**РЕШЕНИЕ**

**Думы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края**

\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. г. Георгиевск № \_\_\_\_\_

**Об утверждении отчёта о выполнении прогнозного плана (программы) при­ватизации имущества, находящегося в муниципаль­ной собственности Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, на 2023 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 22 декабря 2023 г. № 313-27, Дума Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

# **РЕШИЛА:**

1. Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) при­ватизации имущества, находящегося в муниципаль­ной собственности Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, на 2023 год, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономического развития и муниципальной собственности Думы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (Инджиев).

Председатель Думы

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края А.М.Стрельников

Проект решения вносит:

Глава

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Проект решения визируют:

первый заместитель главы администрации

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края А.Е.Феодосиади

заместитель главы администрации –

начальник финансового управления

администрации Георгиевского

муниципального округа Ставропольского края И.И.Дубовикова

управляющий делами администрации

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края Л.С.Мочалова

начальник правового управления администрации

Георгиевского муниципального

округа Ставропольского края И.В.Кельм

Проект решения подготовлен:

управлением имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

С.П.Ситников

Приложение

к решению Думы

Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_

**Отчёт**

**о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности**

**Георгиевского муниципального округа Ставропольского края,**

**на 2023 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта, его местонахождение | Способ приватизации | Срок приватизации | Цена сделки, рублей |
| 1 | нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Кочубея, дом 28, помещение 14, площадью 56,1 кв.м, кадастровый номер 26:26:011011:841 | электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | 26.04.2023 | 599 457,00 (с учетом НДС) |
| 2 | автомобиль легковой марка, модель ТС – ВАЗ 21214 VAZ 21214, наименование (тип ТС) – легковой универсал, год изготовления – 2003, идентификационный номер (VIN) ХТА21214031697485, категория ТС – В/М1, модель, № двигателя 21214 7149636, шасси (рама) - отсутствует, кузов № ХТА21214031697485, цвет кузова – ярко-белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 80,2 (59), рабочий объем двигателя – 1690 куб. см, тип двигателя – бензиновый на бензине, регистрационный номерной знак Х 109 РР 26, техническое состояние – удовлетворительное, обременение – отсутствует | продажа имущества без объявления цены | 02.10.2023 | 144 444,00  (с учетом НДС) |
| 3 | автомобиль легковой, марка, модель ТС – ВАЗ-11183 LADA KALINA, год выпуска – 2007, идентификационный номер (VIN) ХТА11183070086522, категория ТС – В, модель, № двигателя 21114, 1777135, шасси (рама) - отсутствует, кузов № 0086522, цвет кузова – ярко-синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 80,9 (59,5), рабочий объем двигателя – 1596 куб. см, тип двигателя – бензиновый, регистрационный номерной знак Х 181 СК 26, техническое состояние – удовлетворительное, обременение – отсутствует | электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | 17.02.2023 | 135 000,00(с учетом НДС) |
| 4 | нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, р-н Георгиевский, п. Новоульяновский, ул. Кооперативная, 14, площадью 193,5 кв.м, с кадастровым номером 26:25:030410:202, с одновременным отчуждением земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, р-н Георгиевский, п. Новоульяновский, ул. Кооперативная, 14, площадью 540 кв.м, с кадастровым номером 26:25:030410:11, занимаемого указанным имуществом | продажа имущества без объявления цены | 14.02.2023 | 69 500,00  (с учетом НДС) |
| 5 | нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Урухская, ул. Ленина, д. 8, площадью 213,5 кв.м, с кадастровым номером 26:25:130313:47, с одновременным отчуждением земельного участка, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Георгиевский, ст-ца Урухская, ул. Ленина, 8, площадью 740 кв.м, с кадастровым номером 26:25:130313:56, занимаемого указанным имуществом | продажа имущества без объявления цены | 14.02.2023 | 78 700,00  (с учетом НДС) |
