ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 12 ИЮЛЯ 2001 ГОДА

ГЕОРГИЕВСКАЯ ОКРУГА

19 апреля 2018 ГОД №16 (1086)

Официальное печатное издание органов местного самоуправления Георгиевского городского округа

В 1984 г. Георгиевск награжден Орденом Дружбы Народов

ГЕОРГИЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РАДУШНО ВСТРЕТИЛ КИНЕМАТОГРАФИЧЕСКУЮ СЕМЬЮ МИХАЛКОВЫХ

Актер и режиссер Артем Михалков, сценарист и продюсер Егор Кончаловский, вдова писателя Юлия Субботина-Михалкова побывали в местах, где в конце 1920-х - начале 1930-х годов жила семья Михалковых.

Программа фестиваля «Все начинается с детства», проходящая под патронатом «Российского фонда культуры», рассчитана на пять дней, в его рамках прошли мероприятия в Пятигорске и в Георгиевске.

Город на эти дни стал большой творческой площадкой для встреч семьи Михалковых с представителями Содружества библиотек имени Михалкова, сотрудниками и читателями Городской детской библиотеки №5 им. С.В. Михалкова, преподавателями и учащимися художественной и музыкальной школ, с членами литературных клубов, молодежью и творческой интеллигенцией округа. Знаменитые мэтры российского кинематографа побывали с визитом в нашем городе в связи с празднованием 105-летнего юбилея Сергея Владимировича Михалкова. Город выбран не случайно: классик детской литературы, в юности жил со своей семьей сначала в Пятигорске, а затем и в Георгиевске. Здесь же он начал печататься как поэт. Это произошло в 1928 году: Ростовский журнал «На подъеме» опубликовал его стихотворение «Дорога», несмотря на юный возраст автора. Позже, уже в статусе известного писателя, он не раз приезжал к нам. 17 апреля, программа пребывания творческого десанта была особенно насыщенной. Звезды отечественной культуры побывали и возложили цветы на площадке у мемориальной плиты В. А. Михалкова, на месте, где с конца 18 и до середины 20 века располагалось Георгиевское городское кладбище. На протяжении многих лет здесь находили упокоение не только граждане города Георгиевска, но и видные деятели России: военачальники, политики, чиновники высокого ранга, ученые и писатели. «Очень важно побывать на этой земле... Мы будем приезжать в Георгиевск, проводить творческие встречи и вспоминать Сергея Владимировича. Это как продолжение его жизни», - сказал Артем Михалков.

БИБЛИОБУС ЗНАЮТ И ЖДУТ!

Передвижная библиотека (Библиобус) каждый месяц колесит по Георгиевскому городскому округу, доставляя книги в отдалённые населённые пункты, в которых нет стационарных библиотек. Там нас всегда с радостью ждут. 11 апреля 2018 года передвижная библиотека посетила посёлок Терский. Зная уже вкусы своих читателей сотрудники библиотеки подбирают им литературу разных жанров: детективы, книги о Великой Отечественной войне, романы о любви, книги для любозна тельных, периодические издания.

С каждым приездом число пользователей увеличивается, люди берут не только книги, но и получают различную информацию.

Например, для жителей посёлка Терского библиотекари в рамках проекта «Мобильная правоваяпомощь» провели беседу «Стань творцом своего здоровья» и раздали памятки по здоровому образу жизни.

Особенно библиотеке на колесах рады дети. У нас они могут выбрать для себя и для мамы не только книжку, но и журналы, которые они могут полистать прямо в Библиобусе или взять домой.

Каждый приезд передвижной библиотеки – это своего рода событие для населения, жители ждут «библиотеку на колёсах», возвращают прочитанные книги и журналы, берут очередную порцию духовной пищи, делают новые заказы на литературу. Каждая поездка превращается в маленькое путешествие по родным просторам Георгиевского городского округа.

Инна Лукьянова,
главный библиотекарь
Межпоселенческой центральной библиотеки

ЗА ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И ЛИЧНЫЙ ВКЛАД В РАБОТУ С ДЕТЬМИ

Татьяна Плаксеева – ведущий библиотекарь городской библиотеки №2 муниципального бюджетного учреждения культуры «Георгиевская централизованная библиотечная система» стала дипломантом краевой общественной премии имени С. П. Бойко за 2017 год.

Компетентное жюри по достоинству оценило её работу по программе «Библиотека, книжка, я - вместе верные друзья». Премия присуждается за высокий профессионализм, творческий подход к библиотечному обслуживанию детского населения и личный вклад в работу по приобщению детей к чтению и привлечению их в библиотеку. Учредителем премии является Ставропольское краевое отделение Российского Детского Фонда.

Библиотекари Георгиевска неоднократно были награждены за участие в этом престижном профессиональном конкурсе. В 2016 году дипломантом стала ведущий библиотекарь Центральной детской библиотеки им. А.П. Гайдара Ольга Козлова по итогам работы за 2015 год. Лауреатами в 2012 году становились ведущий методист Центральной детской библиотеки им. А.П. Гайдара Наталья Зиненко по итогам работы за 2011 год, а в 2017 году - библиотекарь Центральной детской библиотеки им. С.В. Михалкова Ирина Тонян по итогам работы за 2016 год.

Поздравляем наших победителей, желаем им дальнейших успехов в работе и признания творческих замыслов, а самое главное – верных читателей, любящих книгу!

Светлана Букреева,
ведущий библиотекарь
Центральной городской библиотеки
им. А.С. Пушкина

СОРЕВНОВАНИЯ ПО ДЗЮДО СРЕДИ СОТРУДНИКОВ ПОЛИЦИИ

В начале апреля в г. Ставрополе на базе спортивного комплекса Главного управления МВД России по Ставропольскому краю прошли краевые лично-командные соревнования по дзюдо среди сотрудников ставропольской полиции.

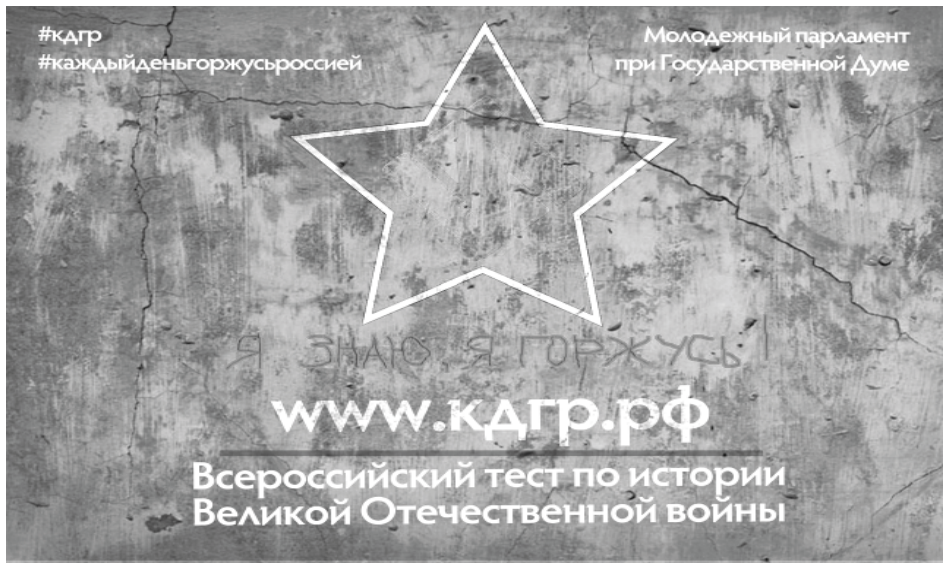
На протяжении нескольких дней за звание победителей боролись 109 участников, представлявших 34 сборные команды края. Третьи места в личном зачете заняли младший сержант полиции Ашинов К.Р. и старший лейтенант полиции Овсянников Д.В.

По результатам проведенных соревнований в командном зачете входе упорной борьбы победу заво-евала команда отдела МВД России по городу Пятигорску. На вторую ступень пьедестала поднялась команда отдела МВД России Кировскому городскому округу, третье место заслуженно было присвоено сборной Отдела МВД России по Георгиевскому городскому округу.

Завершилось мероприятие торжественной церемонией награждения. Призерам соревнования вручили кубки победителей, а также медали и памятные дипломы.

Пресс-служба Отдела МВД
России по Георгиевскому
городскому округу

ТЕСТ ПО ИСТОРИИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ



21 апреля в рамках реализации федерального проекта «Каждый день горжусь Россией» в целях повышения уровня исторической грамотности проводится Международная акция «Тест по истории Великой Отечественной войны (тест по истории Победы над фашизмом)».

Организаторы акции в Георгиевском городском округе: управление образования и молодежной политики администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, МУ «Центр молодежных проектов», ГГОО «Союз молодежи Ставрополья».

Приглашаем жителей Георгиевского округа поддержать федеральный проект!

Место проведения теста: МБОУ СОШ №9 г. Георгиевск, ул. Кирова 124, регистрация участников с 10.00 часов начало тестирования с 11.00 часов., при себе иметь ручку.

Координатор теста в Георгиевском городском округе - Айрапетян Артем Викторович 89620083777.

Алена Ли

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона - управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - Организатор аукциона) на основании решения уполномоченного органа - постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 18 апреля 2018 года № 1034 сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды:
по лоту № 1 - земельному участку, расположенному по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Александрийская, ул. Базарная, 180-г, кадастровый номер 26:25:061004:32, площадью 118814 кв.м, относящемуся к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения», для сельскохозяйственного использования;
по лоту № 2 - земельному участку, расположенному по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Мира, 13, кадастровый номер 26:26:011301:53, площадью 3818 кв.м, относящемуся к категории земель «Земли населенных пунктов», для строительства торгового комплекса;
по лоту № 3 - земельному участку, расположенному по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Быкова, 73/2, кадастровый номер 26:26:011305:3546, площадью 950 кв.м, относящемуся к категории земель «Земли населенных пунктов», для строительства торгово-офисных помещений.

Дата, время, место проведения аукциона: 23 мая 2018 года в 10.00 часов в здании администрации Георгиевского городского округа, расположенного по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, 1, 4 этаж, каб. № 75.

Условия и порядок проведения аукциона: к участию в аукционе допускаются: по лоту № 1 – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства; по лотам № 2, 3 - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о проведении аукциона, обеспечившие поступление на счет Организатора установленной суммы задатка в указанный срок.
Приём заявок с прилагаемыми к ним документами производится Организатором аукциона с 23 апреля 2018 года по 17 мая 2018 года (кроме выходных и праздничных дней) с 09.00 до 16.00, по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д.1, каб. № 91.

Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:
1. Заявка и опись представленных документов по установленным образцам, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в 2-х экземплярах.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя – для граждан.
В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально удостоверенная доверенность.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Задаток вносится с 20 апреля 2018 года по 17 мая 2018 года.
Реквизиты для внесения задатка:
Наименование получателя платежа - УФК по СК (Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа л/сч 05213012120), ИНН получателя платежа 2625022330, КПП 262501001, ОГРН 1022601166488, р/с 40302810607023000183 Отделение Ставрополь, БИК 040702001.
Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются Организатором аукциона 21 мая 2018 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д. 1, каб. № 91.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
Предмет аукциона:

Лот № 1

Местоположение участка,кадастровый номер	Пло-щадь зе-ме-льного участка, кв.м.	Разрешённое использование земельного участка	Срок арен-ды	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб. (без учета НДС)	Сумма задатка (100% от началь-ной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.
Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Алек-сандрийская,ул. Базарная, 180-г26:25:061004:32	118814	сельскохозяйствен-ное использование	10 лет	30000,00	30000,00	900,00

Границы данного земельного участка установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Лот № 2

Местоположение участка,кадастровый номер	Пло-щадь земе-льно-го участ-ка, кв.м.	Разрешённое использова-ние земельного участка	Срок арен-ды	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб. (без учета НДС)	Сумма задатка (100% от началь-ной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.
Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Мира, 13, кадастровый номер 26:26:011301:53	3818	строительство тор-гового комплекса	3 года 2 мес.	371000,00	371000,00	11130,00

Границы данного земельного участка установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, к категории земель «Земли населенных пунктов».
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.
Параметры разрешенного строительства – строительство торгового комплекса не более 6 надземных этажей, площадь объекта от 5000 кв.м до 10000 кв.м., максимальная площадь застройки 2672 кв.м.
Технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеются:
к сетям ПТПГ «Южный» филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» к системе холодного водоснабжения по ул. Салогубова, D-200мм, к системе водоотведения по ул. Салогубова, D-300мм, срок действия ТУ-3 года, размер платы за подключение будет указан в договоре о подключении;
к газораспределительным сетям АО «Георгиевскмежрайгаз», от существующего подземного стального газопровода среднего давления Д 89 мм по ул. Мира в г. Георгиевске.
Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ГМУП «Теплосеть» отсутствуют, в связи с отсутствием в районе строительства резерва мощности по производству тепловой энергии.

Лот № 3

Местоположение участка,кадастровый номер	Пло-щадь зе-ме-льного участка, кв.м.	Разрешённое использование земельного участка	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб. (без учета НДС)	Сумма задатка (100% от началь-ной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.
Ставропольский край,г. Георги-евск,ул. Быкова, 73/2,кадастровый но-мер26:26:011305:3546	950	строительство торгово-офисных помещений	1 год 6 мес.	92300,00	92300,00	2769,00

Границы данного земельного участка установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, к категории земель «Земли населенных пунктов».
Ограничения использования земельного участка отсутствуют.
Параметры разрешенного строительства – строительство 1-2 этажного нежилого здания, площадь объекта до 1000 кв.м.
Технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеются:
к сетям ПТПГ «Южный» филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» к системе холодного водоснабжения по ул. Быкова, D-150мм, к системе водоотведения по ул. Быкова, D-300мм, срок действия ТУ-3 года, размер платы за подключение будет указан в договоре о подключении;
к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение» г. Санкт-Петербург, от существующего подземного стального газопровода низкого давления Д 133 мм по ул. Быкова в г. Георгиевске.
Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ГМУП «Теплосеть» отсутствуют, в связи с отсутствием в районе строительства резерва мощности по производству тепловой энергии.

