

ОГЕОРГИЕВСКАЯ ОКРУГА



11 января 2019 год №1 (1134)

Официальное печатное издание органов местного самоуправления Георгиевского городского округа

В 1984 г. Георгиевск награжден Орденом Дружбы Народов

АКТУАЛЬНО

ПЕРВАЯ ПЛАНЕРКА В 2019 ГОДУ: НАМЕЧАЕМ ОРИЕНТИРЫ НА БУДУЩЕЕ



Первую в наступившем году планерку провел 9 января глава Георгиевского городского округа Максим Клетин.

Начал совещание Максим Викторович с поздравления сотрудников администрации, депутатов и других участников планерки с Новым годом и Рождеством, подвел итоги прошедших праздников, которые в округе прошли без чрезвычайных ситуаций благодаря слаженной работе всех служб и ведомств, обеспечивающих безопасность.

Зимним дорогам - особое внимание

Вопросу расчистки дорог и качеству их уборки было уделено особое внимание. Контракт по зимнему содержанию дорог в этом году выиграла одна из подрядных организаций.

В праздничные дни Максим Викторович лично объехал город и несколько населенных пунктов округа и проверил качество уборки. «В целом качество работ оставляет желать лучшего. Центральные магистрали расчищаются в первую очередь, остальным дорогам и тротуарам везет не так сильно. Бытующее мнение «И так сойдёт!» - неприемлемо. Так не сойдёт! Контракт есть контракт. К допущившим нерадивость будут предъявлены

штрафные санкции, составлены акты и протоколы. У каждого из руководителей соответствующих служб и подрядчиков должна ежедневно «болеть голова» о том, как люди в гололёд доберутся на работу, в больницу, а дети – в школу. Все это, прежде всего, безопасность людей», подчеркнул глава.

С максимальным использованием КПД!

Максим Викторович отметил, что в наступившем году продолжится реализация программы «Формирование комфортной городской среды», а это ремонт придомовых территорий и общественных мест, строительство дорог, ремонт учреждений культуры, строительство спортивных объектов по инициативному бюджетированию и др.

«Георгиевский городской округ всегда открыт для новых планов, идей и проектов, а все возникающие объективные проблемы только побуждают к поиску эффективных методов работы», - подчеркнул глава.

Подводя итоги планерного совещания и нацеливая на работу, Максим Клетин выразил надежду на то, что все подразделения муниципалитета будут работать в наступившем году еще более плодотворно, добиваясь высоких результатов, с максимальным использованием коэффициента полезного действия.

12 ЯНВАРЯ



С днем работника прокуратуры Российской Федерации!

Уважаемые сотрудники Георгиевской межрайонной прокуратуры и ветераны службы! Позвольте мне поздравить вас с вашим профессиональным праздником, С ДНЕМ РАБОТНИКОВ

ПРОКУРАТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ и пожелать вам доброго здоровья, успехов в благородном труде, личного счастья!

Трудно переоценить ваш вклад в развитие гражданского общества, в торжество закона и справедливости. Вот уже почти 300 лет прокуратура именуется не иначе как «око государево» и с честью оправдывает свое предназначение – защищает права граждан, пресекает нарушения в различных сферах жизни, обеспечивает конституционную законность.

Георгиевцы видят и каждодневно ощущают заботу надзорного органа, знают, что там всегда найдут понимание и помощь.

Спасибо вам за ваш труд! С праздником!

Максим Клетин,
Глава Георгиевского городского округа

Уважаемые журналисты, редакторы печатных и электронных СМИ, верстальщики и корректоры Георгиевского городского округа!

Все те, кто порой без сна и отдыха трудится в этой ответственной сфере, кто оперативно и профессионально несет читателям информацию о происходящих событиях.



13 ЯНВАРЯ – ВАШ ДЕНЬ, ДЕНЬ РОССИЙСКОЙ ПЕЧАТИ!

Поздравляю вас с этим праздником, восхищаюсь вашим подвижничеством и любовью к профессии, от всей души желаю и дальше служить честному слову, правде и справедливости на благо нашего округа, края и страны.

Творческих вам успехов, интересных тематических находок и, конечно же, личного счастья и здоровья! Спасибо вам за ваш добросовестный труд!

Максим Клетин,
Глава Георгиевского городского округа

ИСТОРИИ ДАТЫ

10 января 1943 года – особая дата в истории Георгиевского городского округа.

В этот день войска 52-ой отдельной танковой и 84-ой стрелковой бригад и других соединений 58 армии под командованием генерал-майора К. Мельника освободили наш город от фашистов.

Около полугода хозяйничали враги в Георгиевске и принесли немало горя. Многие здания, жилые дома, заводы были уничтожены, сотни людей погибли.

76 лет прошло с тех пор, но значение этого события растет с каждым днем. Подтверждение этому – торжественный митинг у Вечного Огня.

Администрация и Дума округа, представители казачества, Совета ветеранов и общественных организаций собрались, чтобы вспомнить события тех лет.

Первый заместитель главы Георгиевского городского округа Жанна Донец и председатель Думы Александр Стрельников отметили, что нельзя забывать нашу исто-

ПОМНИТЬ О ПОДВИГЕ ОСВОБОДИТЕЛЕЙ

рию, надо беречь мир и помнить подвиг освободителей.

Среди участников митинга много молодежи.



«Мы должны знать историю страны и своей малой родины, чтить героев, победивших фашизм, без этого нет будущего. Молодежь благодарна ветеранам за то, что может жить под мирным небом», - с такими словами обратился к присутствующим студент колледжа «Интеграл», победитель конкурса «Волонтер года - 2018» Илья Руденко.

Все меньше сегодня участников Великой Отечественной войны, тем ценнее каждая встреча с ними и их воспоминания.

Фронтвик Евгений Михайлович Акименко отметил, что старшее поколение знает истинную цену Великой Победы. Он пожелал молодому поколению никогда не узнать ужасов войны и сделать все возмож-

ное, чтобы в мире царили справедливость, доброта и любовь.

Память всех героев, не вернувшихся с полей сражений, почтили Минутой молчания.

В заключение мероприятия к Вечному Огню возложили цветы.

Ирина Самарина



ПРАЗДНИКОВ ВОЛШЕБНЫЕ МГНОВЕНИЯ

Вереницей новогодних и рождественских утренников, хороводов, встреч, «огоньков» и вечеров отдыха запомнятся эти зимние каникулы. С посиделками за чайком, с новогодними пожеланиями возле ёлки, с бесменными Дедом Морозом и Снегурочкой, с салютами и бенгальскими огнями, с колядой и кутей, весело, в народном духе отметили жители Георгиевского округа эти праздничные дни.

«МАНДАРИНОВОЕ ДОБРО»

В канун Нового года в Георгиевске прошла акция «Мандариновое добро». В акции



лые и дети, чтобы поздравить друг друга с праздниками, повеселиться и спеть колядки вместе с народным ансамблем «Благовест». Все присутствующие получили много положительных эмоций.

6 января в Новоульяновском сельском Доме культуры состоялся вечер отдыха для молодежи «Рождества волшебные мгновения». Участники художественной самодеятельности Дома культуры, жители и гости поселка, окунулись в атмосферу веселья, почувствовали веселый дух Рождества,



Рождество» и побывали на премьере спектакля «Морозко». А после Рождественского концерта дети Воскресной школы получили заслуженные сладкие подарки.

В Незлобеском сельском Доме культуры прошли традиционные Рождественские посиделки Незлобеского хуторского казачьего общества (атаман Мячин Пётр Васильевич). В гости к станичникам приехали представители казачьих общин из Георгиевска, села Краснокумского, станиц Старопавловской и

Лысогорской.

В фойе Дома культуры гостей радушно встречали народные коллективы: «Себрянныеродники» станицы Незлобной, «Родники народные» станицы Лысогорской, ансамбль казачьей песни «Благовест» города Георгиевска.

На празднике пели колядки, водили хороводы, не обошлось и без гадания. Активные участники получили рождественские призы. Мероприятие прошло в уютной и дружеской атмосфере.

мог принять участие любой, желающий подарить прохожему мандарин. А вместе с этим неожиданным подарком поделиться с незнакомым человеком позитивом и улыбкой. Ее организаторы – ребята из Центра молодежных проектов нашего округа. Активисты делились с окружающими хорошим настроением, привлекали внимание общественности к важности человеческих ценностей, к проявлению доброты в повседневной жизни.

Идея прохожим понравилась. Кто-то так же, как и участники акции, делился мандарином уже с другим прохожим, и количество добрых улыбок увеличилось.

НОВОГОДНЯЯ МАСТЕРСКАЯ

В Центральной юношеской библиотеке работала творческая площадка «Новогодняя мастерская». Богатый и разнообразный ассортимент новогодних поделок привлекал многочисленных посетителей библиотеки. Чего здесь только не было: игрушки, украшения для дома, эксклюзивные новогодние и рождественские композиции. Мастер-классы создавали неповторимую атмосферу сказки и проводили мастер-классы по рукоделию для всех желающих.

ВЕСЕЛЫЙ ДУХ РОЖДЕСТВА

В рамках Всероссийского фестиваля городской среды «Выходи гулять!» на аллее имени М.Ю.Лермонтова и в Парке Дружбы города прошли новогодние и рождественские народные гуляния. Здесь собрались взрос-

лые и дети, чтобы поздравить друг друга с праздниками, повеселиться и спеть колядки вместе с народным ансамблем «Благовест».

7 января в Краснокумском сельском Доме культуры прошел традиционный Рождественский концерт учащихся Воскресной школы храма Святой Троицы. Открылся он праздничными песнопениями кондаков, тропарей и колядок сводного хора. В этот день участники и гости праздника прикоснулись к волшебному миру искусства, посмотрели представление кукольного театра «Чей день рождения празднуется в



С БЛАГОДАРНОСТЬЮ, ОТ ВСЕЙ ДУШИ!

Утренники, посвященные встрече Нового года, в приемных семьях стали традицией. Дарить детям яркие праздники нам помогают артисты - талантливые и бескорыстные

молодые ребята, которые занимаются благотворительностью. От всей души мы говорим «спасибо» талантливейшей Анне

Гайворонской, которая работает филологом в школе 29; Стрюковскому Дмитрию, Елисенокко Александру и Стрелковой Марии. Они подарили детям восторг и незабываемые эмоции! Спасибо вам, ребята, за этот праздник!

Нам очень приятно, что пришли поздравить детей и представители органов опеки: Захарова Наталья Геннадьевна, Тебехова

Лариса Ивановна и Саркисян Рузана Рафаэловна. Спасибо за то, что разделили с нами эти радостные минуты.



Родители: Соковая Е., Копнина А., Соколова О.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

*Журналистская судьба такая -
Находиться на переднем крае...*

ДЕНЬ РОССИЙСКОЙ ПЕЧАТИ - это профессиональный праздник огромной армии людей, которые трудятся на поприще журналистики.

В администрации Георгиевского округа помощником главы работает журналист - Член Интернационального Союза писателей (Международного Союза писателей, поэтов, авторов-драматургов и журналистов), член профсоюзной организации администрации округа Елена Саркисова.

ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА!

Поздравляем Вас с профессиональным праздником - с Днем печати!

Пусть всегда будет вдохновение и интересный материал для Вашей успешной работы! Пусть Вам всегда хватает сил и терпения для воплощения чудесных идей и в деятельности, и в жизни!

От имени георгиевских профсоюзов Е.Прохоренко, представитель Федерации профсоюзов Ставропольского края по Георгиевскому округу, председатель межмуниципального координационного совета ФПСК

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ, КОЛЛЕКТИВ ГАЗЕТЫ «ГЕОРГИЕВСКАЯ ОКРУГА!»

Поздравляем вас с профессиональным праздником и желаем, чтобы информация добывалась легко, а тиражи расходились до последнего экземпляра.

Вдохновения, смелости, успехов, благодарных читателей и щедрых спонсоров вам. Спасибо за то, что вы вкладываете в свою работу душу и профессионализм!

От имени георгиевских профсоюзов Е.Прохоренко, представитель Федерации профсоюзов Ставропольского края по Георгиевскому округу, председатель межмуниципального координационного совета ФПСК

В НАШЕЙ ПОЧТЕ

Уважаема редакция!

Хочу на странице вашей газеты выразить слова благодарности за отличное отношение к своим пациентам медицинскому персоналу отделения терапии георгиевской больницы.

Не по слухам, а лично, будучи на лечении в терапевтическом отделении, я увидел, насколько добросовестно относятся к своим обязанностям медицинские сестры: Оксана Чукунова, Гаяне Цатурян, Нонна Петросян, Юлия Яньшина, Мария Сиверская.

Я был свидетелем, как моего соседа по палате, потерявшего сознание, девочки буквально вытащили из состояния аллергического шока. В тот день, мы, очевидцы, искренне радовались за спасенного человека, и были просто восхищены тому, как оперативно и грамотно сработали наши милые сестрички - Мария Левченко и Рузанна Бегларян.

Приятно осознавать, что есть еще такие люди: чуткие, внимательные, не равнодушные.

Я сам пенсионер, болею сахарным диабетом. И, живя с этим недугом, знаю, как бывает непросто болеющим людям, постоянно нуждающимся и в средствах, и качественных лекарствах, и во внимании и заботе.

Спасибо вам, девочки, за теплое отношение к вашим пациентам. Ведь пациент - это, в первую очередь, Человек, нуждающийся в медицинской помощи, надеющийся на вас. Спасибо за заботливые руки, умело ставящие капельницы, за непростые ваши трудовые будни... А еще спасибо за моего соседа по палате, у которого, надеюсь, всё хорошо, и за других пациентов.

С наступившим Новым годом, с Рождеством вас и весь коллектив терапевтического отделения, руководит которым Лия Валерьевна Белобрагина.

**С уважением,
Лев Давидович Симонян,
житель Георгиевска**

РЕШЕНИЕ

Думы Георгиевского городского округа
Ставропольского края

26 декабря 2018 г. г. Георгиевск № 475-24

Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов: села Краснокумского, станции Подгорной, станции Александрийской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станции Незлобной, поселка Приютского

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2017 года № 227-7 «О вопросах правомочия», протоколом публичных слушаний от 17 декабря 2018 г., заключением о результатах публичных слушаний от 17 декабря 2018 г. Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов: села Краснокумского, станции Подгорной, станции Александрийской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станции Незлобной, поселка Приютского, согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Александрийского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края от 14 марта 2012 года № 71/9 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Александрийского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края», решение совета Георгиевского муниципального района Ставропольского края четвертого созыва от 23 мая 2017 года № 248-21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования села Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края», решение Совета депутатов Незлобненского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края от 18 ноября 2011 г. № 85-8 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования Незлобной и поселка Приютского Георгиевского района Ставропольского края», решение Совета депутатов станции Подгорной Георгиевского района Ставропольского края от 05 октября 2010 г. № 474-106 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования станции Подгорной Георгиевского района Ставропольского края», решение Совета депутатов станции Подгорной Георгиевского района Ставропольского края от 02 декабря 2011 г. № 62-12 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования станции Подгорной Георгиевского района Ставропольского края».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности и транспорту Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края (Сулимов) и постоянную комиссию по вопросам коммунального хозяйства Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края (Колесников).

