврата.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 10 % начальной цены предмета аукциона.

Задаток устанавливается в пределах 100 % начальной цены предмета аукциона;

9) организует подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении аукциона, внесении изменений в аукционную документацию, отказе от проведения аукциона, а также о результатах аукциона;

10) предоставляет заявителям аукционную документацию без взимания платы;

11) принимает заявки и документы на участие в аукционе, обеспечивает их сохранность, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и информации, содержащейся в документах, до их оглашения при проведении аукциона;

12) готовит проект договора по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению;

13) своевременно уведомляет членов аукционной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания аукционной комиссии;

14) осуществляет иные, предусмотренные настоящим Положением, функции.

4.7. Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – извещение о проведении аукциона) опубликовывается в средствах массовой информации, определенных Уставом Георгиевского городского округа Ставропольского края для опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место представления заявок на участие в аукционе;

3) требование к внешнему виду нестационарного объекта;

4) предмет аукциона: адрес места расположения нестационарного объекта, вид, специализация нестационарного объекта, срок размещения;

5) начальная цена предмета аукциона;

6) «шаг аукциона»;

7) размер и порядок внесения задатка;

8) даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

9) место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведения аукциона;

10) срок, место предоставления аукционной документации;

11) электронный адрес официального сайта Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена информация о проведении аукциона.

Обязательным приложением к извещению об аукционе является форма заявки на участие в аукционе и проект договора на размещение нестационарного объекта.

4.8. Функции аукционной комиссии исполняет комиссия по вопросу упорядочения размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

4.9. Комиссией при проведении аукциона осуществляются следующие функции:

1) рассмотрение заявок на участие в аукционе, представленных и полученных документов, принятие решений о признании лиц, подавших заявки, участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением, объявление участникам аукциона о принятом решении, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2) проведение аукциона;

3) определение победителя аукциона и оформление протокола о результатах аукциона;

4) осуществление иных предусмотренных настоящим Положением функций.

4.10. Для участия в аукционе хозяйствующий субъект представляет заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению и следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя на участие в аукционе – в случае подачи заявки представителем заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением указанных в настоящем пункте.

4.11. Заявитель вправе предоставить следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 30 дней до даты опубликования извещения об аукционе;

2) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, выданную не ранее чем за 30 дней до даты опубликования извещения об аукционе.

В случае непредставления хозяйствующим субъектом указанных документов организатор аукциона запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.

4.12. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается хозяйствующему субъекту в день ее поступления.

4.12. К участию в аукционе не допускается лицо, не соответствующее требованиям пункта 4.4 настоящего Положения, и (или) лицо, не представившее документы, указанные в пункте 4.10 настоящего Положения.

4.13. Хозяйствующий субъект, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.14. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Извещение о принятом решении опубликовывается в средствах массовой информации, определенных Уставом Георгиевского городского округа Ставропольского края для опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

При принятии решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты опубликования изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе этот срок составил не менее, чем 15 дней.

В случае принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона уведомляет об этом хозяйствующих субъектов, подавших заявки и обеспечивает возврат внесенных задатков в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения.

4.15. По результатам рассмотрения заявок и документов лиц, претендующих на участие в аукционе, комиссия принимает решение о признании лиц, подавших заявки, участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) лиц, подавших заявку на участие в аукционе, перечень отозванных заявок, имена (наименования) лиц, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) лиц, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Заявители, подавшие заявку, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления заказным почтовым отправлением не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обеспечивает возврат заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенных задатков в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4.16. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, о чем делается запись в протоколе рассмотрения заявок.

С единственным участником аукциона заключается договор для размещения нестационарного объекта по начальной цене предмета аукциона.

4.17. В аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона.

4.18. Аукцион проводится комиссией в присутствии участников аукциона или их представителей. Секретарь комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. В случае проведения аукциона по нескольким лотам секретарь комиссии перед началом каждого лота регистрирует участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота и явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки.

4.19. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

4.20. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

4.21. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона», наименований участников аукциона.

Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, или начальной цены предмета аукциона, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, повышенную в соответствии с «шагом аукциона».

Если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, участник аукциона, номер карточки которого был назван последним, признается победителем аукциона.

4.22. При проведении аукциона секретарь комиссии в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором указывается место, дата и время проведения аукциона, информация об участниках аукциона, начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых, хранится у организатора аукциона.

4.23. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона и иным участникам аукциона, по их желанию, выписку из протокола, подписанную председателем комиссии или его заместителем.

Участникам аукциона, не победившим в нем, организатор аукциона обеспечивает возврат внесенных задатков в течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона.

4.24. Результаты аукциона опубликовываются организатором аукциона в средствах массовой информации, определенных Уставом Георгиевского городского округа Ставропольского края для опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются его на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

4.25. Любой участник аукциона вправе обжаловать результаты аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.26. Победитель аукциона или единственный участник аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного объекта в день проведения аукциона.

4.27. Договор на размещение нестационарного объекта заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, с победителем аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора на размещение нестационарного объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником.

4.28. Задаток, внесенный участником аукциона, с которым заключен договор на размещение нестационарного объекта, засчитывается в оплату размещения нестационарного объекта. Остальная часть оплаты должна быть внесена в течение 10 дней со дня заключения договора на размещение нестационарного объекта.

4.29. В случае если победитель аукциона или единственный участник аукциона не подписал договор на размещение нестационарного объекта в установленный срок, победитель аукциона или единственный участник аукциона считается уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного объекта. Победителю аукциона или единственному участнику аукциона, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного объекта, задаток не возвращается. Сумма задатка перечисляется в бюджет Георгиевского городского округа Ставропольского края.

4.30. При уклонении победителя аукциона от подписания договора на размещение нестационарного объекта организатор аукциона предлагает заключить договор на размещение нестационарного объекта участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (при его наличии) путем направления такого предложения не позднее двух рабочих дней, следующих после дня проведения аукциона.

При этом заключение договора на размещение нестационарного объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. Договор подписывается таким участником аукциона в течение трех дней со дня получения предложения от организатора аукциона.

4.31. Если договор на размещение нестационарного объекта не заключен, организатор аукциона вправе повторно объявить аукцион. При повторном объявлении аукциона организатор аукциона вправе изменить условия проведения аукциона.

Управляющий делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края Н.Е.Филиппова

Приложение 1

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

ФОРМА

Главе

Георгиевского городского округа

Ставропольского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН, ОГРНИП, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места нахождения или места регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении нестационарного объекта

в схему размещения нестационарных торговых объектов/

схему размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг

на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

Прошу включить нестационарный объект в схему размещения нестационарных торговых объектов / схему размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг *(нужное подчеркнуть)* на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

1. Вид нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Адрес места расположения нестационарного объекта (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Срок размещения нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Специализация нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Площадь нестационарного объекта (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(по желанию заявитель может приложить к заявлению схему планируемого размещения нестационарного объекта, документы о согласовании размещения нестационарного объекта с ресурсоснабжающими организациями, владельцами автомобильных дорог и т.п.)

