

# ОГЕОРГИЕВСКАЯ ОКРУГА



В 1984 г. Георгиевск награжден  
Орденом Дружбы Народов

4 ДЕКАБРЯ 2020 ГОД 60(1279)

Официальное печатное издание органов местного самоуправления Георгиевского городского округа

## Актуально

Уходит 2020 год. Декабрь – месяц подведения итогов работы текущего года и завершения большой работы над формированием бюджета Георгиевского городского округа на 2021-2023 годы.

Для того чтобы будущий бюджет стал для округа плодотворным и результативным, все структуры администрации в течение всего года вели кропотливую работу, ведь только успешное исполнение программ и проектов, реализуемых при помощи текущего бюджета, даёт возможность участвовать в них на приличном уровне и в будущем.

Несмотря на пандемию коронавируса, принесшую с собой экономические трудности, финансирование нашего округа из бюджетов всех уровней продолжалось, не были прекращены либо приостановлены действующие программы и проекты.



Хотелось бы поделиться с вами планами на 2021 год, чтобы вы знали, какие изменения ждут округ и помогали, как всегда, метким словом и своим взглядом на проблемы.

тельного образования». Реализуется региональный проект «Успех каждого ребёнка». А это – ремонт спортивного зала школы № 26 села Краснокумского, а также создание спор-

## В НОВЫЙ ГОД - С НОВЫМИ ПЛАНАМИ, ПРОГРАММАМИ И ПРОЕКТАМИ

В 2021 году продолжим участвовать в государственных программах Ставропольского края:

«Сохранение и развитие культуры». Предстоит капитальный ремонт Новозаведенского Дома культуры и Детской школы искусств в станице Незлобной. Продолжаем комплектование книжных фондов библиотек округа.

«Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения». Будем проводить ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения.

«Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», «Улучшение жилищных условий молодых семей». Молодые семьи и в будущем году будут получать социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья.

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019-2025 годах» и региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». В 2021 году начнется строительство нового 36-ти квартирного дома, в который смогут переселиться жители ещё пяти аварийных многоквартирных домов. Итогом 2020 года станет завершение строительства пятиэтажного дома для переселения жителей 12 аварийных многоквартирных домов.

«Развитие образования» подпрограмма «Развитие дошкольного, общего и дополни-

тельного образования». Реализуется региональный проект «Успех каждого ребёнка». А это – ремонт спортивного зала школы № 26 села Краснокумского, а также создание спор-

тивного клуба в школе № 18 станицы Урухской. Продолжаем строительство новой школы в селе Краснокумском, финансирование которого в 2020 году не прекращалось. Будет обеспечиваться деятельность центров образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста» в девяти школах округа.

«Развитие энергетики, промышленности и связи» подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности». Программа подразумевает замену оконных блоков в учреждениях дополнительного образования детей (в Доме детского творчества, в Центре туризма, экологии и краеведения) и ещё в четырех школах округа.

В 2021 году вновь примем участие в государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», «Современный облик сельских территорий». 14 территорий округа, подавших заявки на краевой конкурс, стали победителями и смогут реализовать проекты развития инфраструктуры, за которые жители проголосовали и готовы принять участие в их софинансировании.

Реализация этих и других задач становится возможной благодаря общей планомерной работе, начиная с ваших обращений, заявок и просьб, заканчивая готовыми программами и проектами.

Жанна Донец,  
исполняющая полномочия  
Главы Георгиевского городского округа

День донора

## ПРОТЯНИ РУКУ ПОМОЩИ!

10 и 24 декабря георгиевцы могут принять участие в акции по сдаче крови. Она пройдет в Георгиевской поликлинике №2 по адресу: ул. Калинина, 129.

Заготовку крови и ее компонентов в выездных условиях проводит Ставропольская краевая станция переливания крови (Пятигорский филиал), оснащенная высокотехнологичным оборудованием.

Забором занимаются профессиональные врачи. Донорам гарантируется безопасность. Напомним, что у потенциального донора не должно быть следующих основных противопоказаний:

- перенесенного гепатита или туберкулеза;
- переливания крови в прошлом;
- постоянного приема сильнодействующих лекарственных препаратов;
- беременности.

Обращаем внимание, что сдать донорскую кровь после заболеваний гриппом и ОРВИ допустимо только по истечении двух недель, а после перенесенной ангины – по истечении месяца с момента выздоровления. Накануне перед процедурой сдачи крови нельзя употреблять спиртное и жирное, утром допускается легкий завтрак, чай с сахаром.

Напоминаем, что необходимо при себе иметь паспорт. Призываем вас не забывать принимать участие в этом благом деле!

Соб. инф.

## Помнить вечно

### 3 декабря – День Неизвестного солдата

Слова «Никто не забыт, ничто не забыто» стали символом сегодняшнего дня. Мы вспоминаем безымянных героев – тех, кто отдал свои жизни за



Родину, но чьи имена до сих пор не удалось установить.

3 декабря по всей стране проходили различные памятные мероприятия.

Георгиевский городской округ не стал исключением. Во всех населенных пунктах округа были организованы митинги, акции, а в учебных заведениях – уроки мужества.

В Георгиевске День Неизвестного солдата начался с Минуты молчания и торжественного возложения цветов к Вечному Огню.

Здесь состоялся митинг, посвященный памяти тех, кто погиб на фронтах, защищая нашу Родину, и на чьи могилы не могут прийти родственники и потомки.

В торжественной церемонии приняли участие первый заместитель главы администрации Георгиевского городского округа Георгий Батин, председатель окружной Думы Александр Стрельников, председатель Совета ветеранов Александр Гришин, местные жители. Они почтили память безымянных героев, ценой своей жизни отвоевавших мир в нашей стране.

Они заслужили, чтобы их помнили вечно.

Соб.инф.

## Важное

Депутат Государственной Думы России Елена Бондаренко посвятила рабочий день Георгиевскому городскому округу.

## Проблемы местные – заботы государственные

Елена Бондаренко вместе с председателем Думы Георгиевского городского округа Александром Стрельниковым побывала в станицах Георгиевской и Незлобной, в поселке Новом, в селах Обильном и Краснокумском, а также в Георгиевске, где в канун наступления календарной зимы открыт ледовый каток. Депутат ознакомилась с его работой, обратив внимание, что первыми на утренней тренировке здесь побывали юные хоккеисты.



В ходе поездки по своему избирательному округу Елена Бондаренко осмотрела ряд социальных объектов. Побывала в Обильненской амбулатории, где ведется капитальный ремонт. Работы идут с отставанием от графика, поэтому ход ремонтных работ у депутата на особом контроле, этот объект Елена Бондаренко посещает каждый раз, бывая в Георгиевском округе.

Осмотрела депутат и строящийся водопровод в станице Георгиевской. В нынешнем году из краевого бюджета было выделено 8 млн. рублей для завершения второго этапа строительства.

Прокладка водопровода ведется одновременно по четырем улицам. Для осуществления третьего этапа подготовлена проектно-сметная документация, которая уже прошла экспертизу.

В станице Незлобной Елена Бондаренко оценила ход работ по капитальному ремонту школы № 12. В здании полностью заменены все коммуникации, отремонтирован фасад, устранена самая большая проблема – проседание грунта по причине неисправной канализации.

Продолжение на 2 стр.



## 3 декабря - Международный день инвалидов

## СИЛА ДУХА НЕ ЗНАЕТ ПРЕГРАД

Этот день объединяет людей разных возрастов и вероисповеданий, разных по статусу и происхождению. Он не делит на бедных и богатых, на сильных и слабых. Провозглашенный Генеральной Ассамблеей ООН в 1992 году Международный день инвалидов направлен на активное включение этой категории людей в общественную жизнь, на их права и достоинства. Он обращает наше внимание на то, с какими проблемами приходится сталкиваться инвалидам, в какой помощи нуждаются, как живет им в условиях ограниченных возможностей здоровья...



Очень важно, что находятся люди, которые помогают другим не ради красивых акций и фото отчетов, а просто потому, что их помощь необходима. Работая с 1996-го по 2018 год председателем Георгиевского городского общества инвалидов, я много раз убеждалась в том, что хороших людей больше, чем

плохих. Предприниматели, руководители организаций, просто служащие – поддерживали общество кто как мог. Это было ощутимо и в праздники, и в будни, когда собирались продуктовые наборы или подарки, когда была необходима срочная помощь кому-то, когда организовывались экскурсии, поездки, спортивные соревнования, творческие конкурсы... Подводя итоги каждого уходящего года, мы всегда



искренне благодарили наших помощников и меценатов за неравнодушное отношение и понимание на протяжении всех этих лет.

Оглядываясь назад, вспоминаются самые разные эпизоды из жизни общества. И, конечно же, члены общества, многие из которых так и остались для меня родными людьми. Наше общение продолжается и сегодня – в решении каких-то проблем, в познавательных



и оздоровительных поездках, о которых хочется рассказать.

В этот непростой год с пандемией мои дорогие инвалиды и пенсионеры не падали духом и не «раскисали», а выбирали светлые деньки и отправлялись в горы, на свежий воздух. Ведь нет ничего полезнее для морального духа и физического состояния, чем быть наедине с матушкой-природой, вдохнуть кислород горного утра, попить родниковой воды. И как-то настроение приходит в норму, и чувствуется прилив сил. Особенно это важно для людей-инвалидов, многие из которых самостоятельно не могут выйти и за порог собственного дома, не то, что отправиться в путешествие.