Осмотр земельных участков осуществляется заявителями самостоятельно.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Победителем аукциона в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.
В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся, не допускается ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
Сумма ежегодной арендной платы, сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается за первый год аренды в течение 10 дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
Интересующую информацию можно получить в управлении имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д. 1, каб. № 91, тел. 8(87951)2-55-75 и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В управление имущественных и
земельных отношений
администрации Георгиевского
городского округа
Ставропольского края

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___»_____ 20__ г. г.
Георгиевск

Заявитель_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя,
_____,
отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
_____

в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
_____,
действующего на основании _____, (наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе, проводимом «___» _____ 20__ г. на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:_____,

кадастровый номер _____,
площадью _____
разрешенное использование_____

обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Георгиевская округа» _____ 20___ г. №____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму ежегодной арендной платы и заключить с администрацией Георгиевского городского округа договор аренды земельного участка.
Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Адрес и банковские реквизиты Заявителя:
_____
_____
_____
_____
_____
_____

К заявке прилагаются:
_____
_____
_____
_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____(_____)
телефон_____
адрес электронной почты:_____

«___»_____ 20___ г.
м.п.

Заявка принята Организатором аукциона:

_____час. _____мин. «__»_____20___г. №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____ (_____)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

О П И С Ь
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
_____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, ИП)

1._____
2._____
3._____
4._____
5._____
6._____
7._____
8._____
9._____

Подпись заявителя Принято организатором:

_____ _____
(подпись, время, № заявки) «___»_____20__ г. «___»
_____20___ г.

Проект
ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка, расположенного на территории города Георгиевска,
относящегося к категории земель «Земли населенных пунктов»

г. Георгиевск «___» _____ 20__ г.

На основании протокола заседания Единой комиссии №_____ от _____ 20__ года администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края _____, действующего на основании Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, с одной стороны, и_____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____,
именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. _____, (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью. Цель использования: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Георгиевском отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в соответствии с протоколом заседания Единой комиссии от _____ г. №_____ и составляет _____ рублей в год.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора аренды в размере годовой арендной платы единовременно, за последующие годы равными частями ежеквартально, не позднее 15 числа первого месяца оплачиваемого квартала, на счета органов федерального казначейства путём перечисления указанной в расчёте суммы на следующие реквизиты:
Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского
городского округа Ставропольского края)
ИНН 2625022330 КПП 262501001 р/счет 40101810300000010005
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ Г.СТАВРОПОЛЬ, БИК 040702001, КБК 60211105012040000 120, ОКАТО 07407000000
Назначение платежа – Арендная плата за земли округа
3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является выписка со счёта Арендодателя. Расчет арендной платы определён в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, а также при нарушении иных положений Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в срок до _____ года.
4.2.3. В десятидневный срок письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в пункте 3.2 Договора.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, передавать право аренды Участка в залог и вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.
4.4.3. Своевременно, в сроки, установленные в пункте 3.2 производить платежи за землю.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.6. В случае изменения адреса и реквизитов сообщать об этом Арендодателю в десятидневный срок письменно.
4.4.7. Обеспечить благоустройство территории, прилегающей к арендованному Участку, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
4.4.8. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Георгиевском отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. При задержке внесения арендной платы Арендатору начисляется пеня в размере 0,06% за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменном виде.
6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также Арендодателем по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ
7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
8.1. Договор субаренды земельного Участка, заключаемый на срок более года, подлежит государственной регистрации в Георгиевском отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.
8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.
8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему осуществляются за счет Арендатора.
8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (один) передаётся Арендатору, один хранится у Арендодателя, один передаётся в Георгиевский отдел Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

Приложения к договору:
1. Акт приёма-передачи земельного участка;
2. Расчёт арендной платы за земельный участок;
3. Кадастровый паспорт земельного участка

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель: Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края
Юридический адрес: 357820 г. Георгиевск, пл. Победы,1, здание администрации

Арендатор: _____
_____

10. ПОДПИСИ СТОРОН
Арендодатель:

Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края (_____)

М.П.
Арендатор: _____

_____ (_____)
М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о приеме предложений по кандидатурам членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий)

Руководствуясь пунктами 4 и 51 статьи 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия Георгиевского района объявляет прием предложений по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий (далее – УИК) с правом решающего голоса (в резерв составов УИК) избирательных участков № 322-357.
Прием документов осуществляется в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: 357824, Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы,1, каб.16.
При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для назначения членов УИК с правом решающего голоса (в резерв составов УИК) необходимо представить следующие документы:
Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений:
1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.
2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.
Для иных общественных объединений:
1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.
2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.
3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в состав избирательных комиссий.
Для иных субъектов права внесения кандидатур в состав УИК:
Решение представительного органа муниципального образования, собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.
Кроме того, субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:
1. Две фотографии лица, предлагаемого в состав УИК, размером 3 х 4 см (без уголка).
2. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение в состав УИК (форма прилагается).
3. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав УИК.
4. Копия документа лица, кандидатура которого предложена в состав УИК (трудовой книжки либо справки с основного места работы), подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы - копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка, временно неработающий).

19 апреля 2018 г.Территориальная избирательная комиссия Георгиевского района

Форма письменного согласия гражданина Российской Федерации
на его назначение членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, зачисление в резерв составов участковых комиссий

В территориальную избирательную комиссию Георгиевского района

от гражданина Российской Федерации _____
(фамилия, имя, отчество)
предложенного
(наименование субъекта права внесения предложения)
для назначения членом участковой избирательной комиссии, зачисления в резерв составов участковых комиссий.
ЗАЯВЛЕНИЕ
Я, _____ ,
(фамилия, имя, отчество)
даю согласие на назначение меня членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса избирательного участка № _____.
_____ _____ .
(подпись) (дата)
Даю свое согласие на зачисление моей кандидатуры в резерв составов участковых комиссий избирательного участка № _____ территориальной избирательной комиссии Георгиевского района.

_____ _____ .
(подпись) (дата)
Уведомлен(а), что на основании пункта 2 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных» в рамках возложенных законодательством Российской Федерации на избирательную комиссию Ставропольского края, территориальную избирательную комиссию Георгиевского района функций, полномочий и обязанностей мои персональные данные будут обрабатываться указанными органами, в том числе мои фамилия, имя, отчество, должность в составе участковой избирательной комиссии, а также субъект предложения моей кандидатуры в состав участковой избирательной комиссии (в резерв составов участковых комиссий) могут быть опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации.
С положениями Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Ставропольского края «О системе избирательных комиссий в Ставропольском крае», регулирующими деятельность членов избирательных комиссий, ознакомлен.
Подтверждаю, что я не подпадаю под ограничения, установленные пунктом 1 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».
О себе сообщаю следующие сведения:
Дата рождения «____» _____ 19__ г. Место рождения _____,
имею гражданство Российской Федерации, вид документа _____
_____,
паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина (серия, номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа)
место работы _____
(наименование основного места работы или службы, должность,
_____,
при их отсутствии - род занятий, является ли государственным либо муниципальным служащим
сведения о наличии опыта работы в избирательных комиссиях:
_____,
образование _____,
(уровень образования, специальность, квалификация в соответствии с документом,
подтверждающим сведения об образовании и (или) квалификации)
адрес места жительства _____
(почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации,
_____,
район, город, иной населенный пункт, улица, номер дома, корпус, квартира)
телефон _____,
(номер телефона с кодом города, номер мобильного телефона)
адрес электронной почты (при наличии) _____

_____ _____
(подпись) (дата)

Об изменениях в указанных мною сведениях о себе обязуюсь уведомлять.

_____ _____
(подпись) (дата)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06 апреля 2018 г. г. Георгиевск № 954

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», утвержденный постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 2416

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 21 июня 2017 г. № 883 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных контрольных функций и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг и проектов административных регламентов исполнения муниципальных контрольных функций», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», утвержденный постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2017 г. № 2416 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», следующие изменения:
1.1. Подпункт «2» пункта 2.6 после слов «или иного» дополнить словами «указанного в частях 5, 6, 7 статьи 19 Федерального закона от 22.02.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».
1.2. Подпункт «4» пункта 2.6 изложить в следующей редакции:
«4) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.».
1.3. Приложение 3 к административному регламенту изложить в прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Ушкова Е.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющая полномочия Главы
Георгиевского городского округа
Ставропольского края Г.В.Герасимова

Приложение 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» Георгиевского городского округа (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 апреля 2018 г. № 954)

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на территории Георгиевского городского округа

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РАЗРЕШЕНИЕ
№ ____ от _____ 20__ г.

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на территории Георгиевского городского округа

Настоящее разрешение выдано в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» от 13.03.2006 № 38-ФЗ,
_____
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, с указанием
_____
организационно-правовой формы)
ОГРН _____ ИНН _____ КПП_____
Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
Вид рекламной конструкции: _____
Площадь информационного поля рекламной конструкции: _____
Место размещения рекламной конструкции: _____
Собственник земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция: _____
_____
Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: №_____ от _____
Срок действия разрешения: _____
Государственная пошлина _____ рублей уплачена.

Первый заместитель главы администрации
Георгиевского городского округа
Ставропольского края _____ _____
МП (подпись) (И.О. Фамилия)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о приеме предложений по кандидатурам членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий)

Руководствуясь пунктами 4 и 51 статьи 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия города Георгиевска объявляет прием предложений по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий (далее – УИК) с правом решающего голоса (в резерв составов УИК) избирательных участков № 297-321.
Прием документов осуществляется в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: 357820, Ставропольский край, город Георгиевск, площадь Победы, 1, каб. 55.
При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для назначения членов УИК с правом решающего голоса (в резерв составов УИК) необходимо представить следующие документы:
Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений:
1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.
2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.
Для иных общественных объединений:
1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.
2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.
3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в состав избирательных комиссий.
Для иных субъектов права внесения кандидатур в состав УИК:
Решение представительного органа муниципального образования, собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.
Кроме того, субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:
1. Две фотографии лица, предлагаемого в состав УИК, размером 3 х 4 см (без уголка).
2. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение в состав УИК (форма прилагается).
3. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав УИК.
4. Копия документа лица, кандидатура которого предложена в состав УИК (трудовой книжки либо справки с основного места работы), подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы - копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка, временно неработающий).

19 апреля 2018 г. Территориальная избирательная комиссия Георгиевского района

Форма письменного согласия гражданина Российской Федерации
на его назначение членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, зачисление в резерв составов участковых комиссий

В территориальную избирательную комиссию города Георгиевска
(наименование ТИК)
от гражданина Российской Федерации _____
(фамилия, имя, отчество)
предложенного
(наименование субъекта права внесения предложения)
для назначения членом участковой избирательной комиссии, зачисления в резерв составов участковых комиссий.
ЗАЯВЛЕНИЕ
Я, _____ ,
(фамилия, имя, отчество)
даю согласие на назначение меня членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса избирательного участка № _____.
_____ _____ .
(подпись) (дата)
Даю свое согласие на зачисление моей кандидатуры в резерв составов участковых комиссий избирательного участка № _____ территориальной избирательной комиссии _____.
(наименование ТИК)
_____ _____ .
(подпись) (дата)
Уведомлен(а), что на основании пункта 2 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных» в рамках возложенных законодательством Российской Федерации на избирательную комиссию Ставропольского края, территориальную избирательную комиссию города Георгиевска функций, полномочий и обязанностей мои персональные данные будут обрабатываться указанными органами, в том числе мои фамилия, имя, отчество, должность в составе участковой избирательной комиссии, а также субъект предложения моей кандидатуры в состав участковой избирательной комиссии (в резерв составов участковых комиссий) могут быть опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации.
С положениями Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона Ставропольского края «О системе избирательных комиссий в Ставропольском крае», регулирующими деятельность членов избирательных комиссий, ознакомлен.
Подтверждаю, что я не подпадаю под ограничения, установленные пунктом 1 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».
О себе сообщаю следующие сведения:
Дата рождения «____» _____ 19__ г. Место рождения _____,
имею гражданство Российской Федерации, вид документа _____
_____,
паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина (серия, номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа)
место работы _____
(наименование основного места работы или службы, должность,
_____,
при их отсутствии - род занятий, является ли государственным либо муниципальным служащим
сведения о наличии опыта работы в избирательных комиссиях:
_____,
образование _____,
(уровень образования, специальность, квалификация в соответствии с документом,
подтверждающим сведения об образовании и (или) квалификации)
адрес места жительства _____
(почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации,
_____,
район, город, иной населенный пункт, улица, номер дома, корпус, квартира)
телефон _____,
(номер телефона с кодом города, номер мобильного телефона)
адрес электронной почты (при наличии) _____

_____ _____
(подпись) (дата)

Об изменениях в указанных мною сведениях о себе обязуюсь уведомлять.
_____ _____
(подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

09 апреля 2018 г. г. Георгиевск № 956

О внесении изменений в постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2017 г. № 1273 «Об утверждении Порядка осуществления демонтажа рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2017 г. № 1273 «Об утверждении Порядка осуществления демонтажа рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края», следующие изменения:
1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Признать утратившим силу постановление администрации города Георгиевска Ставропольского края от 02 февраля 2016 г. № 154 «Об утверждении Порядка осуществления демонтажа рекламных конструкций на территории городского округа города Георгиевска».
1.2. В Порядке осуществления демонтажа рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края:
1.2.1. В пункте 1.3 слова «Органом, уполномоченным на подготовку и выдачу» заменить словами «Органом, уполномоченным на подготовку».
1.2.2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:
«3.1. Подготовка и выдача предписаний о демонтаже рекламных конструкций осуществляется управлением в соответствии со статьей 19 Закона о рекламе.
При проведении осмотра установленных на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края рекламных конструкций в случае выявления рекламной конструкции, установленной с нарушением требований Закона о рекламе, должностное лицо составляет акт осмотра рекламной конструкции по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.
В течение 5-ти рабочих дней со дня составления акта осмотра рекламной конструкции должностное лицо осуществляет подготовку предписания о демонтаже рекламной конструкции по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку в двух экземплярах, один из которых остается у должностного лица, составившего предписание, второй - для владельца рекламной конструкции или собственника, иного законного владельца недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция. Подписанное первым заместителем главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, курирующим вопросы архитектуры и градостроительства, предписание вручается лично, или направляется почтой - заказным письмом с уведомлением о вручении».
1.2.3. Дополнить приложениями 3 и 4 в прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Ушкова Е.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава
Георгиевского городского округа
Ставропольского края М.В.Клетин

Приложение 3

к Порядку осуществления демонтажа рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 09 апреля 2018 г. № 956)

АКТ № _____

о выявлении рекламной конструкции, размещенной на территории
Георгиевского городского округа Ставропольского края
с нарушением требований законодательства о рекламе

г. Георгиевск «___» _____ 20__ г.

