

ОГЕОРГИЕВСКАЯ ОКРУГА



23 ОКТЯБРЯ 2020 ГОД 53(1272)

Официальное печатное издание органов местного самоуправления Георгиевского городского округа

В 1984 г. Георгиевск награжден
Орденом Дружбы Народов

Предприятия округа

**110-летний юбилей отмечает
производственная площадка
компании «МАКФА»
в Георгиевском городском округе.**

Весьма долгий и многотрудный путь хлеба на наш стол начинается здесь, на георгиевском «Мукомоле», который уже более века является одним из крупнейших предприятий хлебопродуктового комплекса России.

За этот срок завод, известный местным жителям как «Мукомол», успел намолоть миллионы тонн муки.

Юбилей коллектив встречает значимыми достижениями. Самое главное из них – абсолютное признание потребителей.

«Мукомол» – одно из старейших предприятий округа, основанное в далеком 1910 году и историю, как мельница, начавшее от мучного короля Ага Балы Гулиева. Его империя простиралась от Ставрополя до Средней Азии.

Сегодняшнее успешное предприятие в прошлом представляло собой мельницу из двух отделений: зерноочистительного и размольного, а производительность ее составляла 40 тонн зерна в сутки.

А при советской власти мельница начала преобразовываться: ликвидировали закрома в размольном отделении, установили новое оборудование. И все шло хорошо, если бы не война...

«ВСЁ ДЛЯ ФРОНТА!»

С началом Великой Отечественной войны тяжелое испытание выпало на долю всей нашей страны. Но бесперебойно работала мельница и тогда, когда мужчины ушли на фронт. Эстафету подхватили женщины. На георгиевском мукомольном заводе в военные годы: «Всё – для фронта! Всё – для Победы!» был не просто красивыми словами. Он подкреплялся трудовыми подвигами в тылу.

Самоотверженно трудились на предприятии Александра Ильинична Гунько, Татьяна Артемьевна Раенко, Наталья Ивановна Мальцева, Надежда Степановна Александрова, Евдокия



ЗАВОД-КОРМИЛЕЦ ИЛИ ИСТОРИЯ МИЛЛИОННЫХ НАМОЛОТОВ

Александровна Шельдешева и многие другие. Многие из них были награждены медалями за доблестный труд во время войны.

После Великой Победы георгиевскому мукомольному заводу потребовалась модернизация производства, чтобы накормить обескровленную, разрушенную страну.

В 1949 году на предприятии начали строить зерновые склады и склад готовой продукции, велись работы по механизации процесса.

Очередные изменения мукомольного предприятия терпел именно в это время. Устаревшие паровые котлы часто выходили из строя, вследствие этого давал сбой силовой цех, а это значит и все производство. Для установки новых котлов в 1953 году завод остановили на капитально-пусковой ремонт.



РЫВОК В БУДУЩЕЕ

В 1956 году мельзавод частично был подключен к Незлобненской ГЭС, а в следующем 1957-ом – полностью электрифицирован. После этого технологического прорыва мощность мельницы возросла, производительность поднялась до 225 тонн зерна в сутки.

Пуск первой очереди комплексной механизации значительно облегчил труд мукомолов и позволил снизить себестоимость выпускаемой продукции.

Этот год для предприятия стал особенно значимым. Коллектив по праву получил переходящее Красное Знамя РК КПСС и занял достойное место на районной Доске Почета.

В 1967 году за высокие производственные показатели производителям муки присвоено звание «Коллектив им. 50-ле-

тия Октября».

Георгиевский мукомольный завод впервые в крае внедрил систему расфасовки ЗРШ (выбоя муки в мешки). В 1974 году на предприятии появился собственный элеватор вместимостью 62 тысячи тонн. Это позволило не только хранить, но и очищать и сушить зерно, составлять необходимые помольные партии сырья. Кроме того, появилась возможность принимать зерно и вести отгрузку продукции железнодорожным и автомобильным транспортом.



В 1977 году на предприятии начали использовать новую технологию сортового помола пшеницы. За счет неоднократных реконструкций и технического перевооружения мельницы постоянно улучшались производительность труда и качество продукции.

Новейшая история «Мукомола» связана с глубоко продуманным построением холдинговой структуры – группы компаний, взаимосвязанных между собой и технологически дополняющих друг друга.

ЛИДЕР КАЧЕСТВА И ЭКСПОРТА

С 1997 года «Мукомол» входит в состав агропромышленного холдинга «Макфа» – одного из крупнейших мировых производителей макаронных изделий, муки и круп.

Сейчас производственная площадка «МАКФА» в Георгиевске – это собственный мельничный комплекс, перерабатывающий в сутки до 350 тонн зерна; элеватор емкостью около 60 тыс. тонн; склады, транспорт, железнодорожные подъездные пути, точки отгрузки муки автотранспортом.

Но главной особенностью предприятия является качество. Современное оснащенное лаборатория, высокотехнологичное оборудование, квалифицированный персонал позволяют вести круглосуточный контроль за качеством важней-

шего продукта питания – муки.

Что греха таить, сегодня некоторые производители муки для придания лучшего товарного вида отбеливают химикатами. Здесь же – только натуральный традиционный помол. Сколько белизны, клейковины и других параметров может дать зерно, столько их и будет в готовой муке.

«Макфа» поддерживает многовековые российские традиции мукомольного производства, вырабатывая пшеничную муку отличного качества. Формирование помольных партий позволяет производить муку с установленными характеристиками, вне зависимости от свойства зерна конкретного урожая, без использования химических добавок и корректоров потребительских качеств продукции.