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

НОМЕНКЛАТУРА

специализаций нестационарных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номенклатура специализаций нестационарных объектов | Допустимый номенклатурный перечень товаров | Дополнительный номенклатурный перечень товаров |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Продовольственные товары | молочная, хлебобулочная, мясная, рыбная продукция, в том числе рыба живая, гидробионты, кондитерские изделия, овощи и фрукты, мороженое, безалкогольные прохладительные напитки в промышленной упаковке, квас на розлив, бакалея | тара и упаковка одноразовая (бутылки, пакеты, одноразовые стаканы) |
| 2. | Непродовольственные товары | хозяйственные товары, бытовая химия, посуда, галантерейные товары, детские товары, подарки, одежда, обувь, парфюмерные и косметические товары, строительные материалы | горшечные (комнатные) растения, средства для ухода за растениями, грунт, кашпо, горшки, вазы. |
| 3. | Продовольственные товары/ непродовольственные товары | молочная, хлебобулочная, мясная, рыбная продукция, в том числе рыба живая, гидробионты, кондитерские изделия, овощи и фрукты, мороженое, безалкогольные прохладительные напитки в промышленной упаковке, квас на розлив, бакалея;  хозяйственные товары, бытовая химия, посуда, галантерейные товары, детские товары, подарки, одежда, обувь, парфюмерные и косметические товары, строительные материалы | дополнительные группы товаров специализации отсутствуют |
| 4. | Плодоовощная продукция | овощи, фрукты | сопутствующие товары, арбузы, дыни |
| 5. | Бахчевые культуры | арбузы, дыни | сопутствующие товары |
| 6. | Общественное питание (быстрое питание) | продукция общественного питания из полуфабрикатов высокой степени готовности, мучные кондитерские изделия, кондитерские изделия в промышленной упаковке, горячие напитки (чай, кофе и т.д.), безалкогольные прохладительные напитки в промышленной упаковке, мороженое | соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки на розлив, жевательная резинка, иная продукция общественного питания |
| 7. | Цветы, посадочный материал | цветы, упаковочный материал для оформления букетов, подарочных наборов, корзин | горшечные (комнатные) растения, средства для ухода за растениями, грунт, кашпо, горшки, вазы, рассада, семена, корневища, клубни, черенки, луковицы и клубнелуковицы для размножения, продукция цветоводства прочая, сувениры, открытки |
| 8. | Елочный базар | деревья хвойных и пихтовых пород | елочные игрушки и украшения, подставки, электрические гирлянды, сувениры |
| 9. | Зоотовары | корм для домашних животных, птиц и рыб, аксессуары и одежда для животных, клетки и аквариумы | средства по уходу за животными, птицами и рыбами, иные зоологические товары |
| 10. | Театральные билеты | театральные билеты, билеты на культурно-массовые, зрелищные и спортивные мероприятия, абонементы на культурно-массовые, зрелищные и спортивные мероприятия | плакаты, постеры, открытки, профильные печатные издания, карты, путеводители |
| 11. | Лотерейные билеты | лотерейные билеты, купоны официально зарегистрированных лотерей | дополнительные группы товаров специализации отсутствуют |
| 12. | Канцелярские товары | офисные, канцелярские товары, школьные принадлежности | товары для творчества |
| 13. | Печать | периодические печатные издания, непериодическая печатная продукция | плакаты, постеры, путеводители, атласы автомобильных дорог, лотерейные билеты, купоны официально зарегистрированных лотерей, офисные, канцелярские и товары, школьно-письменные принадлежности,  почтовые маркированные конверты и открытки, сувениры, услуги ксерокопирования и ламинирования |
| 14. | Сувениры/народные промыслы | сувенирная продукция, изделия народных (художественных) промыслов, кустарных производств, мастеров и мастерских | предметы изобразительного искусства, упаковочный материал для подарочного оформления, услуги по оформлению и упаковке товаров |
| 15. | Ремонт и изготовление металлоизделий | услуги по ремонту и изготовлению металлоизделий | сопутствующие товары |
| 16. | Бытовые услуги | ремонт одежды, часов, обуви и изделий из кожи, ремонт бытовых приборов | ремонт и изготовление металлоизделий |
| 17. | Прокат | прокат спортивного и туристического инвентаря и оборудования | услуги по ремонту велосипедов, роликовых коньков, скейтбордов |
| 18. | Ритуальные услуги | ритуальные услуги, венки, гирлянды и букеты из искусственных и живых цветов | сопутствующие товары |
| 19. | Автозапчасти | авто-, мото- и вело запасные части | авто-, мото-, и велоаксессуары,  автомасла, тормозные жидкости и др. |
| 20. | Туристические услуги | услуги справочно-информационной службы, туристические и экскурсионные услуги | сопутствующие товары |

Приложение 3

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

ФОРМА

Главе

Георгиевского городского округа

Ставропольского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН, ОГРНИП, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места нахождения или места регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта/