Мною,_____
(Ф.И.О., должность специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края)

в результате проведенной проверки выявлена рекламная конструкция, размещенная с нарушением требований законодательства о рекламе (самовольно установленная рекламная конструкция; рекламная конструкция с аннулированным разрешением или с разрешением, которое признано недействительным; рекламная конструкция, эксплуатируемая по истечении срока действия разрешения):
в виде:_____,
(указать вид рекламной конструкции)
местоположение конструкции :_____,
принадлежащая_____.
(указывается владелец рекламной конструкции или собственник, иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция)

Указанная рекламная конструкция установлена с нарушением требований Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», а именно _____
_____
(указать пункт, статью нормативного акта)
К акту прилагаются:
1. Фотографии места размещения рекламной конструкции с описанием выявленных нарушений в ____ кол.
2._____
3._____4._____
_____
Подписи лиц, присутствующих при проведении проверки:
_____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
_____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4

к Порядку осуществления демонтажа рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 09 апреля 2018 г. № 956)

ПРЕДПИСАНИЕ № ___
о демонтаже рекламной конструкции

« __ » _____ 20__ г.

Выдано:_____
_____

(реквизиты владельца рекламной конструкции или собственника, иного законного владельца недвижимого имущества, к которому прикреплена (установлена) рекламная конструкция) в отношении установленной рекламной конструкции, расположенной:
_____
(указать местоположение)

По результатам проведенной проверки управлением архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Ставропольского края (акт от __20__ г. № __) выявлено нарушение требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», иных нормативных правовых актов, а именно:_____
_____
(ссылка на статью, норму)

Указанная конструкция содержит рекламу: _____

На основании чего предписываю: удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции и демонтировать рекламную конструкцию в тридцатидневный срок со дня получения настоящего предписания, и уведомить о проведенных демонтажных работах письменно управление архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края по адресу: 357820 г. Георгиевск, пл. Победы, 1.

В соответствии со статьей 14.37 Кодекса об административных правонарушениях установка рекламной конструкции без предусмотренного законодательством разрешения на ее установку и (или) установка рекламной конструкции с нарушением требований технического регламента, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 11.21 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного млн рублей.

Заместитель главы администрации
Георгиевского городского округа
Ставропольского края _____ _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

Экземпляр предписания получил_____

«____» _____ 20__ г. _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

РЕШЕНИЕ
Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края

11 апреля 2018 года г. Георгиевск № 317-12

О создании комиссии по присвоению звания
«Почётный гражданин Георгиевского городского округа»

В соответствии с решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 года № 930-76 «Об утверждении Положения о присвоении звания «Почётный гражданин Георгиевского городского округа», Уставом Георгиевского городского округа Ставропольского края Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Создать комиссию по присвоению звания «Почётный гражданин Георгиевского городского округа» и утвердить её состав согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Думы города Георгиевска от 29 июня 2016 года № 708-65 «Об утверждении состава комиссии по присвоению звания «Почётный гражданин города Георгиевска».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Думы
Георгиевского городского округа
Ставропольского края А.М.Стрельников

Приложение
к решению Думы
Георгиевского городского округа Ставропольского края
от 11 апреля 2018 года № 317-12

СОСТАВ

комиссии по присвоению звания
«Почётный гражданин Георгиевского городского округа»

Алексин Василий Николаевич	член президиума Георгиевского городского отделения Ставропольской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов, член комиссии (по согласованию)
Батин ГеоргийГеннадьевич	первый заместитель главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, член комиссии (по согласованию)
Бондарева ОльгаАлександровна	заместитель главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, член комиссии (по согласованию)
Герасимова ГалинаВасильевна	первый заместитель главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, член комиссии (по согласованию)
Муртазаев Загир Тахирович	член постоянной комиссии по вопросам экономического развития, предпринимательству и инвестициям Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края, член комиссии
Мухортов Станислав Сергеевич	член постоянной комиссии по аграрным вопросам, охране окружающей среды и природопользованию Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края, член комиссии
Ильичёва Наталия Владимировна	директор государственного бюджетного учреждения культуры Ставропольского края «Георгиевский историко-краеведческий музей», член комиссии (по согласованию)
Колесников Андрей Иванович	председатель постоянной комиссии по вопросам коммунального хозяйства Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края, член комиссии
Логинова ЮлияВладимировна	заместитель главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, член комиссии (по согласованию)
Нурбекьян Елена Степановна	председатель Общественного совета Георгиевского городского округа, член комиссии (по согласованию)
Сербич Александр Михайлович	председатель некоммерческого партнёрства «Георгиевский Союз предпринимателей», член комиссии (по согласованию)
Сулимов Алексей Сергеевич	председатель постоянной комиссии по промышленности и транспорту Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края, член комиссии
Отамас Людмила Николаевна	член постоянной комиссии по вопросам социальной сферы Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края, член комиссии
Отец Анатолий Маршалкин	секретарь епархиального управления Георгиевской епархии, член комиссии (по согласованию)
Шупиков Александр Николаевич	заместитель председателя постоянной комиссии по бюджету, налогам и собственности Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края, член комиссии

Председатель Думы
Георгиевского городского округа
Ставропольского края А.М.Стрельников

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ
ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16 апреля 2018 г. г. Георгиевск № 9

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Александрийская, улица Грейдерная, 43

Рассмотрев заявления Могиляс Клавдии Михайловны, Могиляса Геннадия Анатольевича, действующих в своих интересах и в интересах несовершеннолетних детей Могиляса Николая Геннадьевича и Могиляс Софии Геннадьевны, Бузина Михаила Николаевича, Герасимовой Людмилы Александровны, Герасимова Романа Валерьевича и Епифановой Инны Валерьевны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 749 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061305:30, земельного участка площадью 826 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061305:31, и земельного участка площадью 1400 кв. м, с кадастровым номером 26:25:061305:32, по ул. Грейдерной, 43 в ст-це Александрийской, - «Многоквартирные дома не выше 3 этажей», протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 10.04.2018, заключение комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 10.04.2018, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.03.2018 № КУВИ-101/2018-53125, от 23.03.2018 № КУВИ-101/2018-53117, от 23.03.2018 № КУВИ-101/2018-53121, от 23.03.2018 № КУВИ-101/2018-53118, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Александрийского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края, утвержденными решением Совета депутатов Александрийского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края от 14.03.2012 г. № 71/9, решением Думы города Георгиевска от 27 апреля 2017 года № 853-73 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края», на основании статей 26, 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Александрийская, улица Грейдерная, 43, - «Многоквартирные дома не выше 3 этажей».

2. Определить:
средством массовой информации для опубликования материалов публичных слушаний газету «Георгиевская округа»;
дату, место и время проведения публичных слушаний – 15 мая 2018 года в здании администрации, кабинет 75, пл. Победы, 1 в г. Георгиевске, в 15 час. 00 мин;
инициатором публичных слушаний – Главу Георгиевского городского округа Ставропольского края;
организатором публичных слушаний – комиссию по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края;
местом ознакомления с вынесенной на публичные слушания документацией – управление архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, кабинет № 63 здания администрации в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00;
официальный сайт Георгиевского городского округа www.georgievsk.ru;
заявки на участие в публичных слушаниях, предложения и замечания принимаются до 10 мая 2018 года включительно по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, 1, каб. № 63.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Ушкова Е.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Глава
Георгиевского городского округа
Ставропольского края М.В.Клетин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ
ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16 апреля 2018 г. г. Георгиевск № 10

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населённого пункта город Георгиевск, утвержденные решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 года № 922-76»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, рассмотрев протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 10.04.2018, заключение комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 10.04.2018, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Георгиевска от 27 апреля 2017 года № 853-73 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края», на основании статей 26, 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населённого пункта город Георгиевск, утвержденные решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 года № 922-76».

2. Определить:
средством массовой информации для опубликования материалов публичных слушаний газету «Георгиевская округа»;
дату, место и время проведения публичных слушаний – 15 мая 2018 года в здании администрации, кабинет 75, пл. Победы, 1 в г. Георгиевске, в 15 час. 15 мин;
инициатором публичных слушаний – Главу Георгиевского городского округа Ставропольского края;
организатором публичных слушаний – комиссию по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края;
местом ознакомления с вынесенной на публичные слушания документацией – управление архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, кабинет № 63 здания администрации в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00;
официальный сайт Георгиевского городского округа www.georgievsk.ru;
заявки на участие в публичных слушаниях, предложения и замечания принимаются до 10 мая 2018 года включительно по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, 1, каб. № 63.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Ушкова Е.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Глава
Георгиевского городского округа
Ставропольского края М.В.Клетин

РЕШЕНИЕ
Думы Георгиевского городского округа
Ставропольского края

_____ 2018 года г. Георгиевск № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск, утвержденные решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 года № 922-76

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 17.01.2018, Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск, утвержденные решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 года № 922-76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населённого пункта город Георгиевск».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности и транспорту Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края (Сулимов) и постоянную комиссию по вопросам коммунального хозяйства Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края (Колесников).

Председатель Думы
Георгиевского городского
округа Ставропольского края А.М.Стрельников

Глава
Георгиевского городского округа
Ставропольского края М.В.Клетин

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы Георгиевского
городского округа
Ставропольского края
от _____ 2018 г. № ____

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск

1. В статье 3 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

2. В статье 4 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

3. Главу 1 «Порядок подготовки и утверждения Правил землепользования и застройки (изменений в Правила) Георгиевского городского округа относительно территории города Георгиевска и регулировании землепользования и застройки на территории Георгиевского городского округа относительно территории города Георгиевска» дополнить статьей 6.1 следующего содержания:
«Статья 6.1. Порядок регулирования землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил.

1. В соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил, относятся:
1) администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края (уполномоченные главой Георгиевского городского округа структурные подразделения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края);
2) иные уполномоченные органы.
2. По вопросам применения настоящих Правил органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку:
1) по запросу Комиссии по землепользованию и застройке предоставляют заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;
2) участвуют в регулировании и контролировании землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.
3. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности органа местного самоуправления, уполномоченного в области градостроительной деятельности – управления архитектуры и градостроительства (далее – УАиГ), входит:
1) осуществление контроля за разработкой градостроительной документации Георгиевского городского округа;
2) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства и ввод объектов капитального строительства, расположенных на территории Георгиевского городского округа;
3) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;
4) осуществление контроля за установкой и эксплуатацией рекламных конструкции, дополнительного оборудования фасадов зданий и сооружений;
5) подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков на территории Георгиевского городского округа;
6) организация работы по подготовке и выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Георгиевского городского округа;
7) обеспечение работы по подготовке документации по планировки территории Георгиевского городского округа, внесение изменений в документацию по планировке территории, проверка такой документации на соответствие требованиям градостроительного законодательства;
8) участие в подготовке предложений по выбору земельных участков для строительства, реконструкции существующей застройки, благоустройству территорий в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документации;
9) предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории;
10) другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением об УАиГ.
4. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности органа местного самоуправления, уполномоченного в области имущественных и земельных отношений, входит:
1) организация и проведение торгов по продаже имущества, торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;
2) заключение в установленном законодательством порядке договоров

купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности;
3) выполнение функций арендодателя при сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, заключение договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды;
4) передача в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и гражданским законодательством Российской Федерации;
5) предоставление по запросу Комиссии по землепользованию и застройке заключений относительно специальных согласований, иных вопросов;
6) другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением о структурном подразделении, уполномоченном в области имущественных и земельных отношений.
5. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности органа местного самоуправления, уполномоченного в области ведения правовой работы, входит:
1) подготовка проектов нормативных актов по вопросам землепользования и застройки, применения настоящих Правил, проектов предложений по внесению в них изменений;
2) обеспечение правовой информацией структурных подразделений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края по вопросам землепользования и застройки;
3) предоставление Комиссии по землепользованию и застройке заключений по вопросам ее деятельности;
4) другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением о структурном подразделении, уполномоченном в области ведения правовой работы».

4. В наименовании главы 2 слова «ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ» заменить словами «ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ».

5. Наименование статьи 7 изложить в следующей редакции:
«Статья 7. Общественные обсуждения, публичные слушания по проек-там генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

6. В части 1 статьи 7 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний и общественных обсуждений».

7. В части 2 статьи 7 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний и общественных обсуждений».

8. В пункте 3 статьи 7 слова «публичные слушания» заменить словами «публичные слушания или общественные обсуждения».

9. Статью 7 дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, проводятся в порядке, определяемом уставом Георгиевского городского округа Ставропольского края и нормативным правовым актом Думы Георгиевского городского округа, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса и настоящими Правилами».

10. В наименовании статьи 8 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний и общественных обсуждений».

11. Часть 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:
«1. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проводятся публичные слушания, или общественные обсуждения по проекту Правил (проекту решения о внесении изменений в Правила). Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, а также лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта».

12. Статью 8 дополнить частью 1.1 следующего содержания:
«1.1. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой Георгиевского городского округа Ставропольского края с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям городского округа либо к различным частям территорий городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.
Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципального образования, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации».

13. В части 2 статьи 8 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

14. В части 3 статьи 8 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

15. Статью 8 дополнить частью 3.1 следующего содержания:
«Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом Георгиевского городского округа Ставропольского края и нормативным правовым актом Думы Георгиевского городского округа, в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса и настоящими Правилами».

16. В части 4 статьи 8 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

17. В части 5 статьи 8 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

18. Статью 8 дополнить частью 19.1 следующего содержания:
«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц».

19. Часть 21 статьи 8 дополнить словами «за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется».

20. В части 1 статьи 9 слова «публичных слушаниях» заменить словами «публичных слушаниях или общественных обсуждениях».

21. Часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:
«Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи».

22. Статью 9 дополнить частью 2.1 следующего содержания:
«2.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:
1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.»

23. В части 5 статьи 9 слова «Публичные слушания» заменить словами «Публичные слушания или общественные обсуждения».

24. В части 6 статьи 9 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

25. В части 7 статьи 9 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

26. Признать утратившей силу часть 8 статьи 9.

27. В части 9 статьи 9 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

28. В части 13 статьи 9 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

29. В части 14 статьи 9 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

30. В части 15 статьи 9 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

31. В части 17 статьи 9 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

32. В наименовании статьи 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний и общественных обсуждений».
33. В части 1 статьи 10:
а) слова «Вопрос» заменить словами «Проект решения»;
б) слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний и общественных обсуждений».

34. Часть 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:
«Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи».