Председатель Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края А.М.Стрельников

Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края М.В.Клетин

Подписано: 26 декабря 2018 г.

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 475-24

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: СЕЛА КРАСНОКУМСКОГО, СТАНЦИИ ПОДГОРНОЙ, СТАНЦИИ АЛЕКСАНДРИЙСКОЙ, ПОСЕЛКА ТЕРСКОГО, ХУТОРА ИМ. КИРОВА, СТАНЦИИ НЕЗЛОБНОЙ, ПОСЕЛКА ПРИУТСКОГО

Разработчик: ООО «Картофонд»
kartfond@mail.ru г. Ставрополь, 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ
РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
Глава 1. Положение о регулировании правил землепользования и застройки органами местного самоуправления Георгиевского городского округа
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах
Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки
Статья 3. Порядок подготовки Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа (изменений в Правилах)
Статья 4. Порядок утверждения Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа (изменений в Правилах)
Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам
Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа
Статья 7. Порядок регулирования землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил
Статья 8. Контроль над использованием объектов недвижимости
Глава 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
Статья 9. Общие положения об изменении видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков юридическими и физическими лицами
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования недвижимости, влекущих за собой строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, в случае если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
Статья 11. Порядок изменения видов разрешенного использования недвижимости, влекущих за собой капитальный ремонт объектов капитального строительства, в случае если при его проведении не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства
Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления
Статья 12. Назначение, виды документации по планировке территории
Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории
Статья 14. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
Статья 15. Подготовка проектов планировки и межевания территории Георгиевского городского округа
Статья 16. Подготовка проектов планировки территории с проектами межевания в их составе
Статья 17. Подготовка проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки территории)

Статья 18. Подготовка градостроительных планов земельных участков
Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Статья 19. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Георгиевского городского округа, организатор и срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний
Статья 20. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях
Статья 21. Права и обязанности участников общественных обсуждений или публичных слушаний, процедура проведения собрания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, процедура проведения общественных обсуждений
Статья 22. Документы общественных обсуждений или публичных слушаний
Статья 23. Официальный сайт Георгиевского городского округа, требования к информационным стендам, на которых размещаются сведения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний
Статья 24. Организация и порядок проведения повторных общественных обсуждений или публичных слушаний
Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Статья 25. Внесение изменений в Правила
Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки
Статья 26. Размещение рекламных конструкций, информационных и иных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера
Статья 27. Ответственность за нарушения Правил
РАЗДЕЛ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Глава 7. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил
Статья 28. Общие положения градостроительного зонирования территории
Статья 29. Карта градостроительного зонирования территории
Глава 8. Территориальные зоны Георгиевского городского округа
Статья 30. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования Георгиевского городского округа
Статья 31. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных на карте градостроительного зонирования
РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
Глава 9. Назначение и состав градостроительных регламентов
Статья 32. Общие положения о градостроительных регламентах
Статья 33. Виды разрешенного использования
Статья 34. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства
Статья 35. Градостроительные регламенты использования территории в части видов разрешенного использования
Статья 36. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
Статья 37. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования
Приложение 1

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Глава 1. Положение о регулировании правил землепользования и застройки органами местного самоуправления Георгиевского городского округа

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах
1. Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

водоохранная зона – территория, примыкающая к береговой линии рек, ручьев, каналов, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

градостроительный план земельного участка – документ, подготовленный в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, указывающий границы зон действия публичных сервитутов и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, содержащей информацию о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента), информацию о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия и информацию о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – технические условия), отражающей границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд; градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемый в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения; документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

жилое дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен

на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения; линии градостроительного регулирования – красные линии границы земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

минимальные (максимальные) площадь и размеры земельных участков – показатели наименьшей (наибольшей) площади и линейных размеров земельных участков, установленные градостроительными регламентами применительно к конкретной зоне в соответствии с действующим законодательством;

многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

недвижимое имущество (недвижимость), права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законодательством – земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, предприятия как имущественные комплексы;

объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в Градостроительном кодексе Российской Федерации, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделенных улучшений земельного участка (зачиновки, покрытие и другие);

общественные обсуждения или публичные слушания – форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного обсуждения вопросов местного значения; озелененная территория – территория, занятая лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами, используемая для отдыха населения и выполняющая рекреационные, санитарно-гигиенические и эстетические функции;

планировка территории – одна из разновидностей градостроительной деятельности по упорядочению и созданию условий для развития территории, осуществляемая путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры ее планируемого развития, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе, в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов;

прибрежная защитная полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, являющаяся частью водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

проект планировки – разрабатывается для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

проект межевания – документ, разрабатываемый применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории, в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

проектная документация – документация, подготовляемая применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов. Проектная документация содержит материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяет архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, используется для получения разрешения на строительство и в производстве строительных работ после ее согласования в установленном порядке;

процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

публичный сервитут – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по обоснованию документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков; разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального

строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

этажность здания – число надземных этажей, включающее все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включается при различном числе этажей в разных частях здания этажность определяется отдельно для каждой части здания.

Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов: села Краснокумского, станции Подгорной, станции Александрийской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станции Незлобной, поселка Приютского (далее – Правила) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории городского округа.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Георгиевского городского округа в части населенных пунктов: села Краснокумского, станции Подгорной, станции Александрийской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станции Незлобной, поселка Приютского (далее – с. Краснокумского, ст. Подгорной, ст. Александрийской, пос. Терского, х. им. Кирова, ст. Незлобной, пос. Приютского).

2. Назначение Правил

Правила устанавливают (отображают) территориальные зоны на территории с. Краснокумского, ст. Подгорной, ст. Александрийской, пос. Терского, х. им. Кирова, ст. Незлобной, пос. Приютского и определяют градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон.

3. Задачи Правил:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории с. Краснокумского, ст. Подгорной, ст. Александрийской, пос. Терского, х. им. Кирова, ст. Незлобной, пос. Приютского, сохранения окружающей среды и объектов культурно-исторического наследия;
- 2) создание условий для планировки территории с. Краснокумского, ст. Подгорной, ст. Александрийской, пос. Терского, х. им. Кирова, ст. Незлобной, пос. Приютского;
- 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Структура Правил
Правила включают в себя:
 - 1) порядок их применения и внесения изменений;
 - 2) карты градостроительного зонирования;
 - 3) градостроительные регламенты.

Статья 3. Порядок подготовки Правил (изменений в Правилах)

1. Подготовка Правил осуществляется администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – администрация) по решению Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края (главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края) в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случае внесения изменений в Правила администрация руководствуется положениями статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В целях подготовки проекта Правил Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – Глава) создается комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края.

4. По проекту Правил (проект о внесении изменений в Правила) проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

5. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний Глава принимает решение о направлении проекта Правил (проекта решения о внесении изменений в Правила) с обязательными приложениями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, для утверждения в Думу Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – Дума) или на доработку в администрацию.

Статья 4. Порядок утверждения Правил (изменений в Правилах)
1. Правила (проект решения о внесении изменений в Правила) утверждаются Думой. Обязательными приложениями к проекту Правил (проекту решения о внесении изменений в Правила) являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.
2. Дума по результатам рассмотрения проекта Правил (проекта решения о внесении изменений в Правила) и обязательных приложений к нему может:

- 1) утвердить Правила (проект решения о внесении изменений в Правила);
- 2) направить проект Правил (проект решения о внесении изменений в Правила) Главе на доработку.
3. Правила (решение о внесении изменений в Правила) подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до вступления в действие настоящих Правил муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края

1. Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе. Комиссия формируется на основании постановления администрации и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии и иными документами, регла-

ментирующими ее деятельности.

- Комиссия;
- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила;
- организует подготовку проектов муниципальных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;
- осуществляет иные функции в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.
- Комиссией возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее законодательством о градостроительной деятельности полномочий.
- Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации, из числа членов Комиссии назначается председатель, заместитель председателя, секретарь Комиссии.
- Члены Комиссии обязаны посещать заседания Комиссии и осуществлять свою деятельность на безвозмездной основе.
- Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем присутствующими на заседании и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с вопросами, рассматриваемыми на заседании.
- Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать заверенные копии протоколов.
- На заседания Комиссии приглашаются представители территориального общественного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - ТОС), собственники смежных земельных участков, где расположены объекты недвижимости, по поводу которых подготавливаются соответствующие рекомендации.

Статья 7. Порядок регулирования землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил

- В соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил, относятся:
 - администрация (уполномоченные Главой структурные подразделения администрации);
 - иные уполномоченные органы.
- По вопросам применения настоящих Правил органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку:
 - по запросу Комиссии предоставляют заключения по вопросам, связанным с проведением общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - участвуют в регулировании и контроллинге землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.
- По вопросам применения настоящих Правил в обязанности структурного подразделения администрации, уполномоченного в области градостроительной деятельности – управления архитектуры и градостроительства администрации (далее – УАГ), входит:
 - осуществление контроля за разработкой градостроительной документации Георгиевского городского округа;
 - выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории Георгиевского городского округа;
 - ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;
 - осуществление контроля за установкой и эксплуатацией рекламных конструкций, дополнительного оборудования фасадов зданий и сооружений;
 - подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков на территории Георгиевского городского округа;
 - организация работы по подготовке и выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Георгиевского городского округа;
 - обеспечение работы по подготовке документации по планировке территории Георгиевского городского округа, внесение изменений в документацию по планировке территории, проверка такой документации на соответствие требованиям градостроительного законодательства;
 - участие в подготовке предложений по выбору земельных участков для строительства, реконструкции существующей застройки, благоустройству территорий в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией;
 - предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории;
 - направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;
 - другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением об УАГ.
- По вопросам применения настоящих Правил в обязанности структурного подразделения администрации, уполномоченного в области имущественных и земельных отношений, входит:
 - организация и проведение торгов по продаже имущества, торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;
 - заключение в установленном законодательством порядке договоров купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности;
 - выполнение функций арендодателя при сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, заключение договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды;
 - передача в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и гражданским законодательством Российской Федерации;
 - предоставление по запросу Комиссии заключений относительно специальных согласований, иных вопросов;
 - другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением о структурном подразделении администрации, уполномоченном в области имущественных и земельных отношений.
- По вопросам применения настоящих Правил в обязанности структурного подразделения администрации, уполномоченного в области ведения правовой работы, входит:
 - экспертиза проектов нормативных актов по вопросам землепользования и застройки, применения настоящих Правил, проектов предложений по внесению в них изменений;
 - обеспечение правовой информацией структурных подразделений администрации по вопросам землепользования и застройки;
 - предоставление Комиссии заключений по вопросам ее деятельности;
 - другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением о структурном подразделении администрации, уполномоченном в области ведения правовой работы.

Статья 8. Контроль над использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

- Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действующие в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.
- Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контролирующих органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 9. Общие положения об изменении видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков юридическими и физическими лицами

- Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
 - основные виды разрешенного использования;
 - условно разрешенные виды использования;
 - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 10. Порядок изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства, в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка, влекущего за собой реконструкцию существующего объекта капитального строительства

- В случае если изменение вида разрешенного использования земельного участка, как в соответствии с градостроительным регламентом, так и при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, влечет за собой изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства, расположенного на таком участке, при этом изменяются параметры объекта, а также затрагиваются основные несущие конструкции и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, застройщик осуществляет следующие действия:
 - получение разрешения на строительство (реконструкцию) в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
 - получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
 - осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с полученными разрешительными документами, действующим законодательством Российской Федерации, техническими регламентами;
 - ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
 - получение уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Статья 11. Порядок изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства, в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка, не влекущего за собой изменение параметров объекта капитального строительства

- В случае если изменение вида разрешенного использования земельного участка, как в соответствии с градостроительным регламентом, так и при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, влечет за собой изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства, расположенного на таком участке, при этом не затрагиваются основные несущие конструкции и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, застройщик осуществляет следующие действия:
 - получение решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;
 - получение решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки (для жилого помещения);
 - осуществление переустройства и (или) перепланировки или капитального ремонта;
 - получение документа, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - получение документа, подтверждающего завершение перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

2. В случае если, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, осуществление действий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, не требуется, изменение сведений о виде разрешенного использования объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 12. Назначение, виды документации по планировке территории органами местного самоуправления

- Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.
- Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:
 - необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3. необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах лесного фонда.

4. Видными документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, предусмотренных проектом планировки территории и проектом межевания территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах лесного фонда.

4. Видными документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, предусмотренных проектом планировки территории и проектом межевания территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах лесного фонда.

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах лесного фонда.

4. Видными документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории

- Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных настоящими Правилами территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.
- При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:
 - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
 - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 14. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

- Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.
- Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.
- Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.
- Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:
 - материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
 - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
 - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частично или полностью осужению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.
- Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещения которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.
- Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 15. Подготовка и утверждение проектов планировки и проектов межевания территории Георгиевского городского округа

- Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- Проекты планировки территории без проектов межевания в их составе подготавливаются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить их изменение:
 - границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов);
 - границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков.
- Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана и настоящих Правил.
- Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
- Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 14 настоящей статьи, принятое администрацией решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.
- Указанное решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации в течение трех

дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в сети «Интернет».

7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Заинтересованные лица, указанные в части 14 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в администрацию.

8. Структурное подразделение администрации, уполномоченное в области градостроительной деятельности, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям документов территориального планирования, настоящих Правил, технических и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. По результатам проверки уполномоченным органом принимается решение о направлении документации по планировке территории в Главу или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых, принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрацией, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется главой 4 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

11. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Георгиевского городского округа в сети «Интернет».

12. На основании документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации, Дума вправе вносить изменения в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно (часть 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Статья 16. Подготовка проектов планировки территории с проектами межевания в их составе

- Проекты планировки территории с проектами межевания в их составе подготавливаются в случаях, когда необходимо определить или изменить:
 - границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов);
 - границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
 - границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории;
 - границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;
 - границы зон действия публичных сервитутов;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд.
- Проекты планировки территории с проектами межевания в их составе подготавливаются также в случаях, когда необходимо подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков.
- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проектов планировки территории с проектами межевания в их составе, определяются в соответствии с настоящими Правилами. При разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе по инициативе физических и юридических лиц допускается разрабатывать проект межевания не ю всей территории, применительно к которой разрабатывается проект планировки, а к ее части.

Статья 17. Подготовка проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки территории)

- Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной территории территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
 - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
- Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
- Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
- Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - цели назначения лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.
- На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включаются в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Статья 18. Подготовка градостроительных планов земельных участков

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным законом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящей части;

8) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных в отношении обособо охраняемых природных территорий, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

9) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

10) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

11) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

12) о границах публичных сервитутов;

13) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

14) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

15) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

16) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

17) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

18) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в администрацию. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Уполномоченный орган администрации края в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 5 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

7. При подготовке градостроительного плана земельного участка администрация в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в администрацию в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в настоящих Правилах.

9. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

Глава 4. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 19. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Георгиевского городского округа, организатор и срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Георгиевского городского округа, а именно: по проектам генеральных планов, проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам землепользования и застройки в настоящем Положении понимается способ участия жителей Георгиевского городского округа в осуществлении градостроительной деятельности на территории Георгиевского городского округа и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории Георгиевского городского округа, по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов землепользования и застройки.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

6. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний учитываются при принятии градостроительных решений по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов документов, а также в связи с обращениями заинтересованных лиц в целях решения вопросов, указанных в части 1 настоящей статьи.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания назначаются Главой. Данное решение оформляется в виде постановления Главы Георгиевского городского округа.

9. Постановлением Главы Георгиевского городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также информационные, аналитические материалы, относящиеся к теме общественных обсуждений или публичных слушаний, размещаются на официальном сайте Георгиевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (далее – официальный сайт) в разделе «Общественные обсуждения или публичные слушания».

10. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

11. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

12. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется путем размещения на официальном сайте и опубликования в газете «Георгиевская округа» или в иных периодических и специальных печатных изданиях с пометкой «Официально» постановления Главы Георгиевского городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний. Заинтересованные лица могут быть дополнительно извещены телефонограммой, письмом.

13. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за 7 дней до дня размещения проекта на официальном сайте, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

14. В оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний указывается:

1) информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

15. В оповещении о начале общественных обсуждений также указывается информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему. В оповещении о начале общественных публичных слушаний также указывается информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

16. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, является Комиссия.

17. Комиссия:

1) составляет план мероприятий по подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) принимает замечания и предложения от участников общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) определяет перечень представителей органов местного самоуправления Георгиевского городского округа, разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками общественных обсуждений или публичных слушаний (далее - докладчики);

4) устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на собрании участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

18. Председатель Комиссии является председателем общественных обсуждений или публичных слушаний, секретарь Комиссии является секретарем общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. Установить следующие сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

1)по проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план к момента оповещения жителей Георгиевского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – не менее одного месяца и не более трех месяцев;

2)по проектам Правил, или проектам о внесении изменений в Правила – не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

3)по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

4)по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

5)по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в них, со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Статья 20. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

1. В целях доведения до населения информации о содержании предмета общественных обсуждений или публичных слушаний в течение

всего периода размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

2. Экспозиция или экспозиции должны быть организованы не позднее 1 рабочего дня со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте.

3. Место или места проведения экспозиции или экспозиций проекта определяется органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. В ходе работы экспозиции организуется консультирование посетителей экспозиции. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется уполномоченным органом или привлеченными им лицами.

5. Учет посетителей экспозиции или экспозиций осуществляется посредством ведения уполномоченным органом журнала учета посетителей экспозиции.

Статья 21. Права и обязанности участников общественных обсуждений или публичных слушаний, процедура проведения собрания участников публичных слушаний, процедура проведения общественных обсуждений

1. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе, путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту.

2. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 5 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания со дня размещения проекта на официальном сайте, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта и в течение всего срока, указанного в оповещении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

3. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 2 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Не требуется представление указанных в части 5 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти данные содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 5 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Собрание участников публичных слушаний (далее - собрание) проводится уполномоченным органом.

9. Собрание ведет председатель публичных слушаний – председатель Комиссии, или в его отсутствие заместитель председателя Комиссии – главный архитектор Георгиевского городского округа.

10. Организатор публичных слушаний обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех лиц, являющихся участниками публичных слушаний.

11. Перед началом собрания секретарь публичных слушаний организует регистрацию лиц, участвующих в публичных слушаниях в соответствии с частью 5 и частью 6 настоящей статьи. Регистрация лиц осуществляется в журнале регистрации, который ведется на бумажном носителе.

12. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в собрании не допускаются.

13. Председатель публичных слушаний перед началом собрания доводит до сведения присутствующих следующую информацию:

1) вопросы (наименование проектов), подлежащие обсуждению на публичных слушаниях;

2) порядок и последовательность проведения публичных слушаний;

3) наличие поступивших предложений и замечаний по предмету публичных слушаний;

4) иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

14. Председатель предоставляет слово докладчикам на публичных слушаниях по обсуждаемому вопросу, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний, зарегистрированных в соответствии с требованиями части 5 настоящей статьи. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме. Председатель публичных слушаний имеет право на внеочередное выступление.

Участники публичных слушаний выступают только с разрешения председателя публичных слушаний.

Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления на собрании должны быть связаны с предметом публичных слушаний.

15. Для выступления на собрании отводится:

1) на доклад и содоклад - до 15 минут каждому;

2) на выступление участников собрания, - до 3 минут на одно выступление, но не более 1 часа в целом на всех участников собрания.

16. Участники публичных слушаний не вправе мешать проведению собрания, не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их выкриками, аплодисментами.

При несоблюдении порядка, установленного настоящей статьёй, участники публичных слушаний, могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний.

В случае возникновения на собрании чрезвычайных обстоятельств, а также невозможности пресечения грубого нарушения порядка пред-

седатель публичных слушаний объявляет перерыв.

17. По окончании собрания председатель публичных слушаний отлашает информацию о количестве поступивших предложений и замечаний.

18. Предложения участников публичных слушаний на собрании вносятся в протокол публичных слушаний.

19. Не допускается назначение собрания на нерабочий праздничный день.

20. Организатор публичных слушаний не вправе ограничить доступ в помещение зарегистрированным в установленном порядке участникам публичных слушаний или их представителям.

21. Собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемых проектов. Помещение должно обладать вместимостью, достаточной для размещения всех участников публичных слушаний.

22. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с подпунктами 1, 3, 4 части 2 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений.

23. Лица, внесшие предложения и замечания в соответствии с частью 22 настоящей статьи, информируются о принятом решении посредством опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, указанного в статье 22 настоящих Правил, и размещения его на официальном сайте.

Статья 22. Документы общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются итоговые документы общественных обсуждений или публичных слушаний и документы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний. 2. Итоговыми документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, оформленные уполномоченным органом.

3. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и должен соответствовать требованиям, установленным частью 18 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается председателем общественных обсуждений или публичных слушаний и секретарем.

5. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

6. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

7. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливается в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и должно соответствовать требованиям, установленным частью 22 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Заключение о результатах проведения общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается председателем общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте.

11. В случаях, предусмотренных законодательством, на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний уполномоченный орган осуществляет подготовку рекомендаций по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения или публичные слушания.

12. Уполномоченный орган обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений или публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, в течение срока, установленного законодательством.

13.

Статья 23. Официальный сайт Георгиевского городского округа, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Официальным сайтом для размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, опубликования документов общественных обсуждений или публичных слушаний определить сайт Георгиевского городского округа с доменным именем: www.georgievsk.ru.

2. Раздел «Общественные обсуждения или публичные слушания» расположен во вкладке «Комиссия по землепользованию и застройке».

3. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны.

4. Высота информационного стенда не должна составлять более 190 см.

5. Информационное поле должно быть расположенным на высоте не более 70 см от пола.

Площадь информационного поля должна составлять не более 2 м², при минимальной высоте поля – 120 см².

5. Информационный стенд должен быть оборудован заголовком с наименованием органа, размещающего информацию.

Статья 24. Организация и порядок проведения повторных общественных обсуждений или публичных слушаний

1. В случае неявки участников общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный для их проведения день, время и место, Глава по вопросам, изложенным в статье 19 настоящих Правил, вправе назначить повторные общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Решение о назначении даты повторных общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, изложенным в статье 19 настоящих Правил, принимается Главой в течение трех рабочих дней со дня несостоявшихся слушаний.

3. Повторные общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в срок, составляющий не более трех недель со дня несостоявшихся слушаний.

4. Решение о проведении повторных общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется постановлением Главы Георгиевского городского округа.

5. Со дня опубликования постановления Главы Георгиевского городского округа о проведении повторных общественных обсуждений или публичных слушаний их участники считаются оповещенными об их проведении.

6. Порядок проведения повторных общественных обсуждений или публичных слушаний аналогичен порядку, установленному статьями 19-22 настоящих Правил.

7. В случае повторной неявки участников общественных обсуждений или публичных слушаний по существу вопроса, поставленного на обсуждение, общественные обсуждения или публичные слушания считаются состоявшимися. Об этом Комиссией составляется письменное заключение, которое приобщается к проекту документа, поставленного на обсуждение.

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила

Статья 25. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования городского округа, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования городского округа изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменение градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территориям;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления городского округа направляют Главе требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, Глава обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 4 настоящей статьи требования.

6. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 и частью 1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

7. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе.

8. Глава с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территории такой постройки, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. В случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе требование о внесении изменений в Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

11. В случае поступления требования, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зон с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила Глава обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

12. Срок внесения изменений в утвержденные Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного

частью 11 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зон с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 26. Размещение рекламных конструкций, информационных и иных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера

1. Размещение рекламных конструкций, средств наружной рекламы на недвижимом имуществе не зависит от формы собственности, а также на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Георгиевского городского округа допустимо при условии соблюдения требований Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Схемы размещения рекламных конструкций на территории Георгиевского городского округа, с учетом требований ГОСТа Р 52044, технических регламентов, и только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию конструкции. Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения или срок действия которого истек, не допускается.

2. На территории Георгиевского городского округа запрещается установка (размещение) нестационарных конструкций, (не являющихся рекламными конструкциями, в том числе выносных штендеров), используемых в целях размещения информации и (или) рекламы.

3. Рекламные и информационные конструкции, размещаемые на фасадах зданий и сооружений, не должны нарушать архитектурное решение фасада, ухудшать условия проживания, движения пешеходов и транспорта, наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада.

4. Размещение информационных конструкций должно производиться в соответствии с Правилами размещения и содержания информационных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

5. Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец объекта недвижимости вправе разместить только одну вывеску на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на одной линии с другими вывесками на данном здании в одном цветовом решении. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов, рекламных объявлений на бумажном носителе или иного информационного материала.

6. Не допускается размещение средств наружной рекламы и информации: закрывающих проемы, остекление витрин, окон, арки, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации; на фасадах зданий, строений, сооружений выше уровня 1-го этажа, за исключением мемориальных досок. При размещении рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь информационного поля конструкции должна составлять не более 3% глухой поверхности фасада.

7. Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров строительства, установленных статьей 35 настоящих Правил, определяют возможную допустимую площадь рекламных и иных конструкций, допустимых к установке на фасадах зданий, строений, сооружений, в том числе на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 27. Ответственность за нарушение Правил

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, иными нормативными правовыми актами.

РАЗДЕЛ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 7. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил

Статья 28. Общие положения градостроительного зонирования территории

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. Каждый земельный участок принадлежит только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, определяющие использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне.

6. Границы территориальных зон устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.

Статья 29. Карта градостроительного зонирования территории

1. В составе Правил выполняются:

-карта градостроительного зонирования территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенного пункта села Краснокумского;

-карта зон с особыми условиями использования территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенного пункта села Краснокумского;

-карта градостроительного зонирования территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенного пункта станции Подгорной;

-карта градостроительного зонирования территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов: станции Александровской, поселка Терского, хутора им. Кирова;

-карта зон с особыми условиями использования территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов: станции Незлобной, поселка Приютского;

-карта зон с особыми условиями использования территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов: станции Незлобной, поселка Приютского.

Глава 8. Территориальные зоны Георгиевского городского округа

Статья 30. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования Георгиевского городского округа

1. Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования Георгиевского городского округа установлены следующие территориальные зоны:

Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона смешанной застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
ОД	Зона делового назначения
ОТ	Зона объектов торговли
ОП	Зона образования и просвещения
ЗД	Зона объектов здравоохранения
РИ	Зона объектов религиозного использования
ОКН	Объекты культурного наследия
Природно-рекреационные зоны	
Р-1	Зона парков, скверов и бульваров
Р-3	Зона естественного природного ландшафта и зеленых насаждений общего пользования
Р-4	Зона спорта
Зоны транспортной инфраструктуры	
T-1	Зона сооружений железнодорожного транспорта
T-2	Зона сооружений автомобильного транспорта
T-3	Зона воздушного транспорта
GK	Зона гаражных кооперативов
ПС	Объекты придорожного сервиса
Производственно-коммунальные зоны	
ПД	Зона производственной деятельности
КО	Зона коммунального обслуживания
НД	Зона недропользования
Зоны специального назначения	
C-1	Зона кладбищ, крематориев и культовых сооружений
C-2	Зона военных и режимных объектов
C-3	Зона утилизации отходов потребления
C-4	Зона очистных сооружений и отстойников
C-5	Зона обеспечения деятельности в области гидрометеорологии
Зоны пользования водными объектами	
ПВО	Зона общего пользования водными объектами
Зоны сельскохозяйственного использования	
CX-1	Зона коллективных садов
CX-2	Зона сельскохозяйственного использования (включая объекты с/х производства)
CX-3	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
CX-4	Питомники
Земли по категориям	
ЗСН	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗЛФ	Земли лесного фонда
Особо охраняемые природные территории	
	Государственный природный заказник

Статья 31. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных на карте градостроительного зонирования

1. Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования Георгиевского городского округа отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Наименование зоны	Размер, примечание
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	М 1:5000
Охранная зона инженерных коммуникаций	
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	
Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	
Защитная зона объекта культурного наследия	
Водоохранная зона	
Прибрежная защитная полоса	
Береговая полоса общего пользования водными объектами	
Зона затопления и подтопления	
Придорожная полоса	

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Назначение и состав градостроительных регламентов

Статья 32. Общие положения о градостроительных регламентах

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметров реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. Использование таких земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ставропольского края или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - виды разрешенного использования);
2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (далее - предельные размеры земельных участков) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предельные параметры строительства);
3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Статья 33. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
1) основные виды разрешенного использования;
2) условно разрешенные виды использования;
3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.
3. Выбор и изменение вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с главой 2 настоящих Правил.
4. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с разными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
5. Правообладатель земельного участка обязан своевременно приступить к использованию земельного участка и использовать его строго в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования, способами, которые не наносят вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. В противном случае допустимо принудительное прекращение права на использование земельного участка в соответствии с законодательством РФ.

Статья 34. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства включают:
1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне устанавливаются, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2. Наряду с указанными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Применительно к каждой территориальной зоне могут устанавливаться указанные в п. 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.
4. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными размерами земельных участков и предельными параметрами строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Глава 10. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Георгиевского городского округа

Статья 35. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в данной статье, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Статья 35.1. Жилые зоны

Статья 35.1.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1

Table with 3 columns: КОД КЛАССИФИКАТОРА, НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Table with 3 columns: КОД КЛАССИФИКАТОРА, НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-1

Table with 3 columns: КОД КЛАССИФИКАТОРА, НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Table with 3 columns: КОД КЛАССИФИКАТОРА, НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Table with 3 columns: КОД КЛАССИФИКАТОРА, НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Table with 3 columns: КОД КЛАССИФИКАТОРА, НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 35.1.2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2

Table with 3 columns: КОД КЛАССИФИКАТОРА, НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2

Table with 3 columns: КОД КЛАССИФИКАТОРА, НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Начало -7 стр.

