

# ОГЕОРГИЕВСКАЯ ОКРУГА



17 МАЯ 2019 ГОД №28(1161)

Официальное печатное издание органов местного самоуправления Георгиевского городского округа

В 1984 г. Георгиевск награжден Орденом Дружбы Народов

9 Мая 2019 год. Георгиевск

## ВЕЛИКИЙ ДЕНЬ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ



Торжественно и массово встретил наш город 74-ю годовщину Великой Победы. Побывав на разных площадках Георгиевска, мы расскажем о самых ярких моментах этого всенародного праздника.



### АКЦИЯ «СВЕЧА ПАМЯТИ»

В честь Великой Победы вечером 8 мая собрались георгиевцы у мемориала «Огонь Вечной Славы», чтобы помянуть тех, кто участвовал в Великой Отечественной войне, кто погиб за мир на нашей земле. В этот вечер молодежь и старшее поколение зажгли свечи и вспомнили героев Великой Отечественной войны, не вернувшихся домой с фронтовых дорог...

Среди присутствующих – председатель Думы Георгиевского округа Александр Стрельников, первый заместитель главы администрации Георгиевского округа Жанна Донец, член президиума Совета ветеранов, ветеран боевых действий Иван Самарин. О героизме и подвиге нашего народа в годы Великой Отечественной войны на фронтах и в тылу говорили участники акции «Свеча Памяти». Что-то особенное было в этот вечер у Вечного Огня. Как будто зажженные свечи в руках нынешнего поколения связывали с судьбами ушедших героев, навсегда вошедших в страницы истории.

По героям, ушедшим в мир иной, у Вечного Огня провел обряд панихиды настоятель храма пророка Ильи, помощник благочинного Георгиевского округа по миссионерскому служению священник Павел Силко.

В дни с 6 по 8 мая выпускники школ Георгиевского городского округа принимали активное участие в краевой акции «Огни Памяти выпускников-2019». В рамках акции более 500 юношей и девушек Георгиевского округа зажгли свечи в память о выпускниках школ 1941 года. Мы можем лишь представить, какими они были: безусые мальчишки и девочки с косичками в шелковых платьях... Их мечты, планы, первые чувства...

Всё изменило раннее июньское утро 1941-го, разом перечеркнувшее и мечты, и судьбы страшным словом «война», словом, несущим за собой миллионы убитых жизней, искалеченных душ поколения огненных лет...

Слова признания организаторам акции – управлению образования и молодежной политики администрации Георгиевского округа и всем, кто приходит к Вечному Огню и зажигает свечи, кто помнит и передает эти светлые чувства другим поколениям. Чтобы и они помнили...

Продолжение на 2 стр.

Губернаторский вестник

### НА СТАВРОПОЛЬЕ НАЧАТА ПОДГОТОВКА К НОВОМУ ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ

В Железноводске под председательством Губернатора Владимира Владимировича состоялось выездное заседание Правительства Ставропольского края.



Первым вопросом повестки стало рассмотрение итогов работы краевого жилищно-коммунального комплекса в прошедший осенне-зимний период и задачи по подготовке региона к будущему отопительному сезону.

Как прозвучало, в 2018 году все подготовительные

работы на объектах коммунального значения были завершены в установленный срок. Старт отопительного сезона в целом по краю состоялся в штатном режиме, а сам сезон прошёл стабильно. Все зафиксированные технологические нарушения устранялись в нормативные сроки.

Для своевременной подготовки комплекса ЖКХ к предстоящему отопительному сезону ресурсоснабжающими организациями уже произведён технический осмотр объектов. В срок до 1 октября 2019 года предстоит подготовить 876 котельных и 1421 километр тепловых сетей, выполнить ремонт 317 котельных, провести ремонтные и профилактические работы на очистных сооружениях, подготовить более 18 тысяч километров водопроводных и 2,6 тысячи километров канализационных сетей, подготовить более 16 тысяч километров электрических сетей и 5557 трансформаторных подстанций.

Подготовительные работы должны быть проведены так, чтобы постоянно снижалось количество аварий на коммунальных сетях. Положительная динамика есть и нужно её закрепить, - поставил задачу Владимир Владимирович.

При подготовке к отопительному сезону главам администраций муниципальных образований поручено усилить контроль за ведущимися работами.

### ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВ - УЧАСТНИК ВНУТРИПАРТИЙНОГО ГОЛОСОВАНИЯ «ЕДИНОЙ РОССИИ»

Губернатор Владимир Владимирович стал участником предварительного внутрипартийного голосования Ставропольского регионального отделения «Единой России». В результате этой процедуры будет определён единый кандидат от партии для выдвижения на выборы Губернатора Ставропольского края. Решение было принято на расширенном заседании Президиума регионального отделения партии, которое состоялось в Ставрополе.

За прошедшие пять лет мы много сделали вместе, смогли добиться многих изменений к лучшему. Самое главное – каждый день наш труд был адресован людям, нашим землякам. Достижением результата мы оправдываем доверие ставропольцев. И должны дальше работать так, чтобы это доверие только росло, - сказал Владимир Владимирович.

Вместе с Губернатором в список участников внутрипартийного голосования вошли директор музейно-выставочного комплекса «Россия – моя история» Георгий Головин, ректор Пятигорского государственного университета Александр Горбунов, директор Ресурсного центра поддержки добровольчества и гражданских инициатив в Ставропольском крае, сопредседатель регионального штаба ОНФ Елена Козак, председатель ассоциации «Крестьянских фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Изобильненского района» Василий Лопатин.

Решение о выдвижении единой кандидатуры на участие в выборах Губернатора Ставропольского края будет принято на конференции регионального отделения партии, которая состоится 2 июня.

Заседание Президиума провёл председатель Думы Ставропольского края Геннадий Ягубов.

Источник: официальный сайт Губернатора Ставропольского края

Начало на 2 стр.

## ВЕЛИКИЙ ДЕНЬ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ



## МАССОВЫЙ ПРОБЕГ

9 Мая в Георгиевске празднование по традиции началось с легкоатлетической эстафеты, в которой приняли участие более 1000 человек возрастом от 6 до 80 лет. С самого утра по улице Калинина – от кинотеатра «Березка» до площади Победы – приветствовали жители участников массового пробега. Среди них – учащиеся школ, студенчество, люди среднего и старшего возраста. Бежали и целые семьи, призывающие к здоровому образу жизни.

В этом году к участникам пробега присоединились велосипедисты и мотоциклисты. По окончании массовой эстафеты все спортсмены собрались на площади Победы. Под аплодисменты жителей в торжественной обстановке они принимали поздравления с праздником, а призы пробега – свои заслуженные награды от администрации Георгиевского городского округа.

ПРИВОКЗАЛЬНАЯ  
ПЛОЩАДЬ

Павшим во имя жизни... Будто два штыка взметнулись в небо железобетонные стелы. На одной из плит есть такие слова: «...род человеческий чтит безымянных – всем им память и честь».

Доказать глубину этих слов, выгравированных на обелиске, пришло огромное количество жителей микрорайона, учащиеся средней школы №5 им. О.В.Гудкова, воспи-



Бессмертен тот, кто Отечество спас! Цветы – к памятнику героям, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

танники детских образовательных учреждений. Родители пришли на митинг с детьми.

С самого утра возле памятника и в парке собралось огромное количество людей, которые хотели принять участие в торжественном шествии. Солнечная погода и тепло, словно присоединившись к торжествам, делали праздник по-особому ярким.

В митинге приняли участие представители администрации и Думы округа, но самыми почетными гостями стали ветераны и участники Великой Отечественной войны.

Им, ветеранам, отстоявшим нашу Родину в тяжёлые военные годы, все благодарности, все цветы, все улыбки.

Летели в небо шары, торжественностью отличались ребята, стоявшие в карауле у обелиска.

«Помним! Гордимся! Чтим!» – не пустые слова. Подтверждением этому служит количество людей, пришедших на торжественное мероприятие.

Минутой Молчания почтили участники

митинга павших в боях Великой Отечественной войны, после чего к подножию обелиска возложили майскую сирень, алые гвоздики, корзины с цветами и венки.

О ДОБЛЕСТИ,  
О ПОДВИГЕ,  
О СЛАВЕ

Площадь Победы. Здесь прошли основные торжественные мероприятия. Представители учебных заведений, предприятий и организаций Георгиевска пришли на митинг, посвященный 74-й годовщине Великой Победы.

На почетных местах – наши ветераны, живая легенда, очевидцы и участники той суровой войны. Их всё меньше и меньше в жизненном строю...

О доблести советских солдат в годы Великой Отечественной, о силе духа, стойкости и высоком патриотизме народа-победителя говорили в этот день Глава Георгиевского округа Максим Клетин, председатель Думы Георгиевского округа Александр Стрельников, председатель Совета ветеранов Юрий Пшунетов, военный комиссар города Георгиевска и Георгиевского района Александр Цыганков.

Присутствующие на митинге вспомнили тех, кто сражался с врагом на фронтах Великой Отечественной, кто участвовал в партизанских движениях, кто умирал от холода и голода в блокадном Ленинграде, кто зверски замучен в фашистских концлагерях, кто приближал победную весну 45-го героическим трудом в тылу. 74 весны, зимы



Слово – участнику Великой Отечественной войны, полковнику в отставке, председателю Совета ветеранов Ю.Н.Пшунетову.

портреты своих близких, понимая всю важность этой акции.

15 городских детских садов делегировали малышей возглавить «Бессмертный полк». И главным условием, которое сами родители и дети поставили перед собой, – шить военную форму и в ней пронести портреты своих героев, пережив щемящие минуты гордости за них, восторга и – взросления.



Колонна нынешних малышей в военной форме – яркое олицетворение детей войны: такими их



Связь времён и поколений.

бабушки и дедушки были в годы войны, проводив на фронт своих родителей.

Сегодня ребята вряд ли понимают это. Однако стоят смирно в своих гимнастерках и пилотках, и глаза грустны, и шалить не хочется...

Наконец, звучит музыка, «Бессмертный полк» получает команду возглавить парад. Детсадовцы заученным движением – они не первый год шагают во главе Полка – поднимают над головой портреты бойцов и ступают на городскую площадь...

Это самый трогательный момент. Волна портретов бойцов Великой Отечественной колышется над головами детей, внуков и правнуков. Смотрят с портретов глаза солдат. Прямо в душу смотрят. Строго – на взрослое поколение, взыскательно – на молодежь, ласково – на детвору... И та отвечает не по-детски серьезными лицами, генетически ответственно осознавая свою миссию – возглавить «Бессмертный полк», сохранить и пронести через свою жизнь память о героях той войны...

Мирного неба вам, дети XXI века!

ПРАЗДНИК  
СО СЛЕЗАМИ НА ГЛАЗАХ

Так называлось театрализованное представление, которое проходило в это время на площади Победы. Программа была очень насыщенной: на сцене можно было увидеть даже импровизированных узников концлагеря – детей, которые зывали к свободе и хотели жить...

Война сплотила наши народы – эта тема тоже нашла отражение на празднике в виде проникновенных русских песен и зажигательных кавказских танцев...

Но в центре внимания были, конечно, наши ветераны, участники, дети войны. Вот они, живые герои: Горбатова Татьяна Евтропьевна, Загоскина Нина Федоровна, Золотова Валентина Ивановна, Савичева Таисия Семёновна, Леонтьева Мария Андреевна, Миронов Николай Максимович...

Ради нас они с достоинством сносили

боль, горести и трудности! Ради нас они совершали подвиги каждый день. Наш долг – относиться с почтением к живым и чтить тех, кто уже никогда не вернется.

## «ЮНАРМИЯ»

Запомнился этот праздничный день и выступлением юнармейцев Георгиевского

местного отделения «Юнармия», которые на площади Победы продемонстрировали военно-показательное выступление с использованием авто-бронетехники «Спасибо деду за Победу». Ребята стреляли, взрывали, боролись с условным противником. Особое внимание привлекал цветной газ и квадрокоптер.

В центре внимания: новое оружие

юнармейцев – охолощенный ротный пулемет со свето-звуковым эффектом. Как мы сообщали ранее, оружие и обмундирование юные разведчики получили на днях при поддержке Правительства Ставропольского края и администрации Георгиевского городского округа. А форму Президентского полка в синем исполнении ребятам сшила ставропольская фабрика «Весна», которая ее и представила.