35. В части 4 статьи 10 слова «Публичные слушания» заменить словами «Публичные слушания или общественные обсуждения».

36. В части 5 статьи 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

37. В части 6 статьи 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

38. В части 7 статьи 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

39. В части 11 статьи 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

40. В части 12 статьи 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

41. В части 14 статьи 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

42. В части 16 статьи 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

43. В части 17 статьи 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

44. В наименовании статьи 11 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

45. Часть 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:
«Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

46. В части 5 статьи 11 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

47. В части 6 статьи 11 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

48. В части 7 статьи 11 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

49. В части 8 статьи 11 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

50. В части 9 статьи 11 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

51. В части 10 статьи 11 слова «по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства» заменить словами «по проекту Правил».

52. В части 11 статьи 11 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

53. В части 15 статьи 11 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

54. В наименовании статьи 12 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

55. Часть 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:
«В случае неявки участников публичных слушаний в установленный для их проведения день, время и место или не поступления от участников общественных обсуждений предложений и замечаний по существу вопроса, поставленного на обсуждение, Глава Георгиевского городского округа по вопросам, изложенным в статьях 8-11 настоящих Правил, вправе назначить повторные публичные слушания или общественные обсуждения».

56. В части 2 статьи 12:
а) слова публичных слушаний» заменить словами ««публичных слушаний или общественных обсуждений»;
б) слова «10-14» заменить словами «8-11»;
в) слова «слушаний» заменить словами «слушаний или обсуждений».

57. В части 4 статьи 12 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

58. В части 5 статьи 12 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

59. В части 6 статьи 12 слова «10-14» заменить словами «8-11».

60. Часть 7 статьи 12 изложить в следующей редакции:
«В случае повторной неявки участников публичных слушаний или не поступления предложений и замечаний по существу вопроса, поставленного на общественные обсуждения, публичные слушания или общественные обсуждения считаются состоявшимися. Об этом Комиссией составляется письменное заключение, которое приобщается к проекту документа, поставленного на обсуждение».
61. В части 11 статьи 19 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

62. В части 12 статьи 19:
а) слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений»;
б) слова «статьей 12» заменить словами «статьей 9».

63. В части 12 статьи 21 слова «публичных слушаний» заменить словами «публичных слушаний или общественных обсуждений».

64. В части 3 статьи 22 слова «тридцать дней» заменить словами «составляет двадцать рабочих дней».

65. Часть 4 статьи 22 признать утратившим силу.

66. Часть 3 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
2) в границах территорий общего пользования;
3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
4) предоставленные для добычи полезных ископаемых».

67. Статью 25 дополнить частями 5, 6, 7 следующего содержания:
«5. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
6. Реконструкция указанных в части 5 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
7. В случае, если использование указанных в части 5 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов».

68. Пункт 5 части 1 статьи 26 признать утратившим силу.

69. Статью 34 изложить в следующей редакции:
«Статья 34. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории города Георгиевска.
Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования территории города Георгиевска установлены следующие территориальные зоны:

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона смешанной застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
Ж-4	Зона реконструкции смешанной малоэтажной жилой застройки
Ж-5	Зона реконструкции среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки с деловыми функциями
Общественно-деловые зоны	
ОТ	Зона объектов торговли
ЗД	Зона объектов здравоохранения
ОП	Зона образования и просвещения
ОД	Зона делового назначения
РИ	Зона объектов религиозного использования
Производственно-коммунальные зоны	
ПД	Зона производственной деятельности
КО	Зона коммунального обслуживания
Зоны транспортной инфраструктуры	
Т-1	Зона сооружений железнодорожного транспорта
Т-2	Зона сооружений автомобильного транспорта
ГК	Зона гаражных кооперативов
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона коллективных садов
СХ-2	Зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны специального назначения	
С-1	Зона кладбищ, крематориев и культовых сооружений
С-2	Зона военных объектов
С-3	Зона утилизации отходов потребления
Рекреационные зоны	
Р-1	Зона парков, скверов и бульваров
Р-2	Курортная зона
Зона общего пользования водными объектами	
ПВО	Зона общего пользования водными объектами

70. Наименование статьи 37 дополнить словами «земельных участков и объектов капитального строительства».

71. В части 3 статьи 37 слова «со статьей 5 главы 2» заменить словами «с главой 3».

72. Главу 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории города Георгиевска» изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ГЕОРГИЕВСКА

Статья 40. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешённого использования
Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в данной статье, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 41. Жилые зоны
Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше 3 надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
3.1	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.3	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
4.4	Магазины*	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне Ж-1		
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоёмы);гаражи и стоянки автотранспорта;земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от трёхсот квадратных метров до тысячи квадратных метров	
Предельное количество надземных этажей	четыре	
Предельная высота зданий	двенадцать метров	
Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения	не менее трёх метров	для зданий I-II степени огнестойкости
	не менее семи метров пятидесяти сантиметров	для зданий IV-V степени огнестойкости1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	сорок процентов	
Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве	не менее шести метров	на магистральных улицах
	не менее трёх метров	от проездов
	не менее пяти метров	на прочих
	ноль метров	в условиях сложившейся застройки
Расстояние от проезда автотранспорта из гаражей всех типов и открытых автостоянок до нормируемых объектов (жилые дома, общественные здания, школы, детские дошкольные учреждения, лечебно-профилактические учреждения)	не менее семи метров	
Минимальные отступы от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	не менее шести метров	
Минимальное расстояние от границ участка	не менее трёх метров	до стены жилого дома Может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции, освещения, противопожарной защиты, а также для усадебной, коттеджной и блокированной застройки при условии взаимного согласия домовладельцев
	не менее одного метра	до хозяйственных построек Может быть сокращено при соблюдении норм инсоляции, освещения, противопожарной защиты, а также для усадебной, коттеджной и блокированной застройки при условии взаимного согласия домовладельцев
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Ширина вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального дома	не менее двадцати метров	
Ограждения земельных участков со стороны улицы	не выше двух метров	вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы
Доля нежилого фонда в общем объёме фонда на участке жилой застройки	не более двадцати процентов	при этом присутствие фонда производственной застройки – не более десяти процентов;
Площадь, занимаемая объектами, требующими специального согласования	не более десяти процентов территории планировочной единицы данной зоны	
Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более 3 процентов глухой поверхности фасада	согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Оформление фасада2 объектов:высота цокольной части	от 0,2 до 1,5-2,0 м	согласно пропорции здания
Площадь магазинов	не более двухсот квадратных метров общей площади	
Нормы парковки:вместимость автостоянок	по расчёту в пределах земельных участков, отведённых под конкретное здание, сооружение	
Нормы парковки:		
Предприятия бытового обслуживания	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади	
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов:		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и другие объекты)	21000 кв. м торговой площади+100 работающих в максимальной смене30+7	
детские дошкольные учреждения	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	стоянки автомобилей детских дошкольных учреждений и школ размещаются вне территории детских дошкольных учреждений и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, исходя из количества машино-мест
школы	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	
высшие и средние учебные учреждения	пятнадцать-двадцать машиномест на сто работающих	
Театры, цирки, концертные залы, кинотеатры	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто мест учреждения культуры	
Музеи, выставки, библиотеки	от десяти до пятнадцати машино-мест	
Хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с противопожарными нормами, в зависимости от степени огнестойкости, строительство хозяйственных построек необходимо производить с соблюдением требований градостроительных нормативов, строительных и санитарных норм и правил		
* Магазины ритуальных товаров и предприятия по оказанию ритуальных услуг размещать на границах жилой застройки, запрещено размещать на центральных улицах города Георгиевска (Калинина, Пушкина, Ленина (в границах улиц Орджоникидзе-Ермолова), Октябрьская (в границах улиц Горийская- Шевченко), Лермонтова (в границах улиц Арсенальная-Гагарина) , Ленинградская, Пятигорская, Пионерская. Маяковского.		
1 Примерные конструктивные характеристики зданий в зависимости от их степени огнестойкости		
(СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы):I степень огнестойкости – Здания с несущими и ограждающими конструкциями из естественных или искусственных каменных материалов, бетона или железобетона с применением листовых и плитных негорючих материаловII степень огнестойкости – То же. В покрытиях зданий допускается применять незащищённые стальные конструкцииIV степень огнестойкости – Здания с несущими и ограждающими конструкциями из цельной или клееной древесины и других горючих или трудногорючих материалов, защищёных от воздействия огня и высоких температур штукатуркой или другими листовыми или плитными материалами. К элементам покрытий не предъявляются требования по пределам огнестойкости и пределам распространения огня, при этом элементы чердачного покрытия из древесины подвергаются огнезащитной обработкеV степень огнестойкости – Здания, к несущим и ограждающим конструкциям которых не предъявляются требования по пределам огнестойкости и пределам распространения огня		
2Проведение работ, связанных с изменением внешних поверхностей жилых строений, сооружений (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада согласованным в порядке, предусмотренном постановлением администрации Георгиевского городского округа		

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домамиОсновные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома
3.1	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-2		
КОД	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.3	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3.3	Бытовое обслуживание	размещение ОКС, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
4.1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины*	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.1	Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей
Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне Ж-2		
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; площадки для сбора мусора;палисадники при блокированных домах;земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Размеры земельных участков жилой застройки рекомендуется рассчитывать в соответствии с СП 30-101-98 и Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края
для индивидуального жилищного строительства в кварталах новой застройки;	от трёхсот квадратных метров до тысячи квадратных метров	
для индивидуального жилищного строительства в существующих кварталах	от трёхсот квадратных метров до тысячи квадратных метров	
Предельное количество надземных этажей:		
индивидуальный жилой дом;	не более трёх этажей	Включая мансардный и подвальный этажи
малоэтажный многоквартирный		
жилой дом;	не более четырёх этажей	Включая мансардный и подвальный этажи
нежилых зданий	не более трёх этажей	С возможным использованием мансарды
Предельная высота зданий до верха кровли	не более двенадцати метров	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	сорок процентов	
Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседнем земельном участке	не менее шести метров	п. 2.2.7/2.2.37/2.2.57 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского краяМожет быть сокращено при соблюдении норм инсоляции, освещения, противопожарной защиты, а также для усадебной, коттеджной и блокированной застройки при условии взаимного согласия домовладельцев* Допускается блокировка строений на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев. Допускается сокращение указанных расстояний по взаимному согласию домовладельцев смежных земельных участков
Расстояние от границ земельного участка до:		
стены усадебного жилого дома;	не менее трёх метров	
стены коттеджного жилого дома;	не менее 4,5 метров	
хозяйственных построек.	не менее одного метра	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до:		
стены жилого дома;	не менее трёх метров	п. 2.2.37 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края* Допускается блокировка строений на смежных ЗУ по взаимному согласию домовладельцев. Допускается сокращение указанных расстояний по взаимному согласию домовладельцев смежных земельных участков
хозяйственных построек;	не менее одного метра	
жилого строения;	не менее трёх метров	
мусоросборников, дворовых туалетов, помойных и выгребных ям, септиков;	не менее четырёх метров	
стволов высокорослых деревьев;	не менее четырёх метров	
стволов среднерослых деревьев;	не менее двух метров	
кустарников	не менее одного метра	
Минимальные расстояния между жилыми зданиями:		
для жилых зданий высотой 2-3 этажа	не менее пятнадцати метров	В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещённости и противопожарных требований, а также СП 42.13330.2011 13 обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно

4 этажа	не менее двадцати метров	
между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее десяти метров	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Коэффициент застройки,	не более 0,4 - 0,5	при размерах приквартирных земельных участков от ста до двухсот квадратных метров
Коэффициент плотности застройки	не более 1,2	при размерах приквартирных земельных участков менее ста квадратных метров
Расстояние от окон жилых комнат до помещений для скота и птицы:		п. 2.2.7 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края
одиночных или двойных;	не менее пятнадцати метров	
до 8 блоков;	не менее двадцати пяти метров	
от 8 до 30 блоков	не менее пятидесяти метров	
Расстояние от дворовых уборных до оконных проемов из жилых помещений	не менее восьми метров*	п. 2.2.8 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Определяется домовладельцами самостоятельно до указанного предела.* Может быть сокращено решением органов местного самоуправления по результатам комиссионного рассмотрения
Отступ от красной линии до:		п. 2.2.10 Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края
улиц;	не менее пяти метров	
проездов.	не менее трёх метров	
Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов	не менее пяти метров	
Удельный вес озеленённых территорий	не менее двадцати пяти процентов жилого района	
Площадь магазина	до трёхсот квадратных метров	
Размер земельного участка под торговый павильон	до тридцати квадратных метров	
Нормы парковки:		
Административно-управленческие учреждения:		
Краевого значения	двадцать пять машино-мест на сто работающих	
Местного значения	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто работающих	
Коммерческо-деловые, финансовые, юридические учреждения	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто работающих	
Офисы специализированных фирм	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади	
Предприятия бытового обслуживания	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади	
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов:		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и другие объекты)	21000 кв. м торговой площади+100 работающих в максимальной смене30+7	
детские дошкольные учреждения	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	стоянки автомобилей детских дошкольных учреждений и школ размещаются вне территории детских дошкольных учреждений и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, исходя из количества машино-мест
школы	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	
высшие и средние учебные учреждения	пятнадцать-двадцать машиномест на сто работающих	
Театры, цирки, концертные залы, кинотеатры	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто мест учреждения культуры	
Музеи, выставки, библиотеки	от десяти до пятнадцати машино-мест	
Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более трёх процентов глухой поверхности фасада	Согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Оформление фасада1 объектов:высота цокольной части	от 0,2 до 1,5-2,0 м	Согласно пропорции здания
* Магазины ритуальных товаров и предприятия по оказанию ритуальных услуг размещать на границах жилой застройки, запрещено размещать на центральных улицах города Георгиевска (Калинина, Пушкина, Ленина (в границах улиц Орджоникидзе-Ермолова), Октябрьская (в границах улиц Горийская-Шевченко), Лермонтова (в границах улиц Арсенальная-Гагарина) , Ленинградская, Пятигорская, Пионерская, Маяковского.		
1Проведение работ связанных с изменением внешних поверхностей жилых строений, сооружений (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада согласованным в порядке, предусмотренном постановлением администрации Георгиевского городского округа		

Ж-3 – Зона смешанной застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домамиОсновные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-3