Table with 3 columns: Code, Title, Description. Rows include categories like 'Ambulatory-polyclinic service', 'Initial and middle education', 'Cultural development', 'Business management', 'Stores', 'Sport'.

Table with 2 columns: Category, Notes. Notes include 'При соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований...', 'в случае раздела земельного участка...', 'в соответствии с СП 42.13330.2016'.

Table with 3 columns: Code, Title, Description. Rows include 'для жилых зданий высотой 2-3 этажа', '4 этажа', 'Иные предельные параметры разрешённого строительства...', 'Коэффициент застройки', 'Коэффициент плотности застройки'.

Table with 3 columns: Code, Title, Description. Rows include 'для жилых зданий высотой 2-3 этажа', '4 этажа', 'Иные предельные параметры разрешённого строительства...', 'Коэффициент застройки', 'Коэффициент плотности застройки', 'Расстояние от окон жилых комнат...', 'одиночных или двойных', 'до 8 блоков', 'от 8 до 30 блоков', 'Отступ от красной линии до:', 'улиц', 'проездов', 'Расстояние от хозяйственных построек...', 'Удельный вес озеленённых территорий', 'Площадь магазина', 'Размер земельного участка под торговый павильон', 'Нормы парковки:', 'Административно-управленческие учреждения', 'Краевого значения', 'Местного значения', 'Коммерческо-деловые, финансовые, юридические учреждения', 'Офисы специализированных фирм', 'Предприятия бытового обслуживания', 'Торговые центры, универсамы, магазины с площадью залов:', 'Нормы парковки: вместимость автостоянок', 'Торговые центры, универсамы, магазины с площадью залов:', 'Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров...', 'детские дошкольные учреждения', 'школы', 'высшие и средние учебные учреждения', 'театры, концертные залы', 'киноцентры и кино-театры', 'выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы', 'центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе', 'Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасаде зданий и сооружений', 'Оформление фасада 1 объектов высота цокольной части'.

*Магазины ритуальных товаров и предприятия по оказанию ритуальных услуг размещать на границах жилой застройки, запрещено размещать на центральных улицах населенных пунктов.

Проведение работ связанных с изменением внешних поверхностей жилых строений, сооружений (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада согласованном в порядке, предусмотренном постановлением администрации Георгиевского городского округа

Статья 35.1.3. Ж-3. Зона смешанной застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами

Table with 3 columns: Code, Title, Description. Rows include '2.5 Среднетажная жилая застройка', '2.6 Многоэтажная жилая застройка', '3.1 Коммунальное обслуживание'.

Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны Ж-3

Table with 3 columns: Code, Title, Description. Rows include '3.3 Бытовое обслуживание', '3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание', '3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование', '3.6 Культурное развитие', '4.1 Деловое управление', '4.4 Магазины*', '4.6 Общественное питание', '4.9 Обслуживание автотранспорта', '5.1 Спорт'.

парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования: элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; площадки для сбора мусора; палисадники при блокированных домах; земельные участки (территории) общего пользования.

Table with 3 columns: Category, Description, Notes. Rows include 'Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков...', 'Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков...', 'Максимальный процент застройки в границах земельного участка...', 'Предельное количество надземных этажей', 'Предельная высота зданий', 'Минимальные отступы от границ земельных участков...', 'стен зданий без окон-стен зданий с окнами', 'отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами...', 'отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений...', 'Иные предельные параметры разрешённого строительства...', 'Расстояние от проезда автотранспорта из гаражей...', 'Максимальная общая площадь объектов капитального строительства...', 'Площадь нежилых объектов территории микрорайона', 'Доля нежилого фонда в объёме фонда застройки микрорайона', 'Площадь, занимаемая объектами обслуживания периодического спроса', 'Коэффициент застройки', 'Площадь магазина', 'Нормы парковки:', 'Административно-управленческие учреждения', 'Краевого значения', 'Местного значения', 'Коммерческо-деловые, финансовые, юридические учреждения', 'Офисы специализированных фирм'.

Предприятия бытового обслуживания	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади	Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и другие объекты)	21000 кв. м торговой площади+100 работающих в максимальной смене30+7	
Рестораны, кафе	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто мест заведения	
детские дошкольные учреждения	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	стоянки автомобилей детских дошкольных учреждений и школ размещаются вне территории детских дошкольных учреждений и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, исходя из количества машино-мест
школы	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	
высшие и средние учебные учреждения	пятнадцать-двадцать машиномест на сто работающих	
Театры, цирки, концертные залы, кинотеатры	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто мест учреждения культуры	
Музеи, выставки, библиотеки	от десяти до пятнадцати машино-мест	
Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более трёх процентов глухой поверхности фасада	согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Оформление фасада1 объектов:высота цокольной части	от 0,2 до 1,5-2,0 м	согласно пропорции здания
*Магазины ритуальных товаров и предприятия по оказанию ритуальных услуг размещать на границах жилой застройки, запрещено размещать на центральных улицах населенных пунктов.		
Проведение работ связанных с изменением внешних поверхностей жилых строений, сооружений (в том числе обшивка фасада, создание и изменение входных групп, создание и изменение навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада согласованным в порядке, предусмотренном постановлением администрации Георгиевского городского округа		

Статья 35.2. Общественно-деловые зоны
Статья 35.2.1. ОД. Зона делового назначения
Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы охраны населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломощных граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации

4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9 классификатора.*размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды от предоставления жилого помещения для временного проживания в нём
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.5	Среднетажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделённых на две и более квартиры);благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки в встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённые на двадцать и более квартир);благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, мотодоромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне ОД

парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы;гаражи грузового автотранспорта;площадки для сбора мусора;земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;	один метр
Предельное количество надземных этажей	не более шести этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	семьдесят процентов
* Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Допускается строительство объектов капитального строительства общей площадью от 1000 квадратных метров
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Отступ от красных линий:	
для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях	не менее двадцати пяти метров
для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в реконструируемых кварталах	не менее пятнадцати метров
Площадь магазина	не более пяти тысяч квадратных метров
Размер земельного участка под торговой павильон	не более тридцати квадратных метров
Нормы парковки:	
Административно-управленческие учреждения:	
Красного значения	двадцать пять машино-мест на сто работающих
Местного значения	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто работающих
Коммерчесо-деловые, финансовые, юридические учреждения	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто работающих
Офисы специализированных фирм	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади
Театры, цирки, концертные залы, кинотеатры	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто мест учреждения культуры
Музеи, выставки, библиотеки	от десяти до пятнадцати машино-мест
Предприятия бытового обслуживания	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади
Торговые центры, универсамы, магазины с площадью залов:	
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и другие объекты)	21000 кв. м торговой площади+100 работающих в максимальной смене30+7
Специализированные магазины по продаже товаров периодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и другие), торгово-выставочные залы, автосалоны	1000 кв. м торговой площади +100 работающих в максимальной смене 21+7
Рестораны, кафе	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто мест заведения
Рынки	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на пятьдесят торговых мест
Гостиницы высшего разряда	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто мест гостиницы
Мотели и кемпинги	По расчётной вместимости
Прочие гостиницы	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто мест гостиницы
Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров
	п.11.37 СП 42.13330.2016 земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находится детская игровая и спортивные площадки Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пена» и другие)

Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более трёх процентов глухой поверхности фасада	согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Оформление фасада* объектов:высота цокольной части	от 0,2 до 1,5-2,0 м	согласно пропорции здания
*Проведение работ связанных с изменением внешних поверхностей общественных зданий, строений, сооружений (в том числе обшивка фасада, создание и изменение входных групп, создание и изменение навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада в порядке, предусмотренном постановлением администрации Георгиевского городского округа.Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.		

Статья 35.2.2. ОТ. Зона объектов торговли
Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОТ

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью более 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9.*размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды от предоставления жилого помещения для временного проживания в нём
4.10	Выставочная-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ОТ

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома

3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломобильных граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоячими местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для индивидуального жилищного строительства	для жилой территории в пределах зоны ОТ устанавливаются предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, виды разрешенного использования территории, установленные в жилой зоне Ж-1
Предельная высота зданий, расположенных на застроенных территориях	
фоновая застройка	не выше средней высоты существующих зданий в квартале
Доминанты	не более чем на тридцать процентов выше средней высоты существующих зданий в квартале
при комплексной реконструкции квартала	настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается
Предельное количество надземных этажей	настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается
* Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	допускается строительство объектов капитального строительства общей площадью от 1000 квадратных метров
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
стен зданий без окон	от шести метров
стен зданий с окнами	восемь метров
минимальные отступы от красных линий	ноль метров

Максимальный процент застройки в границах застроенной территории в данной территориальной зоне	семьдесят пять процентов	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Нормы парковки: вместимость автостоянок	по расчёту в пределах земельных участков, отведённых под конкретное здание, сооружение	
Нормы парковки:		
Предприятия бытового обслуживания	одно машино-место на шестьдесят квадратных метров общей площади	Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определённых на расчётный срок
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью залов:		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной группы (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и другие объекты)	21000 кв. м торговой площади+100 работающих в максимальной смене30+7	
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и другие группы), торгово-выставочные залы, автосалоны	1000 кв. м торговой площади +100 работающих в максимальной смене 21+7	
Рестораны, кафе	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто мест заведения	
Рынки	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на пятьдесят торговых мест	
Гостиницы высшего разряда	от двадцати до двадцати пяти машино-мест на сто мест гостиницы	
Мотели и кемпинги	по расчётной вместимости	
Прочие гостиницы	от пятнадцати до двадцати машино-мест на сто мест гостиницы	
Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.37 СП 42.13330.2016 земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки
Радус обслуживания:		Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей «Ракушка», «Пенал» и другие)
При многоярусной застройке	пятьсот метров	
При малоэтажной застройке	восемьсот метров	
Площадь рекламных конструкций, расположенных на фасаде зданий и сооружений	не более трёх процентов глухой поверхности фасада	согласно рекомендации министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
Оформление фасада*	от 0,2 до 1,5-2,0 м	согласно пропорции здания

Статья 35.2.3. ОП. Зона образования и просвещения

Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны ОП

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автотреки, мототреки, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны ОП

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломобильных граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недвижимых военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
Предельная высота зданий	
фоновая застройка	не выше средней высоты существующих зданий в квартале

доминанты	не более чем на тридцать процентов выше средней высоты существующих зданий в квартале	при комплексной реконструкции квартала
Предельное количество надземных этажей	семь этажей (тридцать метров)	расположенных на вновь освоенных территориях
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	сорок процентов	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
стен зданий без окон	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте шести метров по границам сопряженных земельных участков, но не менее шести метров	
стен зданий с окнами	не менее десяти метров	
минимальные отступы от красных линий	ноль метров	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Нормы парковки:		
детские дошкольные учреждения	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	стоянки автомобилей детских дошкольных учреждений и школ размещаются вне территории детских дошкольных учреждений и школ на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, исходя из количества машино-мест
школы	по заданию на проектирование, но не менее шести машиномест	
высшие и средние учебные учреждения	пятнадцать-двадцать машиномест на сто работающих	
Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.37 СП42.13330.2016 земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки
Предельная высота для гаражей	три метра	

Статья 35.2.4. ЗД. Зона объектов здравоохранения. Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны ЗД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Начало -10 стр.

9.2.1	Санитарная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бовьты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
-------	-------------------------	--

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ЗД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломобильных граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфов; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Вспомогательные виды разрешённого использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне ЗД		
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; гаражи грузового автотранспорта; площадки для сбора мусора; земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежат установлению
Предельная высота зданий:	не выше средней высоты существующих зданий в квартале
Фоновая застройка	не более чем на тридцать процентов выше средней высоты существующих зданий в квартале
Доминанты	не более чем на тридцать процентов выше средней высоты существующих зданий в квартале
Предельное количество надземных этажей	семь этажей (тридцать метров) семь этажей (тридцать метров)
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	расположенных на вновь освоенных территориях
стен зданий без окон	на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещённость на высоте шесть метров по границам соприкасающихся земельных участков, но не менее шести метров
стен зданий с окнами	восемь метров
минимальные отступы от красных линий	ноль метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	сорок процентов

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газо-проводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

школы	не менее двух машино-мест	
Озеленение территории	не менее пятидесяти процентов площади территории участка	
территория лечебного учреждения должна быть разделена на функциональные зоны, озеленена, благоустроена и ограждена в соответствии с нормами СанПиН		
запрещено уменьшение размеров выделенных земельных участков специальных учебных заведений, размещение зданий и сооружений, функционально не связанных с обучением и проживанием, больничных и оздоровительных комплексов при реконструкции жилой застройки и новом строительстве		
запрещена установка (прохождение) транзитных высоковольтных линий электропередач (далее - ЛЭП) свыше 110 кВ над территорией лечебно-профилактических учреждений		

Статья 35.2.5. РИ. Зона объектов религиозного использования
Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны РИ

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газо-проводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны РИ

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стеновыми местами, стенок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне РИ		
площадки для сбора мусора; земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	один метр
Предельная высота зданий	не более шести этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещаемых в отдельных зданиях	в реконструируемых кварталах – не менее пятнадцати метров
Минимальные отступы лечебных корпусов от красной линии застройки	при расположении в жилой зоне
Размеры земельных участков под установку гаража	п.11.37 СП 42.13330.2016 земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)

Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.37 СП42.13330.2016 земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находятся детские игровые и спортивные площадки Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)
---	-------------------------------------	--

Статья 35.2.6. ОКН. Зона объектов культурного наследия
Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОКН

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздничных и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, ремесел и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ОКН

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов жилищно-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Вспомогательные виды разрешённого использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне ОКН

площадки для сбора мусора.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежат установлению
Предельная высота зданий:	В качестве минимальной устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным местными нормативными градостроительного проектирования, нормативными градостроительного проектирования Ставропольского края, нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков.
Предельное количество надземных этажей	1 м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями настоящих Правил, технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и нормативов Ставропольского края, документации по планировке территории, с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории. Предельный минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков составляет 1 м, за исключением случаев установления границ земельных участков под смежными (блокированными) объектами в месте их примыкания.
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	80%
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

Статья 35.3. Природно-рекреационные зоны
Статья 35.3.1. Р-1. Зона парков, скверов и бульваров
Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, иглодромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, ремесел и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов жилищно-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздничных и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автостоянки, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение штуров с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны Р-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздничных и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автостоянки, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение штуров с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий

Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне Р-1

элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы, площадки для сбора мусора; нестационарные объекты торговли и общественного питания; земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельная высота зданий:	Парки Шесть метров Скверы Шесть метров
Предельное количество надземных этажей	восемь метров шесть метров
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	не подлежат установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не менее пяти гектар
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не более семи процентов территории парка при ширине бульвара более пяти метров – не более пяти процентов при ширине бульвара более 25-50 м – не более трёх процентов
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не более пяти процентов территории парка при ширине бульвара более пяти метров – не более пяти процентов при ширине бульвара более 25-50 м – не более трёх процентов
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	не подлежат установлению
от наружных стен зданий и сооружений	пять метров пять метров
от наружных стен здания детского сада	десять метров десять метров
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	расстояние до оси посадки деревьев расстояние до оси посадки кустарника расстояние до оси посадки деревьев Расстояние до оси посадки кустарника
Площадь магазина	в соответствии с проектом планировки территории

Начало - 11 стр.