Выступление юнармейцев произвело огромное впечатление на зрителей, в первую очередь, на детвору.



В течение всего дня георгиевцы от души отдыхали в парках и скверах города, наслаждаясь чистотой, свежим воздухом, нежной зеленью деревьев и хорошей погодой.

А в 22 часа мирное небо над Георгиевском разрешили огненные искры фейерверка, привели в восторг и взрослых, и детей.

Репортаж подготовлен сотрудниками управления информационной и аналитической работы администрации Георгиевского городского округа

**По страницам истории НАША ГОРДОСТЬ, НАШЕ ДОСТОЯНИЕ!**

Есть в селе Краснокумском Георгиевского городского округа мемориальная доска. Установили ее на доме Яниных в ноябре 1990 года, откуда ушли на фронт полковой комиссар Антон Митрофанович Янин, погибший под Сталинградом, и его брат Александр Митрофанович.

Возложить цветы к памятному месту приезжала из Москвы дочь легендарного маршала Победы Георгия Жукова – Маргарита. А вот с этого места подробнее...

В газете «Советская Россия» от 18 января 1989 года опубликована статья Маргариты Жуковой «Диалоги с отцом». В этой публикации она рассказала о дружбе легендарного полководца с комиссаром полка Антоном Митрофановичем Яниным, который дважды спас от сабельного удара будущего маршала Победы.

Антон Янин родился в селе Лиски Полтавской губернии, в июле 1896 года. Но обстоятельства сложились так, что семья переехала сначала на Кубань, а затем в Георгиевск. Антон, старший из пяти детей, в тринадцатилетнем возрасте батрачил на кулацком току, а затем стал смазчиком и обжигальщиком кирпича.

Три года служил в коннице царской армии и был лишен унтер-офицерского звания за бунт, устроенный в июле 1917 года.

Вернувшись домой, Янин поступил в красногвардейский отряд. Вскоре, за смелость и боевую отвагу Янина избирают адъютантом 1-го Георгиевского революционного полка.

С будущим маршалом Георгием Жуковым судьба свела его в 7-й Самарской кавалерийской дивизии.

Много лет спустя в своей книге «Воспоминания и размышления» Георгий Константинович писал: «Особенно хотел бы отметить нашего комиссара Антона Митрофановича Янина. Это был твердый большевик и чудесный человек, знавший душу солдата, хорошо понимавший, как к кому подойти, с кого чего потребовать. Его любили и уважали командиры, политработники и красноармейцы. Жаль, что этот выдающийся комиссар не дожид до наших дней – он погиб смертью храбрых в 1942 году в схватке с фашистами на Кавказском фронте. Погиб вместе со своим сыном, которого воспитал мужественным защитником Родины».

двух огней, ведь в Белоруссию красный командир приехал с гражданской женой Александрой.

Закончилась эта драма по-советски. Александра Диевна Зуйкова написала жалобу в партком...

Тем временем у Марии умерла сестра Полина, оставив Антону Янину маленького сына. Янин предложил Марии вместе уехать на Ставрополье и растить Маргариту и осиротевшего сына. При этом Мария замуж за Янина не выходила.

Так, волею судьбы, дочь великого пол-



ководца Георгия Жукова до 16 лет росла в семье краснокумского комиссара.

И только в 1944 году Маргарита в Москве встретила с отцом. На всю жизнь запомнила она эту встречу. Георгий Константинович обнял её, поставил перед зеркалом рядом с собой и сказал: «Ну, посмотри, это же моя копия. У нас одно лицо! А ты посмотри на уши, на глаза! Едва ли найдется кто-либо, кто не признает наше с тобой сходство».

Казалось бы, в биографии Жукова давно уже нет белых пятен, но чем дальше уходит Великая Отечественная война, тем очевиднее, что Георгий Константинович Жуков был не только великим маршалом Победы, многократно отлитым в бронзе, но и обычным земным человеком, который никогда не бывает одноцветным. Потому-то, навер-



Встреча Елены Саркисовой с Маргаритой Георгиевной Жуковой. Москва. 2000 год.

ное, вокруг его имени до сих пор не утихают страсти.

Частная жизнь Жукова неоднозначна. Она была бурной, путаной, счастливой и трагичной. Несмотря на черно-белые советские принципы и публичные разборки-обсуждения его морального облика, Жуков не боялся жить так, как подсказывало его любвеобильное мужское сердце. Два официальных брака, несколько связей на стороне, восемь лет жизни на две семьи и четыре дочери, отношения между которыми складывались непросто и до его смерти, и после.

**ЧЕСТЬ ДОЧЕРИ  
МАРШАЛА**

**ЗАЩИТИЛО СТАВРОПОЛЬЕ**

В сентябре 1996 года в одной из популярных федеральных газет вышла статья, в которой нелестно были изложены некоторые факты личной жизни маршала Жукова.

Редакция солидного издания поступила не благодарно к памяти великого соотечественника, опубликовав на своих страницах заявление старших дочерей Жукова от другой жены, о том, что Георгий Константинович якобы не признавал Маргариту Георгиевну. Да и дочь ли она вообще?!

И всё это в канун его 100-летнего юбилея!

Но к чести «Ставропольской правды», а конкретно собственного корреспондента главного краевого издания Елены Саркисовой, справедливость была восстановлена.

Опираясь на официальные документы, архивные и исторические справки, Елена Геннадьевна дала достойный ответ московской газете, развенчав миф о том, что Маргарита Жукова – «самозванка».

Вскоре в «Ставропольской правде» вышел ее материал «Маршал и Маргарита», в котором журналистка раскрыла коллегам глаза: Маргарита Жукова – дочь маршала!

**- В те годы не было Интернета, и я не знаю, как Маргарита Георгиевна в Москве нашла и прочитала мою статью, - рассказывает сегодня Елена Геннадьевна. - Однако в редакцию «Ставропольки» пришла телеграмма: «Выражаю редколлегии, ставропольцам, особенно спецкору Елене Саркисовой благодарность за блестящий очерк и моральную поддержку. Готова дать эксклюзивное интервью вашей газете. Маргарита Жукова, президент Фонда «Маршал Жуков», дочь полководца».**

В личной библиотеке Елены Саркисовой есть альбом «Георгий Жуков», автором и составителем которого является Маргарита Георгиевна. В дарственной надписи есть такие слова: «Милой Елене Геннадьевне Саркисовой – одному из моих ангелов хранителей на поприще титанически трудном и небезопасном. Поприще, которое мой отец определил как просто служение Отечеству».

Елене Саркисовой повезло неоднократно лично встречаться и беседовать с Маргаритой Георгиевной во время командировок в Москву.

**БОЛЬШОЕ ВИДИТСЯ  
НА РАССТОЯНИИ**

«У моего отца никогда не было двух лиц – одного для парада, второго для жизни и работы, службы в армии».

Он был цельным человеком, ярким во всем, - писала Маргарита Жукова. - Не задолго до смерти, видимо, понимая, что конъюнктурные писки переврут всю его жизнь, папа завёл со мной разговор о том, чтобы я... изучила все его архивы, дневники, письма и написала правдивую книгу».

Маргарита Георгиевна совершила более 330 поездок по фронтовым дорогам

отца, которые пролегли не только по городам и весям России, но и 11 зарубежным странам. Невозможно сосчитать число её слушателей и участников всевозможных встреч, организованных по инициативе дочери маршала Жукова за те 45 лет, что она посвятила увековечиванию памяти великого маршала.

В Георгиевск Маргарита Георгиевна приезжала трижды. Она встречалась с ветеранами Великой Отечественной, много общалась и беседовала с ними. Дочь Жукова даже встречалась с личным водителем Георгия Константиновича из станицы Александрийской, которого Орденом Славы наградил сам полководец.



В фонд музея арматурного завода она передала аудиозапись речи Жукова на Параде Победы 1945 года, трехтомник его «Воспоминаний и размышлений» и другие ценные материалы.

В один из таких визитов Маргарита Георгиевна возложила цветы к мемориальной доске, установленной на доме в селе Краснокумском, из которого ушел на фронт в 1918 году Антон Митрофанович Янин.

Эта женщина защищала своего отца с таким же упорством, с каким маршал Жуков оборонял Родину от фашистов. Невольно хочется сказать: «Низкий поклон Вам, Маргарита Георгиевна, за то, что делами и поступками способствовали сохранению памяти об отце – Георгии Константиновиче Жукове, гордости нашего народа».

Судьба поднимала его на самую вершину славы и отбрасывала в незаслуженную опалу, она щедро одаривала его народной любовью и ненавистью врагов. Ему ставили памятники за гениальный полководческий талант и поливали грязью за то, что он якобы воевал не умением, а числом. Но, как бы кто ни пытался сегодня переписать историю, заслуги маршала Жукова перед Россией бесспорны.

Он был и остается национальным героем, чье имя стоит в одном ряду с легендарными полководцами Суворовым и Кутузовым. Он человек, который победил Гитлера.

Вот так, нелегкие повороты судьбы связали имя Георгия Жукова и его дочери Маргариты с нашим округом и нашими земляками.

**Лариса Малько.**  
При подготовке статьи были использованы уникальные материалы из личного архива Елены Саркисовой и публикаций краеведа Гавриила Подопригоры.

**ПОЛКОВОДЦА  
СПАС КРАСНОАРМЕЕЦ**

Всё началось в 1919 году, когда Георгий Константинович, тогда - командир полка, был ранен. Его спас сослуживец и наш земляк Антон Янин. Он выгнал Жукова с поля боя, а Полина, сестра жены Янина – Марии Николаевны Волоховой – буквально отвели смерть от Жукова: на казацкой бурке сестры вынесли его в Царицынскую санчасть.

Позднее Георгий Константинович рассказывал дочери Маргарите: «Я очнулся и увидел девушку с голубыми, как незабудки, глазами». Жуков заявил Янину: «Вот и замечательно! Ты женишься на Полине, а я – на Марии». И хотя между молодыми людьми вспыхнуло чувство, сыграть свадьбу с Марией Жукову было не суждено. Он уехал в отпуск долечиваться, а Мария отправилась к родителям.

**ОДНО ЛИЦО,  
ОДИН ХАРАКТЕР...**

Эта история имела продолжение. В 1922 году, они вновь встретились в Минске. Будущий полководец командовал кавалерийским полком и здесь встретил свою прежнюю любовь – Марию Волохову. Через 7 лет, в 1929 году, Мария родила Жукову дочь Маргариту.

Тут будущий маршал и оказался между

## Экспурс в прошлое

## «Мир, труд, май!»

Под таким лозунгом в советские годы народ выходил на демонстрации. Это был политический праздник, знаменующий торжество социализма и славящий человека труда.

Времена изменились. Теперь этот праздник деполитизирован и называется Днем Весны и Труда.

26 апреля в концертном зале Георгиевской детской музыкальной школы состоялось торжественное собрание, посвященное празднованию 1 Мая. В нем приняли участие члены отраслевых профсоюзных организаций – здравоохранения, образования, АПК, жизнеобеспечения, ООО «Коопторг», администрации, спортивно-развлекательного комплекса, рынка.

Представитель Федерации профсоюзов Ставропольского края – председатель межмуниципального координационного совета организаций профсоюзов в городе Георгиевске Елена Прохоренко вручила благодарственные письма активистам профсоюзных организаций округа.

Праздничное мероприятие сопровождалось прекрасными инструментальными и вокальными номерами. В исполнении педагогов музыкальной школы прозвучали песни времен революции и Великой Отечественной войны, а учащиеся исполнили на балалайках попури из кинофильма «Операция Ы и другие приключения Шурика».

Но центральным событием этого мероприятия стало традиционно блестящее выступление директора Георгиевского историко-краеведческого музея, кандидата исторических наук Натальи Ильичевой. Она погрузила присутствующих в историю Георгиевска времен революции, гражданской и Великой Отечественной войн, когда зарождались и активно действовали в городе профсоюзы, противостоя несправедливости, оккупантам и приближая Победу.