На счету предприятия многочисленные награды престижных смотров-конкурсов, ежегодно подтверждающие качество георгиевской муки. Среди заслуженных знаков отличия – диплом краевого этапа конкурса Национальной премии Торгово-промышленной палаты России «Золотой Меркурий» в номинации «Лучшее предприятие-экспортер в сфере производства потребительской продукции», диплом Министерства промышленности и торговли России как лучший экспортер в страны СНГ и другие.

Компания «Макфа» является лидером экспорта муки. Отгрузка продукции ведется в Грузию, Азербайджан, Южную Осетию, Иран, Саудовскую Аравию, Израиль и Среднюю Азию. Главным же достижением можно считать признание хозяек, предпочитающих использовать именно муку «Макфа».

Останавливаться на достигнутом наши мукомолы не планируют. Славная история предприятия продолжается...

Лариса Малько

P.S. В публикации использованы архивные материалы, предоставленные Георгиевской централизованной библиотечной системой.

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СОЗДАЛ КОЛЛ-ЦЕНТР.

Собственники помещений в многоквартирных домах могут получить в Колл-центре консультационную поддержку населения по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Колл-Центр работает с 8:00 до 20:00 в будние дни,
телефон бесплатной горячей линии: 8-800-200-24-48.

ОБ ОКОНЧАНИИ СРОКОВ ПРОДЛЕНИЯ СУБСИДИЙ В БЕЗЗАЯВИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

С 1 апреля по 1 октября 2020 года продление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг во исполнение поручений Президента Российской Федерации и Губернатора Ставропольского края управлением труда и социальной защиты населения администрации Георгиевского городского округа осуществлялось автоматически в беззаявительном порядке.

Продолжение на 2 стр.

В Год памяти и славы

Поисковый отряд «Георгиевская крепость», действующий на территории нашего округа, официально заявил о себе в ноябре 2019 года как Ставропольская краевая военно-патриотическая общественная организация. Но и до этого времени представители отряда во главе с Виктором Стецюком, без громкости и ожиданий особых похвал в свой адрес, считали необходимым вести поисковую работу. По крупицам собирать информацию о солдатах, без вести пропавших и не перезахороненных до сегодняшнего дня, участвовать в раскопках, быть связующим звеном между прошлым и нынешним днем.

- Виктор, что для Вас значит быть поисковиком?

- Для меня лично это, в первую очередь, патриотический долг перед теми, кто воевал за Родину и кто не вернулся с поля боя. Очень важно, чтобы личности погибших были установлены и торжественно похоронены.

Поисковыми работами я занимаюсь с 2012 года. Участвовал в Вахтах Памяти, в выездах

в целом скажу, у нас нет различий. Все занимаемся патриотическим воспитанием, все участвуем в поисках. И, если честно, - мы все - как одно целое, одно поисковое братство!



Поисковое братство.

- Ваша организация на днях провела Первый слет поисковиков. Чем он запомнился?

- Это, конечно же, событие! Слет прошел впервые и собрал в живописном месте, на базе отдыха между Новопавловском и Георгиевском представителей разных городов - Ялты, Сочи, Сахалина, Пятигорска, Прохладного....

Торжественное открытие, вручение удостоверений двадцати поисковикам, вступившим в отряд, поздравления и, конечно же, общение единомышленников - всё было запоминающимся. А поздравить гостей и участников приехали наш военный комиссар Александр Цыганков и председатель окружной Думы

Александр Стрельников.

На слете была уникальная возможность обсудить волнующие вопросы, обменяться опытом, поделиться планами. Поисковики затронули тему восстановления памятников и могил участников Великой Отечественной войны, порушившихся от времени. Поговорили о местах, где возможны ценные находки, связанные с войной.

- А что считается ценной находкой?

- Самое ценное для нас - найти солдата и определить его данные: фамилию, имя, отчество. Это редко бывает. Но случаи такие есть,

и установить удается, когда при солдате на момент гибели был смертный жетон или ложка с нацарапанным именем, или фляжка... Три недели назад в Ингушетии (г. Малгобек) прошла Вахта Памяти «Терский рубеж», где были найдены останки солдата при участии и нашего отряда.

В планах у «Георгиевской крепости» - вступление в Общероссийское общественное движение по увековечению памяти погибших при защите Отечества и новые поисковые работы на территории Ставрополя. А еще патриотическое воспитание молодежи. И здесь очень кстати выставка антикварных предметов, которая передает настроение дореволюционного и советского периодов. В уникальной коллекции есть и предметы, имеющие отношение к Великой Отечественной войне, которые непременно заинтересуют подрастающее поколение.

- Будем рады видеть ребят всех школ, покажем экспонаты, вспомним историю, расскажем о войне. Патриотизм - главное, на чем держится наша страна, он существует и будет существовать, - говорит инициатор выставки Виктор Стецюк.



Поиск продолжается, и находятся без вести пропавшие герои, заслужившие того, чтобы их помнили.

- И все-таки, Виктор, поисковик - это работа, увлечение или призвание?

- Не скажу, что работа, но это и больше чем увлечение. Скорее, призвание! Люди, не считаясь со своими финансовыми возможностями и личным временем, выезжают на раскопки, проводят участие в поиске останков солдат, изучают архивы, собирают информацию. И это очень достойно.

Анжелика Телько



19 октября состоялось закрытие Вахты Памяти под городом Малгобеком, где в годы Великой Отечественной гремели бои. Здесь с почестями захоронили останки 11 солдат, в поисках которых участвовал и отряд «Георгиевская крепость».

по поиску солдат от Ростовского поискового отряда «Южный рубеж». А в прошлом году мы решили организовать в Георгиевском округе свой поисковый отряд. И в этом нас поддержали неравнодушные жители округа, в том числе Виктор Лустин и Николай Макагонов, при помощи которых в ноябре 2019 года и начала свою историю Ставропольская краевая военно-патриотическая организация «Георгиевская крепость».