Площадь аллей, дорожек, площадок	не более двадцати восьми процентов территории парка	от семнадцати до сорока процентов территории	
Нормы парковки	двадцать пять единиц на сто одновременных посетителей		
Минимальное соотношение ширины и длины бульвара		не менее 1:3	
Допустимая рекреационная нагрузка	до пятидесяти человек / гектар	до пятидесяти человек / гектар	
<p>Проведение работ связанных с изменением внешних поверхностей общественных зданий, строений, сооружений (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки и цветового решения фасада в порядке, предусмотренном постановлением администрации Георгиевского городского округа.</p> <p>Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.</p> <p>Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.</p>			

Статья 35.3.2. Р-3. Зона естественного природного ландшафта и зеленых насаждений общего пользования
Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-3

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-3

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих станций и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне Р-3</p> <p>элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; площадки для сбора мусора; стационарные объекты торговли и общественного питания.</p>		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Статья 35.3.3. Р-4. Зона спорта
Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-4

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
5.1	Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, мотодорожки, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
------	---	--

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны Р-4

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8	Развлечения	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне Р-4</p> <p>не требуют установления.</p>		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	1 м
Предельное количество этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	80%

Статья 35.4. Зоны транспортной инфраструктуры
Статья 35.4.1. Т-1. Зона сооружений железнодорожного транспорта
Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны Т-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не представляющих непосредственную опасность для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
<p>Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны Т-1</p>		

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне Т-1</p> <p>гаражи; площадки для сбора мусора; земельные участки (территории) общего пользования.</p>		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	один метр
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	пятьдесят процентов

Статья 35.4.2. Т-2. Зона сооружений автомобильного транспорта
Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны Т-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечения работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны Т-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне Т-2</p> <p>элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; гаражи грузового автотранспорта; площадки для сбора мусора; земельные участки (территории) общего пользования.</p>		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	один метр
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	пятьдесят процентов
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров
Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров
<p>Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)</p>	

Статья 35.4.3. Т-3. Зона воздушного транспорта
Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны Т-3

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), устройств мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (привозления) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем, размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны Т-3

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне Т-3</p> <p>элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; гаражи грузового автотранспорта; площадки для сбора мусора; земельные участки (территории) общего пользования.</p>		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	один метр
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	пятьдесят процентов

Статья 35.4.4. ГК. Зона гаражных кооперативов
Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны ГК

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны ГК

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне ГК</p> <p>площадки для сбора мусора; земельные участки (территории) общего пользования.</p>		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров
<p>Земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находится детское игровое и спортивные площадки</p>	

Начало -12 стр.

Наименьшие расстояния до выходов в гаражи и выходов из них следует принимать по расчету, м, но не менее	от перекрестков магистральных улиц - 50, улиц местного значения - 20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30	п.11.38 СП 42.13330.2016
Предельное количество надземных этажей	один этаж	
Предельная высота зданий	не более трёх метров	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	
Недопустимо формирование земельного участка под размещение временного металлического гаража за счёт благоустроенных территорий общего пользования, в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы), в зонах особо охраняемых природных территорий, на газонах, в охранный зоне водопроводных и канализационных сетей и трубопроводов. Подземные пути к земельному участку для размещения гаража не должны пересекаться с существующими пешеходными связями. Участок для размещения гаража рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зелёных насаждений (живой изгородью). Размещение гаража не должно нарушать действующие противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования. Применяемые отделочные материалы для гаража должны отвечать концепции цветного решения, не нарушать сложившуюся архитектурную среду конкретной сегментной территории.		

Статья 35.4.5. ПС. Зона придорожного сервиса

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, в том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива (СП 42.13330.2016); расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м (СП 42.13330.2016).

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ПС

КОД КЛАС-СИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стояков для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконодентатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ПС

КОД КЛАС-СИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.3	Объекты бытового обслуживания	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение ОКС в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
* - общая площадь объектов капитального строительства не более 100 м2		
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне ПС		
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); гаражи и стоянки автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются проектом планировки территории
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не менее 60 процентов
С окнами	3 м
Без окон	1 м
Предельное количество этажей надземной части зданий	не более 3
Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежат ограничению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не менее 60 процентов
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Класс вредности предпринятых сооружений и иных объектов	I-II класс В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов."
Площадь участков озеленения производственных территорий	не менее 10% от производственной территории

Статья 35.5. Производственно-коммунальные зоны

Статья 35.5.1. ПД. Зона производственной деятельности

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ПД

КОД КЛАС-СИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, шлакобетонных, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования; лифтов и подъемников; столярной продукции; сборных домов или их частей, подобной продукции
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконодентатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозку людей по установленному маршруту
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ПД

КОД КЛАС-СИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, аттракционы, мотодороги, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне ПД		
не требуют установления.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежат установлению	Часть территории, входящих в состав вышеперечисленных территориальных зон, может находиться в пределах зон с особыми условиями использования территории в соответствии с: картой зон с особыми условиями использования территории; со списком памятников истории, культуры и археологии, расположенных на территории города Георгиевска. Для данных территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;	один метр	
Предельная высота зданий	не подлежат установлению	
Предельное количество надземных этажей	четыре	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	восемьдесят процентов	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Площадь магазинов	до двухсот квадратных метров	
Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.37 СП42.13330.2016 земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находится детское игровое и спортивные площадки правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пена» и другие)
Нормы парковки	от десяти до пятнадцати машино-мест на сто работающих	

Статья 35.5.2. КО. Зона коммунального обслуживания

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны КО

КОД КЛАС-СИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.8	Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
6.7	Энергетика	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием ВРИ с кодом 3.1 классификатора
6.8	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием ВРИ с кодом 3.1 Классификатора
6.9	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконодентатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.5	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны КО

КОД КЛАС-СИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора

Начало -13 стр.

4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, размещение автомоек и прачечных для автомобилей, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне КО		
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; гаражи грузового автотранспорта; площадки для сбора мусора; земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	один метр	
Предельная высота зданий	не подлежит установлению	
Предельное количество надземных этажей	три	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Восемьдесят процентов	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.37 СП 42.13330.2016 земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находится детская игровая и спортивные площадки Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		Примечания
Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.37 СП 42.13330.2016 земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находится детская игровая и спортивные площадки Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)

Статья 35.5.3. НД. Зона недропользования

Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны НД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставкой воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межевой территории

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны НД

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледидирования, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне НД		
парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; гаражи грузового автотранспорта; площадки для сбора мусора; земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	один метр	
Предельная высота зданий	не подлежит установлению	
Предельное количество надземных этажей	три	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Восемьдесят процентов	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.37 СП 42.13330.2016 земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находится детская игровая и спортивные площадки Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.37 СП 42.13330.2016 земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находится детская игровая и спортивные площадки Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)
---	-------------------------------------	---

Статья 35.6. Зоны специального назначения

Статья 35.6.1. С-1. Зона ритуальной деятельности

Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны С-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематория и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны С-1

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стояков (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне С-1		
площадки для сбора мусора; земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Кладбище		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не более сорока гектар	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
от вновь создаваемого кладбища площадью 20-40 га	не менее пятисот метров	
от вновь создаваемого кладбища площадью 10-20 га	не менее трехсот метров	
от вновь создаваемого кладбища площадью до 10 га	не менее ста метров	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	семьдесят процентов	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Ширина зоны зеленых насаждений	не менее двадцати метров	Крематории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Кладбище		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не более сорока гектар	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
от вновь создаваемого кладбища площадью 20-40 га	не менее пятисот метров	
от вновь создаваемого кладбища площадью 10-20 га	не менее трехсот метров	
от вновь создаваемого кладбища площадью до 10 га	не менее ста метров	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	семьдесят процентов	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Ширина зоны зеленых насаждений	не менее двадцати метров	Крематории

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
Расстояние от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:	Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории	
Без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	пятьсот метров	
При количестве печей более одной	тысяча метров	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	один метр	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Ширина зоны зеленых насаждений	не менее двадцати метров	
Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.37 СП 42.13330.2016 земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находится детская игровая и спортивные площадки Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)

Статья 35.6.2. С-2. Зона военных и режимных объектов

Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны С-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставкой воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны С-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стояков (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (бетонные дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, мотодрома, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причала и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, портовые терминалы и доки, нефтехранилища и нефтяные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно-разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне С-2		
элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; гаражи грузового автотранспорта; площадки для сбора мусора; земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	до двухсот шестидесяти гектар	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	один метр	
Предельная высота зданий	не подлежит установлению	
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	шестьдесят процентов	
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
Размеры земельных участков под установку гаража	не более тридцати квадратных метров	п.11.37 СП 42.13330.2016 земельный участок под размещение гаража не может быть смежным с территорией, на которой находится детская игровая и спортивные площадки Правилами устанавливается запрет на размещение временных гаражей («Ракушка», «Пенал» и другие)

Статья 35.6.3. С-3. Зона утилизации отходов потребления

Основные виды разрешенного использования земельных участков зоны С-3

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов), мест сбора вещей для их вторичной переработки

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков зоны С-3		

Начало -14 стр.

2.7.1	Объекты гаражно-го назначения	Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
4.9	Обслуживание автотранспорта	размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 классификатора
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне С-3		
элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; гаражи грузового автотранспорта; площадки для сбора мусора; земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельная высота зданий	не подлежит установлению	Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется проектом планировки территории
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению	Предельное количество этажей надземной части зданий определяется проектом планировки территории
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется проектом планировки территории

Статья 35.6.5. С-5. Зона обеспечения деятельности в области гидрометеорологии

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны С-5

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения геогидрометеорологических, агрометеорологических и гидрометеорологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредовой космической радиации, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны С-5

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне С-5		
Не требуют установления.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Размер земельного участка определяется его целевым назначением, классом опасности отходов, технологией переработки, расчётным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Зоны утилизации отходов потребления располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон
Предельная высота зданий	не подлежит установлению
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусороиспытательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов), мест сбора вещей для их вторичной переработки

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны С-4

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Не требуют установления.		
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне С-4		
Не требуют установления.		

Статья 35.7. Зоны пользования водными объектами

Статья 35.7.1. ПВО. Зона общего пользования водными объектами

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ПВО

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего пользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купания, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)

11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны ПВО

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
не требуют установления.		
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне ПВО		
элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; площадки для сбора мусора.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	один метр
Предельное количество надземных этажей	не подлежит установлению
Предельная высота зданий	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению

Статья 35.8. Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 35.8.1. СХ-1. Зона коллективных садов

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-1

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и багчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне СХ-1

элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; гаражи грузового автотранспорта; площадки для сбора мусора; земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	

для размещения дач и для садоводства	шестьсот квадратных метров	
для огородничества	двести квадратных метров	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	один метр	
Предельная высота зданий	не более десяти метров	
Предельное количество надземных этажей	не более трёх	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	шестьдесят процентов	

Статья 35.8.2. СХ-2. Зона сельскохозяйственного использования (включая объекты с/х производства)

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и багчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 1.8-1.11
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-2

КОД КЛАССИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

Начало -15 стр.

6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне СХ-2		
элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы; гаражи грузового автотранспорта; площадки для сбора мусора; земельные участки (территории) общего пользования.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
для размещения дач и для садоводства	шестьсот квадратных метров	
для огороженности	двести квадратных метров	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	один метр	
Предельная высота зданий	не более десяти метров	
Предельное количество надземных этажей	не более трёх	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	семьдесят процентов	

Статья 35.8.3. СХ-3. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-3

КОД КЛАС-СИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-3

КОД КЛАС-СИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		не требуют установления.
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне СХ-3		
не требуют установления.		

Статья 35.8.4. СХ-4. Питомники
Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-4

КОД КЛАС-СИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства

Условно-разрешённые виды разрешённого использования земельных участков зоны СХ-4

КОД КЛАС-СИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		не требуют установления.
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно-разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними в зоне СХ-4		
не требуют установления.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Примечания
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не подлежит установлению	
для размещения дач и для садоводства	шестьсот квадратных метров	
для огороженности	двести квадратных метров	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	один метр	
Предельная высота зданий	не более десяти метров	
Предельное количество надземных этажей	не более трёх	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	семьдесят процентов	

Статья 35.9. Земли по категориям
Статья 35.9.1. ЗСН. Земли сельскохозяйственного назначения
Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельско-

хозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 35.9.2. ЗПН. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 35.9.3. ЗЛФ. Земли лесного фонда
Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 35.10. Особо охраняемые природные территории

Статья 35.10.1. ООПТ. Заказник «Сафонова дача»
Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Ограничения в использовании земельных участков

1. На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

2. На территориях государственных природных заказников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

- сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;
- поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;
- предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;
- осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- выполнение научно-исследовательских задач;
- ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;
- осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

3. На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общины, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общин и сохранение традиционного образа их жизни.

4. Государственные природные заказники не могут располагаться на территориях государственных природных заповедников и национальных парков.

Статья 36. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

1. Строительство новых зданий на участках территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, разрешается только после разработки документации по планировке территории.

2. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию устанавливаются при несоответствии установленным в нормативах градостроительного проектирования:

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры
расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Границы таких территорий устанавливаются на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки по границам одной или нескольких территориальных зон

3. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию осуществляется в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимости для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

4. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом местного самоуправления Георгиевского городского округа при наличии правил землепользования и застройки, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

5. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

- на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;
- виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;
- на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

6. Применительно к каждой зоне, расположенной в пределах территории, в границах которой предусматривается осуществление по комплексному и устойчивому развитию, применяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Статья 37. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

Виды зон с особыми условиями использования территории	Ограничение в использовании земельных участков и объектов капитального строительства
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: - обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами; - создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; - организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, асимилацию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата. Для объектов, их отделивших зданий и сооружений с технологическими процессами являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учётом предусмотренных мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон: - предприятия первого класса – 1 000 м; - предприятия второго класса – 500 м; - предприятия третьего класса – 300 м; - предприятия четвертого класса – 100 м; - предприятия пятого класса – 50 м. Не допускается сокращение величины санитарно-защитной зоны для действующих предприятий на основании данных, полученных только расчётным путём. Не допускается размещение в санитарно-защитной зоне коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.
Охранная зона инженерных коммуникаций	Запрещается: размещение в границах территории сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, ковенно или прямо действующих зон на безопасность населения; размещение в охранных зонах инженерных сетей капитальных зданий и сооружений, временных объектов (за исключением автостоянок и открытых складов), наземных средств наружной рекламы; высадка деревьев и кустарников по линии прохождения коммуникаций. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллотративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при наводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Охранные зоны магистральных трубопроводов. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) использование земельных участков в границах охранных зон осуществляется в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Министерством топлива и энергетики России 29.04.1992. Постановлением Государственного технического управления 22.04.1992 № 9. 1. Зона минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения. Запрещается строительство зданий, строений и сооружений ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения. 2. Вмешательство в работу систем газоснабжения уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения в результате умышленного ее блокирования или повреждения или иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения, возмещается в установленном порядке виновными лицами или принявшими противоявные решения лицами
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	Согласно п. 4 ст. 95 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещается: 1) предоставление садоводческих и дачных участков; 2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, утвержденный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов), а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами; 3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог; 4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении и учёт стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений, размещенных на территории портов Российской Федерации, определяются по согласованию с администрацией портов с тем, чтобы не создавать помехи производственной деятельности, и с учетом перспектив развития портовых комплексов и объектов инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. На земельных участках, через которые осуществляется проезд или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящими в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.
Защитная зона объекта культурного наследия	В пределах зоны запрещается: строительство новых зданий и сооружений, кроме воссозданных на месте утраченных; строительство зданий и сооружений, в том числе и временных с отступом от исторической линии застройки квартала; устройство воздушных линий электропередач; размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок; размещение временных объектов, навесов, kiosков и других объектов, которые не относятся к объекту культурного наследия и эксплуатации объекта культурного наследия; использование территории и существующих зданий и сооружений для размещения пожароопасных и экологически вредных функций; запрещается хозяйственная деятельность, за исключением работ, направленных на обеспечение сохранности памятников культурного наследия. Исторически ценные градоформирующие объекты, расположенные на территории зоны при проведении капитального ремонта или реконструкции, должны быть предварительно обследованы с целью выявления ценных архитектурных элементов, подлежащих сохранению при ремонте и реконструкции. Снос здания и сооружений, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам возможен при согласовании с уполномоченным органом охраны памятников в случае аварийного или предаварийного состояния конструкций. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территории достопримечательных мест. Данное требование не применяется в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранных обязательствах собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Запрещено проведение без согласования с федеральными и другими территориальными органами управления и с использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также землеройных и других работ. Запрещено размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранной зоны менее 100 метров и склоне прилегающих территорий более 3 градусов. Запрещено размещение производственных, складских и коммунальных объектов, объектов автотранспорта, автостоянок. Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Прибрежная защитная полоса	Применяются ограничения, установленные для водоохранных зон. Наряду с ними запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
Береговая полоса общего пользования водными объектами	На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется жителям соответствующих органов местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Начало -16 стр.

Table with 3 columns: Zоны застройки, Территории населённых пунктов, and Придорожная полоса. It lists various zones and their specific regulatory requirements.

Main table listing agricultural and residential activities (e.g., Овощеводство, Выращивание тонизирующих культур) and their corresponding zoning regulations.

Main table listing residential and commercial activities (e.g., Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства) and their corresponding zoning regulations.

Main table listing public and service activities (e.g., Станционное медицинское обслуживание, Образование и просвещение) and their corresponding zoning regulations.

Приложение 1
Приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540

КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

С изменениями и дополнениями от: 06 октября 2017 г.

Table with 3 columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка, Описание вида разрешенного использования земельного участка, Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования.

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9.размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, шикнивом, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (бетонные дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохраняющих и природоохранных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания популяции зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межевой территории	6.1

Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции сулостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобильная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства прицепок, полуприцепок и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебобулочное), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепящих материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золаотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефона, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не представляющих непосредственную опасность для обеспечения железнодорожного перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1

Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; обустройство земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранящихся, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройств пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых осуществляют военную службу, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иных хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биоты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1

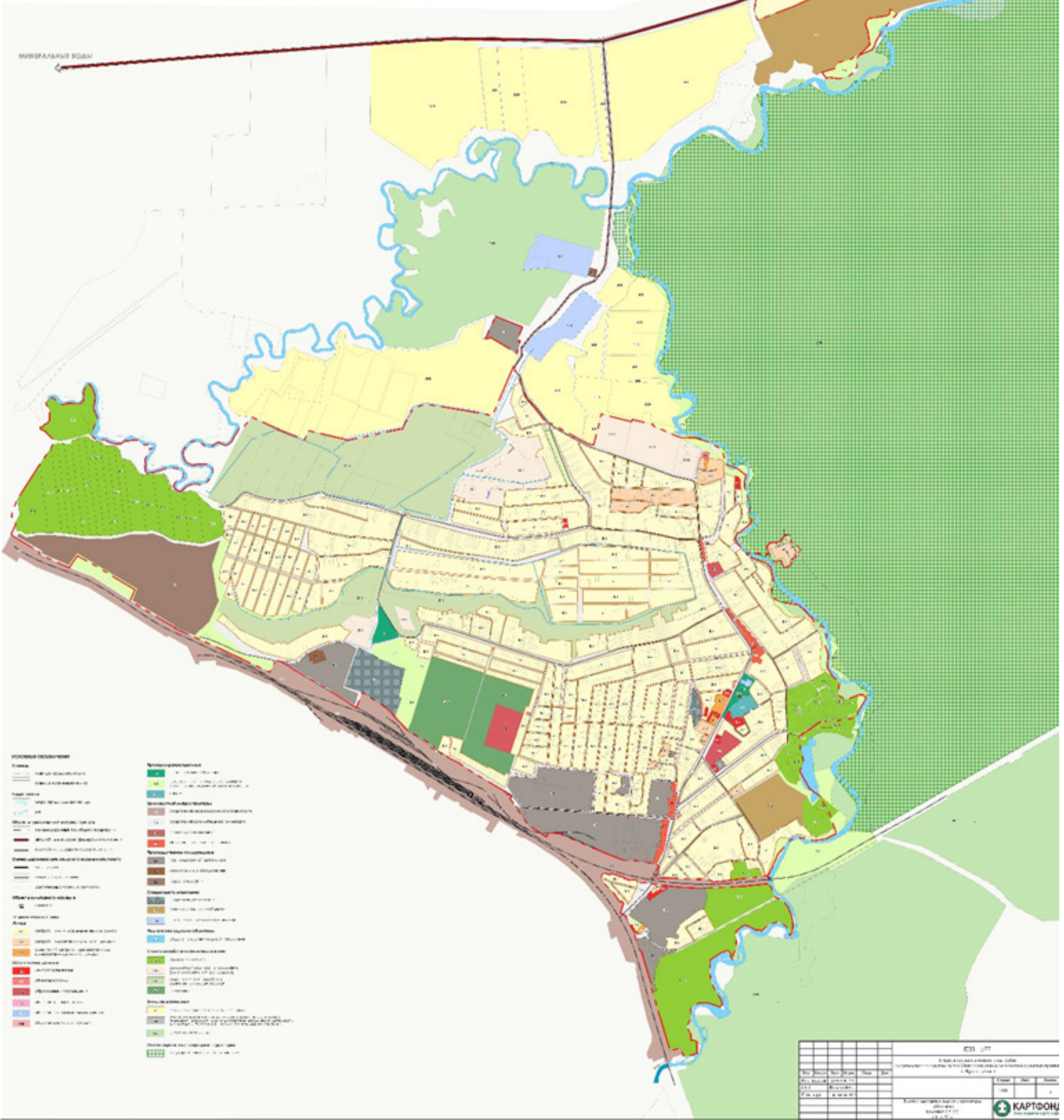
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.5	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и лиственных растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибовари, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забора (питьевого) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купания, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, волонной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод в (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбохозяйственных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, пролетов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригородного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3

* В скобках указаны иные равнозначные наименования.
** Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.
*** Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Приложение 1
к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов:
села Краснокумского, станицы Подгорной, станицы Александрийской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станицы Незлобной,
поселка Приэтокского

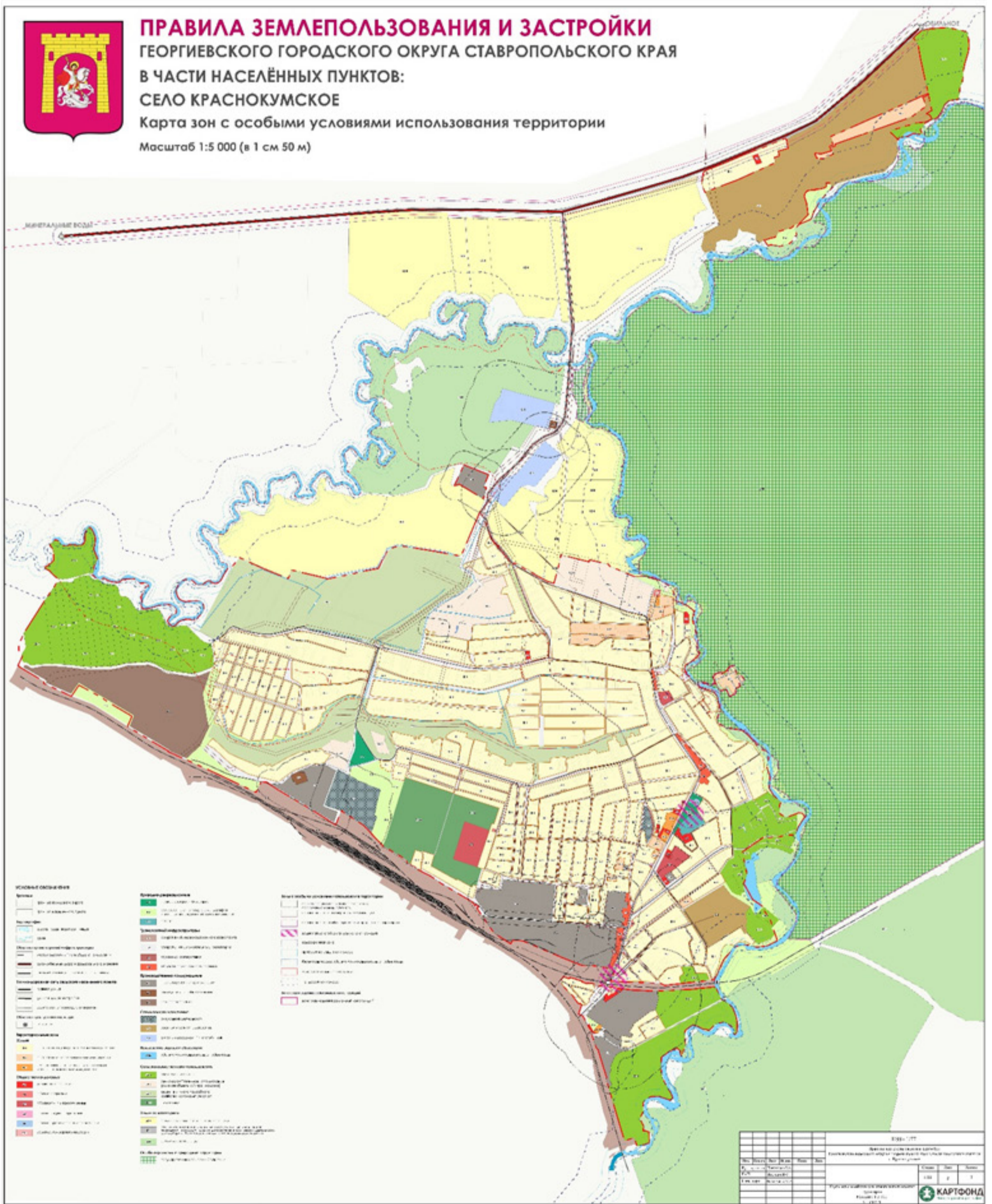


**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
В ЧАСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:
СЕЛО КРАСНОКУМСКОЕ**
Карта градостроительного зонирования территории
Масштаб 1:5 000 (в 1 см 50 м)



КОД				LUT			
1	2	3	4	5	6	7	8
Коды объектов недвижимости, выделенных на кадастровом плане территории, с указанием их назначения и назначения для размещения объектов недвижимости, расположенных на территории, подлежащей градостроительному зонированию, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края.							
Карта градостроительного зонирования территории населенного пункта с. Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края. Масштаб 1:5 000 (в 1 см 50 м).							
Дата утверждения: 15.01.2019 г.							
Подписано: [Подпись]							
М.П. [Подпись]							

Приложение 2
к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населённых пунктов:
села Краснокумского, станицы Подгорной, станицы Александрийской, посёлка Терского, хутора им. Кирова, станицы Незлобной,
посёлка Приэтковского

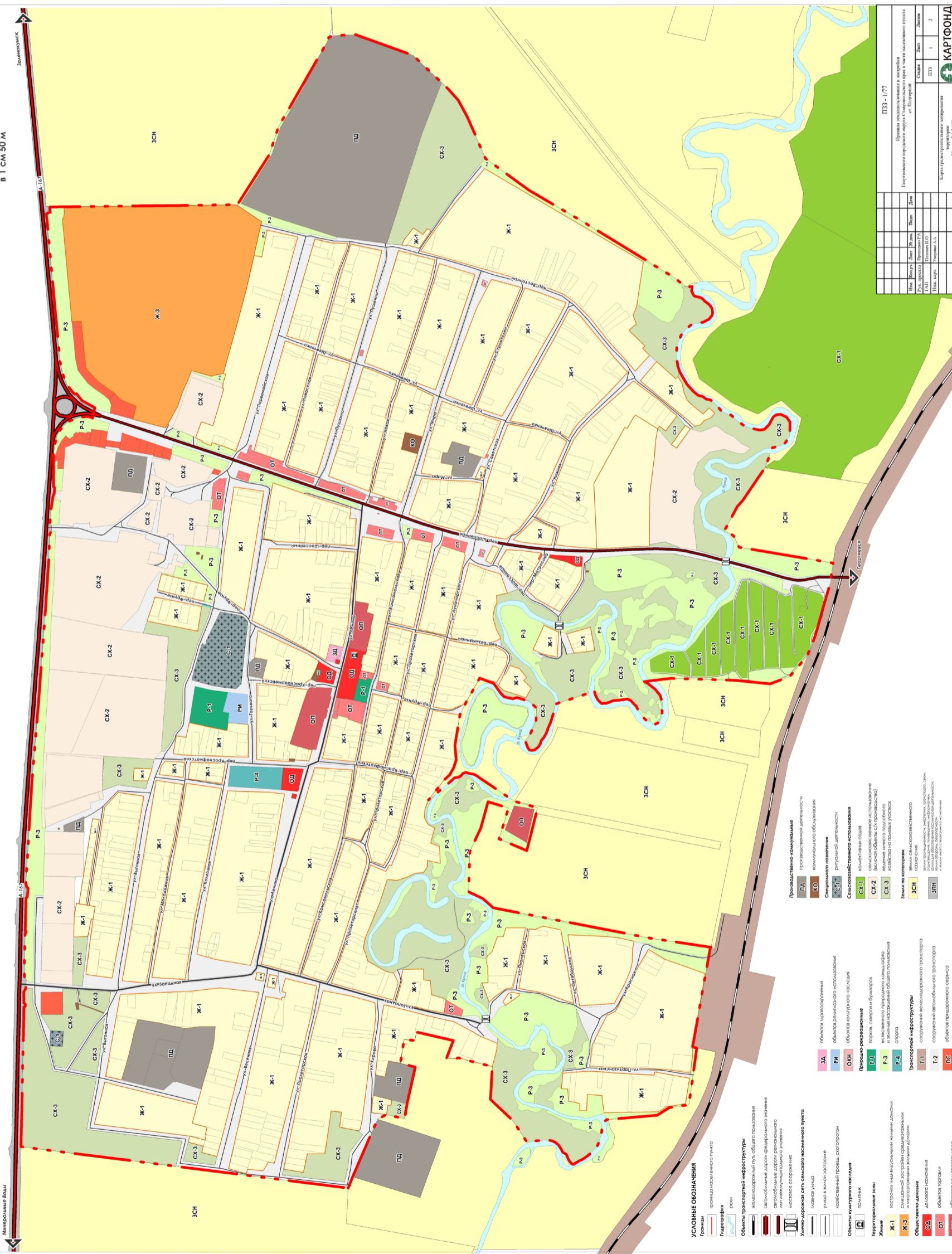


Приложение 3
к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов:
села Краснокумского, станицы Подгорной, станицы Александрийской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станицы Незлобной,
поселка Призтоцкого