Приводим рассказ  
Натальи Ильичевой:

– Впервые профсоюзное движение зародилось в Европе, в конце XVIII века французами, которые, объединившись коллективным умом, поняли, что никогда не будет гармонии между богатыми и бедными, никогда интересы бедных не будут важны для богатых, и никогда бедные не смогут отстаивать свои права, если они не объединятся. И они начинают объединяться в профессиональные союзы, но, как вы понимаете, хозяевам жизни эта

О ПЕРВЫХ ГЕОРГИЕВСКИХ  
ПРОФСОЮЗАХ

## Три дня народной власти

В России предвестником профсоюзов были стачечные комитеты, которые функционировали в 1895-1896 годах. Петр Анисимович Моисеенко, в честь которого названа одна из улиц нашего города, знаменит тем, что организовал одну из важнейших и показательных стачек рабочих – Морозовскую, на ткацкой фабрике. И его называли «патриархом рабочего движения», «патриархом стачек».

До 1905 года профсоюзное движение декларировало экономические требования: укороченный рабочий день, оплату за сверхурочную работу, одинаковые условия труда для женщин, мужчин, подростков, одинаковую оплату, если они делают работу наравне с мужчинами...

Первая русская революция, расстрел Николаем II мирной демонстрации подорвали у народа веру в царя-батюшку. Когда люди увидели, как рассекали царские войска шашками толпу, как топтали лошадьми женщин и детей, большевики заговорили о свержении власти более активно.

Докатилась эта волна и до Георгиевска. Здесь тоже произошли очень значимые события: была разоружена полиция, власть перешла в руки народа, который удерживал эту власть аж три дня. В.И. Ленин очень высоко оценил это событие и называл город «Георгиевской республикой». Но удержать власть георгиевской бедноте было невозможно: город имел огромное стратегическое значение в период революции и Гражданской войны, здесь были военные арсеналы, артиллерийские парки, поэтому сюда были присланы регулярные войска. Восстание было подавлено.

Мельница  
в Незлобной  
гремела на всю  
Россию

Мы находим свидетельства, согласно которым первого мая у реки Подкумок собралась огромная группа жителей, практически, как пишут очевидцы, «всё мужское население собралось на маевке...», к ним примкнули крестьяне станиц Незлобной

ними поднялись железнодорожники станции Минеральных Вод. Они выставили 34 требования своим работодателям, но только три из них были удовлетворены. Но, тем не менее, рабочие показали пример того, что если дело организовано и упорядочено, то успех неминуем.

В те годы в России издавалось более ста наименований газет и журналов, издаваемых профсоюзами. Люди объединялись по профессиональному признаку на Кавказских Минеральных Водах, в Ставропольской губернии, в Терской области – врачи, фельдшеры, стекольщики, извозчики, прислуги, каменщики, строители, химики...

Отношения с работодателями складывались не всегда плохо. Пример – Александр Васильевич Кашенко. Он построил знаменитую мельницу в станице Незлобной, которая существует и сейчас. Строил с размахом, очень основательно. Оборудование для рабо-

дней на женщин и детей, которые работали за копейки, отвалились и упали полки. Было очень много жертв, люди умирали в страшных муках, получив сильные ожоги, немало пострадавших остались инвалидами... Об этом происшествии писали газеты Кавказа. Однако руководитель предприятия считал, что эти люди не нуждаются в дополнительных выплатах или какой-то другой помощи.

Главная задача –  
ликвидация  
безграмотности

Когда началась Гражданская война, в городе скопилось большое количество раненных, больных.

В здании, которое раньше было гостиницей «Лувр», состоялось совещание партийных работников, активистов профсоюзов. На нем выступил чрезвычайный комиссар Юга России Серго Орджоникидзе. Он обратился ко всем, в первую очередь, к профсоюзам с просьбой помочь раненым. Профсоюзные работники стали создавать лазареты – людей «косил»



Н.В.Ильичева, директор Георгиевского историко-краеведческого музея.



На Первомае Георгиевский винзавод.



Первомайская демонстрация. Идёт делегация Георгиевского биохимического завода.

«история» не понравилась, потому что, когда бастует один – это одно, но когда бастует масса – то уже надо принимать определенные меры, и это затрудняет безбедную, солнечную жизнь богатых. И поэтому Ле-Шапелье своим законом в 1792 году закрывает профсоюзы. Но остановить процесс было уже невозможно.

и Подгорной.

А дальше профсоюзное движение разгорается активнее.

В Пятигорске в 1905 году состоялось первое собрание, на котором рабочие решали очень интересный и значимый вопрос: работодатели должны их страховать от безработицы, в случае, если такое случится. Их поддержали рабочие типографии, вслед за

ты завозили из Швейцарии, Лодзи... Кашенко как-то сказал роскошную фразу: «Пока стоит мельница – будет стоять Россия». За мукой, которую производило его предприятие, покупатели приезжали со всей страны.

Кашенко был еще и великолепным благотворителем, одним из крупнейших меценатов в России. Трудно сказать, где он не участвовал: во время русско-японской войны помогал деньгами инвалидам, сиротам и вдовам погибших в этой войне. Содержал большое количество стипендиатов мукомольных училищ страны, много сделал для деятелей культуры, не говоря уже о своей родной Бутурлиновке в Воронежской области, где помог воздвигнуть великолепную церковь с фаянсовыми иконостасами итальянской работы.

В Незлобной Кашенко построил для своих рабочих лечебницу и школу для их детей. У него на производстве не было профсоюзов, но были уполномоченные рабочего коллектива. Директор заключил очень толковый и продуманный договор с рабочими с системой наказаний, но – обоснованных. Например, штрафы применялись за курение, за опоздание – на поточном производстве отсутствие на рабочем месте одного человека создавало проблему всем. Зато на свадьбу, рождение детей, на Рождество, Пасху, похороны всегда были денежные вклады и подарки. Для детей работников организовывали ёлки, театрализованные действия, сладкие подарки...

Совсем иная ситуация была на кирпичном заводе. Здесь посадкой кирпичей в печь в основном занимались женщины и подростки. Хозяин не утруждал себя заботами об их здоровье, об охране труда. В один из печальных

невиданный тиф. Они «собирали по людям» практически всё: одежду, белье, материалы для перевязки – всё это было в большом дефиците. Объединили молодежь для сбора лекарственных трав.

Но денкиницы, к сожалению, вошли в город, и произошла денкинская оккупация...

После окончания Гражданской войны перед страной стояло очень много задач, профсоюзы взяли на себя ликбез. У каждого члена профсоюза был билет «Борцу с неграмотностью». В нем отмечалось, сколько он людей учил и кого именно. Среди учащихся были и дети, и подростки, и даже люди преклонного возраста, которые постигали грамоту с большим энтузиазмом.

Членам профсоюзов выдавали дефицитные товары. На 100-200 человек – 30 пар обуви, 3 шапки, 30-40 кусков мыла...

В 1921 году в Москве был организован Международный профсоюз. Энтузиазм у людей был потрясающий, особенно в 30-е годы. Это было стахановское движение.

Алексей Стаханов явился маяком, к которому тянулись рабочие, его имя было на слуху.

В те годы начали практиковать выборы «красных директоров» – из среды рабочих. Если у таких директоров не было образования, то их отправляли учиться на рабочие факультеты. Кроме этого, помогали обустроить быт. Отправляли специалистов в деревни, в отстающие колхозы, чтобы наладить работу.

Но со временем влияние профсоюзов стало угасать, и они становились совещательным органом. Две трети профсоюзных руководителей были в лучшем случае арестованы, в худшем – расстреляны...

Продолжение - 5 стр.

Начало на 4 стр.

### Героическая медсестра

Начавшаяся Великая Отечественная война ставит перед страной новые задачи. На фронт уходят добровольцы, и снова впереди – партийные, профсоюзные, комсомольские организации. Профсоюзами по стране было подготовлено 90 тысяч медсестер и 160 тысяч сандружинниц, вчерашних школьниц.

Наша землячка – Нина Руденко, была немногим старше, но на фронт ее не брали, она была очень маленькой и худенькой. Однако желание служить Родине было сильнее, и она тайно залезла в поезд к остальным медсестрам. Обнаружили ее уже под Ростовом.

Ниночка увидела, наверно, самое страшное на войне: как солдаты не хотят жить, потому что у них нет рук и ног, как замученные врачи проводили операции, практически засыпая на ходу...

Девушка прошла войну, выдержала все испытания и вернулась домой. Она очень хотела стать врачом, но когда мать сказала ей, что отец умер во время фашистской оккупации Георгиевска, а сама мама не сможет без дочери вырастить еще двоих детей, то Ниночка поняла, что и на мирное время распространяется слово «надо».

Она так и продолжала ходить в гимнастерке и солдатских сапогах... Спустя годы Нина Прокофьевна говорила: «Самое главное – это было не потерять гвоздик...». Оказывается, гвоздик нужен был для того, чтобы накрутить челочку. Потому что есть же еще и юноши на фронте, есть и танцы, есть и победа...

Она подставила свое плечо семье, много лет работала медсестрой. Ее брат и сестра окончили школу №1 с золотыми медалями, выросли достойными людьми. Брат стал доктором химических наук, заведующим кафедрой неорганической химии МГУ, а сестра стала доктором медицинских наук... Таким образом, Ниночка Руденко реализовалась в брате и сестре. До последних дней она была очень бойкой и жизнерадостной...

### «Будем пахать на себе»

И снова все трудности упали на плечи женщин – соцсоревнования, работа в колхозах, совхозах. Я вспоминаю свою бабушку, которая была звеньевой в бригаде. Однажды она сказала своим работницам: «Завтра мы будем быков и лошадей беречь, а будем пахать на себе...».

Может благодаря этим женщинам, этому тылу, который любил, верил, ждал, надеялся, и наступила победа?

В музее хранится документ, из которого видно, как профсоюз села Новозаведенного решал, что отвезти солдаткам в госпиталь в Эссенуки, и принял решение «оторвать от себя» масло, мясо... Так они хотели помочь оздоровиться тем, кто принесет им победу.

А перед теми, кто вернулся домой, стояло много задач. Георгиевск сильно пострадал во время оккупации, здесь было много инвалидов, сирот. 1 мая 1943 года открылся детский дом, в который были приняты сразу тысяча детей. Все наши промышленные предприятия, которые стали подниматься из руин, брали на себя обязательства обеспечить детей, которых война лишила родителей.

Уже после войны состоялась первая Ставропольская краевая конференция профсоюзов. С той поры эта общественная организация последовательно защищает социально-трудовые права трудящихся и интересы членов профсоюзов.

**Подготовлено управлением  
информационной  
и аналитической работы  
администрации  
Георгиевского городского округа.**

**В материале использованы снимки 70-х гг.  
из архива  
историко-краеведческого музея**

### Так держать!

## ГЕОРГИЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – В ЧИСЛЕ ЛУЧШИХ!

Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации совместно с Межрегиональной Ассоциацией содействия обеспечению безопасных условий труда «ЭТАЛОН» на Всероссийской неделе охраны труда 25 апреля 2019 года в Сочи подведены итоги Всероссийского конкурса на лучшую организацию работ в области условий и охраны труда «Успех и безопасность-2018».

Конкурс проводится с 2014 года с целью пропаганды лучших практик организации работ в области охраны труда, повышения эффективности системы государственного управления охраной труда, активизации профилактической работы по предупреждению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях, а также привлечения общественного внимания к важности решения вопросов обеспечения безопасных условий труда на рабочих местах.

В этом году отраслевые состязания «Успех и безопасность» собрали почти 20 тысяч участников. В различных номинациях между собой состязались организации, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования.

Во Всероссийском рейтинге в номинации «Лучшее муниципальное образование в области охраны труда» 1 место в Ставропольском крае и девятое место в России занял Георгиевский городской округ (Глава Клетин М.В.).

36 заявок поступило от нашего округа на участие в конкурсе в номинации «Лучшая организация в области охраны труда среди организаций производственной сферы (с численностью работников до 500 человек)».

По итогам конкурса на 1-ое место в Ставропольском крае и 13-ое место по России вышло АО «Георгиевскмежрайгаз» (исполнительный директор - Аргунов А.Ю.). 2-ое место в крае и 19-ое в России заняло ООО «Гео-Газ-Сервис» (генеральный директор – Демин О.Н.).