- Можете назвать самых активных представителей отряда?

- Это Дмитрий Владимирович Федьков. Но

Держась за руки

ВЫХОДНЫЕ - ВСЕЙ СЕМЬЕЙ!

В рамках реализации программы выходного дня для всей семьи дети целевой группы проекта «Держась за руки» вместе с родителями получили возможность провести выходные в центре семейного отдыха «Киликия» г.Пятигорска.

Здесь была насыщенная развлекательно-игровая программа с батутами, горкой, скалодромом...

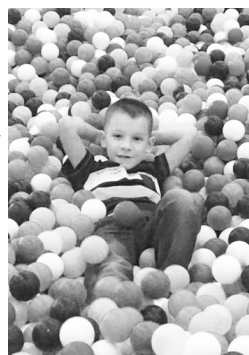
Огромную благодарность Фонду поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, выражают их родители за прекрасную возможность провести выходные вместе с семьей.

МОЙ ПРАЗДНИК

В Георгиевском городском округе завершается реализация социального проекта «Держась за руки» Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, который стартовал в апреле 2019 года.

За этот период волонтеры Центра молодежных проектов организовали празднование 16-ти дней рождения на дому детей-инвалидов, имеющих заболевания опорно-двигательного аппарата. Дети целевой группы проекта получили не только подарки ко Дню рождения, но и радость, массу эмоций и позитива, благодаря приходу сказочных персонажей.

Вера Николаева, методист МКУ «Ресурсный центр образования»



К сведению

КОНСУЛЬТАТИВНО-ПРАВОВОЙ ПУНКТ-В ПОМОЩЬ ПРИЗЫВНИКУ

С 1 октября по 31 декабря 2020 года проходит осенний призыв на военную службу. В отделе военного комиссариата Ставропольского края по городам Пятигорск, Лермонтов, Кисловодск и Ессентуки на период осеннего призыва 55-ой военной прокуратурой гарнизона организован консультативно-правовой пункт. Он находится по адресу: г. Пятигорск, проспект 40 лет Октября, д. 52. Рассматриваются обращения граждан по вопросам призыва на военную службу и направлению их на альтернативную гражданскую службу (иногда ее называют альтернативной военной службой).

Альтернативная гражданская служба - мирная служба без оружия в руках на благо общества и государства и практически ничем не отличается от обычной работы. Это особый вид трудовой деятельности, осуществляемой гражданами взамен военной службы по призыву.

Гражданин Российской Федерации в случае, если его убеждениями или вероисповеданием противоречит несение военной службы, имеет право на замену ее альтернативной гражданской службой. Альтернативная гражданская служба (в сокращении АГС) - это право гражданина Российской Федерации на замену военной службы, которое гарантировано ч. 3 ст. 59 Конституции РФ.

С.А. Мишин, заместитель военного прокурора 55-ой военной прокуратуры гарнизона старший советник юстиции



Сегодня мы рады поздравить с юбилеем Марину Павловну Белову!

Много лет Марина Павловна возглавляла отдел торговли, бытового обслуживания населения и защиты прав потребителей администрации города Георгиевска.

Ее жизнь - яркий пример того, как ум, инициатива и трудолюбие приносят человеку успех и заслуженное уважение.

С невероятной самоотдачей коллектив под ее руководством создавал условия для обеспечения жителей города услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, защищал права потребителей.

Каждый день в кабинете Марины Павловны раздавалось множество звонков, в которых и слезы, и переживания, и слова благодарности. Главным в ее работе всегда было - помочь людям. Она всегда была готова быстро и профессионально решить любую проблему.

Уважаемая Марина Павловна, с юбилеем Вас!

Желаем Вам крепкого здоровья на долгие годы, положительных эмоций и приятных моментов, уверенности в завтрашнем дне, душевного тепла и согласия в доме. Спасибо за Ваш жизненный опыт и профессионализм.

С уважением, коллеги

Важное

Продолжение. Начало на 1 стр.

Об окончании сроков продления субсидий в беззаявительном порядке

Соответственно, получателям, чей срок предоставления субсидий заканчивается после 1 октября 2020 года, следует самостоятельно предоставить заявление и необходимые документы в клиентскую службу управления по адресу: г. Георгиевск, ул. Тургенева, д. 26/1, телефон для записи на прием: 3-17-90 либо посредством МКУ «МФЦ ГГО».

Для граждан, у которых срок предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг заканчивается в октябре 2020 года, за предоставлением субсидии необходимо обратиться в срок с 16 октября по 15 ноября 2020 года.

Если срок предоставления субсидии заканчивается в ноябре 2020 года, за предоставлением субсидии следует обратиться с 16 ноября по 15 декабря 2020 года и т.д.

Напоминаем, что согласно Постановлению Правительства РФ от 29.04.2020 № 604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» изменен расчетный период учета доходов для предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 календарных месяцев. Отсчет указанного 6-месячного периода начинается за 6 месяцев до месяца подачи заявления о предоставлении субсидии.

Например: При подаче заявления с 16 октября по 15 ноября 2020 года, расчетный период учета доходов будет исчисляться с ноября 2019 года по апрель 2020 года, а при подаче заявления с 16 ноября по 15 декабря 2020 года, расчетный период учета доходов будет исчисляться с декабря 2019 года по май 2020 года и т.д.

За дополнительной информацией можно обратиться в управление по телефону: 3-18-70.