КОД-КЛАС-СИФИ-КАТО-РА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры);благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома
3.1	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-3		
КОД КЛАС-СИФИ-КАТО-РА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.3	Бытовое	
обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные и музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины*	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора
5.1	Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне Ж-3		
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; площадки для сбора мусора;палисадники при блокированных домах;земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне для жилых домов	тридцать процентов	
Предельное количество надземных этажей	восемь	среднеэтажная застройка
	более десяти	многоэтажная застройка
Предельная высота зданий	тридцать шесть метров	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
стен зданий без оконстен зданий с окнами	не менее шести метровне менее десяти метров	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещённость по границам сопряжённых земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства)
отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах	не менее шести метров	на прочих – не менее пяти метров;По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях	не менее двадцати пяти метров	в реконструируемых кварталах – не менее пятнадцати метров;
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Расстояние от проезда автотранспорта из гаражей всех типов и открытых автостоянок до нормируемых объектов (жилые дома, общественные здания, школы, детские дошкольные учреждения, лечебно-профилактические учреждения)	не менее семи метров	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей) на территории земельных участков	одна тысяча квадратных метров	
Размеры земельных участковпод установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.22 СП42.13330.2011
		земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки
		Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)
Площадь нежилых объектов территории микрорайона	не более пяти тысяч метров	не связанных с обслуживанием населения микрорайона;
Доля нежилого фонда в объёме фонда застройки микрорайона	не более двадцать пять процентов	
Площадь, занимаемая объектами обслуживания периодического спроса	не более пятнадцати процентов территории планировочной единицы данной зоны	
Коэффициент застройки	не более 0,27	для трёхэтажной застройки
	не более 0,19	для пятиэтажной застройки
Площадь магазина	до тысячи квадратных метров	
Нормы парковки:		
Административно-управленческие учреждения:		
Краевого значения	двадцать пять машино-мест на сто работающих	
Местного значения	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто работающих	
Коммерческо-деловые, финансовые, юридические учреждения	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто работающих	
Офисы специализированных фирм	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади	
Предприятия бытового обслуживания	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади	Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и другие объекты)	21000 кв. м торговой площади+100 работающих в максимальной смене30+7	
Рестораны, кафе	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто мест заведения	
детские дошкольные учреждения	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	стоянки автомобилей детских дошкольных учреждений и школ размещаются вне территории детских дошкольных учреждений и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, исходя из количества машино-мест
школы	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	
высшие и средние учебные учреждения	пятнадцать-двадцать машиномест на сто работающих	
Театры, цирки, концертные залы, кинотеатры	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто мест учреждения культуры	
Музеи, выставки, библиотеки	от десяти до пятнадцати машино-мест	
Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более трёх процентов глухой поверхности фасада	согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Оформление фасада1 объектов:высота цокольной части	от 0,2 до 1,5-2,0 м	согласно пропорции здания
* Магазины ритуальных товаров и предприятия по оказанию ритуальных услуг размещать на границах жилой застройки, запрещено размещать на центральных улицах города Георгиевска (Калинина, Пушкина, Ленина (в границах улиц Орджоникидзе-Ермолова), Октябрьская (в границах улиц Горийская-Шевченко), Лермонтова (в границах улиц Арсенальная-Гагарина) , Ленинградская, Пятигорская, Пионерская. Маяковского		
1Проведение работ связанных с изменением внешних поверхностей жилых строений, сооружений (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада согласованным в порядке, предусмотренном постановлением администрации Георгиевского городского округа		

Ж-4 - Зона реконструкции малоэтажной жилой застройкиОсновные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-4

КОД КЛАС-СИФИ-КАТО-РА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше 3 надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3.1	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-4

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.3	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3.3	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.7	Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
4.1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины*	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора
5.1	Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водных (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне Ж-4		
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; площадки для сбора мусора;палисадники при блокированных домах;земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	триста квадратных метров	
Предельное количество надземных этажей	четыре	
Предельная высота зданий	двадцать метров	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:стен зданий без оконстен зданий с окнами	не менее шести метровне менее десяти метров	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещённость по границам сопряженных земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий)
отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах	не менее шести метров	на прочих – не менее пяти метров;по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях	не менее пятнадцати метров	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	сорок процентов	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Расстояние от проезда автотранспорта из гаражей всех типов и открытых автостоянок до нормируемых объектов (жилые дома, общественные здания, школы, детские дошкольные учреждения, лечебно-профилактические учреждения)	не менее семи метров	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей) на территории земельных участков	одна тысяча квадратных метров	
Размеры земельных участковпод установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.22 СП42.13330.2011
		земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки
		Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и других)
Площадь нежилых объектов территории микрорайона	не более пятидесяти соток	не связанных с обслуживанием населения микрорайона
Доля нежилого фонда в объеме фонда застройки микрорайона	не более двадцати пяти процентов	
Площадь, занимаемая объектами обслуживания периодического спроса	не более пятнадцати процентов территории планировочной единицы данной зоны	
Коэффициент застройки	не более 0,2	для трёхэтажной застройки
	не более 0,6	для пятиэтажной застройки
Площадь магазинов	не более двухсот квадратных метров	размещение магазинов возможно на первых этажах многоквартирных домов;до принятия решения о развитии застроенной территории, Правилами устанавливается ограничение в области торговых сфер: запрещается размещение отдельно стоящих магазинов на территории зоны Ж-4
Нормы парковки:		
Административно-управленческие учреждения:		
Краевого значения	двадцать пять машино-мест на сто работающих	
Местного значения	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто работающих	
Коммерческо-деловые, финансовые, юридические учреждения	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто работающих	
Офисы специализированных фирм	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади	
Предприятия бытового обслуживания	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади	Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и другие объекты)	21000 кв. м торговой площади+100 работающих в максимальной смене30+7	
Рестораны, кафе	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто мест заведения	
детские дошкольные учреждения	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	стоянки автомобилей детских дошкольных учреждений и школ размещаются вне территории детских дошкольных учреждений и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, исходя из количества машино-мест
школы	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	
высшие и средние учебные учреждения	пятнадцать-двадцать машиномест на сто работающих	
Театры, цирки, концертные залы, кинотеатры	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто мест учреждения культуры	
Музеи, выставки, библиотеки	от десяти до пятнадцати машино-мест	
Площадь рекламных конструкции, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более трёх процентов глухой поверхности фасада	согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Оформление фасада1 объектов:высота цокольной части	от 0,2 до 1,5-2,0 м	согласно пропорции здания
При реконструкции и новом строительстве объектов массового посещения гаражи - стоянки проектируют на приобъектных площадях, на участках вдоль транзитных городских транспортных магистралей, в подземном пространстве под зданиями и сооружениями основного назначения, внутренними благоустроенными территориями и проездами		
В указанной зоне запрещается реконструкция домов блокированной застройки (ЖАКТ). Реконструкция разрешается только для улучшения жилищных условий (ванна, туалет, кухня)		
Строительство новых зданий на высвободившихся земельных участках разрешается только после разработки проекта планировки территории с учётом расположенных объектов культурного наследия		
*Магазины ритуальных товаров и предприятия по оказанию ритуальных услуг размещать на границах жилой застройки		
1Порядок изменения фасадов зданий и сооружений в городе Георгиевске:на территории города Георгиевска запрещается изменение фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажом или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов без разрешения (в случае изменения объёмно-пространственных характеристик здания, строения, сооружения), выданного администрацией Георгиевского городского округа;разрешение на изменение фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов, оформляется в порядке предусмотренном постановлением администрации Георгиевского городского округа		

Ж-5. Зона реконструкции смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки с деловыми функциямиОсновные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-5

КОДКЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома
3.1	Коммунальное	
обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
3.3	Бытовое	
обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
5.1	Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-5

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.8	Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительств для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины*	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне Ж-5		
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; площадки для сбора мусора;палисадники при блокированных домах;земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
Предельное количество надземных этажей	восемь	среднеэтажная застройка
	более десяти, но не более двенадцати	многоэтажная застройка
Предельная высота зданий	тридцать шесть метров	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:стен зданий без оконстен зданий с окнами	не менее шести метровне менее десяти метров	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещённость по границам сопряжённых земельных участков (кроме участков, не предназначенных для строительства зданий)
отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах на магистральных улицах	не менее шести метров	на прочих – не менее пяти метров;по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	сорок процентов	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		

Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях	не менее двадцати пяти метров	в реконструируемых кварталах – не менее пятнадцати метров;
Расстояние от проезда автотранспорта из гаражей всех типов и открытых автостоянок до нормируемых объектов (жилые дома, общественные здания, школы, детские дошкольные учреждения, лечебно-профилактические учреждения)	не менее семи метров	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей) на территории земельных участков	одна тысяча квадратных метров	для среднеэтажной застройки
	две тысячи квадратных метров	для многоэтажной застройки
Площадь нежилых объектов территории микрорайона	не более пяти тысяч квадратных метров	не связанных с обслуживанием населения микрорайона
Площадь магазинов	не более шестисот метров общей площади	
Доля нежилого фонда в объёме фонда застройки микрорайона	не более двадцати пяти процентов	
Площадь, занимаемая объектами обслуживания периодического спроса	не более пятнадцати процентов территории планировочной единицы данной зоны	
Коэффициент застройки, процентов	не более 0,27	для трёхэтажной застройки
	не более 0,19	для пятиэтажной застройки
	не более 0,15	для девятиэтажной застройки
	не более 0,12	для двенадцатиэтажной застройки
Площадь рекламных конструкции, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более трёх процентов глухой поверхности фасада	согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Парковка	одно машино-место на восемьдесят квадратных метров общей площади жилья.	
Оформление фасада1 объектов:высота цокольной части	от 0,2 до 1,5-2,0 м	согласно пропорции здания
Указанные регламенты вступают в действие после принятия решения о реконструкции (развитии или комплексном освоении застроенных территории. До принятия решения о реконструкции (или застройке) территории, ограниченной улицами Калинина, Ленинградской, Тимирязева, Гастелло; Калинина, Ермолова, Герцена, Ленинградской; часть квартала, ограниченного улицами Калинина, Ленинградской, Герцена, Пионерской, в соответствии с картой градостроительного зонирования города Георгиевска, на указанной территории в зоне "Ж-5" и "Од" допускается строительство или реконструкция объектов индивидуального жилищного строительства на существующих земельных участках. Строительство иных объектов капитального строительства возможно после разработки проекта планировки территории.До принятия решения о реконструкции (развитии или комплексном освоении застроенных территорий) в жилой зоне Ж-5 действуют предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, виды разрешенного использования территории, установленные в жилой зоне Ж-1.		
* Магазины ритуальных товаров и предприятия по оказанию ритуальных услуг размещать на границах жилой застройки. Запрещено размещать на центральных улицах города Георгиевска (Калинина, Пушкина, Ленина (в границах улиц Орджоникидзе-Ермолова), Октябрьская (в границах улиц Горийская - Шевченко), Лермонтова (в границах улиц Арсенальная -Гагарина) , Ленинградская, Пятигорская, Пионерская. Маяковского		
1Порядок изменения фасадов зданий и сооружений в городе Георгиевске:на территории города Георгиевска запрещается изменение фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, завешивание фасадов баннерами различной тематики, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов без разрешения (в случае изменения объёмно-пространственных характеристик здания, строения, сооружения), в порядке, предусмотренном постановлением администрацией города Георгиевска.		
разрешение на изменение фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов, ограждений земельных участков, выходящих главным фасадом на улицу Калинина, согласовывается в порядке, предусмотренном постановлением администрации Георгиевского городского округа		

Статья 42. Общественно-деловые зоныОТ – Коммерческая (торговая) зонаОсновные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОТ

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.3	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью более 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5-4.9;* размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.4	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды от предоставления жилого помещения для временного проживания в нём
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ОТ

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома
3.2	Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.8	Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.8	Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
4.9	Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне ОТ		
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; гаражи грузового автотранспорта;площадки для сбора мусора;земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства	от трёхсот квадратных метров до тысячи двести квадратных метров	для жилой территории в пределах зоны ОТ устанавливаются предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, виды разрешённого использования территории, установленные в жилой зоне Ж-1
Предельная высота зданий, расположенных на застроенных территориях:		
фоновая застройка	не выше средней высоты существующих зданий в квартале	
Доминанты	не более чем на тридцать процентов выше средней высоты существующих зданий в квартале	
при комплексной реконструкции квартала	настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается	
Предельное количество надземных этажей	настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается	
* Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	допускается строительство объектов капитального строительства общей площадью от 1000 квадратных метров	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
стен зданий без окон	от шести метров	
стен зданий с окнами	восемь метров	
минимальные отступы от красных линий	ноль метров	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне	семьдесят пять процентов	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Нормы парковки:вместимость автостоянок	по расчёту в пределах земельных участков, отведённых под конкретное здание, сооружение	
Нормы парковки:		
Предприятия бытового обслуживания	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади	Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определённых на расчётный срок
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов:		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и другие объекты)	21000 кв. м торговой площади+100 работающих в максимальной смене30+7	
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и другие группы), торгово-выставочные залы, автосалоны	1000 кв. м торговой площади +100 работающих в максимальной смене 21+7	
Рестораны, кафе	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто мест заведения	
Рынки	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на пятьдесят торговых мест	
Гостиницы высшего разряда	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто мест гостиницы	
Мотели и кемпинги	по расчётной вместимости	
Прочие гостиницы	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто мест гостиницы	
Размеры земельных участковпод установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.22 СП42.13330.2011
		земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки
		Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)
Радиус обслуживания:		
При многоэтажной застройке	пятьсот метров	
При малоэтажной застройке	восемьсот метров	
Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более трёх процентов глухой поверхности фасада	согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Оформление фасада* объектов:Высота цокольной части	от 0,2 до 1,5-2,0 м	согласно пропорции здания
*Проведение работ связанных с изменением внешних поверхностей общественных зданий, строений, сооружений (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), завешивание фасадов баннерами различной тематики независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада в порядке, предусмотренном постановлением администрации Георгиевского городского округа		

ЗД – Зона объектов здравоохраненияОсновные виды разрешённого использования земельных участков зоны ЗД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.2.1	Санаторная деятельность	размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);размещение лечебно-оздоровительных лагерей

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ЗД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.2	Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам

3.10.2	Приюты для животных	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
4.4	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.9	Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора
Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне ЗД		
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; гаражи грузового автотранспорта;площадки для сбора мусора;земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий		
фоновая застройка	не выше средней высоты существующих зданий в квартале	
Доминанты	не более чем на тридцать процентов выше средней высоты существующих зданий в квартале	
Предельное количество надземных этажей	семь этажей (тридцать метров)	при комплексной реконструкции квартала
	семь этажей (тридцать метров)	расположенных на вновь осваиваемых территориях
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
стен зданий без окон	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещённость на высоте шесть метров по границам сопряженных земельных участков но не менее шести метров	кроме участков, не предназначенных для строительства зданий
стен зданий с окнами	восемь метров	
минимальные отступы от красных линий	ноль метров	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	сорок процентов	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях	не менее двадцати пяти метров	в реконструируемых кварталах – не менее пятнадцати метров
Минимальные отступы лечебных корпусов от красной линии застройки	не менее тридцати метров	при расположении в жилой зоне
Размеры земельных участковпод установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.22 СП42.13330.2011
		земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки
		Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)
Нормы парковки:		
поликлиники	четыре - шесть машино-мест на сто посещений	
больницы	шесть - десять машино-мест на сто коек	
детские дошкольные учреждения	не менее двух машино-мест	
школы	не менее двух машино-мест	
Озеленение территории	не менее пятидесяти процентов площади территории участка	
территория лечебного учреждения должна быть разделена на функциональные зоны, озеленена, благоустроена и ограждена в соответствии с нормами СанПиН		
запрещено уменьшение размеров выделенных земельных участков специальных учебных заведений, размещение зданий и сооружений, функционально не связанных с обучением и проживанием, больничных и оздоровительных комплексов при реконструкции жилой застройки и новом строительстве		
запрещена установка (прохождение) транзитных высоковольтных линий электропередач (далее - ЛЭП) свыше 110 кВ над территорией лечебно-профилактических учреждений		

ОП – Зона образования и просвещенияОсновные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОП

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.8	Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительств для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.9	Обеспечение научной деятельности	размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1	Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ОП

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.2	Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора

9.3	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне ОП		
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; гаражи грузового автотранспорта;площадки для сбора мусора;земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
Предельная высота зданий		
фоновая застройка	не выше средней высоты существующих зданий в квартале	
доминанты	не более чем на тридцать процентов выше средней высоты существующих зданий в квартале	
Предельное количество надземных этажей	семь этажей (тридцать метров)	при комплексной реконструкции квартала
	семь этажей (тридцать метров)	расположенных на вновь осваиваемых территориях
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	сорок процентов	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
стен зданий без окон	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещённость на высоте шесть метров по границам сопряженных земельных участков но не менее шести метров	
стен зданий с окнами	не менее десяти метров	
минимальные отступы от красных линий	ноль метров	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Нормы парковки:		
детские дошкольные учреждения	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	стоянки автомобилей детских дошкольных учреждений и школ размещаются вне территории детских дошкольных учреждений и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, исходя из количества машино-мест
школы	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	
высшие и средние учебные учреждения	пятнадцать-двадцать машиномест на сто работающих	
Размеры земельных участковпод установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.22 СП42.13330.2011
		земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки
		Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)
Предельная высота для гаражей	три метра	

ОД – Зона делового назначенияОсновные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребёнка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.6	Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.8	Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
4.1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9 классификатора;*размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.4	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды от предоставления жилого помещения для временного проживания в нём
4.8	Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры);благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённые на двадцать и более квартир);благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома

2.7.1	Объекты гаражного назначения	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
5.1	Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей
8.3	Обеспечение внутреннего	
правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
9.3	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне ОД		
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; гаражи грузового автотранспорта;площадки для сбора мусора;земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	один метр	
Предельное количество надземных этажей	не более шести этажей	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	семьдесят процентов	
* Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Допускается строительство объектов капитального строительства общей площадью от 1000 квадратных метров	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Отступ от красных линий:		
для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях	не менее двадцати пяти метров	
для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах	не менее пятнадцати метров	
Площадь магазина	не более пяти тысяч квадратных метров	
Размер земельного участка под торговый павильон	не более тридцати квадратных метров	
Нормы парковки:		
Административно-управленческие учреждения:		
Краевого значения	двадцать пять машино-мест на сто работающих	
Местного значения	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто работающих	
Коммерческо-деловые, финансовые, юридические учреждения	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто работающих	
Офисы специализированных фирм	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади	
Театры, цирки, концертные залы, кинотеатры	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто мест учреждения культуры	
Музеи, выставки, библиотеки	от десяти до пятнадцати машино-мест	
Предприятия бытового обслуживания	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади	
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов:		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и другие объекты)	21000 кв. м торговой площади+100 работающих в максимальной смене30+7	
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и другие), торгово-выставочные залы, автосалоны	1000 кв. м торговой площади +100 работающих в максимальной смене 21+7	
Рестораны, кафе	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто мест заведения	
Рынки	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на пятьдесят торговых мест	
Гостиницы высшего разряда	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто мест гостиницы	
Мотели и кемпинги	По расчётной вместимости	
Прочие гостиницы	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто мест гостиницы	
Размеры земельных участковпод установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.22 СП42.13330.2011
		земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки
		Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)
Площадь рекламных конструкции, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более трёх процентов глухой поверхности фасада	согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Оформление фасада* объектов:высота цокольной части	от 0,2 до 1,5-2,0 м	согласно пропорции здания
*Проведение работ связанных с изменением внешних поверхностей общественных зданий, строений, сооружений (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада в порядке, предусмотренном постановлением администрации Георгиевского городского округа.Изменение фасадов зданий, строений, сооружений являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.		

РИ - Зона объектов религиозного использованияОсновные виды разрешённого использования земельных участков зоны РИ

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.3	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7	Религиозное использование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны РИ

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.4	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.9	Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора
12.1	Ритуальная деятельность	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне РИ		
площадки для сбора мусора;земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	один метр	
Предельная высота зданий	не более шести этажей	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Размеры земельных участковпод установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.22 СП42.13330.2011
		земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки
		Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)

Продолжение в следующем номере

Информационное сообщение

Во исполнение приказа управления культуры и туризма администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края «Об объявлении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального учреждения»

Объявляется открытый конкурс на замещение вакантной должности руководителя муниципального учреждения:

Директор муниципального бюджетного учреждения культуры «Централизованная клубная система Георгиевского городского округа»

Требования к конкурсантам: высшее образование, опыт работы на руководящей должности или опыт работы в сфере деятельности учреждения, знание законодательства Российской Федерации, Ставропольского края, нормативных и регламентирующих документов в объеме, необходимом для исполнения настоящих должностных обязанностей.
Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы: личное заявление; анкету установленного образца с приложением фотографии; копию паспорта или заменяющего его документа; документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование и стаж работы – копии документов об образовании, копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие (служебную) деятельность; страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования; свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации; документы воинского учета (для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу); заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на работу; сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Документы для участия в конкурсе принимаются в управлении культуры и туризма администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края до 21 мая 2018 года с 9-00 до 18-00 часов по адресу: г. Георгиевск, ул. Чугурина/Московская, д. 12/46, тел. 3-55-87.
Предполагаемая дата проведения конкурса 23 мая 2018 года в 09.00 часов (время московское) в кабинете № 75 в администрации города Георгиевска по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, 1.

Начальник управления культуры
и туризма администрации
Георгиевского городского округа
Ставропольского края С.В.Умеренко

ПРОЕКТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

с руководителем государственного (муниципального) учреждения

_____ «_____»_____20__г.
(город, населенный пункт)
,
(федеральный орган государственной власти, орган государственной власти
субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления,
иной государственный орган, организация – указать нужное)

именуемый в дальнейшем работодателем, в лице
,
(ф.и.о., должность)

действующего на основании ,
с одной стороны, и ,
(ф.и.о.)

именуемый в дальнейшем руководителем, назначенный (избранный, утвержденный) на должность
,
(наименование должности, полное наименование государственного (муниципального) учреждения)

именуемого в дальнейшем учреждением, с другой стороны (далее - стороны) заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения

1. Настоящий трудовой договор регулирует отношения между работодателем и руководителем, связанные с выполнением руководителем обязанностей по должности руководителя учреждения, расположенного по адресу:
,
работу по которой предоставляет работодатель.
2. Настоящий трудовой договор заключается на_____ _____.
(неопределенный срок, определенный срок с указанием продолжительности - указать нужное)

3. Настоящий трудовой договор является договором по основной работе.
4. Руководитель приступает к исполнению обязанностей _____.
(указать конкретную дату)

5. Местом работы руководителя является учреждение.

II. Права и обязанности руководителя

6. Руководитель является единоличным исполнительным органом учреждения, осуществляющим текущее руководство его деятельностью.
7. Руководитель самостоятельно осуществляет руководство деятельностью учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, уставом учреждения, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, настоящим трудовым договором, за исключением вопросов, принятие решений по которым отнесено законодательством Российской Федерации к ведению иных органов и должностных лиц.
8. Руководитель имеет право на:
а) осуществление действий без доверенности от имени учреждения;
б) выдачу доверенности, в том числе руководителям филиалов и представительств учреждения (при их наличии), совершение иных юридически значимых действий;
в) открытие (закрытие) в установленном порядке счетов учреждения;
г) осуществление в установленном порядке приема на работу работников учреждения, а также заключение, изменение и расторжение трудовых договоров с ними;
д) распределение обязанностей между своими заместителями, а в случае необходимости - передачу им части своих полномочий в установленном порядке;
е) утверждение в установленном порядке структуры и штатного расписания учреждения, принятие локальных нормативных актов, утверждение положений о структурных подразделениях, а также о филиалах и представительствах учреждения (при их наличии);
ж) ведение коллективных переговоров и заключение коллективных договоров;
з) поощрение работников учреждения;
и) привлечение работников учреждения к дисциплинарной и материальной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
к) решение иных вопросов, отнесенные законодательством Российской Федерации, уставом учреждения и настоящим трудовым договором к компетенции руководителя;
л) получение своевременно и в полном объеме заработной платы;
м) предоставление ему ежегодного оплачиваемого отпуска;
н) повышение квалификации.
9. Руководитель обязан:
а) соблюдать при исполнении должностных обязанностей требования законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, устава учреждения, коллективного договора, соглашений, локальных нормативных актов и настоящего трудового договора;
б) обеспечивать эффективную деятельность учреждения
и его структурных подразделений, организацию административно-хозяйственной, финансовой и иной деятельности учреждения;
в) обеспечивать планирование деятельности учреждения с учетом средств, получаемых из всех источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации;
г) обеспечивать целевое и эффективное использование денежных средств учреждения, а также имущества, переданного учреждению в оперативное управление в установленном порядке;
д) обеспечивать своевременное и качественное выполнение всех договоров и обязательств учреждения;
е) обеспечивать работникам учреждения безопасные условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда, а также социальные гарантии в соответствии с законодательством Российской Федерации;
ж) создавать и соблюдать условия, обеспечивающие деятельность представителей работников, в соответствии с трудовым законодательством, коллективным договором, соглашениями;
з) обеспечивать разработку в установленном порядке правил внутреннего трудового распорядка;
и) требовать соблюдения работниками учреждения правил внутреннего трудового распорядка;
к) обеспечивать выплату в полном размере заработной платы, пособий и иных выплат работникам учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовыми договорами;
л) не разглашать сведения, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, ставшие известными ему в связи с исполнением своих должностных обязанностей;
м) обеспечивать выполнение требований законодательства Российской Федерации по гражданской обороне и мобилизационной подготовке;
н) обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации при выполнении финансово-хозяйственных операций, в том числе по своевременной и в полном объеме уплате всех установленных законодательством Российской Федерации налогов и сборов, а также представление отчетности в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации;
о) соблюдать обязательства, связанные с допуском к государственной тайне;
п) представлять работодателю проекты планов деятельности учреждения и отчеты об исполнении этих планов в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации;
р) обеспечивать выполнение всех плановых показателей деятельности учреждения;
с) обеспечивать своевременное выполнение нормативных правовых актов и локальных нормативных актов работодателя;
т) своевременно информировать работодателя о начале проведения проверок деятельности учреждения контрольными и правоохранительными органами и об их результатах, о случаях привлечения работников учреждения к административной и уголовной ответственности, связанных с их работой в учреждении, а также незамедлительно сообщать о случаях возникновения в учреждении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью работников;
у) осуществить при расторжении настоящего трудового договора передачу дел учреждения вновь назначенному руководителю в установленном порядке;
ф) представлять в случае изменения персональных данных соответствующие документы работодателю до _____;
(указать конкретную дату)
х) информировать работодателя о своей временной нетрудоспособности, а также об отсутствии на рабочем месте по другим уважительным причинам;
ц) представлять работодателю в установленном порядке сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;
ч) обеспечивать достижение установленных учреждению ежегодных значений показателей соотношения средней заработной платы отдельных категорий работников учреждения со средней заработной платой в соответствующем субъекте Российской Федерации, указанных в дополнительном соглашении, являющемся неотъемлемой частью трудового договора (в случае их установления);
ш) выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и уставом учреждения.

III. Права и обязанности работодателя

10. Работодатель имеет право:
а) осуществлять контроль за деятельностью руководителя и требовать от него добросовестного выполнения должностных обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, и обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и уставом учреждения;

б) проводить аттестацию руководителя с целью оценки уровня его квалификации и соответствия занимаемой должности;
в) принимать в установленном порядке решения о направлении руководителя в служебные командировки;
г) привлекать руководителя к дисциплинарной и материальной ответственности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
д) поощрять руководителя за эффективную работу учреждения.
11. Работодатель обязан:
а) соблюдать требования законодательных и иных нормативных правовых актов, условия настоящего трудового договора;
б) обеспечивать руководителю условия труда, необходимые для его эффективной работы;
в) устанавливать с учетом показателей эффективности деятельности учреждения целевые показатели эффективности работы руководителя в целях его стимулирования;
г) уведомлять руководителя о предстоящих изменениях условий настоящего трудового договора, определенных сторонами, а также о причинах, вызвавших необходимость таких изменений, в письменной форме не позднее чем за 2 месяца, если иное не предусмотрено Трудовым кодексом Российской Федерации;
д) осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке финансовое обеспечение деятельности учреждения;
е) выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

IV. Рабочее время и время отдыха руководителя

12. Руководителю устанавливается:
а) продолжительность рабочей недели - _____часов;
б) количество выходных дней в неделю - _____;
в) продолжительность ежедневной работы - _____ часов;
г) ненормированный рабочий день;
д) ежегодный основной (ежегодный основной удлиненный) оплачиваемый отпуск продолжительностью _____ календарных дней.
13. Перерывы для отдыха и питания руководителя устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка учреждения.
14. Руководителю предоставляется:
а) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день продолжительностью _____ календарных дней;
б) ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск продолжительностью _____ календарных дней в соответствии с _____
_____.
(указать основание установления)
15. Ежегодные оплачиваемые отпуска предоставляются руководителю в соответствии с графиком в сроки, согласованные с работодателем.