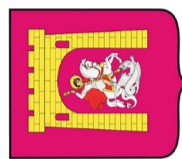
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
СТ. ПОДГОРНОЙ

Карта градостроительного зонирования территории

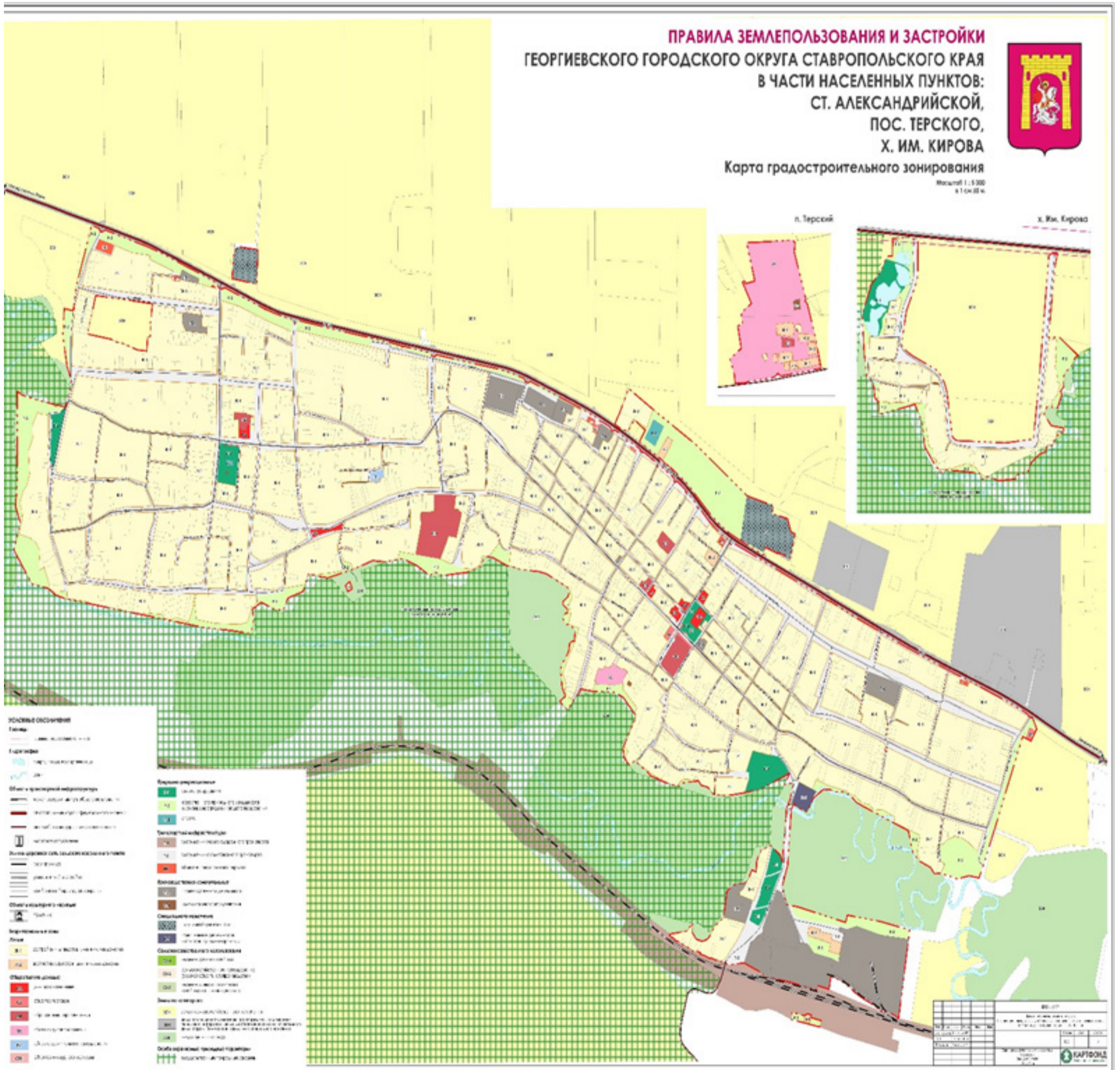
Масштаб 1 : 5 000
в 1 см 50 м



ИЗДАНИЕ										КАРТФОНД	
№ п/п	Изд.	№ докум.	Изд.	Дата	Описание	Изд.	№ докум.	Изд.	Дата		
1	1									1	1
2	2									2	2

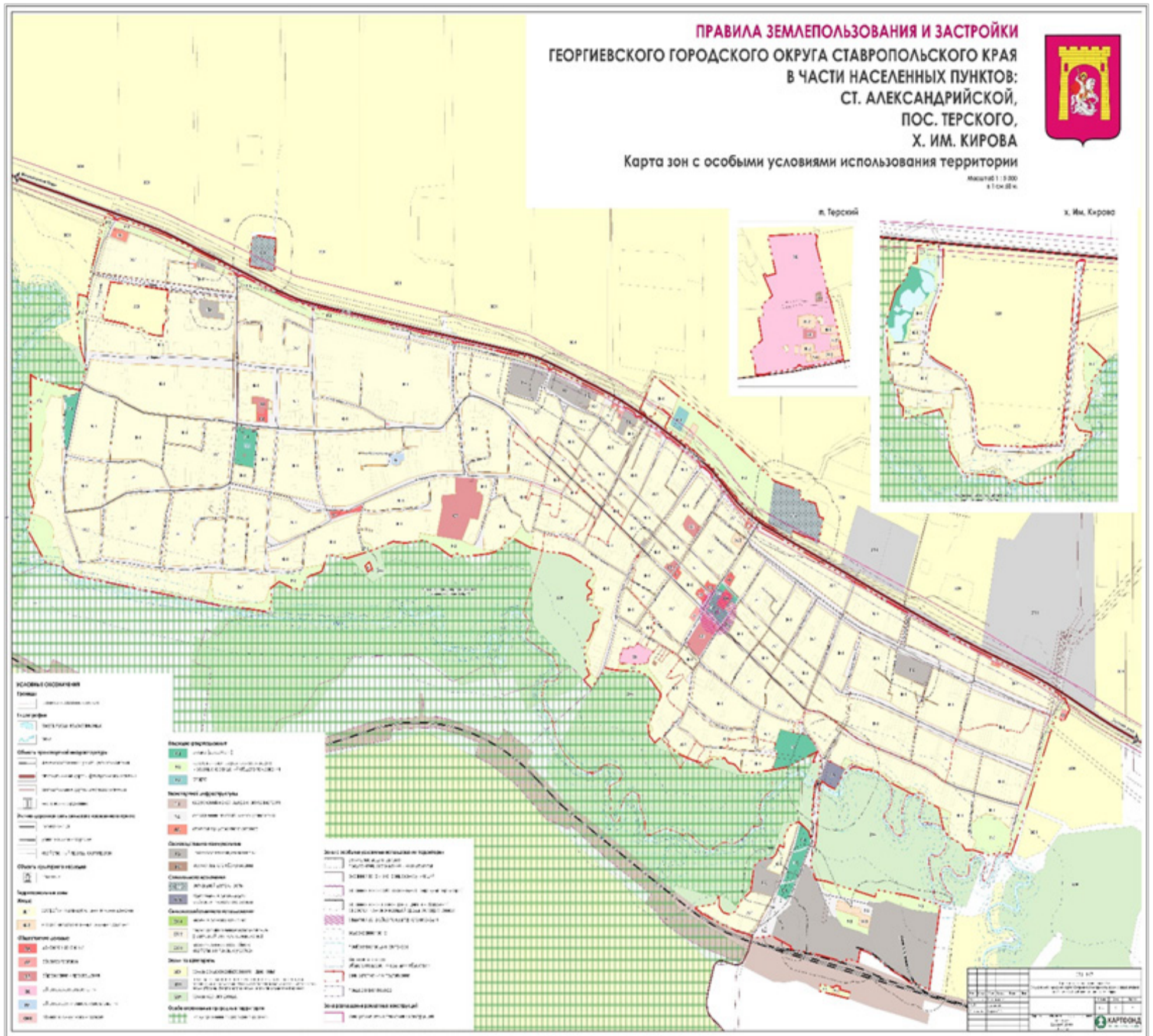


Приложение 5
к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов:
села Краснокумского, станицы Подгорной, станицы Александрийской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станицы Незлобной,
поселка Призтоцкого



Приложение 6

**к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов:
села Краснокумского, станицы Подгорной, станицы Александрийской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станицы Незлобной,
поселка Приэтковского**



Продолжение на 25 стр.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

27 декабря 2018 г. г. Георгиевск № 3626

О внесении изменений в Стандарты осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в Георгиевском городском округе Ставропольского края, утверждённые постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 2643

В соответствии с пунктом 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Стандарты осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в Георгиевском городском округе Ставропольского края, утверждённые постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2017 г. № 2643 «Об утверждении Стандарты осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в Георгиевском городском округе Ставропольского края», следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Стандарты осуществления внутреннего муниципального финансового контроля (далее – Стандарты) разработаны во исполнение пункта 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Порядком осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в Георгиевском городском округе Ставропольского края за соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации, утвержденным постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 14 мая 2018 г. № 1245 (далее – Порядок).».

1.2. Абзац третий пункта 4 исключить.

1.3. В пункте 6:

1.3.1. Абзац четвертый подпункта 6.4 изложить в следующей редакции: «при осуществлении плановых и внеплановых выездных проверок (ревизий) беспрепятственно по предъявлению служебных удостоверений, приказа и программы о проведении выездной проверки (ревизии) посещать помещения и территории, в которых располагаются объекты контроля, в отношении которых осуществляется проверка (ревизия), требовать предъявления поставленных товаров, результатов выполненных работ, оказанных услуг».

1.3.2. Подпункт 6.5 признать утратившим силу.

1.4. В пункте 9:

1.4.1. В подпункте 9.5:

1.4.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«9.5. Плановые проверки в отношении одного из объектов контроля, указанных в пункте 4 настоящих Стандартов, и одной темы контрольного мероприятия проводятся органом внутреннего муниципального финансового контроля не чаще одного раза в 2 года».

1.4.1.2. Абзацы второй и третий исключить.

1.4.2. В подпункте 9.6:

1.4.2.1. В абзаце втором слова «и в сфере закупок» исключить.

1.4.2.2. В абзаце третьем слова «и о контрактной системе в сфере закупок» исключить.

1.5. В пункте 10:

1.5.1. В подпункте 10.3 слово «Удостоверение» заменить словом «Приказ».

1.5.2. В подпункте 10.4 слово «удостоверении» заменить словом «приказе».

1.5.3. В подпункте 10.9 цифры «15» заменить цифрами «30».

1.5.4. В подпункте 10.12 слово «удостоверении» заменить словом «приказе».

1.5.5. В подпункте 10.13 слово «удостоверением» заменить словом «приказом».

1.5.6. В подпункте 10.25 цифры «15» заменить цифрами «30».

1.6. В пункте 14:

1.6.1. В подпункте 14.6 цифру «7» заменить цифрами «15».

1.6.2. В подпункте 14.8 цифру «2» заменить цифрой «3».

1.6.3. В подпункте 14.10 цифры «15» заменить цифрами «30».

1.7. В пункте 15:

1.7.1. Подпункт 15.4 признать утратившим силу.

1.7.2. В подпункте 15.6 цифры «15» заменить цифрами «30».

1.8. В подпункте 16.6 слова «а также в единой информационной системе в сфере закупок» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника финансового управления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Дубовикову И.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 мая 2018 года.

Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края М.В.Клетин

К СВЕДЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ

УВАЖАЕМЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ!

Региональный оператор в сфере обращения с отходами ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» информирует о необходимости заключения договоров с потребителями на обращение с твердыми коммунальными отходами на 2019 год.

Актуальное предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО и текст публичного договора опубликованы в газете «Ставропольская правда» №145 (27333) от 26.12.19г.

Ознакомиться с публичным договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами можно также на сайте регионального оператора ООО «ЖКХ» <http://tkosk.ru/contract/personal>. Там же для физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей подготовлены специальные памятки.

Заключение договора на обращение с ТКО с населением законом предусмотрено через акцепт публичной оферты. То есть, с момента начала деятельности Регионального оператора (с 01.01.2019г.) собственники, которые пользуются его услугой, считаются заключившими договор.

Оформить письменный договор на обращение с ТКО на 2019 год потребителям помогут в абонентском отделе регионального оператора ООО «ЖКХ».

Адрес: г. Георгиевск, ул.Пушкина, 78;

Телефон: 8 (87951) 2-51-67;

Режим работы: пн-пт - с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00; выходные: сб-вс.

Региональный оператор ООО «ЖКХ» принял решение не применять предельный тариф для населения. Стоимость услуг для населения Георгиевского городского округа:

Источник образования отходов	Стоимость за 1 человека в месяц, рублей*	
	Индивидуальные домовладения	Многоквартирные дома
Георгиевский городской округ		
город Георгиевск	130	108
станция Александровская	130	108
поселок Балковский	85	90
станция Георгиевская	85	90
хутор им.Кирова	85	90
село Краснокумское	130	108
станция Лысогорская	130	108
поселок Крутойярский	85	90
станция Незлобная	130	108
поселок Нижнезольский	85	90
поселок Новый	85	90
хутор Новомихайловский	85	90
поселок Новоульяновский	85	90
поселок Ореховая Роща	85	90
поселок Падинский	85	90
поселок Приютковский	85	90
поселок Роговой	85	90
поселок Семеновка	85	90
поселок Терский	85	90
село Новозаведенное	85	90
село Обильное	85	90
станция Подгорная	85	90
поселок Ульяновка	85	90
станция Урухская	85	90
поселок Шаумянский	85	90

Напомним, обязанность заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором закреплена законодательством (Федеральный закон №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Жилищный кодекс, постановления Правительства РФ №1156 и №354).