Ю.И.Капшук, начальник УТСЗН администрации ГГОСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

«06» октября 2020 г. г. Георгиевск № 2518

**О временном ограничении движения транспортных средств по улице
Калинина в городе Георгиевске**

В целях обеспечения безопасности дорожного движения при произ-водстве дорожных работ по улице Калинина, в соответствии с частью 8 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать руководителю ООО «Автомагистраль» временно ограничить движение транспортных средств на ремонтируемом участке по улице Калинина в городе Георгиевске от улицы Гастелло до улицы Ленина в станице Незлобной с 08 часов 00 минут 06 октября 2020 года до 20 часов 00 минут 31 октября 2020 года. Работы проводить по участкам. Пропуск транспортных средств осуществлять с объездом мест производства работ по следующим улицам города Георгиевска:
- 1.1 по улице Калинина от Гастелло до перекрестка улиц Дружбы и Тургенева, объезд транспортных средств на период производства работ осуществлять по улицам Ермолова, Володкина, Чернышевского, Кленовой, Дружбы, Тургенева.
- 1.2 по улице Калинина от перекрестка улиц Дружбы и Тургенева до улиц Салогоубова, Батакской. Объезд транспортных средств на период производства работ осуществлять по улицам Тургенева, Дружбы, Строителей, Мира, Батакской, Салогоубова.
2. Рекомендовать руководителю ООО «Автомагистраль» в соответствии с Рекомендациями по организации информационных панно, указателей, ограждений и дорожных знаков, а в ночное время установку сигнальных огней для предотвращения дорожно-транспортных происшествий.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая полномочия Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края Ж.А.Донец

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

15 октября 2020 г. г. Георгиевск № 2579

О начале отопительного периода 2020/2021 года

В связи с понижением температуры наружного воздуха и ожидаемым похолоданием на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, для обеспечения комфортных условий внутри помещений, в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать Минераловодскому филиалу государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Крайтеплоэнерго» (Мельник), государственному унитарному предприятию Ставропольского края «Теплосеть» (Томашев), акционерному обществу «Хлебобкомбинат «Георгиевский» (Сергеев), филиалу общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ставрополь» в Георгиевском городском округе Ставропольского края (Цесарь), открытому акционерному обществу «Георгиевскмежрайгаз» (Иванов), обществу с ограниченной ответственностью «Гео-Газ-Сервис» (Демин) начать отопительный период 2020/2021 года на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края с 08 часов 00 минут 20 октября 2020 г. для дошкольных, общеобразовательных учреждений и объектов здравоохранения.
2. Управлению образования и молодежной политики администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (Тумоян), управлению культуры и туризма администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (Умеренко) осуществить запуск котельных, отапливающих детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения культуры, с 20 октября 2020 г.
3. Главным распорядителям бюджетных средств обеспечить своевременную оплату за фактически потребленную теплотворную и газ.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая полномочия Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края Ж.А.Донец

**Извещение о проведении аукциона
Управление имущественных и земельных отношений администрации
Георгиевского городского округа Ставропольского края**

Аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции проводится **18 ноября 2020 года** в 11 часов 00 минут, по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл.Победы,1, (каб. №84) по следующим лотам:

Лот № 1

Предмет торгов: право установки и эксплуатации рекламной конструкции.
Срок действия договора: 10 лет. **Вид рекламной конструкции:** щит.
Адрес размещения: г. Георгиевск, ул. Быкова (номер на схеме рекламных конструкций Щ-012-107-П).
Место размещения: На земельном участке государственная собственность на который не разграничена. **Размеры рекламной конструкции:** 3,0 × 6,0 м. Количество сторон: 2
Площадь информационного поля, м. кв.: 36,0 кв.м.
Начальная (минимальная) цена лота (размер годовой платы за право установки и эксплуатации рекламной конструкции без учета НДС): 24 585,00 руб.
Задаток за участие в торгах: 24 585,00 руб. **Шаг аукциона:** 1 229,25 руб.

Лот № 2

Предмет торгов: право установки и эксплуатации рекламной конструкции.
Срок действия договора: 10 лет. **Вид рекламной конструкции:** щит.
Адрес размещения: г. Георгиевск, ул. Калинина, напротив дома № 55 по четной стороне (номер на схеме рекламных конструкций Щ-001-068-С).
Место размещения: На земельном участке государственная собственность на который не разграничена. **Размеры рекламной конструкции:** 3,0 × 6,0 м. Количество сторон: 2
Площадь информационного поля, м. кв.: 36,0 кв.м.
Начальная (минимальная) цена лота (размер годовой платы за право установки и эксплуатации рекламной конструкции без учета НДС): 24 585,00 руб.
Задаток за участие в торгах: 24 585,00 руб. **Шаг аукциона:** 1 229,25 руб.

Лот № 3

Предмет торгов: право установки и эксплуатации рекламной конструкции.
Срок действия договора: 10 лет. **Вид рекламной конструкции:** щит.
Адрес размещения: г. Георгиевск, ул. Калинина, напротив дома № 133 по четной стороне (номер на схеме рекламных конструкций Щ-001-040-С).
Место размещения: На земельном участке государственная собственность на который не разграничена. **Размеры рекламной конструкции:** 3,0 × 6,0 м. Количество сторон: 2
Площадь информационного поля, м. кв.: 36,0 кв.м.
Начальная (минимальная) цена лота (размер годовой платы за право установки и эксплуатации рекламной конструкции без учета НДС): 24 585,00 руб.
Задаток за участие в торгах: 24 585,00 руб. **Шаг аукциона:** 1 229,25 руб.

Лот № 4

Предмет торгов: право установки и эксплуатации рекламной конструкции.
Срок действия договора: 10 лет. **Вид рекламной конструкции:** щит.
Адрес размещения: г. Георгиевск, перекресток ул.Пятигорская – ул.Ленина (номер на схеме рекламных конструкций Щ-007-099-С).
Место размещения: На земельном участке государственная собственность на который не разграничена. **Размеры рекламной конструкции:** 3,0 × 6,0 м. Количество сторон: 2
Площадь информационного поля, м. кв.: 36,0 кв.м.
Начальная (минимальная) цена лота (размер годовой платы за право установки и эксплуатации рекламной конструкции без учета НДС): 24 585,00 руб.
Задаток за участие в торгах: 24 585,00 руб. **Шаг аукциона:** 1 229,25 руб.