нестационарного объекта по предоставлению услуг

на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

Прошу заключить со мной договор на размещение нестационарного торгового объекта/ нестационарного объекта по предоставлению услуг *(нужное подчеркнуть)* на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

1. Вид нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Адрес места расположения нестационарного объекта (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Срок размещения нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Специализация нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Площадь нестационарного объекта (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

…

(перечень документов, прилагаемых к заявлению, определен пунктом 3.4 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края)

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение нестационарного торгового объекта

/нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Георгиевск

Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация округа», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основание для заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий договор в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Положение), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация округа предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта по предоставлению услуг - (далее - Объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид нестационарного объекта, специализация)

по адресу места расположения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - Схема)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес места расположения объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в месте, установленном Схемой и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Срок размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается *(выбрать нужный вариант)*

(1) в форме ежегодного размера платы за размещение Объекта по результатам проведенного аукциона:

за первый год размещения в размере цены, предложенной участником аукциона в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за второй и последующие годы в размере начальной цены предмета аукциона в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) в форме ежегодного размера платы за размещение Объекта по результатам аукциона, признанного несостоявшимся, по начальной цене предмета аукциона в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3) в форме единовременного платежа за размещение Объекта в соответствии с методикой определения цены за право размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4) в форме ежегодного размера платы за размещение Объекта в соответствии с методикой определения цены за право размещения нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Плата за размещение Объекта вносится в следующем порядке: *(выбрать нужный вариант)*

(1) в форме ежегодных платежей:

за первый год размещения - в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора;

за второй и последующие годы – не позднее, чем за 10 дней до наступления очередного периода.

(2) единовременным платежом в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. В случае внесения Хозяйствующим субъектом задатка, задаток засчитывается в счет платы за размещение Объекта.

2.4. Реквизиты для зачисления платы за размещение Объекта указаны в разделе 8 настоящего договора.

2.5. При изменении базовой цены за право размещения нестационарного объекта плата за размещение Объекта подлежит перерасчету. Перерасчет может быть сделан не чаще 1 раза в год и не ранее, чем по истечении 1 года со дня заключения настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по адресу места расположения в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных правовых актов Ставропольского края, муниципальных правовых актов Георгиевского городского округа Ставропольского края, Положения.

3.1.3. Досрочно внести плату за размещение Объекта.

3.1.4. Переуступить права по настоящему договору иному лицу, отвечающему требованиям к хозяйствующим субъектам, установленным администрацией округа.

3.1.5. Расторгнуть настоящий договор, направив в администрацию округа письменное уведомление.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Сохранять вид и специализацию, место размещения Объекта в течение установленного срока размещения Объекта.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями, определенными законодательством о торговой деятельности, градостроительным и земельным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Георгиевского городского округа Ставропольского края.

3.2.4. Обеспечивать соответствие внешнего вида Объекта эскизному проекту и требованиям к внешнему виду нестационарного объекта, утвержденным постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_.

3.2.5. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора, производить ремонт, покраску Объекта, содержать Объект в чистоте.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства Георгиевского городского округа Ставропольского края, в том числе заключать на весь срок размещения Объекта договор на вывоз твердых коммунальных отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Обеспечить благоустройство прилегающей территории, не допускать загрязнение, захламление и складирование материалов на прилегающей территории места размещения Объекта.

3.2.8. Уведомить администрацию округа не позднее 10 дней со дня передачи прав по настоящему договору иному хозяйствующему субъекту путем направления письменного уведомления.

3.2.9. В течение 10 дней со дня окончания срока размещения Объекта или со дня расторжения настоящего договора освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором был размещен Объект в первоначальное состояние.

3.3. Администрация округа имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

3.3.3. В одностороннем порядке осуществлять перерасчет платы за размещение Объекта в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора.