Кроме того, на сайте регионального оператора есть возможность заполнения и приема заявок на заключение договоров от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в автоматическом режиме.

**Телефон «горячей» линии регионального оператора:
8 (928) 340-50-70.**

**В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ
ВВЕДЕНА НОВАЯ КАТЕГОРИЯ «ДЕТИ ВОЙНЫ»**

13 декабря 2018 года принят Закон Ставропольского края № 104-кз «О детях войны в Ставропольском крае» (далее - Закон), проект которого был предложен Губернатором Ставропольского края.

Цель Закона – обеспечение почета и уважения в обществе граждан, детство которых пришлось на годы Великой Отечественной войны, усиление внимания общественности к этим гражданам, привлечение общественных организаций детей войны к патриотическому воспитанию молодежи.

Законом определено, что граждане Российской Федерации, родившиеся на территории Союза Советских Социалистических Республик, не достигшие совершеннолетия на 3 сентября 1945 года и постоянно проживающие на территории Ставропольского края, относятся к категории «дети войны» и в соответствии со ст.3 Закона им предоставляются следующие меры социальной поддержки:

1) внеочередное оказание медицинской помощи по программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам Российской Федерации медицинской помощи в медицинских организациях Ставропольского края в порядке, устанавливаемом Правительством Ставропольского края;

2) преимущественное право на предоставление социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания;

3) первоочередное предоставление социальных услуг в форме социального обслуживания на дому.
Законом предусмотрено, что детям войны выдаются удостоверения, подтверждающие их принадлежность к данной категории. Прием заявлений и документов (паспорт, фотография 3x4) на получение удостоверений осуществляет управление труда и социальной защиты населения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Георгиевск, ул. Чугурина, д.12, ул. Октябрьская, д.67, телефоны для справок: 8(87951)23207, 8(87951)50744, 8(87951)22190.

Прием граждан на территории сельских населенных пунктов Георгиевского городского округа будет осуществляться по следующему графику:

ГРАФИК

выездных приемов населения Георгиевского городского округа сотрудниками управления труда и социальной защиты населения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края для приема документов на получение удостоверений по категории «дети войны» на январь-февраль 2019 года

№ п/п	Населенный пункт	Дата приема	Место проведения приема	Время проведения приема
1	ст. Незлобная	14.01.2019 понедельник	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 15.00
2	с. Краснокумское	16.01.2019 среда	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 15.00
3	ст. Лысогорская	18.01.2019 пятница	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 15.00
4	пос. Шаумянский,	21.01.2019 понедельник	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 14.00
5	ст. Александровская	23.01.2019 четверг	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 15.00
6	с. Обильное	25.01.2019 пятница	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 15.00
7	ст. Незлобная	28.01.2019 понедельник	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 15.00
8	ст. Подгорная	30.01.2019 среда	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 15.00
9	с. Краснокумское	01.02.2019 пятница	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 15.00
10	п. Новоульяновский п. Балковский, п. Крутойярский	04.02.2019 понедельник	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 10.30с 10.45 до 11.45с 13.30. до 14.30
11	с. Новозаведенное	06.02.2019 среда	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 11.00
12	ст. Урухская	11.02.2019 понедельник	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 14.00
13	ст. Георгиевская	13.02.2019 среда	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 15.00
14	с. Краснокумское	15.02.2019 пятница	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 14.00
15	ст. Незлобная	18.02.2019 понедельник	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 11.00
16	с.Обильное	20.02.2019 среда	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 14.00
17	ст. Александровская	25.02.2019 понедельник	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 14.00
18	ст. Лысогорская	27.02.2019 среда	Отдел по работе с населением	с 9.00 до 13.00

**Начальник управления труда и социальной защиты населения администрации
Георгиевского городского округа Ставропольского края
Ю.И.Капшук**

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах
Георгиевского городского округа Ставропольского края!**

Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края уведомляет о проведении отбора среди многоквартирных домов для благоустройства дворовых территорий. Отбор проходит в соответствии с постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27.12.2018 г. № 3607 «Об отборе дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2019 году, с целью формирования подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий и территорий общего пользования Георгиевского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы Георгиевского городского округа «Формирование современной городской среды»

Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в управление жилищно - коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в письменной форме, по адресу: г. Георгиевск, ул. Пушкина, 78 каб. № 3,8. Заявку можно подать в рабочие дни начиная с 10 января 2019 года по 30 января 2019 года включительно с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00.

УТСЗН

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении конкурсного отбора социально ориентированных некоммерческих организаций на право получения в текущем финансовом году субсидий из бюджета

Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 апреля 2018 г. № 922 «Об организации работы по предоставлению субсидий из бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края социально ориентированным некоммерческим организациям» (с изменениями от 19 ноября 2018 г. № 3108 «О внесении изменений в постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 апреля 2018 г. № 922 «Об организации работы по предоставлению субсидий из бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края социально ориентированным некоммерческим организациям»)) администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края приглашает социально ориентированные некоммерческие организации принять участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий из бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края на оказание финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в Георгиевском городском округе Ставропольского края (далее – конкурс).

Организатор конкурса: администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Предмет конкурса: предоставление на конкурсной основе субсидий из бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края на оказание финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в Георгиевском городском округе Ставропольского края.

Источник финансирования: бюджет Георгиевского городского округа Ставропольского края.
Срок оказания услуг: 2019 год.

Документы, предоставляемые некоммерческой организацией, претендующей на участие в конкурсе:

заявка по установленной форме на бумажном и электронном носителях;
копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями к ним;
копия свидетельства о внесении организации в Единый государственный реестр юридических лиц;

выписка банка о наличии расчетного счета;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

календарный план, содержащий основные мероприятия и график их проведения на текущий финансовый год;

документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших заявку;

справку Федеральной налоговой службы об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

В заявке на участие в конкурсе указывается общая сумма запрашиваемой субсидии.

Прием заявок на участие в конкурсе производится управлением труда и социальной защиты населения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края с 17 января 2019 по 31 января 2019 года (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 16.00, по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Чугурина, 12, каб. № 5, тел. 8(87951)5-09-80, адрес электронной почты: utszn_adm.geo@mail.ru.

Дата проведения конкурсного отбора: 06 февраля 2019 года.

Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПРЕДПЕНСИОННЫЙ ВОЗРАСТ - НЕ ПОВОД ДЛЯ ТРУДОВОЙ ДИСКРИМИНАЦИИ

В связи с проведением пенсионной реформы в России с 2019 года в ряде законодательных актов закреплено понятие «предпенсионный возраст», который устанавливается за 5 лет до выхода на пенсию по старости (в том числе досрочно) или по выслуге лет. Закрепление такого термина необходимо для определения категории лиц, которым в связи с повышением пенсионного возраста будут предусмотрены дополнительные льготы.

Для поддержки граждан предпенсионного возраста Правительством Российской Федерации приняты следующие решения:

- 19 октября 2018 года вступил в силу закон об уголовной ответственности работодателя за увольнение или отказ в приеме на работу граждан предпенсионного возраста (согласно ст. 144.1 Уголовного кодекса РФ работодателям, необоснованно уволившим и отказавшимся принять на работу предпенсионеров, грозит наказание в виде: штрафа до 200 тысяч рублей или в размере заработной платы за 18 месяцев; либо обязательных работ сроком до 360 часов);

- с 01 января 2019 года для прохождения диспансеризации предпенсионеры смогут брать 2 рабочих дня с сохранением заработной платы (согласно ст. 185.1 Трудового кодекса РФ «Гарантии работникам при прохождении диспансеризации»);

- с 2019 года будут предоставляться налоговые льготы такие как, освобождение от уплаты налога на имущество (дом, квартира, гараж и т.п.), частичное освобождение от

уплаты земельного налога (вычет на 6 соток земли), дополнительные региональные льготы (на проезд, оплату коммунальных услуг и т.п.);

- разработана специальная программа по переобучению предпенсионеров и повышению квалификации, что позволит гражданину быть востребованным на рынке труда до достижения нового пенсионного возраста (до 60 лет для женщин и 65 лет для мужчин), предполагается, что стать участником программы смогут абсолютно все граждане предпенсионного возраста, как безработные, так трудоустроенные (в последнем случае с отрывом от производства).

Пятилетний период предпенсионного возраста будет действовать до завершения всех этапов реформирования, которые займут 10 лет.

О нарушении трудового законодательства в отношении граждан предпенсионного возраста вы можете обратиться на телефон «горячей линии»: 8(87951) 5-02-18, действующий в управлении труда и социальной защиты населения администрации ГГО СК, а также 8(87951) 2-84-30 - в представительстве ФПСК – координационном совете организаций профсоюзов Георгиевского городского округа.

Начальник управления труда и социальной защиты населения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края
Ю.И.Капшук

Единовременная денежная выплата в связи с 75-летием полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады

В связи с 75-ой годовщиной полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады, отмечаемой 27 января 2019 года, Законом Санкт-Петербурга от 21 ноября 2018 г. № 674-146 предусмотрено предоставление единовременной денежной выплаты гражданам Российской Федерации, награжденным медалью «За оборону Ленинграда» или знаком «Жителю блокадного Ленинграда», имеющим регистрацию по месту жительства на территории Российской Федерации.

Единовременная денежная выплата в размере 7000 руб. будет осуществляться в течение всего 2019 года в финансово-кредитные учреждения на расчетные счета граждан.

Для получения единовременной выплаты гражданам, награжденным медалью «За оборону Ленинграда» или знаком «Жителю блокадного Ленинграда», зарегистрированным на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, необходимо обратиться в управление труда и социальной защиты населения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - управление). При себе иметь паспорт, удостоверение о награждении медалью «За оборону Ленинграда» или знаком «Жителю блокадного Ленинграда», а также информацию о лицевом счете, на который будет перечислена единовременная денежная выплата.

Заявление и документы могут быть представлены лично или через представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия представителя).

Далее документы будут направлены в Комитет по социальной политике г. Санкт-Петербурга для принятия решения о назначении единовременной денежной выплаты и ее перечисления на расчетные счета граждан.

Прием заявлений от граждан будет осуществляться управлением ориентировочно с 21 января 2019 года, после утверждения Порядка предоставления единовременной денежной выплаты в связи с 75-летием полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады Правительством Санкт-Петербурга.

За дополнительной информацией можно обратиться по адресу: г. Георгиевск, ул. Октябрьская, д. 67, каб. № 10, 11 или по телефону 8(87951) 2-32-07.

Начальник управления труда и социальной защиты населения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Ю.И.Капшук

ОГИБДД профилактические мероприятия «ПЕШЕХОД»

Уважаемые жители и гости Георгиевского городского округа!

В целях профилактики ДТП с участием пешеходов с 10 по 17 января 2019 года на территории ОГИБДД по Георгиевскому городскому округу проводятся профилактические мероприятия «ПЕШЕХОД».

В рамках данного мероприятия сотрудники ГИБДД уделяют особое внимание пресечению таких нарушений ПДД, как переход проезжей части в неустановленном месте, невыполнение водителями требований уступить дорогу пешеходам на пешеходных переходах.

ГИБДД напоминает, что в осенне-зимний период необходимо быть особенно внимательными всем участникам дорожного движения.

За невыполнение требования ПДД уступить дорогу пешеходам, велосипедистам, пользующимся преимуществом, на водителя транспортного средства будет наложен штраф в размере от 1500 до 2500 рублей.

ОГИБДД надеется, что водители и пешеходы будут взаимно вежливы не только в период проведения мероприятия, но и в течение всего времени.

«ПЕРЕВОЗЧИК-НЕЛЕГАЛ»

Сотрудниками ОГИБДД ОМВД России по Георгиевскому городскому округу проводится постоянная работа по стабилизации обстановки и профилактики правонарушений в сфере перевозки пассажиров и багажа легковыми такси.

Для пресечения правонарушений в данной сфере, комфортной и безопасной перевозки пассажиров, а также для выявления лиц, осуществляющих деятельность по организации перевозок пассажиров и багажа легковыми такси без правоустанавливающих документов и разрешений на осуществление данного вида деятельности, в период с 14 по 20 января 2019 года на территории Георгиевского городского округа проводятся профилактические мероприятия под условным наименованием «Перевозчик-Неlegal».

ОГИБДД по Георгиевскому городскому округу обращается ко всем водителям такси, о необходимости оформить свою деятельность в законном порядке и иметь при себе разрешающие документы на осуществление перевозки пассажиров.

Уважаемые жители и гости Георгиевского городского округа! Если вы стали свидетелями того, что водитель такси, находясь в состоянии опьянения, управляет транспортным средством, либо грубо нарушает ПДД, откажитесь от поездки и сообщите об этом сотрудникам ГИБДД или позвоните по телефонам: 2-61-40; 02; 3-51-00; Возможно, ваша информация сохранит кому-то здоровье и жизнь.

Начальник ОГИБДД подполковник полиции М.Д. Бучаидзе

Запущена «горячая» линия регионального оператора ООО «ЖКХ»

Телефон «горячей» линии: +7 (928) 340-50-70. Режим работы – с 9 до 18.00.

- Жители нашей зоны ответственности могут обращаться к нам по любому поводу, который касается вывоза мусора. Звоните, если переполнились контейнеры, если за первые дни года образовалась несанкционированная свалка. Мы примем обращения о нарушении режима вывоза мусора, - обратился к населению директор ООО «ЖКХ» Геннадий Ртищев. - Для соблюдения качества обслуживания разговоры записываются. Просим обозначать адреса и ориентиры для своевременного реагирования, оставлять свои контактные данные, чтобы связаться с вами.

«Горячая» линия регионального оператора ООО «ЖКХ» запущена в связи с внедрением с 1 января 2019 года новой системы обращения с ТКО на южных территориях Ставропольского края. Уже сейчас специалисты принимают ежедневно порядка 400 звонков – в основном, это консультирование по процедуре заключения договоров на обращение с ТКО.

Пресс-служба РО ООО «ЖКХ»

К СВЕДЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ОКРУГА!

19 января
9-00, городское озеро
христианский праздник
«Крещение Господне»
(освящение воды, крещенские купания)

«ГЕОРГИЕВСКАЯ ОКРУГА»
Адрес издателя и редакции: 357820,
Ставропольский край, г. Георгиевск,
пл. Победы, 1, тел: 3-20-58



Учредители:
Администрация и Дума
Георгиевского городского округа

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу.
Регистрационный номер ПИ №ТУ26-00573 от 12 мая 2015г.
ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Отпечатана в АО «Издательство «Кавказская здравница»,
г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67.
Главный редактор А.В.Телько
Заказ №923001. Тираж этого номера 500.
Время подписания в печать: по графику 14:00, фактически 14:00