На этих фотографиях наша группа в разных живописных уголках и заповедных местах – Улуттау, Домбай, Архыз, Чегемские водопады. Запали в душу старинные каменные храмы, свидетели 10 века, на территории Нижне-Архызского городища; лик Христа, куда приходят с молитвами и самыми сокровенными мыслями.

Мы побывали с детьми в Сочи на ледовом представлении Ильи Авербуха «Алиса в стране чудес», в Пятигорске на сказке «Белоснежка и семь гномов». А в нашем городе – на премьере «Руслан и Людмила».

Мы успели в перерыве между двумя «вспышками» пандемии отдохнуть в приморских поселках Лазаревское и Архипо-Осиповка; на термальных источниках «Гедуко», «Янтарное» и «Тамбукан». И каждый миг тех оздоровительных дней вспоминается по-особенному тепло.

Конечно же, у нас бы ничего не получилось без поддержки людей, которые всегда идут нам навстречу. Это Татьяна Пунько, Ирина Дубенко (турфирма «Экзотика»), Сергей Лыгин (турфирма «Светлана»), индивидуальные предприниматели Владимир Побединский и Сергей Мумчан, директор гостиницы «Снежинка» Муратби Маршанкулов.

И особые слова признательности председателю Думы Георгиевского городского округа, заместителю секретаря местного отделения партии «Единая Россия» Александру Стрельникову, который всегда внимательно относится к нам и принимает участие в решении многих наших вопросов – юридических, бытовых, коммунальных.

Завершается этот непростой год. Очень верится, что у и инвалидов, и у тех, кто их поддерживает, следующий год будет счастливым.

С благодарностью, от группы инвалидов и пожилых людей,  
Татьяна Моргунова

## Важное

Продолжение.  
Начало – на 1 стр.

## Проблемы местные – заботы государственные

Сейчас ремонтные работы, на проведение которых направлено более 100 млн. рублей, завершаются, и уже в нынешнем учебном году школьники вернутся в свои родные классы.

С учителями 11-ой и 16-ой школ поселка Нового и станицы Георгиевской депутат обсудила, как им работает в период пандемии, как осуществляются выплаты надбавки за классное руководство и как организовано в школах бесплатное горячее питание для младших классов.

В Обильном, Новом и Георгиевской Елена Бондаренко вместе с председателем Думы округа провела приемы граждан по личным вопросам.

Главной проблемой, с которой обратились обильненцы, стали частые обрывы водопровода, идущего к селу, и, как следствие, трудности водоснабжения. Водопроводная сеть, построенная более 40 лет, отработала уже два эксплуатационных срока и нуждается в замене. Колодцев в Обильном нет, а значит, кроме водопровода, нет и другого источника питьевой воды. Жители попросили депутата оказать содействие во включении села Обильного в государственную программу комплексного развития сельских территорий с целью реконструкции водопровода, строительства водозаборов и устройства артезианских скважин как альтернативных источников питьевой воды.

Жители поселка Нового обратились с проблемой подвода коммуникаций к земельным участкам, выделяемым многодетным семьям; пожаловались на отсутствие уличного освещения в отдельных частях поселка и нехватку лекарств в местных аптеках. После завершения приема Елена Бондаренко с Александром Стрельниковым, посетив несколько аптек, убедились, что основной перечень лекарственных средств имеется в продаже.

Вопросы ремонта дорог и пришкольных территорий, строительства спортивных площадок, капитального ремонта местного Дома культуры на приеме поднимали жители Георгиевской, а также жаловались на отсутствие в станице, где проживает более шести тысяч человек, врача-педиатра.

Все вопросы, с которыми обратились жители, Елена Бондаренко взяла в работу, острые проблемы – на особый контроль.

Соб. инф.

## Образование

«Точка роста»  
Вперёд! За новыми победами!

Осенью 2019 года на базе МБОУ СОШ №26 с. Краснокумского открылся Центр образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста». Учащиеся и родители проявили живой интерес к кружкам и новому современному высокотехнологическому оборудованию. Ребята с радостью осваивали беспилотные летательные аппараты, печать изделий из пластика на 3D принтере. Научились делать искусственное дыхание и непрямой массаж сердца, перевязывать раны. Изучали основы программирования, создавали роботов на занятиях робототехники. У многих детей обнаружился талант в игре в шахматы, о чем свидетельствует несколько кубков, заработанных за год.

В этом году, несмотря на непростую эпидемиологическую обстановку, на базе Центра открылись еще несколько кружков, которые с удовольствием посещают 90 ребят.

Для самых любознательных работает кружок «Лаборатория юных исследователей». На занятиях кружка «Журналистика плюс» ребята учатся брать интервью, писать интересные статьи, снимать сюжеты о школьной жизни. А на занятиях кружка «Школа лидера Волонтер+» девятиклассники раскрывают и развивают в себе лидерские качества, знакомятся со стилями и законами лидерства. Очень творческая обстановка на занятиях «Робототехника. Мир «Лего», где мальчишки и девчонки осваивают новые конструкторы. Юные программисты кружка «Пиксель» уже уверенно работают в различных графических редакторах, успешно изучают программирование в Scratch и на Python.

Для учащихся 5-9 классов нашей школы в Центре «Точка роста» проходят занятия по курсам внеурочной деятельности по предметам «Информатика», «Технология» и «Основы безопасности жизнедеятельности».

Накануне осенних каникул педагоги центра образования «Точка роста» для учащихся 5-6 классов организовали квест-игру «Знать, уметь, чтобы выжить!». Она проводилась с целью формирования у обучающихся сознательного отношения к вопросам личной и общественной безопасности, практических навыков и умений поведения в экстремальных ситуациях, стремления к здоровому образу жизни. Хорошие знания по правилам безопасности жизнедеятельности, слаженные действия ребят и правильное руководство капитанов команд 5-в, 6-б и 6-д классов обеспечили им победу.

Также в рамках сетевой формы обучения 25 пятиклассников из МБОУ СОШ № 17 имени И.Л.Козыря пос. Шаумянского посещают курс «Промышленный дизайн. Проектирование материальной среды» и 30 пятиклассников МБОУ СОШ № 3 имени Героя Советского Союза П.М. Однобокова г. Георгиевска изучают базовые основы программирования на примере графического языка Scratch.

Всего центр «Точка роста» посещают более 300 детей! И уже есть первые победы в различных конкурсах. Так Аненков Александр и Кудашев Артем (наставники Колесниченко Елена Александровна, Шаталов Владимир Николаевич, Зверько Татьяна Александровна) стали участниками очного этапа конкурса «Агро НТИ -2020» в городе Ставрополе.

В сентябре ребята центра заняли призовые места в краевом конкурсе «Юннат-2020», который проходил на базе государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Краевой центр экологии, туризма и краеведения»: Купреев Владимир – 1 место, Симакова Любовь и Орлова Варвара – 2 место, Марковкин Кирилл – 3 место.

17-18 ноября прошла защита проектов в рамках ежегодного Ставропольского краевого открытого научно-инженерного конкурса. 10 обучающихся центра «Точка роста» приняли в нём участие.

Продолжение на 12 стр.



ГОРЯЧАЯ  
ЛИНИЯ

С 7 по 21 декабря 2020 г. Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ставропольском крае в Георгиевском районе» проводит «Горячую линию»

для потребителей по вопросам качества и безопасности детских товаров, выбора новогодних подарков.

Необходимую консультативную помощь можно получить по телефону:  
(87951) 6-85-16 с 9 до 11 часов.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРГИЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

17 ноября 2020 г. г. Георгиевск № 2959

**Об утверждении Регламента приема и обработки сообщений на Портале приема и обработки сообщений по вопросам повышения качества жизни и обеспечения развития Георгиевского городского округа Ставропольского края «Умный Георгиевск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках национальных проектов «Жилье и городская среда», «Цифровая экономика», в целях реализации мероприятий по преобразованию отрасли городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий платформенных решений на территории Ставропольского края, на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Регламент приема и обработки сообщений на Портале приема и обработки сообщений по вопросам повышения качества жизни и обеспечения развития Георгиевского городского округа Ставропольского края «Умный Георгиевск».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управленческие дела администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Савченко А.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит опубликованию на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющая полномочия Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края  
Ж.А.Донец

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 17 ноября 2020 г. № 2959

**РЕГЛАМЕНТ**

**приема и обработки сообщений на Портале приема и обработки сообщений по вопросам повышения качества жизни и обеспечения развития Георгиевского городского округа Ставропольского края «Умный Георгиевск»**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Регламент приема и обработки сообщений на Портале приема и обработки сообщений по вопросам повышения качества жизни и обеспечения развития Георгиевского городского округа Ставропольского края «Умный Георгиевск» (далее - Регламент) определяет порядок приема и обработки сообщений на Портале приема и обработки сообщений по вопросам повышения качества жизни и обеспечения развития Георгиевского городского округа Ставропольского края «Умный Георгиевск» (далее - Портал).