3.4. Администрация округа обязана:

3.4.1. Предоставить хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. Предложить хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения аукциона в случае, указанном в пункте 6.4 настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора соответствует сроку размещения Объекта, указанному в пункте 1.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За несвоевременное внесение платы за размещение Объекта Хозяйствующий субъект обязан выплатить администрации округа неустойку (пеню) в размене 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при прекращении или расторжении договора администрация округа самостоятельно обеспечивает снос Объекта с взысканием расходов по сносу с хозяйствующего субъекта.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменение существенных условий договора не допускается.

Существенными условиями договора на размещение нестационарного объекта являются:

основание заключения договора на размещение нестационарного объекта;

адрес места размещения нестационарного объекта, вид, специализация, срок размещения нестационарного объекта;

требования к внешнему виду и содержанию нестационарного объекта;

размер платы за право размещения и порядок ее внесения.

Иные условия договора могут быть измены по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

Изменение условий договора, заключенного по результатам аукциона не допускается в любом случае.

6.2. Договор может быть расторгнут по инициативе хозяйствующего субъекта путем направления в администрацию округа заявления о расторжении. Дата расторжения договора определяется хозяйствующим субъектом в заявлении.

6.3. Настоящий договор расторгается в одностороннем порядке по инициативе администрации округа в следующих случаях:

6.3.1. Прекращение деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

6.3.2. Неоднократное (два и более раза) нарушение хозяйствующим субъектом существенных условий договора.

6.3.3. Исключение места размещения нестационарного объекта из схемы.

6.3.4. Неисполнение хозяйствующим субъектом обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.8 настоящего договора.

6.3.5. Нарушение хозяйствующим субъектом условий и обязанности, установленной пунктом 3.15 Положения.

6.3.6. По соглашению сторон договора.

6.4. При расторжении договора в связи с исключением места размещения Объекта из схемы по следующим основаниям:

1) необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) использование территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

3) размещение объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

4) заключение договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора;

администрация округа обязана предложить хозяйствующему субъекту компенсационное место.

6.5. При расторжении договора по инициативе администрации округа договор считается расторгнутым в день получения хозяйствующим субъектом уведомления о расторжении, либо по истечении 30 дней со дня направления хозяйствующему субъекту уведомления о расторжении заказным почтовым отправлением.

7. Прочие условия

7.1. Стороны обязуются устранять возможные разногласия путем переговоров и в претензионном порядке. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне, по договору которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Срок ответа на претензию - 5 рабочих дней с даты получения.

7.2. После соблюдения сторонами претензионного порядка урегулирования споров, все споры по Договору разрешаются сторонами в Арбитражном суде, в соответствии с действующим законодательством, по месту нахождения Администрации округа.

7.3. Хозяйствующий субъект дает согласие на осуществление по своему усмотрению Администрацией округа контроля исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Хозяйствующего субъекта, второй у Администрации округа.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края | ФИО (наименование юридического лица) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Глава Георгиевского городского  округа Ставропольского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |

Приложение 5

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

МЕТОДИКА

определения цены за право размещения нестационарного торгового объекта

/ нестационарного объекта по предоставлению услуг

на территории Георгиевского городского

округа Ставропольского края

1. Цена за право размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов / нестационарных объектов по предоставлению услуг, указанных в подпункте 3.9.3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, определяется по следующей формуле:

А= С х Т,

где:

A - цена за право размещения нестационарного объекта за определенный срок его размещения, руб.;

С - базовая цена за право размещения нестационарного объекта в расчете за 1 месяц, руб.;

Т - срок размещения нестационарного объекта (количество месяцев).

Базовая цена за право размещения нестационарного объекта, руб/мес.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нестационарного объекта | Базовая цена (С) в месяц (рублей за 1 торговое место) |
| 1. | Торговый автомат | 2000,00 |
| 2. | Платежный терминал | 2000,00 |
| 3. | Бахчевой развал | 3000,00 |
| 4. | Елочный базар | 5000,00 |
| 5. | Сезонное кафе (площадка) | 4000,00 |
| 6. | Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) | 2000,00 |
| 7. | Автоцистерна | 2000,00 |
| 8. | Торговая тележка | 1000,00 |
| 9. | Выносное холодильное оборудование | 2000,00 |
| 10. | Киоск по предоставлению туристических услуг | 1000,00 |

2. Цена за право размещения нестационарных торговых объектов / нестационарных объектов по предоставлению услуг, за исключением нестационарных объектов, указанных в подпункте 3.9.3 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, определяется по следующей формуле:

А= С x К x T,

где:

A - цена за право размещения нестационарного объекта за определенный срок его размещения, руб.;

С - базовая цена за размещение нестационарного объекта в расчете за 1 месяц, руб.;

К - корректирующий коэффициент, определяемый в зависимости от места размещения нестационарного объекта;

T - срок размещения объекта, мес.