V. Оплата труда руководителя и другие выплаты,
осуществляемые ему в рамках трудовых отношений

16. Заработная плата руководителя состоит из должностного оклада и выплат компенсационного и стимулирующего характера, устанавливаемых в соответствии с настоящим трудовым договором.
17. Должностной оклад руководителя устанавливается в размере _____ рублей в месяц.
18. Руководителю в соответствии законодательством Российской Федерации и решениями работодателя производятся следующие выплаты компенсационного характера:

Наименование выплаты	Условия осуществления выплаты	Размер выплаты

19. В качестве поощрения руководителю устанавливаются следующие выплаты стимулирующего характера:

Наименование выплаты	Условия осуществления выплаты	Размер выплаты при достижении условий ее осуществления (в рублях или процентов)

20. Одним из условий осуществления выплаты стимулирующего характера является достижение значений показателей, предусмотренных подпунктом «ч»пункта 9 настоящего трудового договора.
21. Заработная плата выплачивается руководителю в сроки, установленные для выплаты (перечисления) заработной платы работникам учреждения.
22. Заработная плата .
(выплачивается руководителю по месту работы,
перечисляется на указанный работодателем счет
в банке - указать нужное)

VI. Ответственность руководителя

23. Руководитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим трудовым договором.
24. За совершение дисциплинарного проступка, то есть за неисполнение или ненадлежащее исполнение руководителем по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, работодатель имеет право применить следующие дисциплинарные взыскания:
а) замечание;
б) выговор;
в) увольнение по соответствующему основанию;
г) иные дисциплинарные взыскания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
25. Работодатель до истечения года со дня применения дисциплинарного взыскания имеет право снять его с руководителя по собственной инициативе или просьбе самого руководителя.
Если в течение года со дня применения дисциплинарного взыскания руководитель не будет подвергнут новому дисциплинарному взысканию, он считается не имеющим дисциплинарного взыскания.
26. Руководитель несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный учреждению, в соответствии со статьей 277 Трудового кодекса Российской Федерации.
Руководитель может быть привлечен к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, а также к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

VII. Социальное страхование и социальные гарантии,
предоставляемые руководителю

27. Руководитель подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании.
28. Руководитель имеет право на дополнительное страхование _____ в¬¬¬ порядке и на условиях,
(вид страхования)
которые установлены _____.
(наименование локального нормативного акта работодателя)

VIII. Изменение и прекращение трудового договора

29. Изменения вносятся в настоящий трудовой договор по соглашению сторон и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего трудового договора.

30. Руководитель имеет право досрочно расторгнуть настоящий трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме не позднее чем за один месяц.
31. При расторжении настоящего трудового договора с руководителем в соответствии с пунктом 2 статьи 278 Трудового кодекса Российской Федерации ему выплачивается компенсация в размере _____.
32. Настоящий трудовой договор может быть расторгнут по другим основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

IX. Заключительные положения

33. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.
34. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, руководитель и работодатель руководствуются непосредственно трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права.
35. Споры и разногласия, возникающие в отношении настоящего трудового договора, разрешаются по соглашению сторон, а при невозможности достижения согласия - в соответствии с законодательством Российской Федерации.
36. В соответствии со статьей 276 Трудового кодекса Российской Федерации руководитель вправе выполнять работу по совместительству у другого работодателя только с разрешения работодателя.
37. Настоящий трудовой договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится работодателем в личном деле руководителя, второй - у руководителя.
38. Стороны:

РАБОТОДАТЕЛЬ

_____
(полное наименование)
Адрес (место нахождения) _____ _____
_____
ИНН_____

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (ф.и.о.)
М.П.

РУКОВОДИТЕЛЬ

_____
(ф.и.о.)
Адрес места жительства_____ _____
Паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) _____ _____
серия _____ № _____
кем выдан _____
дата выдачи «__» _____ _____ г.

_____
(подпись)

Руководитель получил один экземпляр настоящего трудового договора
_____
(дата и подпись руководителя)

Уважаемые жители Георгиевского городского округа!

Существует возможность размещения сообщений о нарушении Правил дорожного движения Российской Федерации на официальном интернет-сайте Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ставропольскому краю (www.gibdd.ru) в онлайн-сервисе «Прием обращений».
При размещении сообщения необходимо указывать контактные данные (ФИО, номер мобильного телефона, адрес электронной почты) в целях обратной связи.
Для возбуждения дела об административном правонарушении в приложенных к сообщению фото и (или) видео файлах должна содержаться информация о дате, месте и времени административного правонарушения, запечатлен регистрационный номер транспортного средства, дорожные знаки или разметка, указывающие на нарушение.

Перед тем как передать в ГИБДД фото и видео, нужно убедиться, что они отображают следующую информацию:
1. В момент совершения правонарушения регистрационные знаки автомобиля четко опознаются.
2. Присутствует факт нарушения ПДД. Например, если виновник проехал на красный свет или запрещенный знак, то в кадре должен быть автомобиль и сам светофор.
3. Запись места и времени совершения нарушения.
В сообщении должны быть указаны следующие сведения: дата, время и место совершения правонарушения; содержание нарушения; подробные сведения о транспортном средстве правонарушителя (марка, модель и регистрационный номер); контактные данные свидетелей (при наличии).

Текст сообщения должен быть примерно следующего содержания:
«01 декабря 2017 года в 12 часов 00 минут водитель автомобиля Toyota Camry (регистрационный знак А000АА-26) оставил свой автомобиль на тротуаре около дома № 102 по ул. Дзержинского г. Ставрополя.
Прилагаю: фото с места нарушения (10 штук); CD-диск с фото (25 фото)».

БАРБЕКЮ ПО-СОСЕДСКИ: МОЖНО ЛИ ГОТОВИТЬ ШАШЛЫК ВО ДВОРЕ МНОГОЭТАЖКИ?

С приходом весны на Ставрополье традиционно открылся и шашлычный сезон. Нередки случаи, когда мясо жарят прямо во дворах многоквартирных домов. Что говорит об этом закон?
Идеальный вариант – готовить блюда на мангале в специально оборудованных для этого местах. Если такой возможности нет, необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Так, во дворе многоквартирного дома мангал может быть установлен на расстоянии не ближе 50 метров от ближайшего жилого здания. Обязательно запастись водой или огнетушителем, а вместо дров лучше использовать уголь.
Разведение огня на балконе, на крыше или вблизи детских площадок законом запрещено. Нарушителям грозит штраф до 400 тысяч рублей. А в случае причинения вреда здоровью людей или материального ущерба (например, зданию) горе-шашлычника может ждать лишение свободы сроком до двух лет.

В СТАНИЦЕ НЕЗЛОБНОЙ ПОЯВИЛАСЬ АЛЛЕЯ СЛАВЫ

Депутаты Думы Георгиевского городского округа поддержали почин своего коллеги Алексея Павлова облагородить и озеленить станицу Незлобную. Новый оазис назвали Аллеей Славы.

Акция приурочена к празднованию Дня Великой Победы. Кроме народных избранников активное участие в посадке деревьев приняли ученики средней школы № 13 станицы Незлобной.

Пресс-служба администрации Георгиевского городского округа

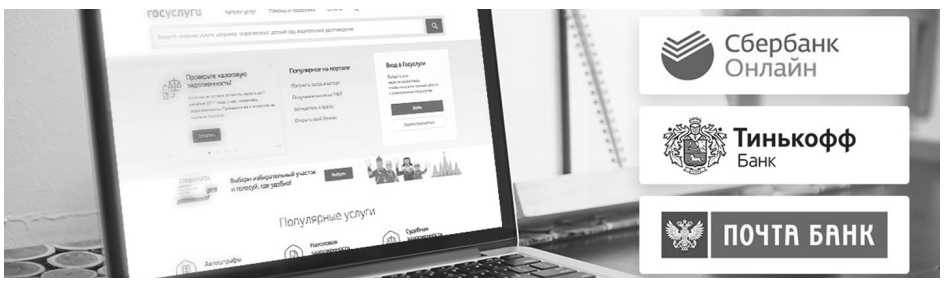
«15 мая 2018 года, в 15 час. 00 мин., в кабинете № 75 здания администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, расположенного по адресу: город Георгиевск, пл. Победы, 1, состоятся публичные слушания по следующим вопросам:
1 вопрос. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Александрийская, улица Грейдерная, 43, - «Многоквартирные дома не выше 3 этажей»
2 вопрос. Проект решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населённого пункта город Георгиевск, утвержденные решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 года № 922-76»

Подтвердите учетную запись Госуслуг через интернет-банки

Для тех, кто зарегистрировался на портале Госуслуги появилась возможность подтвердить учетную запись Госуслуг через интернет-банки

Для того чтобы получить доступ ко всем услугам портала, необходимо подтвердить свою учетную запись, совершив 2 простых шага:
1. Указать СНИЛС и паспортные данные в Личном кабинете.
2. Дождаться завершения автоматической проверки личных данных.
Раньше для успешного подтверждения необходимо было лично обращаться в Центр обслуживания или запросить подтверждение по почте.
Теперь подтвердить учетную запись можно онлайн (при условии, что вы являетесь клиентом одного из банков):
• через интернет-банк Сбербанк Онлайн веб-версии
• через интернет-банк Тинькофф
• через интернет- или мобильный банк Почта Банк Онлайн

Материал взят с портала Госуслуги https://www.gosuslugi.ru/help/news/2018_03_02_banks



С 17 апреля на территории лесничества установился 4 класс пожарной опасности по условиям погоды. Поэтому в связи с повышением пожарной опасности в результате наступления неблагоприятных климатических условий (сухой, жаркой, ветреной погоды) Правительство Ставропольского края постановлением № 137 от 11.04.2018г установило на территории Ставропольского края с 16 апреля 2018года особый противопожарный режим до принятия соответствующего постановления Правительства Ставропольского края о его отмене.

На период действия особого противопожарного режима установлен запрет на посещение гражданами лесов. Согласно ст. 8.32 КоАП РФ, нарушение правил пожарной безопасности в лесах в условиях особого противопожарного режима влечет наложение административного штрафа от 4000 до 500000 рублей.

Начальник лесничества ГКУ «Георгиевское лесничество» Н.Н. Петренко

ИМЯ БЕДЫ – НАРКОТИКИ

Проблема употребления наркотиков является одной из самых актуальных в современном мире. Не обошла она стороной и Россию. В стране растет немедицинское использование психотропных веществ, а также наркотиков. И прежде всего в молодежной и подростковой среде!
Как общеизвестно по многочисленным исследованиям психологов, основные черты характера человека формируются в раннем детстве. Это дошкольный и младший школьный возраст. Именно в эти периоды жизни на ребенка важно оказать воздействие. Все изученные маленьким человеком правила и нормы он пронесет через свою жизнь. К сожалению, в настоящее время пагубная привычка, связанная с употреблением психотропных веществ, имеет масштабы эпидемии. Причем происходит постоянное дальнейшее распространение этого явления.

Уважаемые родители!

Если вы подозреваете или заметили своего ребёнка в употреблении наркотиков действовать нужно непременно! Нельзя оставлять эксперименты с наркотическими веществами без внимания!
Вот несколько советов:
Независимо от ситуации ведите себя достойно и не впадайте в панику.
Не читайте мораль и ни в коем случае не угрожайте и не наказывайте его.
Внимательно понаблюдайте, не демонстрируя чрезмерного подозрения.
Обсудите свои подозрения с ребёнком, стараясь не кричать на него, не обвинять и не называть его наркоманом.

Выясните и попытайтесь понять, что значит для подростка наркотик, какую проблему он пытается решить, обращаясь к наркотику.
Постарайтесь вместе найти выход. Поддержите вашего ребёнка, проявив внимание и заботу. Помогите ему оценить собственное положение, сделать выбор и взять на себя ответственность за этот выбор.
Дайте понять ребёнку, что не одобряете его поступок, но по-прежнему любите и уважаете его.
Объясните всю опасность пути, на который он встал.
Закрепите результат. Выработайте конкретный план действий, конкретные шаги, которые он предпримет, чтобы справиться с трудной ситуацией.
Никогда не верьте его уверениям, что он может справиться сам, без помощи.
Постарайтесь уговорить его обратиться для консультации к специалисту.
В любом случае свяжитесь со специалистом сами и посоветуйтесь.

А еще подросткам, их друзьям и старшим товарищам следует помнить: все действия, связанные со сбытом наркотиков, независимо от их размера, входят в сферу действия Уголовного кодекса РФ. Например, если гражданин сорвал, высушил и хранил наркотическое средство «марихуана», он может получить до пяти лет лишения свободы со штрафом 300 тысяч рублей. Еще печальнее картина вырисовывается в случае незаконного производства, сбыта или пересылки наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов. За эти деяния можно лишиться свободы на срок от четырех до восьми лет.
Обращаем внимание, что сбытом наркотических средств считаются любые способы их возмездной или безвозмездной передачи другим лицам (продажа, дарение, обмен, уплата долга, дача взаймы и так далее), а также иные способы распространения – например, путем введения наркотических инъекций. При этом ответственность за сбыт синтетических наркотиков – к каковым относятся «спайсы», «соли», наступает независимо от их объема. То есть, даже если речь идет о маленьком пакетике с «дурью», это уже уголовная, а никак не административная ответственность.

То же самое происходит в случае, с так называемыми «закладками», когда к вам могут обратиться с простой просьбой – положить в указанное место или взять из тайника небольшой пакетик, а взамен обещают определённую сумму денег... Казалось бы, пустяк, ничего не надо делать, а деньги – уже в кармане. Причем это лёгкие деньги – даже слишком лёгкие, чтобы не обратить на это внимание и не насторожиться. Конечно, вы можете даже не знать, что находится в этом пакетике, однако, как известно, незнание не освобождает от ответственности. Ведь пакетик взяли или положили в указанное место вы. А значит, это вы – сбытчик, преступник. И именно вам «светит» штраф – как минимум в 30 тысяч рублей. А если этот пакетик вы передали своим несовершеннолетним друзьям, вам грозит до 20 лет лишения свободы со штрафом в один миллион рублей.