2. В настоящем Регламенте используются следующие термины и их определения:

орган местного самоуправления - Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края, ее структурные подразделения; ответственные должностные лица, операторы Портала - сотрудники органов местного самоуправления, назначенные соответствующими органами ответственными за организацию работы органа местного самоуправления на Портале, а также должностные лица органа местного самоуправления, определяемые администрацией Портала для работы на Портале по обработке сообщений пользователей и выполнению иных функций по обеспечению деятельности сервисов Портала; администратор Портала - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края;

пользователь - физическое или юридическое лицо, направившее сообщение на Портал или принявшее участие в поддержке сообщения другого пользователя или голосовании за реализацию проектов, информация о которых размещена на Портале с использованием средств регистрации Портала или учетной записи единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА);

гость - физическое или юридическое лицо, принявшее участие в поддержке сообщения пользователя или голосовании за реализацию проектов, информация о которых размещена на Портале, и не использующий средства регистрации Портала или учетной записи единой системы идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА); сообщение - электронное сообщение, поступившее на Портал от пользователя;

электронное сообщение - информация в текстовой или иной форме (включая фотографии, электронные образы (скан-образы) документов и т.д.), направленная пользователем на Портал; обработка электронных сообщений - анализ, проверка сообщений пользователей и ответов на них, а также подготовка ответов органами местного самоуправления, организациями и направление их пользователям или оператору Портала;

«Личный кабинет» - персональный раздел Портала, доступ к которому осуществляется с использованием логина и пароля, предоставляющей возможности для работы с информацией, размещаемой на Портале; публикация - размещение на Портале информации, переданной администратором, пользователями, органами местного самоуправления для общего доступа;

справочные данные - контактные данные, информация о режимах работы органов местного самоуправления, их структурных подразделениях и иные сведения, касающиеся их деятельности;

справочник - информационный ресурс Портала, представляющий собой базу данных, состоящую из типовых вопросов и ответов на них, справочной информации о структурных подразделениях органов местного самоуправления и организаций (включая полномочия, контактные данные, режимы работы), а также иные сведения, необходимые для функционирования Портала, предоставляемые органами местного самоуправления и организациями оператору Портала;

типичные вопросы - часто задаваемые пользователями вопросы и ответы на них, предоставляемые оператору Портала для размещения в справочнике органов местного самоуправления и организациям; нетипичные вопросы - вопросы пользователей, ответы на которые не могут быть предоставлены оператором Портала с использованием справочника.

3. Сообщения, направленные на Портал, обращения граждан, рассматриваемыми в соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», не являются и обрабатываются в порядке, установленном настоящим Регламентом.

**II. Участники взаимодействия по приему и обработке сообщений пользователей**

4. Участниками взаимодействия по приему и обработке сообщений являются:

администратор Портала; оператор Портала; органы местного самоуправления; пользователи; гости; ответственные должностные лица.

5. Администратор Портала: определяет оператора Портала; определяет форму и требования к сведениям, предоставляемым органами местного самоуправления, организациями для формирования справочника;

вносит изменения в технологические процессы функционирования сервисов Портала, а также предоставляет доступ к новым сервисам Портала.

6. Оператор Портала: размещает на Портале справочную, новостную и иную общедоступную информацию;

обеспечивает техническую возможность получения органами местного самоуправления, организациями сведений о сообщениях пользователей Портала и размещения ответов на них в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Регламентом;

обеспечивает обработку сообщений пользователей и их направление ответственным лицам органов местного самоуправления, организаций для подготовки ответа на сообщения пользователей в соответствии с технологическими картами;

направляет ответы на сообщения пользователей по типовым вопросам, размещенным в справочнике;

обеспечивает обработку ответов организаций на сообщения пользователей и их публикацию при ответе на публичное сообщение пользователя; предоставляет консультационную помощь органам местного самоуправления, организациям по осуществлению действий на Портале, внесению информации и порядку обработки сообщений пользователей;

формирует и актуализирует справочную информацию и классификаторы, проводит анализ достаточности категорий сообщений по результатам оценки поступающих сообщений пользователей;

осуществляет консультирование пользователей по типовым вопросам и вопросам, касающимся технической работы Портала; готовит ежемесячную аналитическую информацию о количестве поступающих сообщений в разрезе по категориям сообщений.

7. Органы местного самоуправления: определяют должностных лиц, ответственных за организацию предоставления ответов на Портал (далее - ответственные должностные лица); готовят ответы на сообщения пользователей согласно настоящему Регламенту;

при необходимости организуют обработку входящих сообщений в пределах своей компетенции и доступных функций на Портале; обеспечивают актуализацию справочных данных, состав которых определяется администратором Портала по согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления и организациями;

предоставляют администратору Портала предложения по развитию Портала;

инициируют проведение опросов.

8. Пользователи: направляют сообщения на Портал согласно настоящему Регламенту; дают оценку ответам органов власти, органов местного самоуправления и организациям, полученным на сообщения, в порядке, установленном настоящим Регламентом;

участвуют в поддержке сообщений других пользователей; участвуют в опросах.

9. Гости: участвуют в поддержке сообщений пользователей, участвуют в опросах.

10. Ответственные должностные лица обеспечивают: организацию, контроль и качество приема и обработки сообщений, поступающих на Портал;

актуальность и достоверность сведений, предоставляемых на Портал, включая своевременную актуализацию типовых вопросов и ответов на них, справочных данных о структурных подразделениях органов местного самоуправления, организаций, иную информацию, необходимую для функционирования Портала;

своевременное информирование оператора Портала и (или) администратора Портала о предстоящих событиях, в том числе публичных мероприятиях, в сфере компетенции органа местного самоуправления, организаций, которые могут повлечь значительное увеличение количества сообщений пользователей на Портал;

оперативное взаимодействие с оператором Портала в целях обеспечения актуальности и достоверности сведений, содержащихся в справочнике.

11. Тематические регламенты и технологические карты

11.1. В целях регламентации процедур по обработке и подготовке ответов на сообщения администратор Портала вправе разрабатывать и утверждать тематические регламенты.

11.2. Тематические регламенты разрабатываются на основании информации, предоставляемой органами местного самоуправления, организациями, и утверждаются по согласованию с ними.

11.3. Тематические регламенты могут иметь в качестве приложения технологические карты, определяющие особенности обработки сообщений для отдельных органов местного самоуправления, организаций.

12. Темы и категории тем сообщений на Портале

12.1. Размещение сообщений на Портале осуществляется в соответствии с темами и категориями тем.

12.2. Формирование перечня новых тем и (или) категорий на Портале осуществляется оператором Портала самостоятельно по согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления, организациями и администратором Портала.

12.3. Предложение органа местного самоуправления, организации о создании (изменении) на Портале новой темы и (или) категории должно содержать:

наименование темы и (или) категории, которую предлагается создать (изменить) на Портале;

наименование органа местного самоуправления, организации, который предлагается сделать ответственным за подготовку ответов на сообщения по данной теме и (или) категории;

наименование органов местного самоуправления, организаций, участие которых необходимо при подготовке ответов на сообщения по данной теме и (или) категории;

предложения по маршрутизации сообщений по данной теме и (или) категории.

12.4. Если для создания (изменения) темы и (или) категории на Портале требуется согласование нескольких структурных подразделений органов местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края, организаций, то создание (изменение) темы и (или) категории на Портале осуществляется оператором Портала после согласования со всеми заинтересованными лицами.

**III. Способы направления сообщений на Портал**

13. Пользователь может направить сообщение на портал «Умный Георгиевск», размещенный в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу georgievsk.stav-smart.ru.

14. Пользователь вправе направить сообщение в ЕСИА только от своего имени.

15. Для формирования и направления сообщения непосредственно на Портал пользователь использует средства регистрации Портала или учетной записи ЕСИА.

16. При формировании сообщения пользователь выбирает на Портале тему и категорию темы, соответствующей содержанию сообщения, и формирует сообщение.

17. Направление электронных сообщений пользователей на Портал осуществляется в любое время, в рабочие, выходные и праздничные дни.

**IV. Требования к сообщениям, поступающим на Портал**

18. Сообщение пользователя должно содержать: информацию в текстовой или иной форме (включая электронные образы документов и (или) фотографии (далее - фотографии)); дату, время и место, с которыми связана информация, указанная в сообщении.

19. Пользователь вправе дополнительно указать в сообщении: фамилию, имя, отчество пользователя;

контактный телефон пользователя;

иные обстоятельства, имеющие, по мнению пользователя, значение для обработки информации, указанной в сообщении.

20. Сообщения направляются на Портал, не могут содержать: нецензурную лексику либо ее производные;

сообщения личного характера;

информацию, направленную на пропаганду ненависти и дискриминации по расовому, этническому, половому, языковому, религиозному, социальному, политическому признакам;

ущемление прав национальных меньшинств, несовершеннолетних, призывающую к причинению им или их имуществу вреда (ущерба) в любой форме;

обвинения и (или) оскорбления в адрес других пользователей, органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций, иных лиц;

угрозы действиями, которые способны нанести вред и (или) ущерб другим пользователям, гостям, органам государственной власти, органам местного самоуправления, организациям, иным лицам;

информацию, распространяемую в коммерческих либо в любых других целях, отличных от целей создания и функционирования Портала;

информацию по вопросу, на который пользователь ранее был дан ответ о невозможности или условиях решения вопроса, содержащегося в сообщении (за исключением случаев повторного направления сообщения на доработку в порядке, установленном подпунктом 49.3 настоящего Регламента);

информацию по вопросам деятельности федеральных органов государственной власти;

описание в одном сообщении нескольких вопросов по разным категориям или подкатегориям тем, содержащихся на Портале;

противоречивую и (или) требующую уточнения информацию о местонахождении объекта, указанного в сообщении.