| 6 | нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, улица Ленина, здание 296а, площадью 127 кв.м, кадастровый номер 26:25:110343:771, с одновременным отчуждением земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, ст-ца Незлобная, ул. Ленина, дом 296а, площадь 370 кв.м, кадастровый номер 26:25:110343:41, занимаемого указанным имуществом | электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | 28.04.2023 | 1 600 000,00 (с учетом НДС) |
| 7 | нежилое помещение, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Калинина, 121, помещения 6, 9, 26, 27, площадью 71,5 кв.м, кадастровый номер 26:26:011213:1299 | предоставление преимущественного права приобретения субъекту малого и среднего предпринимательства | 17.01.2023 | 724 772,50 (без учета НДС) |
| 8 | нежилое помещение, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Калинина, дом 121, помещения № 11-15, общей площадью 50,9 кв.м, кадастровый номер 26:26:011303:808 | предоставление преимущественного права приобретения субъекту малого и среднего предпринимательства | 26.04.2023 | 616 000,00 (без учета НДС) |
| 9 | нежилое помещение, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Пушкина-Гагарина, дом № 51/125,  общей площадью 12,2 кв.м,  кадастровый номер 26:26:010508:180 | предоставление преимущественного права приобретения субъекту малого и среднего предпринимательства | 05.07.2023 | 103 600,83  (без учета НДС) |
| 10 | нежилое помещение, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Пушкина-Гагарина, № 51/125,  общей площадью 45,8 кв.м,  кадастровый номер 26:26:000000:4058 | предоставление преимущественного права приобретения субъекту малого и среднего предпринимательства | 05.07.2023 | 389 494,17  (без учета НДС) |
| 11 | нежилое помещение, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, улица Пушкина-Гагарина, дом № 51/125,  общей площадью 34,1 кв.м,  кадастровый номер 26:26:000000:4059 | предоставление преимущественного права приобретения субъекту малого и среднего предпринимательства | 05.07.2023 | 289 848,33  (без учета НДС) |
| 12 | автомобиль легковой, марка, модель ТС – ВАЗ 21053 LADA 2105, идентификационный номер (VIN) ХТА21053062069905,  наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В,  год изготовления – 2006, модель, № двигателя 2103, 8298385, шасси (рама) - отсутствует, кузов № 2069905, цвет кузова – ярко-белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 52,5 КВТ, рабочий объем двигателя – 1451 куб. см, тип двигателя – бензиновый, государственный регистрационный номер Х231РМ26, техническое состояние – удовлетворительное | электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | 22.12.2023 | 74 250,00  (с учетом НДС) |
| 13 | автомобиль легковой, марка, модель ТС – ХЕНДЭ СОЛЯРИС, идентификационный номер (VIN) Z94CU41DBCR183126,  наименование (тип ТС) – легковой седан, категория ТС – В,  год изготовления – 2013, модель, № двигателя G4FC CW529694, шасси (рама) - отсутствует, кузов № Z94CU41DBCR183126, цвет кузова – фиолетовый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 123 (90,5), рабочий объем двигателя – 1591 куб. см, тип двигателя – бензиновый на бензине, государственный регистрационный номер М994ОХ126, техническое состояние – поврежден после дорожно-транспортного происшествия | электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | 01.09.2023 | 475 200,00 (с учетом НДС) |
| 14 | подвальное помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, площадью 47,5 кв.м, кадастровый номер 26:26:011213:1536, с одновременным отчуждением земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Калинина, земельный участок 123/1, площадью 116 кв.м, кадастровый номер 26:26:011213:1533, занимаемого указанным имуществом. | электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | 22.12.2023 | 722 750,00 (с учетом НДС) |

Председатель Думы

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края А.М.Стрельников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении отчёта о выполнении прогнозного плана (программы) при­ватизации имущества, находящегося в муниципаль­ной собственности Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, на 2023 год»

В прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, на 2023 год, утвержденный решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 30 ноября 2022 г. № 45-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, на 2023 год» (с изменениями, внесенными решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2022 г. № 68-6, от 31 марта 2023 г. № 114-10, от 31 мая 2023 г. № 129-12, от 28 июня 2023 г. № 148-14, от 30 августа 2023 г. № 166-17, решением Думы Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2023 г. № 180-19, от 22 декабря 2023 г. № 315-27), по состоянию на 31 декабря 2023 г. включено 14 объектов муниципальной собственности.