Лот № 5

Предмет торгов: право установки и эксплуатации рекламной конструкции.
Срок действия договора: 10 лет. **Вид рекламной конструкции:** щит.
Адрес размещения: г. Георгиевск, ул. Пятигорская, 100 (номер на схеме рекламных конструкций Щ-007-100-С).
Место размещения: На земельном участке государственная собственность на который не разграничена. **Размеры рекламной конструкции:** 3,0 × 6,0 м. Количество сторон: 2
Площадь информационного поля, м. кв.: 36,0 кв.м.
Начальная (минимальная) цена лота (размер годовой платы за право установки и эксплуатации рекламной конструкции без учета НДС): 24 585,00 руб.
Задаток за участие в торгах: 24 585,00 руб. **Шаг аукциона:** 1 229,25 руб.

Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями аукциона:
Ознакомление претендентов с аукционной документацией (процедурой и условиями аукциона), выдача бланков заявлений, прием заявлений и документов на участие в аукционе осуществляется по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл.Победы,1, каб. 84. Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в рабочие дни с 9-00 до 13-00 (время местное).

Перечень документов, необходимый для участия в аукционе:

- Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов заявку установленной формы в 2-х экземплярах с приложением следующих документов:
- а) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка;
 - б) реквизиты для возврата задатка;
 - в) для юридических лиц: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона (вносятся в Форму «Заявка»); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица – копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель); надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия представителя;
 - г) для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность претендента; копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации.
 - д) для индивидуальных предпринимателей: копия документа, удостоверяющего личность претендента; копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя.

Размер, сроки и порядок внесения задатка: задаток устанавливается в размере 100% от начальной цены лота (размер годовой платы за право установки и эксплуатации рекламной конструкции). Задаток вносится претендентом на счет управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края **не позднее 14.11.2020г.** Задаток должен поступить на счет, указанный в извещении, **не позднее 17.11.2020г.**

Реквизиты для внесения задатка:
Наименование получателя платежа - УФК по Ставропольскому краю (управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края) ИНН получателя платежа – 2625022330 КПП – 262501001
Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (управления имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края) (л.сч. 0520130112120) р/с 40302810607023000183, Отделение Ставрополь, г. Ставрополь, БИК 040702001

Место и срок приема заявок: г. Георгиевск, пл.Победы,1, каб.84. Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края , с даты опубликования извещения **по 17 ноября 2020 года** в рабочие дни с **9-00 до 13-00.** После 13-00 местного времени **17.11.2020 года** заявки не принимаются. Дата и место рассмотрения заявок, определение претендентов допущенных к аукциону: г. Георгиевск, пл.Победы,1, каб.№84, **18.11.2020 г. в 10-00.**
Определение победителя аукциона: победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов – годовой размер платы за право установки и эксплуатации рекламной конструкции.

Условия заключения с победителем аукциона договора на право установки и эксплуатации рекламной конструкции.

Победитель аукциона обязан оплатить предмет аукциона в течении 10-ти календарных дней с даты оформления протокола о результатах аукциона.

Реквизиты для оплаты предмета аукциона победителем аукциона:
Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края) ИНН 2625022330 КПП 262501001 р/счет 40101810300000010005 Отделение Ставрополь, г. Ставрополь, БИК 040702001 КБК 60211705040040000180 КБК (пени) 60211607090040000140 ОКТМО 0770700 ОКАТО 07407000000
Наименование платежа – плата за эксплуатацию рекламной конструкции за __ (год, квартал), по лот. № __

Договор подписывается сторонами не позднее 14 дней после завершения аукциона и оформления протокола.

Победитель аукциона, отказавшийся или уклонившийся от заключения договора, утрачивает право на заключение договора, внесенный им задаток ему не возвращается.

Результаты аукциона публикуются в газете «Георгиевская Округа».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

06 октября 2020 г. г. Георгиевск № 2470

**О признании утратившими силу некоторых постановлений органов
местного самоуправления муниципальных образований, входивших в состав
Георгиевского муниципального района Ставропольского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 02 марта 2017 г. № 21-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Георгиевского муниципального района Ставропольского края, путем их объединения с муниципальным образованием городом Георгиевском Ставропольского края» и решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2017 года № 227-7 «О вопросах правопреемства» администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу: постановление администрации Ульяновского селсовета Георгиевского района Ставропольского края от 21 февраля 2013 г. № 34 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги в администрации Ульяновского селсовета Георгиевского района Ставропольского края «Выдача разрешений на снос объектов капитального строительства»;
- постановление администрации Ульяновского селсовета Георгиевского района Ставропольского края от 21 февраля 2013 г. № 35 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги в администрации Ульяновского селсовета Георгиевского района Ставропольского края «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»;
- постановление администрации муниципального образования села Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края от 15 декабря 2014 г. № 307 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта муниципального образования села Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края»;
- постановление администрации Георгиевского муниципального района Ставропольского края от 29 февраля 2016 г. № 196 «Об утверждении правил подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) администрации Георгиевского муниципального района Ставропольского края, ее структурных подразделений и подведомственных муниципальных учреждений, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, и их должностных лиц, муниципальных служащих»;
- постановление администрации Урухского селсовета Георгиевского района Ставропольского края от 18 марта 2016 г. № 31 «О внесении изменений в административный регламент исполнения муниципальной контрольной функции «Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения, расположенных в границах муниципально-пального образования Урухского селсовета Георгиевского района Ставропольского края», утвержденный постановлением администрации Урухского селсовета Георгиевского района Ставропольского края от 18.12.2014 № 177»;
- постановление администрации Урухского селсовета Георгиевского района Ставропольского края от 18 марта 2016 г. № 32 «О внесении изменений в административный регламент по исполнению муниципальной контрольной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Урухского селсовета Георгиевского района Ставропольского края», утвержденный постановлением администрации Урухского селсовета Георгиевского района Ставропольского края от 24 декабря 2013 № 227».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая полномочия Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края Ж.А.Донец