22. Помимо требований, предусмотренных пунктом 18 настоящего Регламента, сообщения, поступающие на Портал, не могут полностью повторять текст сообщения, ранее зарегистрированного на Портале и направленного пользователем до истечения установленного срока подготовки ответа на ранее зарегистрированное сообщение. В случае дублирования сообщения одним или несколькими пользователями Портала повторяющиеся сообщения подлежат удалению оператором Портала с отправкой соответствующего уведомления.

23. Электронные образы документов и (или) фотографии должны быть выполнены в форматах \*.jpg, \*.png, \*.tif.

24. К одному сообщению, поступившему на Портал, можно приобщить не более 5 фотографий.

25. Совокупный объем сообщения, поступившего на Портал, не может превышать 50 Мб.

26. Не допускается направление фотографий, требующих редактирования, в частности переводирования, кадрирования или приближения.

27. При размещении сообщения на Портале пользователь указывает, является ли его сообщение публичным.

28. Публичность сообщения означает возможность любого пользователя или гостя ознакомиться с содержанием сообщения и ответом на него (далее - публичные сообщения).

29. В случае если пользователь не указал, что его сообщение является публичным, оно считается непубличным.

30. Непубличное сообщение и ответ на него не могут быть доступны для ознакомления другим пользователям или гостям (далее - непубличные сообщения).

31. Непубличными являются сообщения, содержащие в текстовой части или приобщенных к нему фотографий:

персональные данные пользователя или иного лица;

сведения, связанные с фактом обращения пользователя за оказанием медицинской помощи, сведения о состоянии здоровья и диагнозе, иные сведения, полученные при его медицинском обследовании и лечении;

иные сведения, которые законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края отнесены к категории информации конфиденциального характера;

сведения, которые законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края отнесены к категории государственной и (или) иной тайны.

**V. Обработка сообщений, поступающих на Портал**

32. Обработка сообщений, поступающих на Портал, осуществляется согласно требованиям, установленным настоящим Регламентом.

33. При поступлении от пользователя сообщения, содержащего типовой вопрос, а также запрос сведений из справочника, оператор Портала вправе самостоятельно дать типовой ответ. При поступлении от пользователя сообщения, содержащего нетиповой вопрос, оператор Портала передает сообщение для подготовки соответствующего ответа в письменном виде с учетом положений, установленных пунктами 35 - 46 настоящего Регламента.

34. Обработка сообщений, поступающих на Портал

34.1. Сформированное пользователем на Портале сообщение поступает оператору Портала для обработки.

34.2. Оператор Портала рассматривает сообщение на предмет соответствия его содержания:

категории тем, содержащихся на Портале;

требованиям к сообщениям, поступающим на Портал, предусмотренным разделом IV настоящего Регламента.

34.3. По итогам обработки поступившего сообщения оператор Портала принимает одно из следующих решений:

о регистрации непубличного сообщения на Портале;

о регистрации публичного сообщения на Портале и его публикации;

об отказе в регистрации сообщения на Портале;

34.4. Регистрация сообщения осуществляется оператором Портала с указанием следующих сведений:

уникальный регистрационный номер сообщения;

дата поступления сообщения;

время поступления сообщения;

содержание сообщения;

результаты обработки сообщения;

адрес электронной почты пользователя, указанный пользователем при авторизации;

фамилия, имя, отчество пользователя (в случае их указания пользователем); контактный телефон пользователя (в случае указания пользователем).

34.5. Основания для принятия решения об отказе в регистрации сообщения, поступившего на Портал:

несоответствие содержания сообщения пользователя категории тем, содержащихся на Портале;

несоответствие сообщения требованиям, предусмотренным разделом IV настоящего Регламента.

34.6. В случае регистрации непубличного сообщения на Портале указанное сообщение:

регистрируется оператором Портала на Портале;

направляется оператором Портала в «Личный кабинет» органа государственной власти, органа местного самоуправления или организации в соответствии с технологической картой для подготовки ответа;

на адрес электронной почты пользователя направляется уведомление о регистрации сообщения на Портале.

34.7. В случае регистрации публичного сообщения на Портале оператор обеспечивает:

регистрацию сообщения на Портале;

опубликование сообщения;

направление сообщения в «Личный кабинет» органа государственной власти, органа местного самоуправления или организации в соответствии с технологической картой для подготовки ответа;

направление уведомления о регистрации сообщения и публикации сообщения в «Личный кабинет» пользователя на Портале или на электронный адрес пользователя.

34.8. В случае отказа в регистрации сообщения на Портале оператор Портала обеспечивает направление уведомления об отказе в регистрации сообщения с указанием причины отказа и предложением скорректировать сообщение в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом IV настоящего Регламента, в «Личный кабинет» пользователя на Портале или на адрес электронной почты пользователя.

34.9. С момента направления пользователем сообщения на Портал и до момента его регистрации (для непубличных сообщений) или публикации (для публичных сообщений) на Портале и (или) направления на адрес электронной почты пользователя уведомления об отказе в регистрации сообщения должно пройти не более 2 рабочих дней.

34.10. Если сообщение поступает в нерабочие дни (праздничные и (или) выходные дни), то моментом направления сообщения на Портал считается первый ближайший рабочий день, следующий за днем фактического направления сообщения пользователем на Портал.

**VI. Предоставление ответов на сообщения, поступающие на Портал**

35. В целях подготовки ответа сообщение направляется оператором Портала в «Личный кабинет» уполномоченного органа местного самоуправления или организации в соответствии с технологической картой.

36. Предоставление ответа на сообщение осуществляется ответственным сотрудником органа местного самоуправления или организации.

37. В случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, предоставление ответа на сообщение осуществляется оператором Портала самостоятельно.

38. Ответственное лицо органа местного самоуправления или организации, получившее сообщение через «Личный кабинет», готовит на него ответ согласно правилам делопроизводства.

39. В зависимости от результата рассмотрения ответ на сообщение должен содержать информацию о решении вопроса, указанного в сообщении, либо о планируемых сроках и мерах для решения вопроса, указанного в сообщении (в случае невозможности его решения в срок, установленный для обработки сообщения и предоставления ответа на него), либо обоснование о невозможности решения вопроса.

40. Ответ на сообщение направляется органом местного самоуправления, организацией оператору Портала. Оператор Портала размещает ответ на Портале (в случае ответа на публичное сообщение) и направляет его пользователю на адрес электронной почты.

41. Если ответ содержит информацию о планируемых сроках и мерах для решения вопроса, указанного в сообщении (в случае невозможности его решения в срок, установленный для обработки сообщения и предоставления ответа на него), то по наступлении указанного в ответе планируемого срока в адрес органа местного самоуправления, организации средствами Портала автоматически направляется уведомление о необходимости подготовки дополнительного ответа на сообщение пользователя.

42. Орган местного самоуправления, организация готовят дополнительный ответ в порядке и сроки, установленные настоящим Регламентом.

43. При предоставлении ответа на сообщение, поступившее на Портал, оператор Портала вправе без согласования с органом местного самоуправления, организацией адаптировать без искажения смысла предоставленную информацию в справочник (включая типовые вопросы и ответы на них, справочные данные о структурных подразделениях органов местного самоуправления, организации, иную информацию, необходимую для функционирования Портала), для удобства ее восприятия пользователем.

44. Оператор Портала в целях контроля результатов обработки сообщений может осуществлять выборочный опрос пользователей о результатах предоставления ответа и удовлетворенности ими со стороны пользователя.

45. Предоставление справочной информации о порядке оказания государственных и муниципальных услуг осуществляется оператором на основании сведений, размещенных на Портале государственных услуг, с учетом положений, установленных пунктами 35 - 43 настоящего Регламента.

46. Предоставление ответов на сообщения, поступившие на Портал

46.1. Орган местного самоуправления, организация, получившее сообщение пользователя через «Личный кабинет», готовит на него ответ в течение 5 рабочих дней, следующих за днем получения сообщения. Пользователя

46.2. К ответу на сообщение может прикрепляться электронные образы (скан-образы) документов и (или) фотографии, подтверждающие факт рассмотрения и (или) решения вопроса, содержащегося в сообщении.

46.3. Подготовленный ответ орган местного самоуправления, организация направляет оператору Портала через «Личный кабинет».

46.4. Оператор Портала направляет подготовленный органом местного самоуправления, организацией ответ в «Личный кабинет» или на адрес электронной почты пользователя и публикует ответ на публичное сообщение пользователя на Портале.

46.5. Пользователь получает уведомление о публикации ответа на публичное сообщение на Портале в «Личном кабинете» или на адрес электронной почты.

46.6. Ответ на сообщение доступен пользователю на Портале по уникальному номеру, который присваивается сообщению при его регистрации.

**VII. Срок обработки сообщений пользователей**

47. Обработка сообщения пользователя и уведомление пользователя о регистрации (отказе в регистрации) сообщения осуществляется в течение

рабочего дня с момента направления пользователем сообщения на Портал, а в случае направления сообщения на Портал после 14:00 часов, либо в выходной (нерабочий) или праздничный день - в течение рабочего дня, следующего за днем направления сообщения.