В номинации «Лучшая организация в области охраны труда среди организаций непроизводственной сферы»:

- в сфере образования 2-ое место в Ставропольском крае и шестое по России занял «Георгиевский колледж» (директор Жураховский Д.А.);
- в сфере здравоохранения 2-ое место в Ставропольском крае и 113-ое по России занял ООО «Лечебно-диагностический центр» (главный врач Отамас В.С.).

Поздравляем победителей и призеров конкурса! Так держать!

**Начальник управления труда и социальной защиты населения  
администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края  
Ю.И.Капшук**



### Народный портал

## РАССКАЖИ О СВОЕМ МУНИЦИПАЛИТЕТЕ НА «ОКОЛИЦЕ»

В Интернете формируется новый ресурс – Главный народный портал. Он призван информировать население России о работе органов исполнительной власти субъектов РФ в плане повышения уровня и качества жизни людей в отдельно взятых муниципальных образованиях и гражданского общества в целом.

Такая задача была поставлена Президентом РФ на заседании Совета по развитию гражданского общества и правам человека 11 декабря 2018 года. К ее выполнению приступили информационное агентство «Новости России», «Федеральный Справочник» и редакция журнала «Экономическая политика России».

В настоящее время они формируют Главный народный портал жителей муниципальных образований субъектов РФ «ОКОЛИЦА» <https://okolitsa-info.ru>.

Здесь рядовые граждане могут высказывать свое мнение о работе учреждений, организаций и предприятий, оценивать показатели эффективности развития своего региона или муниципального образования, а также публиковать отзывы о качестве предоставляемых на местах услуг. Перспективные проекты и программы федерального и регионального значения для власти муниципальных образований субъектов РФ и их жителей формируются в рубрике «Будь в курсе» <http://okolitsa-info.ru/category/bud-v-kurse/>.

«ОКОЛИЦА» - бесплатный информационный ресурс, на котором будет размещена:

- информация о новых возможностях федеральных, региональных и муниципальных органов управления по обеспечению качества жизни в районах, городах и поселках, о создании комфортной среды для социальной, профессиональной и культурной самореализации граждан;
  - демонстрация лучших практик государственных органов управления, учреждений, предприятий и организаций в деле мотивации населения субъектов Российской Федерации к получению качественного образования и развития дополнительного образования.
- Народный портал «ОКОЛИЦА» даст возможность органам власти:
- вырабатывать дополнительные меры, направленные на внедрение инновационных медицинских технологий, методов профилактики, диагностики и лечения, увеличения спектра предоставляемых услуг и реализуемых товаров в системе отечественного здравоохранения;
  - производить оценку ресурсов и внутренних резервов органов исполнительной власти регионов России и муниципальных образований в осуществлении преобразований в сфере транспортной инфраструктуры, строительства жилья и модернизации жилищно-коммунального хозяйства;
  - содействовать руководителям региональных и муниципальных предприятий, организаций и рядовым жителям населенных пунктов субъектов РФ в распространении успешных примеров ведения бизнеса;
  - актуализировать информацию о наиболее конкурентных предложениях широких кругов общественности в реализации перспективных социальных проектов.

Участниками формирования Главного народного информационного портала жителей муниципальных образований субъектов РФ «Околица» (<https://okolitsa-info.ru>) являются федеральные, региональные и муниципальные государственные органы управления, а также учреждения, организации и предприятия всех видов муниципальных образований.

Актуальная информация о текущих направлениях развития в регионах России в части повышения качества жизни населения субъектов РФ принимается на почту [gov-inform@mail.ru](mailto:gov-inform@mail.ru) и размещается на Главной странице в разделе «Новости» <http://okolitsa-info.ru/category/novosti/>

**Председатель экспертного совета ОИА «Новости России»  
Алексей Нагайцев**

### В Думе Георгиевского городского округа

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Председатель Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края доводит до сведения депутатов Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края и населения, что им назначено очередное заседание Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края на 29 мая 2019 года в 14-30 в конференц-зале администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (г. Георгиевск, пл. Победы, 1).

### На обсуждение депутатов выносятся вопросы:

1. О проекте решения «Об исполнении бюджета Георгиевского городского округа Ставропольского края за 2018 год».

2. О проекте решения «О внесении изменений в муниципальную программу Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие образования и молодежной политики».

3. О проекте решения «О согласовании передачи во временное безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края и признании утратившим силу подпункта 1.6 пункта 1 решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 февраля 2018 года № 280-10 «О согласовании передачи во временное безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края».

4. О проекте решения «О внесении изменений в Положение о наказах избирателей депутатам Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 496-24».

5. О проекте решения «О внесении изменений в приложение к решению Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 года № 936-76 «Об утверждении Регламента Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края».

6. О проекте решения «О внесении изменений в приложение к решению Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2017 года № 7-1 «Об утверждении структуры Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края пятого созыва».

7. О проекте решения «О внесении изменений в решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 02 октября 2017 года № 11-1 «О составе постоянных комиссий Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края пятого созыва».

С проектами решений можно ознакомиться в Думе Георгиевского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, 1, каб.79 (в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00) и на сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.georgievsk.ru](http://www.georgievsk.ru) (раздел «Дума», подразделы «Муниципальные правовые акты», «Проекты решений»).

Начало регистрации в 14-00.

**Председатель Думы  
Георгиевского городского округа  
Ставропольского края  
А.М.Стрельников**

### Прокуратура информирует

## КВОТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

Согласно ст. 20 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» работодателям, численность работников которых превышает 100 человек, законодательством субъекта Российской Федерации устанавливается квота для приема на работу инвалидов в размере от 2 до 4 процентов среднесписочной численности работников.

Работодателям, численность работников которых составляет не менее чем 35 человек и не более чем 100 человек, законодательством субъекта Российской Федерации может устанавливаться квота для приема на работу инвалидов в размере не выше 3 процентов среднесписочной численности работников.

**Георгиевская межрайонная  
прокуратура**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

29 декабря 2018 г. № 3748

**О признании утратившими силу постановлений администрации  
Георгиевского городского округа Ставропольского края**

В соответствии с постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 3746 «Об утверждении муниципальной программы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие образования и молодежной политики», на основании статьи 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Признать утратившими силу постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края:
  - от 25 декабря 2017 г. № 2609 «Об утверждении муниципальной программы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие образования и молодежной политики»;
  - от 06 сентября 2018 г. № 2308 «О внесении изменений в муниципальную программу Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие образования и молодежной политики», утвержденную постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 декабря 2017 г. № 2609»;
  - от 03 декабря 2018 г. № 3304 «О внесении изменений в муниципальную программу Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие образования и молодежной политики», утвержденную постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 декабря 2017 г. № 2609».
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края М.В.Клетин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

25 марта 2019 г. г. Георгиевск № 838

**О признании утратившими силу постановлений администрации  
Георгиевского городского округа Ставропольского края**

В соответствии с постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 18 марта 2019 г. № 735 «О комиссии по оказанию адресной социальной помощи на проведение ремонтных работ жилых помещений некоторых категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края», на основании статьи 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- Признать утратившими силу постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края:
  - от 22 февраля 2018 г. № 399 «О комиссии по оказанию адресной социальной помощи на проведение ремонтных работ жилых помещений инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны и вдов погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, граждан, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», граждан, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее 6 месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны и являющихся получателями ежемесячной денежной выплаты в соответствии со статьей 3 Закона Ставропольского края «О мерах социальной поддержки ветеранов»;
  - от 28 мая 2018 г. № 1377 «О внесении изменений в состав комиссии по оказанию адресной социальной помощи на проведение ремонтных работ жилых помещений инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны и вдов погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, граждан, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», граждан, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее 6 месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны и являющихся получателями ежемесячной денежной выплаты в соответствии со статьей 3 Закона Ставропольского края «О мерах социальной поддержки ветеранов», утвержденный постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 22 февраля 2018 г. № 399»;
  - от 30 января 2019 г. № 163 «О внесении изменений в состав комиссии по оказанию адресной социальной помощи на проведение ремонтных работ жилых помещений инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны и вдов погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, граждан, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», граждан, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее 6 месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны и являющихся получателями ежемесячной денежной выплаты в соответствии со статьей 3 Закона Ставропольского края «О мерах социальной поддержки ветеранов», утвержденный постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 22 февраля 2018 г. № 399».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Донец Ж.А.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края М.В.Клетин

**Извещение о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона** - управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - Организатор аукциона) на основании решения уполномоченного органа - постановлений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 23 апреля 2019 года № 1215, от 30 апреля 2019 года № 1281 сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды:

по лоту № 1 - земельному участку, расположенному по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Калинина, 150 в, кадастровый номер 26:26:011017:1032, площадью 3369 кв.м, категория земель - земля населенных пунктов, разрешенное использование - спорт;

по лоту № 2 - земельному участку, расположенному по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Подгорная, ул. Выгонная, 47, кадастровый номер 26:25:071005:31, площадью 25000 кв.м, категория земель - земля населенных пунктов, разрешенное использование - производственная деятельность.

**Дата, время, место проведения аукциона:** 19 июня 2019 года в 10.00 часов в здании администрации Георгиевского городского округа, расположенного по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, 1, 4 этаж, каб. № 75.

**Условия и порядок проведения аукциона:** к участию в аукционе допускаются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, своевременно

подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении о проведении аукциона, обеспечившие поступление на счет Организатора установленной суммы задатка в указанный срок.

Приём заявок с прилагаемыми к ним документами производится Организатором аукциона с 20 мая 2019 года по 14 июня 2019 года (кроме выходных и праздничных дней) с 09.00 до 16.00, по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д.1, каб. № 91.

**Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:**

- Заявка и опись представленных документов по установленным образцам, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально удостоверенная доверенность.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток вносится с 20 мая 2019 года по 14 июня 2019 года.**

**Реквизиты для внесения задатка:**

Наименование получателя платежа - УФК по СК (Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа л/сч 05213012120), ИНН получателя платежа 2625022330, КПП 262501001, ОГРН 1022601166488, р/сч 40302810607023000183 Отделение Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07707000.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются Организатором аукциона 17 июня 2019 года в 11.00 часов по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д. 1, каб. № 91.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

Местоположение участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.	Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.
Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 150в, 26:26:011017:1032	3369	спорт	1 год 6 месяцев	226000,00	226000,00	6780,00

Границы данного земельного участка установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, к категории земель «Земли населенных пунктов». Находится в территориальной зоне «Р-1» - зона парков, скверов и бульваров.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - строительство шахматного клуба 2-х этажного, общей площадью 910 кв.м, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 13,5%, площадь застройки 456 кв.м., минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и предельная высота зданий, строений - градостроительным регламентом не установлены.

Технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеются:

к сетям ПТП «Георгиевское» филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный» к системе холодного водоснабжения по ул. Калинина г. Георгиевска, D-630 мм (из ст. труб) - 0,5 куб.м/сут., к системе водоотведения возможно по ул. Калинина г. Георгиевска, D-250 мм (из кер. труб) - 0,5 куб.м/сут., срок действия ТУ-3 года, сроки подключения ОКСа к сетям, размер платы за подключение будут определены договором на подключение;

к газораспределительным сетям АО «Георгиевскмежрайгаз» от существующего подземного газопровода среднего давления Д 426 мм по ул. Калинина в г. Георгиевске, размер платы за подключение, сроки подключения ОКСа к сетям, срок действия ТУ будут определены после подачи заявки на подключение и указаны в договоре о подключении.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям ГМУП «Теплосеть» отсутствуют, в связи с отсутствием резерва мощности для подключения новых потребителей.

**Лот № 2**

Местоположение участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.	Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.
Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Подгорная, ул. Выгонная, 47, кадастровый номер 26:25:071005:31	25000	производственная деятельность	3 года 2 месяца	280000,00	280000,00	8400,00

Границы данного земельного участка установлены в соответствии с действующим земельным законодательством. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, к категории земель «Земли населенных пунктов».

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства - строительство мебельных цехов и складов готовой продукции, этажность - 1, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%, планируемая площадь объектов 6000 кв.м., минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 метр.

Технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеются:

к сетям ПТП Георгиевское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Южный» к системе холодного водоснабжения возможно в районе ул. Выгонной от падающего водовода на ст. Подгорную D - 300 мм, срок действия ТУ-3 года, сроки подключения ОКСа к сетям, размер платы за подключение определяются договором о подключении;

к сетям филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» напряжением 10 кВ, сроки подключения ОКСа к сетям, срок действия ТУ, размер платы за подключение будут определены после подачи заявки на подключение и

указаны в договоре на подключение;

к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение» проходящим на расстоянии 160 м от границы участка подземного газопровода среднего давления Д 159 мм по ул. Выгонная в ст. Подгорная, срок действия ТУ- 70 рабочих дней, размер платы за подключение, сроки подключения ОКСа к сетям будут определены после подачи заявки на подключение и указаны в договоре о подключении.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Минераловодского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» отсутствуют, в связи с удаленностью централизованного источника теплоснабжения.

Осмотр земельных участков осуществляется заявителями самостоятельно.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Победителем аукциона в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся, не допускается ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сумма ежегодной арендной платы, сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается за первый год аренды в течение 10 дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Интересующую информацию можно получить в управлении имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д. 1, каб. № 91, тел. 8(87951)2-55-75 и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

« » 20 г. г. Георгиевск

**Заявитель**  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа)  
приняв решение об участии в аукционе, проводимом « » 20 г. на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер \_\_\_\_\_  
площадь \_\_\_\_\_  
разрешенное использование \_\_\_\_\_

**обязуется:**

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Георгиевская округа» \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
- В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму ежегодной арендной платы и заключить с администрацией Георгиевского городского округа договор аренды земельного участка.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Адрес и банковские реквизиты Заявителя:**

К заявке прилагаются:

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, адрес фактического проживания; на совершение действий, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
« » 20 г. м.п.

Заявка принята Организатором аукциона: \_\_\_\_\_  
час. мин. « » 20 г. № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

**О П И С Ь  
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ  
ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, ИП)

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ Принято организатором: \_\_\_\_\_  
(подпись, время, № заявки) « » 20 г. « » 20 г.

Проект  
ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
земельного участка, расположенного на территории Георгиевского городского округа,  
Продолжение на 7 стр.

Начало - 6 стр.

относящегося к категории земель «\_\_\_\_\_»

г. Георгиевск «\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.

На основании протокола заседания Единой комиссии № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель «\_\_\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: **Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ул. \_\_\_\_\_**, (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью. Цель использования: \_\_\_\_\_.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.  
2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Георгиевском отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в соответствии с протоколом заседания Единой комиссии от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год.  
3.2. Арендная плата вносится Арендатором в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора аренды в размере годовой арендной платы единовременно, за последующие годы равными частями ежеквартально, не позднее \_\_\_\_\_ месяца оплачиваемого квартала, на счета органов федерального казначейства путём перечисления указанной в расчёте суммы на следующие реквизиты:

**Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю  
(Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края)  
ИНН 2625022330 КПП 262501001 р/сч 40101810300000010005  
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ Г.СТАВРОПОЛЬ, БИК 040702001, КБК 6021105012040000120, ОКАТО 07407000000**

**Назначение платежа – Арендная плата за земли округа**

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является выписка со счёта Арендодателя. Расчёт арендной платы определён в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, а также при нарушении иных положений Договора.  
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
4.2. Арендодатель обязан:  
4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.  
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в срок до \_\_\_\_\_ года.  
4.2.3. В десятидневный срок письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в пункте 3.2 Договора.  
4.3. Арендатор имеет право:  
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, передавать право аренды Участка в залог и вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.  
4.4. Арендатор обязан:  
4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.  
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.  
4.4.3. Своевременно, в сроки, установленные в пункте 3.2 производить платежи за землю.  
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  
4.4.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении.  
4.4.6. В случае изменения адреса и реквизитов сообщать об этом Арендодателю в десятидневный срок письменно.  
4.4.7. Обеспечить благоустройство территории, прилегающей к арендуемому Участку, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.  
4.4.8. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Георгиевском отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  
5.2. При задержке внесения арендной платы Арендатору начисляется пеня в размере 0,06% за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.  
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменном виде.  
6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также Арендодателем по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.  
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор субаренды земельного Участка, заключаемый на срок более года, подлежит государственной регистрации в Георгиевском отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учёта.  
8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок

действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему осуществляются за счёт Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (один) передаётся Арендатору, один хранится у Арендодателя, один передаётся в Георгиевский отдел Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

Приложения к договору:  
1. Акт приёма-передачи земельного участка;  
2. Расчёт арендной платы за земельный участок;  
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края  
Юридический адрес: 357820 г. Георгиевск, пл. Победы,1, здание администрации  
Арендатор: \_\_\_\_\_

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель: \_\_\_\_\_  
Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края \_\_\_\_\_ М.П.  
Арендатор: \_\_\_\_\_ М.П.

**Конкурс на включение в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы**

объявление о проведении конкурса на включение в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в управлении имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

**1.Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края**

Требования к конкурсантам: без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки.

**Краткое описание должностных обязанностей:**

принимать и рассматривать обращения органов государственной власти и органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц по вопросам, отнесённым к компетенции Управления;  
обеспечение контроля за хранением документов, образовавшихся в результате деятельности Управления, и их передачей в архив;  
принятие непосредственного участия в разработке проектов нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы имущественных и земельных отношений;  
обеспечение работы по учёту имущества, ведению реестра муниципального имущества;  
обеспечение контроля за своевременной подготовкой и выдачей специалистами управления выписок из реестра муниципального имущества либо уведомлений об отсутствии в реестре муниципального имущества запрашиваемой информации;  
участие в мероприятиях по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйное и выморочное имущество, находящееся на территории Георгиевского городского округа;  
обеспечение работы по государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости, являющиеся муниципальной собственностью, и сделок с ними;  
выполнение необходимых мероприятий по проведению оценки имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа, либо имущества, оформляемого в муниципальную собственность, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;  
обеспечение контроля за постановкой на государственный кадастровый учёт объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, либо имущества, оформляемого в муниципальную собственность;  
обеспечение проведения торгов по продаже имущества, торгов (конкурсы, аукционы) по продаже права на заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, торги на право заключения договоров аренды земельных участков, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

обеспечение работы по заключению в установленном законодательством порядке договоров купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, и осуществляет контроль за выполнением покупателем условий договоров купли-продажи;

организация работы по заключению договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, соглашений о расторжении договоров аренды, осуществление контроля за расчётом арендной платы и выполнением условий договоров, своевременным внесением арендной платы;

организация работы по передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, обеспечение контроля за выполнением условий договоров безвозмездного пользования;

организация работы по проведению специалистами проверок за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного в аренду либо в безвозмездное пользование; организация и осуществление контроля за поступлением в бюджет Георгиевского городского округа средств от приватизации, продажи, аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа, от продажи права на заключение договоров аренды имущества и земельных участков, от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также от использования иного муниципального имущества. Принятие необходимых мер для обеспечения этих поступлений, обеспечение взысканий задолженности по арендной плате и пене;

участие в подготовке и разработке проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края, на очередной финансовый год для внесения его на рассмотрение в Думу Георгиевского городского округа;

обеспечение контроля за информационным обеспечением приватизации и продажи имущества;

организация работы по закреплению муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

участие в подготовке проектов решений по распоряжению имуществом, закреплённым на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в случаях и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

согласование муниципальному автономному учреждению распоряжение особо ценным движимым имуществом, закреплённым за ним учредителем или приобретённым автономным учреждением за счёт средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества; муниципальным бюджетным учреждением распоряжение особо ценным движимым имуществом, закреплённым за ним собственником или приобретённым ими за счёт средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества; перечни недвижимого имущества и особо ценного

движимого имущества муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, в период отсутствия начальника управления;

обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

обеспечение проведения единой политики в области земельных отношений, эффективного управления, распоряжения, приватизации, рационального использования земельными ресурсами Георгиевского городского округа;

обеспечение проведения специалистом муниципального земельного контроля за использованием земель Георгиевского городского округа;

организация работы по учёту земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа, ведению реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа;

обеспечение мероприятий по оформлению земельных участков, закреплённых за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Георгиевского городского округа, в муниципальную собственность Георгиевского городского округа;

обеспечение контроля за оформлением права муниципальной собственности Георгиевского городского округа на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю;

организация работы по подготовке договоров безвозмездного срочного пользования, аренды, купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Георгиевского городского округа, и соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков, о предоставлении земельных участков в собственность, в аренду и в безвозмездное срочное пользование;

участие в подготовке решений по изъятию земельных участков для муниципальных нужд;  
проведение мероприятий по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена;

обеспечение работы по подготовке проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проведение расчётов и взимания платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

осуществление размещения информации, предусмотренной Законом № 44-ФЗ, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе извещений о закупке, документацию о закупке, проект контракта.

**Знания и умения:**

**Должен знать:**  
Конституцию Российской Федерации;  
Трудовой кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

Федеральный закон от 09 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28 ноября 2015 года № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования мер по противодействию коррупции»;

Устав (Основной закон) Ставропольского края;  
Закон Ставропольского края от 2 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»;

Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;

Закон Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае»;

Устав Георгиевского городского округа Ставропольского края;  
решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 июня 2018 г. № 373-14 «Об утверждении структуры администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2018 года № 291-11 «Об утверждении Порядка учёта муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2018 года № 314-11 «Об утверждении Положения о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

городского округа Ставропольского края»;  
постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 февраля 2018 г. № 280 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края муниципальной контрольной функции «Муниципальный земельный контроль на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 2555 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2018 г. № 639 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципальной собственности или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 2577 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества во временное владение и пользование гражданам и юридическим лицам»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 года № 2554 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в собственность».

**Должен:**  
а) иметь навыки работы на компьютере, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) владеть современными средствами, методами и технологией работы с информацией;

в) работать с документами (составление, оформление, анализ, ведение и хранение документов, и иные практические навыки работы с документами);

г) владеть официально-деловым стилем современного русского языка;

д) руководить подчиненными, эффективно планировать работу и контролировать ее выполнение;

е) обладать коммуникативными и другими навыками, необходимыми для исполнения должностных обязанностей;

ж) соблюдать этику делового общения при взаимодействии с гражданами.

з) оперативно принимать и реализовывать управленческие решения;

и) вести деловые переговоры с представителями государственных органов, органов местного самоуправления.

специализация по направлению профессиональной служебной деятельности  
направления подготовки : «Государственное и муниципальное управление», «Менеджмент», «Юриспруденция», «Экономика», «Управление персоналом», «Геодезия и дистанционное зондирование», «Землеустройство и кадастры», «Архитектура» или иные специальности и направления подготовки, содержащиеся в ранее применяемых перечнях специальностей и направлений подготовки, для которых законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие указанным специальностям и направлениям подготовки.

дополнительные требования к кандидатам: не применяются.

**2. Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края**

Требования к конкурсантам: без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки.

**Краткое описание должностных обязанностей:**

рассмотрение обращений органов государственной власти и органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц по вопросам, отнесённым к компетенции отдела земельных отношений;

участие в подготовке и разработке проектов постановлений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края и проектов решений Думы Георгиевского городского округа, в пределах компетенции отдела земельных отношений;

выполнение необходимых мероприятий по проведению оценки земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

обеспечение контроля за постановкой на государственный кадастровый учёт земельных участков, расположенных на территории Георгиевского городского округа, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

обеспечение проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

обеспечение контроля за поступлением в бюджет Георгиевского городского округа средств от продажи, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа, от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Принятие необходимых мер для обеспечения этих поступлений, обеспечение взыскания задолженности по арендной плате и пене;

обеспечение контроля за проведением муниципальной земельного контроля за использованием земель Георгиевского городского округа;

организация работы по учёту земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа, ведению реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа, подачи запросов и заявлений в органы, осуществляющие государственный кадастровый учёт объектов недвижимости, а также в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на объекты недвижимости;

осуществление мероприятий по оформлению земельных участков, закреплённых за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Георгиевского городского округа, в муниципальную собственность Георгиевского городского округа;

обеспечение контроля за оформлением права муниципальной собственности Георгиевского городского округа на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю;

организация работы по подготовке договоров безвозмездного пользования, аренды, купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земельных участков, расположенных на территории Георгиевского городского округа, и соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков;

участие в подготовке решений по изъятию земельных участков для муниципальных нужд;  
проведение работы по обеспечению единой политики в области земельных отношений, эффективного управления, распоряжения, приватизации, рационального использования земельных ресурсов Георгиевского городского округа;

оформление земельных участков, расположенных под муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными

учреждениями Георгиевского городского округа в муниципальную собственность;

оформление права муниципальной собственности Георгиевского городского округа на земельные участки при разграничении государственной собственности на землю;

подготовка прогнозов планов эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа;

подготовка показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления по направлению деятельности отдела земельных отношений;

подготовка анализа изменения кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа;

подготовка необходимой документации для проведения межевания земельных участков под многоквартирными жилыми домами и муниципальной собственностью Георгиевского городского округа;

обеспечение проведения претензионной работы по взысканию арендной платы за пользование земельными участками, контролирует поступление платежей по арендной плате;

проверка законности соблюдения договорных обязательств, в том числе порядка определения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

обеспечение исполнения законодательства, других нормативно-правовых актов, изданных гос. органами, органами местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края.