По результатам электронных аукционов заключено шесть договоров купли-продажи муниципального имущества Георгиевского муниципального округа Ставропольского края на общую сумму 3 606 657,00 руб. (с учетом НДС).

По результатам продажи имущества без объявления цены заключено три договора купли-продажи муниципального имущества Георгиевского муниципального округа Ставропольского края на общую сумму 292 644,00 руб. (с учетом НДС).

Во исполнение Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях оказания реальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и пополнения доходной части бюджета Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, в 2023 г. было предоставлено преимущественное право приобретения муниципального имущества пяти субъектам малого и среднего предпринимательства. Заключены договоры купли-продажи муниципального имущества Георгиевского муниципального округа Ставропольского края с предоставлением рассрочки платежа сроком на пять лет на общую сумму 2 123 715,83 руб. (без учета НДС).

При рассмотрении прогнозного плана (программы) приватизации имущества в разрезе каждого объекта, поясняем следующее.

Начало приема заявок на участие в электронном аукционе по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Кочубея, дом 28, помещение 14, назначено на 27 марта 2023 г. Электронный аукцион состоялся 26 апреля 2023 г., цена продажи - 599 457,00 руб. (с учетом НДС).

Электронный аукцион по продаже автомобиля легкового марки, модель ТС – ВАЗ 21214 VAZ 21214, объявленный на 28 апреля 2023 г.а признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок; продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, объявленная на 07 июля 2023 г. признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок. Продажа автомобиля без объявления цены состоялась 02 октября 2023 г., цена продажи - 144 444,00 руб. (с учетом НДС).

Автомобиль легковой, марка, модель ТС – ВАЗ-11183 LADA KALINA был реализован 17 февраля 2023 г. путем продажи на электронном аукционе по цене 135 000,00 руб. (с учетом НДС).

Нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, р-н Георгиевский, п. Новоульяновский, ул. Кооперативная, 14, было реализовано 14 февраля 2023 г. посредством продажи без объявления цены. Цена продажи – 69 500,00 руб. (с учетом НДС).

Нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, р-н Георгиевский, ст-ца Урухская, ул. Ленина, д. 8, было реализовано 14 февраля 2023 г. посредством продажи без объявления цены. Цена продажи – 78 700,00 руб. (с учетом НДС).

Начало приема заявок на участие в электронном аукционе по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлобная, улица Ленина, здание 296а, с одновременным отчуждением земельного участка, назначено на 27 марта 2023 г. Электронный аукцион состоялся 28 апреля 2023 г., цена продажи – 1 600 000,00 руб. (с учетом НДС).

Результаты электронного аукциона по продаже автомобиля легкового, марка, модель ТС – ВАЗ 21053 LADA 2105, состоявшегося 01.09.2023 аннулированы, в связи с уклонением победителя от заключения договора. Был проведен повторный электронный аукцион 22 декабря 2023 г., по результатам которого автомобиль реализован по цене 74 250,00 руб. (с учетом НДС).

Автомобиль легковой, марка, модель ТС – ХЕНДЭ СОЛЯРИС был реализован 01 сентября 2023 г. путем продажи на электронном аукционе по цене 475 200,00 руб. (с учетом НДС).

Подвальное помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, с одновременным отчуждением земельного участка занимаемого указанным имуществом, было реализовано путем продажи на электронном аукционе 22 декабря 2023 г. по цене 722 750,00 руб. (с учетом НДС).

На основании изложенного, администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края предлагает утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) при­ватизации имущества, находящегося в муниципаль­ной собственности Георгиевского муниципального округа Ставропольского края, на 2023 год.

Глава

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Начальник управления имущественных и

земельных отношений администрации

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края С.П.Ситников