**VIII. Обратная связь пользователя Портала**

48. Пользователь может дать оценку ответу, полученному на сообщение, в порядке, предусмотренном настоящим разделом Регламента.

49. Обратная связь пользователей при направлении сообщений на Портал

49.1. Пользователь может дать оценку ответу, полученному на сообщение, посредством выбора на Портале одного из предлагаемых на Портале вариантов ответа.

49.2. При выборе негативной оценки ответа пользователь в обязательном порядке указывает конкретные замечания, требующие доработки.

49.3. В случае негативной оценки ответа сообщение повторно направляется в уполномоченный орган местного самоуправления, организацию на доработку с указанием замечаний, требующих доработки.

49.4. Срок доработки ответа на сообщение составляет 24 часа.

49.5. Пользователь уведомляется о направлении ответа на доработку по адресу электронной почты.

49.6. Сообщение может направляться в орган местного самоуправления, организацию повторно для обработки и подготовки ответа не более трех раз.

49.7. Повторная обработка сообщения и подготовка на него ответа осуществляется согласно разделам V и VI настоящего Регламента.

49.8. В случае направления сообщения на повторную подготовку ответа три раза указанная в сообщении информация выносится администратором Портала на рассмотрение в орган местного самоуправления.

49.9. Пользователь, гость может проголосовать в поддержку любого публичного сообщения с использованием сервисов Портала.

49.10. Пользователь, гость может проголосовать в поддержку одного публичного сообщения только один раз.

49.11. Публичное сообщение, за которое в течение трех суток с момента размещения на Портале проголосовало более одной тысячи пользователей, передается оператором Портала на рассмотрение органу местного самоуправления.

**IX. Результаты рассмотрения сообщений**

50. В рамках Портала автоматически формируется статистическая и аналитическая информация о деятельности органов местного самоуправления, организаций по обработке сообщений и подготовке на них ответов (далее - статистическая и аналитическая информация).

51. Оператор Портала ежемесячно направляет администратору Портала статистическую и аналитическую информацию о характере содержания сообщений, включая ответы на них, а также результаты опросов пользователей, проводимых с использованием Портала.

X. Ответственность Оператора Портала, органа местного самоуправления, организаций

52. Оператор Портала несет ответственность за выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 54 настоящего Регламента.

53. Оператор Портала, как ответственное должностное лицо органа местного самоуправления, несет ответственность за достоверность и актуальность информации, размещаемой органом местного самоуправления в установленном порядке на Портале.

54. Органы местного самоуправления несут ответственность за выполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, в том числе за актуальность и достоверность сведений, предоставляемых в справочник, включая типовые вопросы и ответы на них, справочные данные о структурных подразделениях органов местного самоуправления, организации, иную информацию, необходимую для функционирования Портала.

Управляющий делами администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

А.Н.Савченко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРГИЕВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

25 ноября 2020 г. г. Георгиевск № 3062

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Зачисление в муниципальную общеобразовательную организацию, а также организацию дополнительного образования»**

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 11 июля 2018 г. № 1764 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального контроля и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг и проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Зачисление в муниципальную общеобразовательную организацию, а также организацию дополнительного образования»











Начало - 5 стр.

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, делать выписки из них, снимать копии.

При желании заявителя обжаловать действие или бездействие должностного лица, муниципального служащего управления образования, руководителя или работника образовательной организации, указанные лица обязаны сообщить ему фамилию, имя, отчество и должность, и фамилию, имя, отчество и должность лица, которому могут быть обжалованы действия.

5.10. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы Заявители получают информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы:

- а) при непосредственном обращении в управление образования, в образовательную организацию;
б) по телефону;
в) по факсимильной связи;
г) по электронной почте;
д) в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте округа; на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и Региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Управляющий делами администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края А.Н.Савченко

С приложениями к постановлению администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края №3062 от 25 ноября 2020г., можно ознакомиться на сайте Георгиевского городского округа в разделе «Администрация. Муниципальные правовые акты».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

26 ноября 2020 г. г. Георгиевск № 3071

Об утверждении расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в третьем квартале 2020 года на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2017 г. № 947 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в третьем квартале 2020 года в размере 34900 рублей согласно прилагаемому расчету.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая полномочия Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края Ж.А.Донец

Приложение к постановлению администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2020 г. № 3071

РАСЧЕТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в третьем квартале 2020 года на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – городской округ) определяется на основании собранной информации по формуле:

РПС=((Цпр+Цвр+Цпн))/n, где:

- РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории городского округа;
Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий;
Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории городского округа по данным риэлторских организаций;
Цпн - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях;
n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цпн);
Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий – застройщиков: ИП Мавроди Р.Х. и ООО СФ «Владимир»;

Цпр=((30000+40000))/2=35000 руб.

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории городского округа по данным риэлторских организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории городского округа предоставляются агентством недвижимости «ПАРТНЕР», агентством недвижимости «РиА», агентством «Георгиевская Недвижимость», ИП Григорьев А.С., риэлторское бюро «РЕГИОН», агентством недвижимости «Эксперт», агентством недвижимости «Альянс КМВ»:

Цвр=((35000+31885+33600+32955+32870+33575+37350))/7=33891 руб.

Цпн - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях – газета «Георгиевские известия» от 08 июля 2020 г. № 49 (15118), газета «Георгиевские известия» от 18 июля 2020 г. № 52 (15121), газета «Георгиевские известия» от 29 июля 2020 г. № 55 (15124), газета «Георгиевские известия» от 15 августа 2020 г. № 60 (15129), газета «Георгиевские известия» от 22 августа 2020 г. № 62 (15131), газета «Георгиевские известия» от 29 августа 2020 г. № 64 (15133), газета «Георгиевские известия» от 12 сентября 2020 г. № 68 (15137), газета «Георгиевские известия» от 19 сентября 2020 г. № 70 (15139), газета «Георгиевские известия» от 30 сентября 2020 г. № 73 (15142):

Цпн=((25758+22414+43750+42857+43011+35135+24210+40000+45455))/9=35843 руб.

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цпн).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа составляет:

РПС=((Цпр+Цвр+Цпн))/n=((35000+33891+35843))/3=34911 руб. ≈ 34900 руб.

Управляющий делами администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края А.Н.Савченко

РЕШЕНИЕ Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края

25 ноября 2020 г. г. Георгиевск № 787-61

О досрочном прекращении полномочий депутата Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края пятого созыва Гречко Л.П.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 41 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

- 1. Считать досрочно прекращенными полномочия депутата Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края пятого созыва Гречко Людмила Павловны 03 ноября 2020 года в связи с ее смертью.
2. Настоящее решение направить в избирательную комиссию города Ге-

оргиевска не позднее 26 ноября 2020 г.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края А.М.Стрельников

РЕШЕНИЕ

Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края

25 ноября 2020 г. г. Георгиевск № 788-61

Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 28 части 1 статьи 14, пунктом 12 части 3 статьи 36 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 декабря 2017 года № 227-7 «О вопросах правопреимства», протоколом общественных обсуждений от 27 октября 2020 г., заключением о результатах общественных обсуждений от 27 октября 2020 г. Дума Георгиевского городского округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

- 1. Утвердить Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:
решение Совета депутатов Ульяновского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края от 07 октября 2010 г. № 489-37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Ульяновского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края»;
решение Совета депутатов села Обильного Георгиевского района Ставропольского края от 16 февраля 2011 г. № 462-67 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования села Обильного Георгиевского района Ставропольского края»;
решение Совета депутатов Урухского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края от 15 июня 2011 г. № 57-8 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Урухского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края»;
решение Совета депутатов муниципального образования села Новозаведенного Георгиевского района Ставропольского края от 29 сентября 2011 г. № 108-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования села Новозаведенного Георгиевского района Ставропольского края»;
решение Совета депутатов Шаумновского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края от 30 ноября 2011 г. № 46-11 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки муниципального образования Шаумновского сельсовета (в границах поселка Шаумянский, поселка Ореховая Роща, хутора Новомихайловский, поселка Семеновка) Георгиевского района Ставропольского края;

решение Совета депутатов муниципального образования Балковского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края от 10 декабря 2012 г. № 90-32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Балковского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края»;
решение Совета депутатов муниципального образования поселка Нового Георгиевского района Ставропольского края пятого созыва от 27 января 2014 г. № 35-88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования поселка Нового Георгиевского района Ставропольского края»;

решение Совета депутатов муниципального образования станции Лысогорской Георгиевского района Ставропольского края от 28 апреля 2014 г. № 48-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования станции Лысогорской Георгиевского района Ставропольского края»;

решение Совета депутатов муниципального образования Крутовского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края от 15 сентября 2014 г. № 30-9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Крутовского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края»;

решение Совета депутатов села Обильного Георгиевского района Ставропольского края от 28 ноября 2014 г. № 292-44 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования села Обильного Георгиевского района Ставропольского края, утвержденные решением Совета депутатов села Обильного Георгиевского района Ставропольского края от 16 февраля, 2011 г. № 462-67»;

решение Совета депутатов станции Подгорной Георгиевского района Ставропольского края от 24 декабря 2014 года № 285-73 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования станции Подгорной Георгиевского района Ставропольского края в новой редакции»;

решение Совета депутатов Урухского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края от 12 мая 2016 г. № 16-6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Урухского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края»;

решение Совета депутатов Шаумновского сельсовета Георгиевского района Ставропольского края от 22 декабря 2016 г. № 22-9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Шаумновского сельсовета (в границах поселка Шаумянский, поселка Ореховая Роща, хутора Новомихайловский, поселка Семеновка) Георгиевского района Ставропольского края (в новой редакции)»;

решение Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 г. № 922-76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 июня 2018 года № 362-14 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск, утвержденные решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 г. № 922-76»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 474-24 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск, утвержденные решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 г. № 922-76»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 475-24 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов: села Краснокумского, станции Подгорной, станции Александровской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станции Незлобной, поселка Призтского»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 31 июля 2019 г. № 550-33 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск, утвержденные решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 г. № 922-76»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 18 декабря 2019 г. № 614-41 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов: села Краснокумского, станции Подгорной, станции Александровской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станции Незлобной, поселка Призтского, утвержденные решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 475-24»;

решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 10 марта 2020 г. № 668-45 «О внесении изменений в статью 41 Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края относительно территории населенного пункта город Георгиевск, утвержденные решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 г. № 922-76».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам коммунального хозяйства Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края (Колесников).