Базовая цена за право размещения нестационарного объекта, руб/мес.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид нестационарного объекта | Базовая цена (С) в месяц (рублей за 1 торговое место) |
| 1 | Торговый павильон | 2500 |
| 2 | Киоск | 1800 |
| 3 | Торговая палатка | 1000 |
| 4 | Торгово-остановочный комплекс | 1500 |

Корректирующий коэффициент по населенному пункту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенные пункты | Численность населения (тыс. чел.) | Значение  коэффициента |
| 1 | город Георгиевск | 67,7 | 1 |
| 2 | станица Незлобная | 19,4 | 0,8 |
| 3 | село Краснокумское | 17,3 | 0,8 |
| 4 | станица Александрийская | 11,5 | 0,6 |
| 5 | станица Лысогорская | 11,1 | 0,6 |
| 6 | село Обильное | 6,3 | 0,6 |
| 7 | станица Георгиевская | 6,1 | 0,5 |
| 8 | станица Подгорная | 5,9 | 0,5 |
| 9 | село Новозаведенное | 5 | 0,5 |
| 10 | поселок Шаумянский | 3 | 0,4 |
| 11 | поселок Новый | 3 | 0,4 |
| 12 | станица Урухская | 2,8 | 0,4 |
| 13 | поселок Новоульяновский | 1,8 | 0,2 |
| 14 | поселок Нижнезольский | 1,1 | 0,2 |
| 15 | поселок Балковский | 1 | 0,2 |
| 16 | поселок Падинский | 1 | 0,2 |
| 17 | поселок Терский | 0,7 | 0,1 |
| 18 | поселок Крутоярский | 0,5 | 0,1 |
| 19 | поселок Ульяновка | 0,5 | 0,1 |
| 20 | поселок Приэтокский | 0,5 | 0,1 |
| 21 | поселок Ореховая Роща | 0,3 | 0,1 |
| 22 | хутор Новомихайловский | 0,2 | 0,1 |
| 23 | поселок Семеновка | 0,2 | 0,1 |
| 24 | хутор им. Кирова | 0,2 | 0,1 |
| 25 | поселок Роговой | 0,008 | 0,1 |

Для нестационарных объектов, располагаемых за пределами населенных пунктов, применяется коэффициент близлежащего населенного пункта.

3. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с пунктом 2 настоящей Методики.

4. Базовая цена за право размещения нестационарного объекта может быть изменена, но не чаще 1 раза в год.

Приложение 6

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения

договора на размещение нестационарного торгового объекта

/ нестационарного объекта по предоставлению услуг

Лот № \_\_\_\_\_\_

Вид нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места расположения нестационарного объекта (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив данные информационного сообщения об условиях открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта по предоставлению услуг и документацию об аукционе, принимаю решение участвовать в открытом аукционе на указанных условиях, в том числе по размещению нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта по предоставлению услуг в соответствии с эскизным проектом и в случае признания победителем аукциона в сроки, указанные в аукционной документации, обязуюсь заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта / нестационарного объекта по предоставлению услуг.

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в Положении о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

3. Заявляю о том, что являюсь (не являюсь) субъектом малого и среднего предпринимательства (нужное подчеркнуть).

4. Полное наименование (ФИО) участника аукциона, ОГРН (ОГРНИП), ИНН:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Юридический адрес (для юридических лиц), адрес регистрации (для индивидуальных предпринимателей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1)

2)

3)

4)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (Ф.И.О.)