#### **Знания и умения:**

##### **Должен знать:**

Конституцию Российской Федерации;  
Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»;

Трудовой кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

Федеральный закон от 09 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28 ноября 2015 года № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования мер по противодействию коррупции»;

Устав (Основной закон) Ставропольского края;

Закон Ставропольского края от 2 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»;

Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;

Закон Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае»;

Устав Георгиевского городского округа Ставропольского края;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 июня 2018 г. № 373-14 «Об утверждении структуры администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2018 года № 291-11 «Об утверждении Порядка учёта муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2018 года № 314-11 «Об утверждении Положения о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы города Георгиевска Ставропольского края от 22 мая 2017 г. № 921-75 «Об утверждении Положения об управлении имуществом и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 14 февраля 2018 года № 266-9 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, и членов их семей на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений для опубликования средствами массовой информации»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 июля 2018 г. № 376-15 «О внесении изменения в приложение к решению Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 31 января 2018 года № 241-8 «Об утверждении размеров должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ставропольском крае в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 31 января 2018 года № 236-8 «Об утверждении Положения о размерах и порядке выплаты ежемесячных и иных дополнительных выплат, премировании выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Думе и администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 февраля 2018 г. № 280 «Об утверждении административного регламента ис-

полнения администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края муниципальной контрольной функции «Муниципальный земельный контроль на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 2555 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 года № 2554 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в собственность».

**Должен:**

а) иметь навыки работы на компьютере, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) владеть современными средствами, методами и технологиями работы с информацией;

в) работать с документами (составление, оформление, анализ, ведение и хранение документов, и иные практические навыки работы с документами);

г) владеть официально-деловым стилем современного русского языка;

д) руководить подчиненными, эффективно планировать работу и контролировать ее выполнение;

е) обладать коммуникативными и другими навыками, необходимыми для исполнения должностных обязанностей;

ж) соблюдать этику делового общения при взаимодействии с гражданами.

з) оперативно принимать и реализовывать управленческие решения;

и) вести деловые переговоры с представителями государственных органов, органов местного самоуправления.

специализация по направлению профессиональной служебной деятельности

направления подготовки: «Государственное и муниципальное управление», «Менеджмент», «Экономика», «Управление персоналом», «Юриспруденция», «Землеустройство и кадастры» или иные специальности и направления подготовки, содержащиеся в ранее применяемых перечнях специальностей и направлений подготовки, для которых законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие указанным специальностям и направлениям подготовки.

**дополнительные требования к кандидатам:** не применяются.

**3. Начальник отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края**

Требования к конкурсантам: без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки.

**Краткое описание должностных обязанностей:**

осуществление работы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Георгиевского городского округа, в пределах компетенции управления;

осуществление работы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Георгиевского городского округа, в пределах компетенции управления;

проведение работы по учёту имущества, ведению реестра муниципального имущества;

обеспечение контроля за своевременной подготовкой и выдачей специалистами отдела муниципального имущества выписок из реестра муниципального имущества либо уведомлений об отсутствии в реестре муниципального имущества запрашиваемой информации;

осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости, являющиеся муниципальной собственностью Георгиевского городского округа, и сделок с ними: представление в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, совершать все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности муниципального образования Георгиевского городского округа на недвижимое имущество, договоров и других сделок с недвижимым имуществом, прекращения прав, ограничений (прекращения ограничений) на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа Ставропольского края;

проведение работы по учёту выморочного и бесхозяйного имущества, расположенного на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, подготовка документов для государственной регистрации прав на указанное имущество;

обеспечение проведения инвентаризации муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края, либо имущества, оформляемого, в соответствии с действующим законодательством, в муниципальную собственность Георгиевского городского округа Ставропольского края;

проведение работы по проведению торгов по продаже имущества, торгов (конкурсы, аукционы) по продаже права на заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности;

организация работы по своевременному заключению специалистами отдела муниципального имущества в установленном законодательством порядке договоров купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, и осуществление контроля за выполнением покупателем условий договоров купли-продажи;

организация работы по заключению договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, соглашений о расторжении договоров аренды, осуществление контроля за расчётом арендной платы и выполнением условий договоров, своевременным внесением арендной платы;

обеспечение контроля за передачей в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, за выполнением условий договоров безвозмездного пользования;

организация работы по проведению специалистами отдела муниципального имущества проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества, переданного в аренду либо в безвозмездное пользование;

организация работы за поступлением в бюджет Георгиевского городского округа средств от приватизации, продажи, аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа, от продажи права на заключение договоров аренды имущества, платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также от использования иного муниципального имущества. Принятие необходимых мер для обеспечения этих поступлений, обеспечение взысканий задолженности по арендной;

участие в подготовке и разработке проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Георгиевского городского округа

округа Ставропольского края, на очередной финансовый год для внесения его на рассмотрение в Думу Георгиевского городского округа;

организация работы по закреплению муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

участие в подготовке проектов решений по распоряжению имуществом, закреплённым на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в пределах компетенции управления;

проверка документов представленных на согласование муниципальным автономным учреждением по распоряжению особо ценным движимым имуществом, закреплённым за ним учредителем или приобретённым автономным учреждением за счёт средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества; муниципальным бюджетным учреждениям распоряжение особо ценным движимым имуществом, закреплённым за ним собственником или приобретённым им за счёт средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества; перечни недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества муниципальным бюджетным и автономным учреждениям;

обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранности имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

обеспечение контроля за внесением договоров аренды муниципального имущества в программный комплекс «Барс-Аренда» находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа;

обеспечение своевременного рассмотрения поступивших обращений от федеральных и краевых органов государственной власти, граждан и иных категорий заявителей.

обеспечение контроля за передачей в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, за выполнением условий договоров безвозмездного пользования; осуществление контроля по закреплению муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

своевременное и качественное составление и предоставление в установленные сроки в соответствующие инстанции отчетов и информации, касающихся имущества и имущественных отношений;

обеспечение контроля за внесением в государственную информационную систему государственных и муниципальных платежей, начислений и оплаты по выкупу, по договорам аренды муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края;

обеспечение исполнения законодательства, других нормативно-правовых актов, изданных гос. органами, органами местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края.

#### **Знания и умения:**

##### **Должен знать:**

Конституцию Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 09 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Устав (Основной закон) Ставропольского края;

Закон Ставропольского края от 2 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»;

Закон Ставропольского края от 13 марта 2009 г. № 11-кз «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества на территории Ставропольского края»;

Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;

Закон Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае»;

Устав Георгиевского городского округа Ставропольского края;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 июня 2018 г. № 373-14 «Об утверждении структуры администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2018 года № 291-11 «Об утверждении Порядка учёта муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2018 года № 314-11 «Об утверждении Положения о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы города Георгиевска Ставропольского края от 22 мая 2017 г. № 921-75 «Об утверждении Положения об управлении имуществом и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 14 февраля 2018 года № 266-9 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, и членов их семей на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений для опубликования средствами массовой информации»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 июля 2018 г. № 376-15 «О внесении изменения в приложение к решению Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 31 января 2018 года № 241-8 «Об утверждении размеров должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ставропольском крае в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 31 января 2018 года № 236-8 «Об утверждении Положения о размерах и порядке выплаты ежемесячных и иных дополнительных выплат, премировании выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Думе и администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 февраля 2018 г. № 280 «Об утверждении административного регламента ис-

полнения администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края муниципальной контрольной функции «Муниципальный земельный контроль на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 2555 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 года № 2554 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в собственность».

**Должен:**

а) иметь навыки работы на компьютере, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) владеть современными средствами, методами и технологиями работы с информацией;

в) работать с документами (составление, оформление, анализ, ведение и хранение документов, и иные практические навыки работы с документами);

г) владеть официально-деловым стилем современного русского языка;

д) руководить подчиненными, эффективно планировать работу и контролировать ее выполнение;

е) обладать коммуникативными и другими навыками, необходимыми для исполнения должностных обязанностей;

ж) соблюдать этику делового общения при взаимодействии с гражданами.

з) оперативно принимать и реализовывать управленческие решения;

и) вести деловые переговоры с представителями государственных органов, органов местного самоуправления.

**Специализация по направлению профессиональной служебной деятельности**

направления подготовки: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция», «Экономика», «Управление персоналом», «Архитектура», «Строительство» или иные специальности и направления подготовки, содержащиеся в ранее применяемых перечнях специальностей и направлений подготовки, для которых законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие указанным специальностям и направлениям подготовки.

**дополнительные требования к кандидатам:** не применяются.

**4. Начальник отдела правового и кадрового обеспечения управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края**

Требования к конкурсантам: без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки.

**Краткое описание должностных обязанностей:**

обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений органов государственной власти и органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Управления, принятие по ним решений в порядке, установленном законодательством и направление заявителям от-ветов на обращения в установленные сроки;

разработка и осуществление мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения законности в деятельности управления, принятие мер к устранению нарушений действующего законодательства;

представление в установленном порядке интересов Георгиевского городского округа по вопросам, относящимся к компетенции Управления, в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, предприятиях, учреждениях, организациях;

участие в работе по заключению договоров, муниципальных контрактов;

проведение претензионно – исковой работы и защите имущественных прав;

подготовка и передача необходимых материалов в судебные и арбитражные органы с целью принудительного взыскания долгов, обеспечение подготовки заключений по предложениям о списании безнадежной задолженности;

проверка соответствия требований законодательства проектов приказов и распоряжений, вносимых на рассмотрение начальнику управления;

разъяснения по вопросам применения муниципальных правовых актов Георгиевского городского округа;

обеспечение заключения и расторжения гражданско-правовых договоров между управлением, и физическими или юридическими лицами в соответствии с требованиями действующего законодательства;

участие в подготовке и разработке проектов правовых актов администрации Георгиевского городского округа и проектов решений, предлагаемых к внесению главой Георгиевского городского округа Ставропольского края в Думу Георгиевского городского округа Ставропольского края;

участие в разработке проектов правовых актов управления по противодействию коррупции;

подготовка заключений и предложений начальнику управления об отмене приказов и распоряжений управления, если они противоречат Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, нормативным правовым актам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также Уставу (Основному Закону) Ставропольского края, законам Ставропольского края и нормативным правовым актам Губернатора и Правительства Ставропольского края, решениям совета Георгиевского муниципального района Ставропольского края;

подготовка документов в судебные органы по делам, стороной в которых является управление;

участие в постоянных и временных комиссиях, образуемых

в управлении, дача разъяснений по вопросам применения действующего законодательства, консультативные работники управления по правовым вопросам;

рассмотрение протестов и представлений органов прокуратуры, заключений органов юстиции, предписаний и жалоб на акты и действия управления, подготовка предложений и сообщение о принятых мерах начальнику управления; консультации ветеранов и инвалидов войны, труда, инвалидов по общему заболеванию и других незащищенных категорий населения по правовым вопросам;

оказание юридической консультации территориальным отделам по работе с населением администрации Георгиевского городского округа;

участие при проведении торгов по продаже имущества, торгов по продаже права на заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

обеспечение исполнения законодательства, других нормативно-правовых актов, изданных гос. органами, органами местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Знания и умения:**

**Должен знать:**

Конституцию Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;

Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;

Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 09 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Устав (Основной закон) Ставропольского края;

Закон Ставропольского края от 2 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»;

Закон Ставропольского края от 13 марта 2009 г. № 11-кз «О некоторых вопросах разграничения муниципальной собственности на территории Ставропольского края»;

Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;

Закон Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае»;

Устав Георгиевского городского округа Ставропольского края;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 июня 2018 г. № 373-14 «Об утверждении структуры администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2018 года № 291-11 «Об утверждении Порядка учёта муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2018 года № 314-11 «Об утверждении Положения о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решения Думы города Георгиевска Ставропольского края четвёртого созыва от 22 мая 2017 г. № 921-75 «Об утверждении Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 14 февраля 2018 года № 266-9 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, и членов их семей на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений для опубликования средствами массовой информации»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 июля 2018 г. № 376-15 «О внесении изменения в приложение к решению Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 31 января 2018 года № 241-8 «Об утверждении размеров должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ставропольском крае в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 31 января 2018 года № 236-8 «Об утверждении Положения о размерах и порядке выплаты ежемесячных и иных дополнительных выплат, премировании

выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Думе и администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 февраля 2018 г. № 280 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 2555 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2018 г. № 639 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 2577 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципальной имущества во временное владение и пользование гражданам и юридическим лицам»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 года № 2554 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в собственность».