Председатель Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края А.М.Стрельников

Исполняющая полномочия Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края Ж.А.Донец

Подписано: 25 ноября 2020 г.

Приложение к решению Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 ноября 2020 г. № 788-61

ПРАВИЛА

землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Глава 1. Положение о регулировании Правил землепользования и застройки органами местного самоуправления Георгиевского городского округа Ставропольского края

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах 1. Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, придорожная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

жилье дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

машинно-место – предназначенное исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

минимальная (максимальная) площадь и размеры земельных участков – показатели наименьшей (наибольшей) площади и линейных размеров земельных участков, установленные градостроительными регламентами применительно к конкретной зоне в соответствии с действующим законодательством;

многосемейный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещениях общего пользования в таком доме; объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в одном значении, если иное не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства Градостроительным кодексом Российской Федерации, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделенных улучшений земельного участка (зачиновки, покрытия и другие);

общественные обсуждения или публичные слушания – форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного обсуждения вопросов местного значения, либо через средства массовой информации в том числе через информационно – телекоммуникационную сеть «Интернет»;

планировка территории – одна из разновидностей градостроительной деятельности по упорядочению и созданию условий для развития территории, осуществляемая путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры ее планируемого развития, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, и в том числе, в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планировочного размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов;

прибрежная защитная полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, являющаяся частью водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

проект планировки – документ, разрабатываемый для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планировочного размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

проект межевания – документ, разрабатываемый применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию;

проектная документация – документация, подготавливаемая применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка;

процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

публичный сервитут – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением заме-

ны отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

этажность здания – число надземных этажей, включающее все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включается. При различном числе этажей в разных частях здания этажность определяется отдельно для каждой части здания.

Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки 1. Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – Правила, Георгиевский городской округ соответственно) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, регламентирующими вопросы землепользования и застройки земель на территории Георгиевского городского округа.

Правила учитывают основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – администрация Георгиевского городского округа), физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Георгиевского городского округа.

3. Задачи Правил: 1) создание условий для устойчивого развития территории Георгиевского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурно-исторического наследия;

2) создание условий для планировки территории Георгиевского городского округа;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя: 1) порядок применения и внесения изменений в Правила; 2) карты градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты.

Статья 3. Порядок регулирования землепользования и застройки в части обеспечения применения Правил

1. В соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил, относятся:

- 1) администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края (уполномоченная Главой Георгиевского городского округа Ставропольского края структурные подразделения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края);
2) иные уполномоченные органы.

2. По вопросам применения настоящих Правил органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку: 1) по запросу Комиссии по землепользованию и застройке предоставляют заключения по вопросам, связанным с проведением общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

3. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности структурного подразделения администрации Георгиевского городского округа, уполномоченного в области градостроительной деятельности – управление архитектуры и градостроительства администрации (далее – УАиГ), входит:

- 1) осуществление контроля за разработкой градостроительной документации Георгиевского городского округа;

2) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории Георгиевского городского округа;

3) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

4) осуществление контроля за установкой и эксплуатацией рекламных конструкций, дополнительного оборудования фасадов зданий и сооружений;

5) подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков на территории Георгиевского городского округа;

6) организация работы по подготовке и выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Георгиевского городского округа, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7) обеспечение работы по подготовке документации по планировке территории Георгиевского городского округа, внесение изменений в документацию по планировке территории, проверка такой документации на соответствие требованиям градостроительного законодательства;

8) участие в подготовке предложений по выбору земельных участков для строительства, реконструкции существующей застройки, благоустройству территорий в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией;

9) предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории;

10) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

11) другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением об УАиГ.

4. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности структурного подразделения администрации Георгиевского городского округа, уполномоченного в области имущественных и земельных отношений, входит:

- 1) организация и проведение торгов по продаже имущества, торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

2) заключение в установленном законодательством порядке договоров купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности;

3) выполнение функций арендодателя при сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, заключение договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды;

4) передача в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и гражданским законодательством Российской Федерации;

5) предоставление по запросу Комиссии по землепользованию и застройке



ний по вопросам ее деятельности;

4) другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением о структурном подразделении администрации Георгиевского городского округа, уполномоченном в области ведения правовой работы.

Статья 4. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 1. Принятые до вступления в действие настоящих Правил муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. Реконструкция указанных в части 3 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

5. В случае, если использование указанных в части 3 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 5. Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа

1. Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе Георгиевского городского округа. Комиссия формируется на основании постановления администрации Георгиевского городского округа и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии и иными документами, регламентирующими ее деятельность.

2. Комиссия реализует следующие полномочия: 1) подготовка и рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, в Генеральный план Георгиевского городского округа, в проекты муниципальных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

2) организация и проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

3) иные функции в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

3. Комиссией возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее законодательством о градостроительной деятельности полномочий.

4. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Георгиевского городского округа, из числа членов Комиссии назначается председатель, заместитель председателя, секретарь Комиссии.

5. Члены Комиссии обязаны посещать заседания Комиссии и осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с вопросами, рассматриваемыми на заседании.

7. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать заверенные копии протоколов.

8. На заседания Комиссии могут приглашаться представители территориального общественного самоуправления Георгиевского городского округа (далее – ТОС), собственники смежных земельных участков, где расположены объекты недвижимости, по поводу которых готовятся соответствующие рекомендации.

Глава 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 6. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливаются градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, администрации Георгиевского городского округа, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 7. Порядок изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства, в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка, влекущем за собой реконструкцию существующего объекта капитального строительства

1. В случае если изменение вида разрешенного использования земельного участка, как в соответствии с градостроительным регламентом, так и при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, влечет за собой изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства, расположенного на таком участке, при этом изменяются параметры объекта, а также затрагиваются основные несущие конструкции и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, застройщик осуществляет следующие действия:

1) получение разрешения на строительство (реконструкцию) в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

3) получение уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

4) осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с полученными разрешительными документами, действующим законодательством Российской Федерации, техническими регламентами;

5) ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6) направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

7) получение уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Статья 8. Порядок изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства, в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка, не влекущем за собой изменение параметров объекта капитального строительства

1. В случае если изменение вида разрешенного использования земельного участка, как в соответствии с градостроительным регламентом, так и при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, влечет за собой изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства, расположенного на таком участке, при этом не затрагиваются основные несущие конструкции и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, застройщик осуществляет следующие действия:

1) получение решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

2) получение решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки (для помещения в многоквартирном доме);

3) осуществление переустройства и (или) перепланировки или капитального ремонта;

4) получение документа, подтверждающего завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5) получение документа, подтверждающего завершение перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

2. В случае если, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, осуществление действий, указанных в части 1 настоящей статьи, не требуется, изменение сведений о виде разрешенного использования объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

7. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в администрацию Георгиевского городского округа уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Георгиевского городского округа в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 10. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Георгиевского городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Георгиевского городского округа по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятой администрацией Георгиевского городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Георгиевского городского округа в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить

в администрацию Георгиевского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в администрацию Георгиевского городского округа.

5. Администрация Георгиевского городского округа в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрацией Георгиевского городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки администрация Георгиевского городского округа обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрацией Георгиевского городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородничному некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земельного фонда.

8. В случае внесения изменений в указанные в части 6 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний до дня оповещения жителей городского округа об их проведении для опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется настоящими Правилами и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

11. Администрация Георгиевского городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 5 настоящей статьи.

12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещения на официальном сайте Георгиевского городского округа в сети «Интернет».

14. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Георгиевского городского округа, регламентируется постановлением администрации Георгиевского городского округа.

Статья 11. Назначение, виды документации по планировке территории 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территории двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случаев, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случаев, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительство Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

4. Видными документами по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 12. Общие требования к документации по планировке территории 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных генеральным планом городского округа функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке террито-

рии осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 13. Подготовка проекта планировки территории 1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очерченности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очерченности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территории объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очерченности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 14. Подготовка проекта межевания территории 1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).