**Извещение о проведении аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона - управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее - Организатор аукциона) на основании решения уполномоченного органа – постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 октября 2020 г. № 2419 сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды:

- по лоту № 1 - земельному участку, расположенному по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ориентир п. Новоульяновский, участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на юго-восток, кадастровый номер 26:25:03702:7, площадью 4827000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;
- по лоту № 2 - земельному участку, расположенному по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, Георгиевская территория, 31, кадастровый номер 26:25:121208:44, площадью 780458 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование;
- по лоту № 3 - земельному участку, расположенному по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, Георгиевская территория, 32, кадастровый номер 26:25:000000:8330, площадью 499735 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Дата, время, место проведения аукциона: **25 ноября 2020 года в 10.00 часов** в здании администрации Георгиевского городского округа, расположенного по адресу: г. Георгиевск, пл. Победы, 1.
Условия и порядок проведения аукциона: к участию в аукционе допускаются: граждане, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, юридические лица, своевре-

но подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении о проведении аукциона, обеспечившие поступление на счет Организатора установленной суммы задатка в указанный срок.

Приём заявок с прилагаемыми к ним документами производится Организатором аукциона с **26 октября 2020 года по 19 ноября 2020 года** (кроме выходных и праздничных дней) с 09.00 до 16.00, по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д.1, каб. № 91.

Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя – для граждан. В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально удостоверенная доверенность.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится с 26 октября 2020 года по 19 ноября 2020 года.

Реквизиты для внесения задатка:
Наименование получателя платежа - УФК по СК (Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа л/сч 05213012120), ИНН получателя платежа 2625022330, КПП 262501001, ОГРН 1022601166488, р/с 40302810607023000183 Отделение Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07707000.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются Организатором аукциона **23 ноября 2020 года в 11.00 часов** по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д. 1, каб. № 91.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется Организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Предмет аукциона:

Лот № 1

Местоположение участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешённое использование земельного участка	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб. (без учета НДС)	Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.
Ставропольский край, Георгиевский район, ориентир п. Новоульяновский, участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на юго-восток, кадастровый номер 26:25:03702:7	4827000	для сельскохозяйственного производства	10 лет	1735500,00	1735500,00	52065,00

Граница данного земельного участка установлена в соответствии с действующим земельным законодательством. Земельный участок относится к зем-лям, государственная собственность на которые не разграничена, к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Градостроительным регламентом по землям сельскохозяйственного назначения предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

Установлены ограничения прав на часть земельного участка, площадью 47194 кв.м (прибрежная защитная полоса реки Горький Карамык - зона с особыми условиями использования территории) и часть земельного участка, площадью 291494 кв.м (водоохранная зона реки Горький Карамык - зона с особыми условиями использования территории), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лот № 2

Местоположение участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешённое использование земельного участка	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.	Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.
Ставропольский край, Георгиевский городской округ, Георгиевская территория, 31, кадастровый номер 26:25:121208:44	780458	сельскохозяйственное использование	10 лет	102400,00	102400,00	3072,00

Граница данного земельного участка установлена в соответствии с действующим земельным законодательством, состоит из 4 контуров. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Градостроительным регламентом по землям сельскохозяйственного назначения предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

Установлены ограничения прав на часть земельного участка, площадью 1434 кв.м (охранная зона объекта «Линейное сооружение - двухкабельная линия связи «Моздок-Георгиевск» - зона с особыми условиями использования территории) и часть земельного участка, площадью 12328 кв.м (охранная зона магистральной трубопровода «Малгобек - Тихорецк» на территории Георгиевского района Ставропольского края - зона с особыми условиями использования территории), предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Лот № 3

Местоположение участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешённое использование земельного участка	Срок аренды	Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы), руб.	Сумма задатка (100% от начальной цены предмета аукциона), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.
Ставропольский край, Георгиевский городской округ, Георгиевская территория, 32, кадастровый номер 26:25:000000:8330	499735	сельскохозяйственное использование	10 лет	65600,00	65600,00	1968,00

Граница данного земельного участка установлена в соответствии с действующим земельным законодательством, состоит из 2 контуров. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, к категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Градостроительным регламентом по землям сельскохозяйственного назначения предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

Установлены ограничения прав на: часть земельного участка, площадью 978 кв.м (охранная зона объекта «Двухкабельная линия связи Георгиевск – Невинномысск» - зона с особыми условиями использования территории); часть земельного участка, площадью 35891 кв.м (охранная зона воздушной линии ВЛ 110кВ, Л-6 «Машук-Подкумо») - зона с особыми условиями использования территории); часть земельного участка, площадью 34707 кв.м (охранная зона воздушной линии ВЛ 110кВ, Л-35 «Георгиевск-Подкумо») - зона с особыми условиями использования территории); часть земельного участка, площадью 2972 кв.м (охранная зона объекта «Линейное сооружение - двухкабельная линия связи Моздок - Георгиевск» - зона с особыми условиями использования территории); часть земельного участка, площадью 73 кв.м (охранная зона объекта «Линия связи АГ НКС Г. Георгиевск» - зона с особыми условиями использования территории); часть земельного участка, площадью 31158 кв.м (охранная зона НПС «Георгиевская» - зона с особыми условиями использования территории); часть земельного участка, площадью 36162 кв.м (Охранная зона части воздушной линии ВЛ-110кВ, Л-6 «Машук-Подкумо») с отпайкой на ПС Провал - зона с особыми условиями использования территории); часть земельного участка, площадью 12216 кв.м (Водоохранная зона реки Подкумок в Георгиевском районе Ставропольского края - зона с особыми условиями использования территории) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Осмотр земельных участков осуществляется заявителями самостоятельно.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной

арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Победителем аукциона в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан несостоявшимся, не допускается ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Сумма ежегодной арендной платы, сложившаяся по результатам аукциона, уплачивается за первый год аренды в течение 10 дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Интересующую информацию можно получить в управлении имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д. 1, каб. № 91, тел. 8(87951)2-55-75 и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« » 20 г. г. Георгиевск

Заявитель
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____ (наименование документа)
принимая решение об участии в аукционе, проводимом « » 20 г. на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ кадастровый номер _____ площадью _____ разрешенное использование _____

обязуется:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Георгиевская округа» _____ 20 г. № _____, и размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.
2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму ежегодной арендной платы и заключить с администрацией Георгиевского городского округа договор аренды земельного участка. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

К заявке прилагаются:

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации, адрес фактического проживания; на совершение действий, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____) телефон _____ адрес электронной почты: _____ « » 20 г. м.п. _____

Заявка принята Организатором аукциона: _____ час. _____ мин. « » 20 г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ (_____) _____

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ земельного участка, расположенного на территории Георгиевского городского округа, относящегося к категории земель « _____ »

г. Георгиевск « » 20 г.

На основании протокола заседания Единой комиссии № _____ от _____ 20 года администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края** _____ действующего на основании Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего(ей) на основании _____ именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель « _____ », общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: **Ставропольский край, Георгиевский городской округ**, ул. _____, (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью. Цель использования: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. по _____ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит обязательной государственной регистрации в Георгиевском отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в соответствии с протоколом заседания Единой комиссии от _____ г. № _____ и составляет _____ рублей в год.
3.2. Арендная плата вносится Арендатором в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора аренды в размере годовой арендной платы одновременно, за последующие годы равными частями ежеквартально, не позднее _____ месяца оплачиваемой квартала, на счета органов федерального казначейства путем перечисления указанной в расчёте суммы на следующие реквизиты:

Управление федеральных казначейств по Ставропольскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края)
ИНН 2625022330 КПП 262501001 р/сч 40101810300000010005
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ Г.СТАВРОПОЛЬ, БИК 040702001,
КБК 6021105012040000 120, ОКАТО 07407000000

Назначение платежа – Арендная плата за землю округа

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является выписка со счёта Арендодателя. Расчёт арендной платы определён в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, а также при нарушении иных положений Договора.
4.1.2. На бесприпятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в срок до _____ года.
4.2.3. В десятидневный срок письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в пункте 3.2 Договора.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, передавать право аренды Участка в залог и вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.
4.4.3. Своевременно, в сроки, установленные в пункте 3.2 производить платежи за землю.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.6. В случае изменения адреса и реквизитов сообщать об этом Арендодателю в десятидневный срок письменно.
4.4.7. Обеспечить благоустройство территории, прилегающей к арендуемому Участку, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
4.4.8. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Георгиевском отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. При задержке внесения арендной платы Арендатору начисляется пеня в размере 0,06% за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменном виде.
6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также Арендодателем по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды земельного Участка, заключаемый на срок более года, подлежит государственной регистрации в Георгиевском отделе Управления Росреестра по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учёта.
8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.
8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему осуществляются за счёт Арендатора.
8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 (один) передаётся Арендатору, один хранится у Арендодателя, один передаётся в Георгиевский отдел Управления Росреестра по Ставропольскому краю.

Приложения к договору:

- Акт приёма-передачи земельного участка;
- Расчёт арендной платы за земельный участок;
- Выписка из ЕПР на земельный участок.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края
Юридический адрес: 357820 г. Георгиевск, пл. Победы, 1, здание администрации
Арендатор: _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____
Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края (_____) М.П. _____
Арендатор: _____ (_____) М.П. _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ 21 октября 2020 г. г. Георгиевск № 2636

О временном ограничении движения транспортных средств по улице Тургенева в городе Георгиевске

В целях обеспечения безопасности дорожного движения при производстве земляных работ по улице Тургенева, связанных со вскрытием асфальтобетонного покрытия проезжей части, в соответствии с частью 8 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Временно ограничить движение транспортных средств на участке по улице Тургенева в городе Георгиевске, от улицы Кочубея до дома № 15 по ул. Тургенева, в период с 08 часов 00 минут до 17.00 часов 00 минут с 26 октября 2020 года до окончания работ с установкой соответствующих технических средств регулирования дорожного движения.
- Рекомендовать руководителю АО «Георгиевскрайгаз» в соответствии с Рекомендациями по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ ОДМ 218.6.019-2016 обеспечить расстановку информационных паликов, указателей, ограждений и дорожных знаков. Работы в темное время суток не выполнят.
- Объект участка ограничения движения транспортных средств осуществлять по следующим улицам города: Кочубея, Калинина.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая полномочия Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края Ж.А.Донец

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ 21 октября 2020 г. г. Георгиевск № 2637

О начале отопительного периода 2020/2021 года

В связи с понижением температуры наружного воздуха и ожидаемым похолоданием на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, для обеспечения комфортных условий внутри помещений, в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Рекомендовать Минераловодскому филиалу государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Крайтеплоэнерг» (Мельников), государственному унитарному предприятию Ставропольского края «Теплоист» (Томашев), акционерному обществу «Хлебобкомбинат «Георгиевский» (Сергеев), филиалу общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Ставрополь» в Георгиевском городском округе Ставропольского края (Песарь), открытому акционерному обществу «Георгиевскрайгаз» (Иванов), обществу с ограниченной ответственностью «Со-Газ-Сервис» (Демин) начать отопительный период 2020/2021 года на территории Георгиевского городского округа с 08 часов 00 минут с 23 октября 2020 г. для потребителей тепловой энергии.
- Главным распорядителям бюджетных средств обеспечить своевременную оплату за фактически потребленную теплоэнергию и газ.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая полномочия Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края Ж.А.Донец

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

20.10.2020 года г. Георгиевск

Инициатор публичных слушаний: Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопрос публичных слушаний:

Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 711 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080845:131, по ул. Ленина, 107 в ст-це Лысогорской, - «Магазины».
Количество участников публичных слушаний – 14.