Для достижения результатов в борьбе с наркотизацией населения, недопущения вовлечения, в первую очередь молодежи, в употребление наркотиков необходима активная позиция семьи, всего гражданского общества в борьбе с этим злом. И здесь на первый план выходит необходимость раннего выявления детей и молодежи, употребляющих наркотики, оказание своевременной помощи начинающим «наркопотребителям» на начальном этапе и недопущение скатывания в наркотическую воронку, откуда выбраться очень сложно.

Служба по оперативному анализу, планированию и профилактике правонарушений управления по общественной безопасности администрации

ОГИБДД информирует.

Уважаемые жители Георгиевского городского округа.

11 апреля 2018 года около 15 часов 25 минут в городе Георгиевске на улице Тронина водитель легкового автомобиля «Форд» гражданин С., имеющий водительский стаж более 40 лет, при объезде стоящего у правого края проезжей части транспортного средства допустил наезд на несовершеннолетнего пешехода, девятилетнюю девочку, переходившую проезжую часть справа налево в непосредственной близости от автомобиля. По предварительной версии, ребенок выбежал на проезжую часть из-за стоящего автомобиля. В результате ДТП несовершеннолетняя с травмами различной степени тяжести госпитализирована в городскую больницу. Проводится расследование, в результате которого будут установлены все обстоятельства и виновные в ДТП.

На территории Георгиевского городского округа в 2018 году зарегистрировано 2 дорожно-транспортных происшествия с участием детей в возрасте до 16 лет, в которых 2 ребенка-пешехода получили ранения, и 1 ДТП с участием подростка 17 лет, в котором он также получил ранения.
Уважаемые родители – не оставляйте без присмотра детей дошкольного и младшего школьного возраста, проведите дополнительные беседы с детьми по соблюдению Правил дорожного движения, правильному поведению на дороге, это убережет ваших детей от несчастных случаев.

Отдел ГИБДД ОМВД России по Георгиевскому городскому округу снова обращается ко всем участникам дорожного движения, с просьбой неукоснительно соблюдать Правила дорожного движения, быть внимательными и осторожными на дороге, так как от этого зависят Ваши жизнь и здоровье. Помните, что на дороге нет безопасных мест – есть более опасные и менее опасные места.

Начальник ОГИБДД Отдела МВД России
по Георгиевскому городскому округу
подполковник полиции Ю.Л. Степанян

Автошкола «Альфа»

Приглашает пройти обучение по подготовке водителей категории «В». Обучение возможно как в рассрочку, так и в кредит, предоставляемый «Почта Банк». Наш адрес: г. Георгиевск, ул. Гастелло, д. 3 (район гипермаркета «Магнит», пассажирское АТП)

тел: 8(905) 415-92-02 8(928) 251-80-40

АВТОШКОЛА АЛЬФА

СТАВРОПОЛЬЕ – ЧАСТИЦА ВЕЛИКОЙ РОССИИ!

Подведены итоги Всероссийского профессионального конкурса для библиотечных специалистов Российской Федерации «Мой край - моя Россия», организованного Академией развития творчества «АРТ-талант» (г. Санкт-Петербург).
Цель конкурса – привлечь внимание к профессии, поднять престиж библиотекарей, дать возможность проявить свой талант, стимулировать творческую деятельность, и организовать пространство для демонстрации
профессиональных достижений.

Ставропольский край представляли на конкурсе библиотечные специалисты муниципального казённого учреждения культуры «Межпоселенческая централизованная библиотечная система Георгиевского городского округа». Они поделились своим опытом и мастерством
по приобщению детей к чтению.
В номинации «История в лицах» (презентации, исследовательские
материалы о людях, прославивших родной край) дипломами победителя за занятое 1 место отмечены Светлана Мельникова (Незлобненская сельская библиотека №8) и Инна Лукьянова (Межпоселенческая центральная библиотека).

Диплом победителя за 3 место вручен Тамаре Пшунетовой (Краснокумская сельская библиотека №4), а дипломы лауреата – Ирине Меньшовой (Урухская сельская библиотека №19) и Ирине Рузавиной (Лысогорская сельская библиотека №9).
В номинации «История родного края» (история памятников, архитектурных сооружений, городов, сёл и деревень) диплом победителя за 3 место получила Светлана Ингликова (Краснокумская сельская библиотека №4), и Татьяна Мантий (Лысогорская сельская библиотека №9). Дипломом лауреата отмечена Обильненская сельская библиотека №14 им. М.В. Усова. Директор МКУК «МЦБС ГГО» Анжела Саркисян награждена Дипломом педагога.

Работы участников конкурса опубликованы на сайте Академии развития творчества «АРТ-талант».

Информация о получении дубликата страхового свидетельства через «Личный кабинет застрахованного лица»

На официальном сайте Пенсионного фонда Российской Федерации (ПФР) реализован электронный сервис по приему от застрахованного лица заявления о выдаче дубликата страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (страховое свидетельство), поступившего в форме электронного документа через «Личный кабинет застрахованного лица».

Указанный сервис позволяет гражданину обратиться за получением дубликата страхового свидетельства (форма АДИ-7) посредством сети Интернет. Результатом обращения является получение формы АДИ-7 в электронном виде, которую можно распечатать самостоятельно на бумажном носителе.

Для получения страхового свидетельства на бланке установленного образца гражданину следует обратиться с распечатанной на бумажном носителе формой АДИ-7 в клиентскую службу территориального органа ПФР, имея при себе документ, удостоверяющий личность.

Управление Пенсионного фонда

Кадастровым инженером ООО»Волгоградский Землемер» Тарасовой Анастасией Игоревной квалификационный аттестат № 34-12-390, номер в Гос.реестре кадастровых инженеров №9299, СНИЛС 13592520360, адрес: 400078 Волгоградская обл., г.Волгоград, пр.им.В.И.Ленина,д.98, оф.236, эл.почта:vzemlemer@mail.ru телефон +7(8442)23-05-65, в отношении земельных участков с кадастровым №26:25:000000:1686, расположенного: Ставропольский край, р-н Георгиевский, осуществляется выдел земельного участка в счет земельной доли в количестве 1(один) земельный участок площадью 2375 кв.м. и с кадастровым №26:25:000000:1636, расположенного: край Ставропольский, р-н Георгиевский, ст-ца Урухская, осуществляется выдел земельного участка в счет земельной доли в количестве 1(один) земельный участок площадью 1283437 кв.м. Заказчиком кадастровых работ является ООО»Агро-смета», адрес: 357805, Ставропольский край, Георгиевский р-н, ст-ца Урухская, ул.Ленина,д.20,тел.+7(87951)3-03-39. В соответствии с ст.13.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещаем о месте, порядке ознакомления и необходимости согласования проекта межевания земельных участков. С проектом межевания можно ознакомиться и предоставить обоснованные возражения относительно размеров, местонахождения границ выделяемых земельных участков с 20.04.2018г. по 21.05.2018г. по адресу: 400078 Волгоградская обл., г.Волгоград, пр.им.В.И.Ленина,д.98, оф.236, эл.почта: vzemlemer@mail.ru в течении 30 дней с момента опубликования настоящего извещения. Обоснованные возражения должны быть также в течении 30 дней направлены по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Ленина, 211а. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ПСКОВ БРАЛ, РЕВЕЛЬ БРАЛ, КАЗАНЬ БРАЛ...

Коллектив детского образцового хореографического ансамбля «Огоньки» муниципального учреждения дополнительного образования Дома детского творчества (директор И.А. Лойко) принял участие в Международном конкурсе-фестивале «Достижение», который состоялся 26-28 марта 2018 года в городе Казани.
В день заезда ансамбль «Огоньки» выступил с оригинальной визитной карточкой. Она была признана лучшей. Нашему коллективу был вручен специальный приз.
В номинации «хореография» Международного конкурса-фестиваля «Достижение» было представлено более 500 номеров. Прекрасные коллективы из Воркуты, Владивостока, Волгограда, Астрахани, Пензы, Якутии, Ямало-Ненецкого АО, Казахстана, Белоруссии на высоком профессиональном уровне демонстрировали свое мастерство.

На суд компетентного жюри из Москвы и Казани хореографический ансамбль «Огоньки» представил семь танцевальных номеров в трех возрастных категориях от 8 до 14 лет.

По итогам конкурса были объявлены коллективы для выступления на гала-концерте. В десятке сильнейших оказался и георгиевский ансамбль «Огоньки». Наши награды – звание лауреатов 2 степени за исполнение «Белорусской польки» звание лауреатов 1 степени за «Казачий пляс» и «Русский парный танец» в возрастной категории 8-12 лет, звание лауреатов 1 степени за исполнение «Молдавской хоры» и «Девичьего перепляса с платочком» возрастной категории 13-15 лет.
А когда вручали Гран-при смешанной группе от 9 до14 лет, случилось невероятное. Дети, родители, руководители от восторга кричали, плясали, обнимались... Эмоции зашкаливали.

Кроме дипломов, кубков, медалей и огромных мягких игрушек ансамбль получил приглашение на бесплатное участие в конкурсе-фестивале «Юла» в г. Туапсе. Пользуясь случаем, выражаем сердечную благодарность нашим многочисленным спонсорам.

Благодаря их помощи, помощи родителей, работоспособности наших воспитанников, ансамбль «Огоньки» знают во многих странах ближнего и дальнего зарубежья, во многих городах необъятной России.

Лариса и Юрий Левченко – руководители образцового хореографического ансамбля «Огоньки» Дома детского творчества

«ИЗВЕЩЕНИЕ

Председатель Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края доводит до сведения депутатов и населения, что им назначено очередное заседание Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края на 25 апреля 2018 г. в 14-30 в конференц-зале здания администрации, г. Георгиевск, пл. Победы, 1.
На обсуждение депутатов выносятся вопросы:
1. О проекте решения «О работе контрольно-счётной палаты Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2017 год».
2. О проекте решения «О проекте решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Устав Георгиевского городского округа Ставропольского края».
3. О проекте решения «О внесении изменений в решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О бюджете Георгиевского городского округа Ставропольского края на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».
4. О проекте решения «О внесении изменений в приложение к решению Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2017 года № 31-2 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, на 2018 год».
5. О проекте решения «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края».
6. О проекте решения «О согласовании передачи во временное безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края» и другие вопросы.
С проектами решений можно ознакомиться в Думе Георгиевского городского округа Ставропольского края и на сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет»: www.georgievsk.ru.
Начало регистрации в 14-00.».

Председатель Думы
Георгиевского городского округа
Ставропольского края А.М.Стрельников

Недавно в Георгиевске возвели Собор святого великомученика Георгия Победоносца. Но мало, кто знает, что Сергей Михалков был членом Попечительского совета строительства этого Храма вместе с Георгием Жженовым, Александром Солженицыным и дочерью маршала Жукова Маргаритой Георгиевной. За огромный вклад в культурное и духовное развитие округа на торжественной встрече в городском Дворце культуры потомкам Сергея Михалкова была передана в дар икона покровителя города Георгия Победоносца.

Почетные гости посетили дом по ул. Маяковского, 139, построенный в 1911 году, когда улица носила название Зольская. Жителям Георгиевска он известен тем, что в нем с 1930 по 1932 годы проживала семья известного ученого, основоположника отечественного промышленного птицеводства Владимира Александровича Михалкова - отца Почетного гражданина города Георгиевска, Сергея Владимировича Михалкова.

Мемориальный зал Сергея Михалкова открыли в этот в городской детской библиотеке, носящей его имя, в рамках фестиваля, посвященного 105-летию автора государственного гимна.

Несколько десятков экспонатов для него передала в дар библиотеке вдова писателя Юлия Субботина-Михалкова «Очень приятно, что вы чтите память выдающихся граждан своего города и своей страны... Спасибо за встречу!», - сказала она. В числе экспонатов - костюм Сергея Михалкова с золотой звездой Героя, автографы, альбомы репродукций художников Шилова и Глазунова, книга Расула Гамзатова – и все это с дарственными надписями поэту; набор позолоченных бокалов от нынешнего министра обороны России Сергея Шойгу, различные фарфоровые статуэтки дяди Степы, другие подарки. «Все эти вещи можно считать эксклюзивными, потому что они сделаны на заказ в очень небольшом количестве, а теперь вообще, наверное, только у нас», - рассказала главный библиотекарь Марина Саркисян. Организована экспозиция, на которой были представлены редкие фотографии Сергея Михалкова разных лет из семейного альбома: снимки с отцом Владимиром Александровичем, снимки военной поры, когда он был фронтовым корреспондентом, снимок с сыновьями. Деятели отечественной культуры приняли участие в работе фестиваля «Все начинается с детства», посвященном 105-летию писателя, в рамках которого известный российский киноактер, режиссер, сценарист и продюсер Егор Кончаловский провел встречу с молодежью и творческой интеллигенций Георгиевского городского округа, рассказав много интересного из жизни своей знаменитой семьи. По одной из семейных версий потомки старинных дворянских фамилий оказались на Северном Кавказе, опасаясь возможных репрессий.

«Я слышал, что в то время прадед - отец Сергея Владимировича, написал книгу с «неправильным названием», что-то вроде «Почему в Америке куры хорошо несутся». В то время не надо было таких книжек писать, чтобы не поплатиться, особенно тем, кто из «бывших», у кого дворянские корни» - рассказал Егор Кончаловский. Но, тем не менее, мы горды тем, что наш «генетический код» связан с Георгиевском, местом, где бывали А. Пушкин, М. Лермонтов. Мы считаем его частью культурного наследия нашей династии.

Артем Михалков представил свою авторскую работу документальный фильм «Легко ли быть Михалковым?».

Это поистине незабываемое событие для культурной жизни округа стало возможно благодаря инициативе Главы Максима Клетина, ведь именно по его приглашению приехала столь солидная творческая делегация.

Материал первой и 16 полосы подготовлен пресс-службой администрации Гориевского городского округа

«ГЕОРГИЕВСКАЯ ОКРУГА»
Адрес издателя и редакции: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, пл.Победы, 1, каб. 50, тел: 2-39-50
0+
Учредители: Администрация и Дума Георгиевского городского округа
Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ №ТУ26-00573 от 12 мая 2015г.
ЦЕНА СВОБОДНАЯ
Отпечатана в АО «Издательство «Кавказская Здравница», г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67.
Главный редактор Т.М.Хутиева
Заказ №823016 Тираж этого номера 1000.
Время подписания в печать: по графику 14:00, фактически 14:00