5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

7. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

9. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

11. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

12. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Глава 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Георгиевского городского округа, организатор и срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по вопросам землепользования и застройки на территории Георгиевского городского округа, а именно: по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам застройки, проектам застройки территории, проектам застройки территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам застройки, проектам планировки территории, проектам застройки территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания назначаются Главой Георгиевского городского округа. Данное решение оформляется в виде постановления Главы Георгиевского городского округа.

6. Постановления Главы Георгиевского городского округа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний и проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также информационные, аналитические материалы, относящиеся к теме общественных обсуждений или публичных слушаний, размещаются на официальном сайте Георгиевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

7. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений;
- 6) процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
  - 1) оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
  - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
  - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
  - 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
  - 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

шаний;

- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам и подлежит опубликованию в газете «Георгиевская округа» или в иных периодических и специальных печатных изданиях с пометкой «Официально» не позднее чем за 7 дней до даты размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

Заинтересованные лица могут быть дополнительно извещены телефонограммой, письмом.

9. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании администрации Георгиевского городского округа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков (далее – территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.
11. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, является Комиссия.
12. Комиссия:
  - 1) направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;
  - 2) принимает и рассматривает замечания и предложения от участников общественных обсуждений или публичных слушаний;
  - 3) определяет перечень представителей администрации Георгиевского городского округа, разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – докладчики);
  - 4) организует проведение собрания участников публичных слушаний;
  - 5) устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на собрании участников общественных обсуждений или публичных слушаний;
  - 6) осуществляет подготовку заключений и рекомендаций по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.
13. Председатель Комиссии является председателем общественных обсуждений или публичных слушаний, секретарь Комиссии является секретарем общественных обсуждений или публичных слушаний.
14. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
15. Установив следующие сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:
  - 1) по проекту генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план с момента оповещения жителей Георгиевского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – не менее одного месяца и не более трех месяцев. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей Георгиевского городского округа о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний – не менее одного месяца и более двух месяцев;
  - 2) по проектам правил землепользования и застройки, или проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки – не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;
  - 3) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – не может быть более чем один месяц;
  - 4) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – не может быть более чем один месяц;
  - 5) по проектам планировки территории, проектам застройки территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в них, со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Статья 16. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

1. В целях донесения до населения информации о содержании предмета общественных обсуждений или публичных слушаний в течение всего периода размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводится экспозиция или экспозиции такого проекта.
2. Экспозиция или экспозиции должны быть организованы не позднее 1 рабочего дня со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте
3. Место или места проведения экспозиции или экспозиций проекта определяется Комиссией.
4. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется Комиссией или привлеченными лицами.
5. Учет посетителей экспозиции или экспозиций осуществляется посредством ведения Комиссией журнала учета посетителей экспозиции.

Статья 17. Права и обязанности участников общественных обсуждений или публичных слушаний, процедура проведения собрания участников публичных слушаний, процедура проведения общественных обсуждений

1. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе, путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту.
2. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 5 настоящей статьи идентификацию, имеют право внести предложения и замечания со дня размещения проекта на официальном сайте, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта и в течение всего срока, указанного в оповещении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний:
  - 1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);
  - 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
  - 3) в письменной форме в адрес Комиссии;
  - 4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
3. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:
  - 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;
  - 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 2 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.
5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответствующие, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
6. Не требуется представление указанных в части 5 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти данные содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 5 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.
7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
8. Собрание участников публичных слушаний (далее – собрание) проводится Комиссией.
9. Собрание ведет председатель публичных слушаний – председатель Комиссии, или в его отсутствие заместитель председателя Комиссии – главный архитектор Георгиевского городского округа.
10. Перед началом собрания секретарь публичных слушаний организует регистрацию лиц, участвующих в собрании в соответствии с частью 5 и частью 6 настоящей статьи. Регистрация лиц осуществляется в журнале регистрации, который ведется на бумажном носителе.
11. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в собрании не допускаются.
12. Председатель публичных слушаний перед началом собрания доводит до сведения присутствующих следующую информацию:
  - 1) вопросы (наименование проектов), подлежащие обсуждению на публичных слушаниях;
  - 2) порядок и последовательность проведения публичных слушаний;
  - 3) наличие поступивших предложений и замечаний по предмету публичных слушаний;
  - 4) иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.
13. Председатель предоставляет слово докладчикам на публичных слушаниях по обсуждаемому вопросу, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний, зарегистрированных в соответствии с требованиями части 5 настоящей статьи. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.
- Председатель публичных слушаний имеет право на внеочередное выступление.
- Участники публичных слушаний выступают только с разрешения председателя публичных слушаний.
- Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.
- Выступления на собрании должны быть связаны с предметом публичных слушаний.
- Для выступления на собрании отводится:
  - 1) на доклад и содоклад – до 15 минут каждому;
  - 2) на выступление участников собрания, – до 3 минут на одно выступление, но не более 1 часа в целом на всех участников собрания.
- Участники публичных слушаний не вправе мешать проведению собрания, не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их выкриками, аплодисментами.
- При несоблюдении порядка, установленного настоящей статьей, участники публичных слушаний, могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний.
- В случае возникновения на собрании чрезвычайных обстоятельств, а также невозможности пресечения грубого нарушения порядка председателем публичных слушаний объявляет перерыв.
- По окончании собрания председатель публичных слушаний оглашает информацию о количестве поступивших предложений и замечаний.
- Предложения участников публичных слушаний на собрании вносятся в протокол публичных слушаний.
- Не допускается назначение собрания на нерабочий праздничный день.
- Организатор публичных слушаний не вправе ограничить доступ в помещение зарегистрированным в установленном порядке участникам публичных слушаний или их представителям.
- Собрания участников публичных слушаний проводятся в помещениях, оборудованных для демонстрации обсуждаемых проектов. Помещение должно обладать вместимостью, достаточной для размещения всех участников публичных слушаний.
- Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 2 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений.
- Лица, внесшие предложения и замечания в соответствии с частью 21 настоящей статьи, информируются о принятом решении посредством опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, указанного в статье 18 настоящих Правил, и размещения его на официальном сайте.

Статья 18. Документы общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются итоговые документы общественных обсуждений или публичных слушаний и документы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.
- Итоговыми документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовленные Комиссией по форме согласно приложениям 2-5 к настоящим Правилам.
- Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и должен соответствовать требованиям, установленным частью 18 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается председателем общественных обсуждений или публичных слушаний и секретарем.
- К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).
- Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.
- На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
- Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливается в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и должно соответствовать требованиям, установленным частью 22 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.
- Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте.

11. В случаях, предусмотренных законодательством, на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения или публичные слушания.
- Комиссия обеспечивает хранение итоговых документов общественных обсуждений или публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, в течение срока, установленного законодательством.

Статья 19. Официальный сайт Георгиевского городского округа, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Официальным сайтом для размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, опубликования документов общественных обсуждений или публичных слушаний определить сайт Георгиевского городского округа с доменным именем: www.georgievsk.ru.
- Раздел «Общественные обсуждения или публичные слушания» расположен во вложении «Комиссии при администрации» - «Комиссия по землепользованию и застройке».
- Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны.
- Высота информационного стенда не должна составлять более 190 см. Информационное поле должно быть расположенным на высоте не более 70 см от пола.
- Площадь информационного поля должна составлять не более 2 м<sup>2</sup>, при минимальной высоте поля – 120 см<sup>2</sup>.
- Информационный стенд должен быть оборудован заголовком с наименованием органа, размещающего информацию.

Статья 20. Организация и порядок проведения повторных общественных обсуждений или публичных слушаний

1. В случае принятия Главой Георгиевского городского округа по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний решения об отклонении рассматриваемого проекта и направлении его на доработку, по вопросам, изложенным в статье 15 настоящих Правил, Глава Георгиевского городского округа вправе назначить повторные общественные обсуждения или публичные слушания.
- Повторные общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в срок, составляющий не более трех недель со дня несостоявшихся слушаний.
- Решение о проведении повторных общественных обсуждений или публичных слушаний оформляется постановлением Главы Георгиевского городского округа.
- Со дня опубликования оповещения о проведении повторных общественных обсуждений или публичных слушаний их участники считаются оповещенными об их проведении.
- Порядок проведения повторных общественных обсуждений или публичных слушаний аналогичен порядку, установленному статьями 15-19 настоящих Правил.
- В случае повторной неявки участников общественных обсуждений или публичных слушаний по существу вопроса, поставленного на обсуждение, общественные обсуждения или публичные слушания считаются состоявшимися. Об этом Комиссией составляется письменное заключение, которое приобщается к проекту документа, поставленного на обсуждение.

Глава 5. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.
- Основаниями для рассмотрения Главой Георгиевского городского округа вопроса о внесении изменений в Правила являются:
  - 1) несоответствие Правил генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в такой генеральный план изменений;
  - 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приэрозийной территории, которые допущены в Правилах;
  - 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
  - 4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описание местоположения границ указанных зон, территорий;
  - 5) несоответствие установленным градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
  - 6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территорий, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.
3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:
  - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
  - 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
  - 3) администрацией Георгиевского городского округа в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
  - 4) администрацией Георгиевского городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;
  - 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
4. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрация Георгиевского городского округа направляет Главе Георгиевского городского округа требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.
5. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, Глава Георгиевского городского округа обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 4 настоящей статьи требования.
6. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 2 и частью 4 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 7 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.
7. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Георгиевского городского округа.
8. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих изменение данных правил в соответствии с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приэрозийной территории, рассматривается комиссией не подлежит.
9. Глава Георгиевского городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении, размещает проект документа, направленного на

**Продолжение на 9 стр.**



жащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

10. Глава Георгиевского городского округа после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 2 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано Главой Георгиевского городского округа в суд.