**Должен:**

а) иметь навыки работы на компьютере, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) владеть современными средствами, методами и технологией работы с информацией;

в) работать с документами (составление, оформление, анализ, ведение и хранение документов, и иные практические навыки работы с документами);

г) владеть официально-деловым стилем современного русского языка;

д) руководить подчиненными, эффективно планировать работу и контролировать ее выполнение;

е) обладать коммуникативными и другими навыками, необходимыми для исполнения должностных обязанностей;

ж) соблюдать этику делового общения при взаимодействии с гражданами.

з) оперативно принимать и реализовывать управленческие решения;

и) вести деловые переговоры с представителями государственных органов, органов местного самоуправления.

**Специализация по направлению профессиональной служебной деятельности**

направления подготовки: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» или иные специальности и направления подготовки, содержащиеся в ранее применяемых перечнях специальностей и направлений подготовки, для которых законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие указанным специальностям и направлениям подготовки.

**дополнительные требования к кандидатам:** не применяются.

**5. Консультант-юрисконсульт отдела правового и кадрового обеспечения управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края**

Требования к конкурсантам: без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки.

**Краткое описание должностных обязанностей:**

обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений органов государственной власти и органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Управления, принятие по ним решений в порядке, установленном законодательством и направление заявителям ответов на обращения в установленные сроки;

осуществление мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения законности в деятельности управления, принятие мер к устранению нарушений действующего законодательства;

представление в установленном порядке интересов Георгиевского городского округа по вопросам, относящимся к компетенции Управления, в арбитражных судах, судах общей юрисдикции, мировых судах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, предприятиях, учреждениях, организациях;

принятие участия в работе по заключению договоров, муниципальных контрактов;

подготовка и передача необходимых материалов в судебные и арбитражные органы с целью принудительного взыскания долгов, обеспечение подготовки заключений по предложениям о списании безнадежной задолженности;

проведение претензионно – исковой работы и защита имущественных прав;

обеспечение заключений и расторжений гражданско-правовых договоров между управлением, и физическими или юридическими лицами в соответствии с требованиями действующего законодательства;

участие в подготовке и разработке проектов правовых актов администрации Георгиевского городского округа и проектов решений, предполагаемых к внесению главой Георгиевского городского округа Ставропольского края в Думу Георгиевского городского округа Ставропольского края;

участие в разработке проектов правовых актов управления по противодействию коррупции;

в случае необходимости подготовка заключений и предложений начальнику управления об отмене приказов и распоряжений управления, если они противоречат Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, нормативным правовым актам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также Уставу (Основному Закону) Ставропольского края, законам Ставропольского края и нормативным правовым актам Губернатора и Правительства Ставропольского края, решениям совета Георгиевского муниципального района Ставропольского края;

подготовка документов в судебные органы по делам, стороной в которых является управление;

участие в постоянных и временных комиссиях, образуемых в управлении, дача разъяснений по вопросам применения действующего законодательства, консультативные работники управления по правовым вопросам;

рассмотрение протестов и представлений органов

прокуратуры, заключений органов юстиции, предписаний и жалоб на акты и действия управления, подготовка предложений и сообщение о принятых мерах начальнику управления; оказание юридических консультаций территориальным отделам по работе с населением администрации Георгиевского городского округа;

обеспечение исполнения законодательства, других нормативно-правовых актов, изданных гос. органами, органами местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Знания и умения:**

**Должен знать:**

Конституцию Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;

Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;

Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 09 февраля 2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Устав (Основной закон) Ставропольского края;

Закон Ставропольского края от 2 марта 2005 г. № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»;

Закон Ставропольского края от 13 марта 2009 г. № 11-кз «О некоторых вопросах разграничения муниципальной собственности на территории Ставропольского края»;

Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;

Закон Ставропольского края от 24 декабря 2007 г. № 78-кз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ставропольском крае»;

Устав Георгиевского городского округа Ставропольского края;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 июня 2018 г. № 373-14 «Об утверждении структуры администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2018 года № 291-11 «Об утверждении Порядка учёта муниципального имущества Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2018 года № 314-11 «Об утверждении Положения о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решения Думы города Георгиевска Ставропольского края четвёртого созыва от 22 мая 2017 г. № 921-75 «Об утверждении Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 14 февраля 2018 года № 266-9 «О Порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, и членов их семей на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и предоставления этих сведений для опубликования средствами массовой информации»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 июля 2018 г. № 376-15 «О внесении изменения в приложение к решению Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 31 января 2018 года № 241-8 «Об утверждении размеров должностных окладов лиц, замещающих должности муниципальной службы в Ставропольском крае в органах местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 31 января 2018 года № 236-8 «Об утверждении Положения о размерах и порядке выплаты ежемесячных и иных дополнительных выплат, премировании

округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 2555 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 12 мая 2018 г. № 639 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 г. № 2577 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества во временное владение и пользование гражданам и юридическим лицам»;

постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 сентября 2018 года № 2554 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, в собственность».

**Должен:**

а) иметь навыки работы на компьютере, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) владеть современными средствами, методами и технологией работы с информацией;

в) работать с документами (составление, оформление, анализ, ведение и хранение документов, и иные практические навыки работы с документами);

г) владеть официально-деловым стилем современного русского языка;

д) эффективно планировать работу и контролировать ее выполнение;

е) обладать коммуникативными и другими навыками, необходимыми для исполнения должностных обязанностей;

ж) соблюдать этику делового общения при взаимодействии с гражданами.

**Специализация по направлению профессиональной служебной деятельности**

направления подготовки: «Государственное и муниципальное управление», «Юриспруденция» или иные специальности и направления подготовки, содержащиеся в ранее применяемых перечнях специальностей и направлений подготовки, для которых законодательством об образовании Российской Федерации установлено соответствие указанным специальностям и направлениям подготовки.

**дополнительные требования к кандидатам:** не применяются.

**6. Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края**

Требования к конкурсантам: без предъявления требований к стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки.

**Краткое описание должностных обязанностей:**

осуществление работы по внесению в программный комплекс «Барс-Аренда» договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена;

контроль за поступлением в бюджет Георгиевского городского округа средств от продажи, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа, от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Принятие необходимых мер для обеспечения этих поступлений, обеспечение взысканий задолженности по арендной плате и пене;

проведение сверки расчетов и подготовка списков должников по арендной плате за земли Георгиевского городского округа, находящиеся в пользовании у физических и юридических лиц;

ведение претензионной работы по взысканию арендной платы за пользование земельными участками, контроль поступлений платежей по арендной плате, подготовка актов сверки и расчетов в судебные и арбитражные органы с целью принудительного взыскания долгов;

составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Ставропольского края «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае» по ст.ст. 2.9, 7.2;

проверка законности соблюдения договорных обязательств, в том числе порядка определения арендной платы по договорам аренды земельных участков, в том числе по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа;

рассмотрение обращений органов государственной власти и органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции отдела земельных отношений;

проведение аналитической работы по проведению кадастровой оценки земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Георгиевского городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

современное составление и предоставление в установленные сроки в соответствующие инстанции контрольной информации, касающейся деятельности отдела земельных отношений;

внесение в государственную информационную систему государственных и муниципальных платежей, сведений по выкупу и перераспределению земельных участков, по начислению и оплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена;

обеспечение исполнения законодательства, других нормативно-правовых актов, изданных гос. органами, органами местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Знания и умения:**

**Должен знать:**

Конституцию Российской Федерации;

Трудовой кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

08 мая 2019 г. г. Георгиевск № 1389

**О подготовке проекта решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск, утвержденные решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 года № 922-76»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 15.04.2019, заключением комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 15.04.2019, на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск, утвержденные решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 года № 922-76».
2. Возложить обязанности по обеспечению подготовки проекта решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск, утвержденные решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 года № 922-76» на комиссию по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.
3. Предложения и замечания принимаются в письменной форме управлением архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, 1, каб. № 63.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края **М.В.Клетин**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

13 мая 2019 г. г. Георгиевск № 1420

**О подготовке проекта решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов: села Краснокумского, станицы Подгорной, станицы Александрийской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станицы Незлобной, поселка Призтоцкого, утвержденные решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 475-24»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 15.04.2019, заключением комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от 15.04.2019, на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов: села Краснокумского, станицы Подгорной, станицы Александрийской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станицы Незлобной, поселка Призтоцкого, утвержденные решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 475-24».
2. Возложить обязанности по обеспечению подготовки проекта решения Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов: села Краснокумского, станицы Подгорной, станицы Александрийской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станицы Незлобной, поселка Призтоцкого, утвержденные решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 475-24, на комиссию по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.
3. Предложения и замечания принимаются в письменной форме управлением архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, 1, каб. № 63.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края **М.В.Клетин**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах общественных обсуждений  
14.05.2019 года г. Георгиевск**

**Инициатор общественных обсуждений:** Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.  
**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Вопрос общественных обсуждений:**  
Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010836:63, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Ермолова, 118 – «Магазин».

**Количество участников общественных обсуждений – 2.**  
Протокол общественных обсуждений – от 14.05.2019 г.  
**Общественные обсуждения назначены:** постановлением Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 19 апреля 2019 г. № 19 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010836:63, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Ермолова, 118 – «Магазин».

**Порядок и последовательность проведения общественных обсуждений:**  
срок проведения общественных обсуждений – с 19.04.2019 до 17.05.2019 ;  
срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – с 29.04.2019 до 13.05.2019 включительно, место проведения экспозиции - здание администрации в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00;  
срок внесения предложений и замечаний - с 29.04.2019 до 13.05.2019 включительно в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края;  
местом ознакомления с вынесенной на общественные обсуждения документацией – официальный сайт Георгиевского городского округа Ставропольского края [www.georgievsk.ru](http://www.georgievsk.ru).  
Участники общественных обсуждений оповещены посредством опубликования постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в газете «Георгиевская округа» от 19 апреля 2019 года № 21 (1154).

Предложений и замечаний по вопросу общественных обсуждений в установленный срок не поступило.  
**На основании протокола общественных обсуждений от 14.05.2019 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края:** принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010836:63, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Ермолова, 118 – «Магазин».

**Председатель комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа**  
**Г.Г.Батин**  
**Секретарь комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа**  
**К.А.Криницкий**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений**

14.05.2019 года г. Георгиевск

**Инициатор общественных обсуждений:** Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.  
**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Вопрос общественных обсуждений:**  
Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010741:28, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Ермолова-Гагарина, 117/202 – «Магазин».

**Количество участников общественных обсуждений – 2.**  
Протокол общественных обсуждений – от 14.05.2019 г.  
**Общественные обсуждения назначены:** постановлением Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 19 апреля 2019 г. № 17 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010741:28, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Ермолова-Гагарина, 117/202 – «Магазин».