Протокол публичных слушаний – от 20.10.2020 г.

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 01 октября 2020 г. № 42 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Лысогорская, улица Ленина, 107)».

Порядок и последовательность проведения публичных слушаний:

срок проведения публичных слушаний – с 02.10.2020 до 23.10.2020;
срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – с 12.10.2020 до 19.10.2020 включительно, место проведения экспозиции - здание администрации в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00; срок внесения предложений и замечаний - с 12.10.2020 до 19.10.2020 включительно в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края;

место ознакомления с вынесенной на публичные слушания документацией – официальный сайт Георгиевского городского округа Ставропольского края www.georgievsk.ru; дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 20.10.2020 года в 16 час. 00 мин. в здании администрации, кабинет 75, пл. Победы, 1 в г. Георгиевске.

Участники публичных слушаний оповещены посредством опубликования постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в газете «Георгиевская округа» от 02 октября 2020 г. № 50 (1269).

Предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

На основании протокола публичных слушаний от 20.10.2020 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края: принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 711 кв. м, с кадастровым номером 26:25:080845:131, по ул. Ленина, 107 в ст-це Лысогорской, - «Магазины».

Председатель комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Г.Г.Батин
Секретарь комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа К.А.Криницкий

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.

Кадастровый инженер Сагателян Давид Вагифович, квалификационный аттестат № 26-11-158, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 119, тел. 8-905-414-20-04, e-mail: david.1984@mail.ru, настоящим извещает о проведении согласования местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 26:26:010602:102 расположенного по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, ГСК «Жигули», гараж №76, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является: Мельниченко Елена Васильевна, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Мира, 12 корпус 1, кв. 9.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 119 - 23.11.2020 г. в 09 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 119.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.11.2020 г. по 23.11.2020 г. по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 119.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

26:26:010602:101 - Ставропольский край, г. Георгиевск, ГСК «Жигули», гараж №75;
26:26:010602:103 - Ставропольский край, г. Георгиевск, ГСК «Жигули», гараж №77;
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером – Кулаковой Анастасией Ивановной (г. Георгиевск, ул. Калинина, 131/1, кв. 90, адрес электронной почты kulakova_nas@mail.ru, тел. 8(962) 019-13-40, номер квалификационного аттестата 26-11-142, номер в государственном реестре кадастровых инженеров 12236 в отношении земельного участка с КН 26:25:100828:10, расположенного по адресу: край Ставропольский, р-н Георгиевский, с. Краснокумское., ул. Пушкина, 45, кв.1, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Попилова Идея Семеновна, проживающая в с. Краснокумском Георгиевского района Ставропольского края по ул. Пушкина, 45, кв.1, тел. 8(918) 801-77-50. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Георгиевск, ул. Батакская, 8, кв. 63 в 9 часов « 23 » ноября 2020 года.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Георгиевск, ул. Батакская, 8, кв. 63.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 24 » октября по 23 ноября 2020 года в рабочие дни с 10 до 17 часов московского времени по адресу: г. Георгиевск, ул. Батакская, 8, кв. 63.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок КН 26:25:100829:13, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Георгиевский, с. Краснокумское., ул. Пушкина, дом 45, квартира 2
земельный участок КН 26:25:100828:16, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Георгиевский, с. Краснокумское., ул. Пушкина, дом 43, кв.1

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Важное

Межрайонной прокуратурой проведена проверка в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг

Установлено, что в 2018 году в п. Новом по ул. Лазурной газопровод и объект газоснабжения застройки резервной жилой зоны Юго-Западного микрорайона п. Новый были переданы в муниципальную собственность Георгиевского городского округа.

Органом, осуществляющим полномочия собственника в отношении вышеуказанных объектов газоснабжения, является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа.

Однако, должностными лицами управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа до настоящего времени не приняты меры для ввода газопровода в эксплуатацию, не заключен договор со специализированной организацией на техническое обслуживание газопровода, в связи с чем собственникам не выданы технические условия на подключение домовладений к газопроводу, что повлекло нарушение прав собственников домовладений на своевременное предоставление жилищно-коммунальных услуг.

По результатам проверки в адрес исполняющей полномочия главы Георгиевского городского округа внесено представление об устранении нарушений законодательства в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, которое в настоящее время находится на рассмотрении.

Межрайонный прокурор
старший советник юстиции
В.В. Владимир

«ГЕОРГИЕВСКАЯ ОКРУГА»

Адрес издателя и редакции: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, пл.Победы, 1, тел. 2-43-02, кабинет 5, okrug@georgievsk.ru

Учредители:
Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края
Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Регистрационный номер ПИ №ТУ26-00573 от 12 мая 2015г. Реализуется бесплатно.

Отпечатано в АО «Издательство Кавказская здравница», г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67. Главный редактор Телько А.В. Заказ №208053 Тираж этого номера 500. Время подписания в печать: по графику 14:00, фактически 14:00