**Порядок и последовательность проведения общественных обсуждений:**  
срок проведения общественных обсуждений – с 19.04.2019 до 17.05.2019 ;  
срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – с 29.04.2019 до 13.05.2019 включительно, место проведения экспозиции - здание администрации в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00;  
срок внесения предложений и замечаний - с 29.04.2019 до 13.05.2019 включительно в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края;  
местом ознакомления с вынесенной на общественные обсуждения документацией – официальный сайт Георгиевского городского округа Ставропольского края [www.georgievsk.ru](http://www.georgievsk.ru).  
Участники общественных обсуждений оповещены посредством опубликования постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в газете «Георгиевская округа» от 19 апреля 2019 года № 21 (1154).

**Предложений и замечаний по вопросу общественных обсуждений в установленный срок не поступило.**  
**На основании протокола общественных обсуждений от 14.05.2019 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края:** принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010741:28, расположенного по адресу: г. Георгиевск, ул. Ермолова-Гагарина, 117/202 – «Магазин».

**Председатель комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа**  
**Г.Г.Батин**  
**Секретарь комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа**  
**К.А.Криницкий**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний**

14.05.2019 года г. Георгиевск

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.  
**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Вопрос публичных слушаний:** Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, площадью 1829 кв.м, с кадастровым номером 26:26:010501:16 по ул. Лермонтова, 91 в г. Георгиевске, в части сокращения отступов от границ участка менее установленных градостроительным планом.

**Количество участников публичных слушаний – 16.**  
Протокол публичных слушаний – от 14.05.2019 г.  
Публичные слушания назначены: постановлением Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 19 апреля 2019 г. № 18 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск, улица Лермонтова, 91)».

**Порядок и последовательность проведения публичных слушаний:**  
срок проведения публичных слушаний – с 19.04.2019 до 17.05.2019 ;  
срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – с 29.04.2019 до 13.05.2019 включительно, место проведения экспозиции - здание администрации в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00;  
срок внесения предложений и замечаний - с 29.04.2019 до 13.05.2019 включительно в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края;  
местом ознакомления с вынесенной на публичные слушания документацией – официальный сайт Георгиевского городского округа Ставропольского края [www.georgievsk.ru](http://www.georgievsk.ru);  
дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 14.05.2019 года в 16 час. 00 мин, в здании администрации, кабинет 75, пл. Победы, 1 в г. Георгиевске.  
Участники публичных слушаний оповещены посредством опубликования постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в газете «Георгиевская округа» от 19 апреля 2019 года № 21 (1154).

**По вопросу в ходе собрания участников публичных слушаний в устной форме поступили следующие замечания:**  
**Участник публичных слушаний** Колупаев Василий Владимирович АО Георгиевскмежрайгаз  
**Предложения и замечания:** в границах земельного участка проходит газопровод, при проведении работ необходимо согласование, соблюдение охранных зон.

По поступившим замечаниям начальником управления архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Урбанович Татьяной Евгеньевной даны пояснения, что при получении застройщиком разрешения на строительство объектов на рассматриваемом участке, результаты инженерно-геодезических изысканий подлежат обязательному согласованию с ресурсоснабжающими организациями.

**На основании протокола публичных слушаний от 14.05.2019 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края:** принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельный участок, площадью 1829 кв.м, с кадастровым номером 26:26:010501:16 по ул. Лермонтова, 91 в г. Георгиевске, в части сокращения отступов от границ участка менее установленных градостроительным планом.

**Председатель комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа**  
**Г.Г.Батин**  
**Секретарь комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа**  
**К.А.Криницкий**

Кадастровым инженером ГБУ СК «СКИ» Гречко Евгенией Владимировной квалификационный аттестат:26-13-449, почтовый адрес: 357820 Ставропольский край, г.Георгиевск, ул.Кирова, 147, адрес электронной почты: grechko-zhenya @ m ail.ru, контактный телефон: 8(87951) 5-09-01, 8-903-442-07-21 в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:26:010205:122, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Георгиевск, ГСК «Запорожец» гараж 432, и в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:26:010205:121, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Георгиевск, ГСК «Запорожец» гараж 389 выполняются кадастровые работы по уточнению площади и местоположении границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Афанасьев Дмитрий Иванович, адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Быкова, 85/1 кв.20.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоит по адресу: край Ставропольский, г. Георгиевск, ул. Пушкина, 51, в 9-00 часов «18» июня 2019 г.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: край Ставропольский, г. Георгиевск, ул.Пушкина, 51 с «17» мая 2019 г. по «18» июня 2019 г.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с «17» мая 2019 г. по «18» июня 2019 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать местоположение границ адрес: Ставропольский край, г.Георгиевск, ГСК «Запорожец» гараж 388 КН 26:26:010205:398, Ставропольский край, г.Георгиевск, ГСК «Запорожец» гараж 390 КН 26:26:010205:399, Ставропольский край, г.Георгиевск, ГСК «Запорожец» гараж 360 КН 26:26:010205:376, Ставропольский край, г.Георгиевск, ГСК «Запорожец» гараж 431 КН 26:26:010205:430, Ставропольский край, г.Георгиевск, ГСК «Запорожец» гараж 433 КН 26:26:010205:431. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Эксклюзив

## СУРЕН НАЛБАНДЯН: «МОЯ ПЕРВАЯ ПОБЕДА - ЭТО ПОБЕДА НАД СОБОЙ...»

12 мая в армянской национальной общине «Канч» прошла встреча с известным борцом греко-римского стиля Суrenom Налбандяном. Он является пятикратным чемпионом СССР (1975-1977, 1979, 1980 годов), чемпионом Европы (1977 год), олимпийским чемпионом в Монреале (1976 год). Заслуженный мастер спорта СССР (1976 год). Награжден орденом «Знак Почёта» (1976 год).

На встрече с кумиром советской молодежи присутствовали представители духовенства, национальных диаспор, почетные гости, молодежь. И, конечно, тренеры по греко-римской борьбе Станислав Мухортов и Варужан Багирян, учредитель ставропольского центра спортивной борьбы Сурена Налбандяна – Андриак Оганесян...

Председатель армянской общины Артем Арутюнян отметил значимость этой встречи для молодежи: «Сурен Налбандян – живой пример силы и боевого духа, того, как надо идти вперед, невзирая на препятствия, и достигать своей цели...».

В ходе встречи спортсмен рассказывал интересные случаи из своей жизни, делился воспоминаниями.

Нам удалось задать заслуженному борцу несколько вопросов:

– Почему из всех видов спорта Вы выбрали именно греко-римскую борьбу?

– До борьбы я занимался спортивной гимнастикой. Но однажды увидел борцовский поединок, и мне стало любопытно, что это за вид спорта, какие в нем правила? Это ведь



естественно – стремиться к новым знаниям, новым навыкам. Тем более, борьба – очень мужской вид спорта, азартный. Мужчине всегда хочется одерживать верх, в первую очередь

– над собой, быть сильнее себя вчерашнего и тех, кто рядом.

Но, конечно, каждый ребенок должен выбирать вид спорта, исходя из своей психологии, в каждом случае требуются определенные черты характера.

– Расскажите про свою первую победу.

– Мой первый бой, моя первая победа – это победа над собой. Сначала надо победить самого себя, а уже потом выходить на ковер и бороться. Нужно научиться вставать рано, заниматься по несколько часов... К этому меня приучила мама – Ольга Филипповна. Она трудилась, не покладая рук, всю жизнь.

– Что Вам запомнилось больше всего на Олимпийских играх в Монреале 1976 года, на которых Вы были признаны чемпионом?

– У меня на тех Играх было восемь схваток и восемь побед. Среди моих соперников были немцы, поляки, румыны... Мне тогда только

исполнилось 20 лет, я был самым молодым борцом, мало что понимал. Но от соревнований, от процесса борьбы получал удовольствие.

Мне всегда очень помогал мой внутренний голос, интуиция, она подсказывает, когда нужно остановиться, а когда – сделать шаг вперед...

– Дети пошли по Вашим стопам?

– В 2017 году в Ставрополе мы открыли центр спортивной борьбы. Мой сын Артем, который тоже занимался борьбой, учит детей по моей методике, а я его консультирую...

– В настоящий момент здесь, в Георгиевске завершился Межрегиональный турнир по греко-римской борьбе. Вчера Вы присутствовали на параде открытия. Какие впечатления остались?

– Турнир прошел на высшем уровне! Всё получилось. Большое спасибо!

По завершении беседы заслуженный спортсмен поблагодарил присутствующих за теплую встречу. И конечно – общее фото на память!

Сюзанна Алексанян

## МАСТЕР-КЛАССЫ ОТ ОЛИМПИЙСКОГО ЧЕМПИОНА

В течение двух дней в Георгиевске проходил Межрегиональный турнир по греко-римской борьбе среди юношей на призы чемпиона Олимпийских игр 1976 года в Монреале, чемпиона Европы, заслуженного мастера спорта СССР Сурена Налбандяна.

Более двухсот спортсменов из Кабардино-Балкарии, Чеченской республики, Северной Осетии, Дагестана, Карачаево-Черкессии, Армении, Краснодарского края и всего Ставрополья боролись за победу.

Помимо этого, у начинающих борцов была уникальная возможность пообщаться с легендой советского и российского спорта Суrenom Налбандяном.

На Ставрополье традиции по воспитанию борцов греко-римской борьбы больше всего сохранились в Георгиевске. Эксперты утверждают, что здесь хорошая школа, сильный тренерский состав. Поэтому у Сурена Налбандяна, который как раз и занимается возрождением этих традиций у нас в крае, относительно Георгиевска – большие планы.

– Мы делаем акцент на ваш город, здесь очень хороший уровень. Больше в Ставропольском крае такого нигде нет. Сегодняшний турнир – это только начало всех тех наших мыслей, возможностей, которые мы хотим претворить в жизнь.

В планах – создать в Георгиевске Центр борьбы. Для этого есть и опытные



тренеры, и спортсмены, и, что очень важно, поддержка главы округа Максима Клетина, - сказал Сулен Налбандян.

После соревнований Сулен Рубенович провел мастер-класс. Вместе с ним – на татами неоднократный чемпион мира и Европы, заслуженный мастер спорта СССР Бенур Пашаян. Юные спортсмены ловят каждое движение, каждое слово. Такие уроки они запомнят на всю жизнь.

Межрегиональный турнир прошел на высоком уровне. Было много гостей, известных спортсменов и тренеров из соседних республик и ближнего зарубежья. У всех остались очень яркие впечатления от пребывания на георгиевской земле.

– Спасибо организаторам турнира. В Георгиевске очень гостеприимные жители. Мы уезжаем с такими чувствами, что хочется снова сюда вернуться, - это слова заслуженного тренера СССР и России Пайзулы Умарова, который приехал на спортивное мероприятие из Чеченской республики.

Этот турнир на призы олимпийского чемпиона Сурена Налбандяна – первый. Но, сомнений нет, подобные соревнования продолжатся и станут еще одной спортивной традицией.

Управление информационной и аналитической работы администрации Георгиевского городского округа

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА!

Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края информирует о том, что в соответствии с Законом Ставропольского края № 48-кз от 12.05.2012 г.

**ЗАПРЕЩЕНА розничная продажа алкогольной продукции 23 мая 2019 года, в день проведения в общеобразовательных школах округа торжественных линеек, посвященных окончанию учебного года (праздника "Последний звонок"), за исключением розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.**

О фактах незаконной продажи алкогольной продукции просим сообщать в отдел МВД России по Георгиевскому городскому округу по телефонам: 02; 2-34-51, 3-51-00 и в отдел торговли и перерабатывающей промышленности управления экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа 2-30-71; 2-38-10.

«ГЕОРГИЕВСКАЯ ОКРУГА»  
Адрес издателя и редакции: 357820,  
Ставропольский край, г. Георгиевск,  
пл. Победы, 1, тел: 2-43-02



Учредители:  
Администрация и Дума  
Георгиевского городского округа

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу.  
Регистрационный номер ПИ №ТУ26-00573 от 12 мая 2015г.  
ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Отпечатана в АО «Издательство «Кавказская здравница»,  
г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67.  
Главный редактор А.В.Телько  
Заказ №923028. Тираж этого номера 1500.  
Время подписания в печать: по графику 14:00, фактически 14:00