11. Со дня поступления в администрацию Георгиевского городского округа уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения, органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствует вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Георгиевского городского округа в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. В случаях, предусмотренных пунктами 4-6 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или администрация Георгиевского городского округа, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе Георгиевского городского округа требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий

объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий

13. В случае поступления требования, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми

условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила Глава Георгиевского городского округа обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 12 настоящей статьи, не требуется.

14. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 13 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не превышает шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4-6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

**Глава 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

Статья 22. Размещение рекламных конструкций, информационных и иных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера

1. Размещение рекламных конструкций, средств наружной рекламы на недвижимом имуществе не зависит от формы собственности, а также на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории Георгиевского городского округа допустимо при условии соблюдения требований Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 03 октября 2017 г. № 1652 «Об утверждении Правил размещения и содержания информационных конструкций в Георгиевском городском округе

Ставропольского края», с учетом требований ГОСТа Р 52044, технических регламентов, и только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию конструкции.

2. На территории Георгиевского городского округа запрещается установка (размещение) нестационарных конструкций, не являющихся рекламными конструкциями, в том числе выносных штендеров, используемых в целях размещения информации и (или) рекламы.

3. Рекламные и информационные конструкции, размещаемые на фасадах зданий и сооружений, не должны: нарушать архитектурное решение фасада, ухудшать условия проживания, движения пешеходов и транспорта, наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада.

4. Размещение информационных конструкций должно производиться в соответствии с Правилами размещения и содержания информационных конструкций на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края.

5. Для размещения сведений информационного характера о наименовании, месте нахождения, виде деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц) собственник или иной законный владелец объекта недвижимости вправе разместить только одну вывеску на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на одной линии с другим вывесками на данном здании в одном цветовом решении. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов, рекламных объявлений на бумажном носителе или иного информационного материала.

6. Вывеска обязательна к размещению и предназначена для ведения до потребителей информации о фирменном наименовании предприятий, учреждений, организаций, индивидуальных предпринимателей, месте их нахождения (адрес) и режиме их работы. Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж – первый), либо над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж – не первый).

7. Не допускается размещение средств наружной рекламы и информации: закрывающих проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации; а также на фасадах зданий, строений сооружений выше уровня 1-го этажа, за исключением мемориальных досок. При размещении рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь информационного поля конструкции должна составлять не более 3% глухой поверхности фасада.

8. Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров строительства, установленные статьями 34 настоящих Правил, определяют возможную допустимую площадь рекламных и иных конструкций, допустимых к установке на фасадах зданий, строений, сооружений, в том числе на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 23. Архитектурно-градостроительный облик объектов в целях формирования и сохранения внешнего облика и эстетического восприятия Георгиевского городского округа настоящими Правилами устанавливаются требования по согласованию архитектурно – градостроительного облика объектов.

2. Требования по согласованию архитектурно – градостроительного облика объектов распространяются на вновь строящиеся и реконструируемые здания и сооружения, в том числе многоквартирные дома, здания административного назначения, социально значимые объекты, объекты придорожного сервиса, расположенные на центральных улицах населенных пунктов Георгиевского городского округа, подъездных дорогах и в границах общественно - деловых зон.

3. Обязательным является согласование архитектурно – градостроительного облика проектируемых зданий и сооружений, а также объектов, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту с изменением архитектурно – градостроительного облика (за исключением случаев ин-

дивидуального жилищного строительства), расположенных в зоне строгой регламентации.

4. К зоне строгой регламентации относится территория города Георгиевска, расположенная в границах улиц Гагарина, Ермолова, Лермонтова, Красноармейской, улица Калинина полностью.

Также к зоне строгой регламентации относятся территории, входящие в границы охранной зоны объекта культурного наследия, установленной в соответствии с настоящими Правилами.

5. В зоне строгой регламентации запрещено:

- 1) строительство зданий и сооружений, реконструкция, изменение архитектурно - градостроительного облика без предварительного согласования в соответствии с требованиями настоящей статьи;
- 2) размещение рекламных и информационных конструкций без предварительного согласования в соответствии со статьями 22 настоящих Правил;
- 3) размещение рекламы ритуальных услуг;
- 4) иные ограничения, предусмотренные Дизайном – регламентом «Внешний вид и содержание фасадов зданий и сооружений Георгиевского городского округа Ставропольского края».

6. Под изменением архитектурно – градостроительного облика объекта, требующим согласования, понимается:

- 1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;
- 2) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов организованного наружного водостока;
- 3) замена облицовочного материала;
- 4) изменение фасада, связанное с созданием, реконструкцией или ликвидацией входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- 5) установка или изменение приемов архитектурно – художественного освещения и праздничной подсветки фасада (при их наличии).

7. Архитектурно – градостроительный облик объекта подлежит согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации Георгиевского городского округа в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта».

8. Собственники объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) либо иные лица по согласованию с собственниками, уполномоченные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов и договоров, в использовании которых находятся объекты, обязаны:

- 1) обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях объектов видимых загрязнений и повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, частей входных групп – крылец, навесов, козырьков, а также карнизов, балконов и иных декоративных элементов здания, угрожающих жизни и здоровью граждан;
- 2) соблюдать требования настоящей статьи.

9. В целях создания комфортной среды обитания для жителей Георгиевского городского округа на территории населенных пунктов округа запрещено вывешивание на фасадах и ограждениях зданий венков и прочих атрибутов ритуального характера в качестве рекламы ритуальной продукции.

Статья 24. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, используются с учетом ограничений частей 8, 9, 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 25. Места массового пребывания людей

1. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» устанавливаются правила разработки требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) (за исключением объектов

транспортной инфраструктуры, транспортных средств и объектов топливно-энергетического комплекса) и паспорта безопасности объектов (территорий).

2. Требования устанавливаются организацией и проведения работ в области обеспечения антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей.

3. В перечень мест массового пребывания людей включаются места массового пребывания людей, собственниками которых или лицами, использующими места массового пребывания людей на ином законном основании, не являются федеральные органы исполнительной власти, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» и Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» или которые не относятся к сфере их деятельности, предполагающей использование мест массового пребывания людей, а также не подлежат обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации.

4. Организационные мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей, включая мероприятия по защите служебной информации ограниченного распространения, осуществляются исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и администрацией Георгиевского городского округа в пределах территорий субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, на которых расположены соответствующие места массового пребывания людей.

5. В целях установления дифференцированных требований к обеспечению антитеррористической защищенности объектов (территорий) осуществляется их категорирование.

6. Степень угрозы совершения террористического акта определяется на основании данных о совершенных и предотвращенных террористических актах в субъекте Российской Федерации (муниципальном образовании), на территории которого расположено место массового пребывания людей. Возможные последствия совершения террористического акта в месте массового пребывания людей определяется на основании прогнозных показателей о количестве людей, которые могут погнубить или получить вред здоровью.

7. Для проведения категорирования места массового пребывания людей создается решением руководителя (собственника) органа (организации), являющегося правообладателем объекта (территории), комиссия по обследованию и категорированию места, в состав которой включаются представители органа (организации), являющегося правообладателем объекта (территории), представители территориального органа безопасности, территориального органа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации или подразделения антитеррористической охраны войск национальной гвардии Российской Федерации и территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

8. На каждое место массового пребывания людей в течение 30 дней после проведения его обследования и категорирования комиссией составляется паспорт безопасности.

9. Паспорт безопасности является информационно-справочным документом, который отражает состояние антитеррористической защищенности места массового пребывания людей и содержит перечень необходимых мероприятий по предупреждению (пресечению) террористических актов в месте массового пребывания людей.

10. Актуализация паспорта безопасности объекта (территории) осуществляется не реже 1 раза в 3 года, а также в случае изменения: а) основного вида деятельности объекта (территории); б) общей площади и периметра объекта (территории); в) количества потенциально опасных участков и критических элементов на объекте (территории); г) базовых угроз террористического характера в отношении объекта (территории); д) организации охраны и защиты объекта (территории); е) мероприятий по инженерно-технической защите объекта (территории).

Статья 26. Ответственность за нарушения Правил

Ответственность за нарушение градостроительного законодательства, за нарушение настоящих Правил несут юридические и физические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. За нарушение градостроительного законодательства и настоящих Правил как за нарушение других, связанных с ними правовых актов, виновные привлекаются к дисциплинарной, административной ответственности, а в отдельных случаях, предусмотренных законом – к уголовной ответственности. Юридические и физические лица обязаны в полном объеме возместить вред, причиненный ими в результате совершения градостроительных и земельных нарушений. Порядок возмещения вреда определяется законодательством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**Глава 7. Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил**

Статья 27. Общие положения градостроительного зонирования территории

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать

границы территориальных зон.

2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к Правилам.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. 4. Для каждой территориальной зоны установлены градостроительные регламенты, определяющие использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зоне. 5. Границы территориальных зон установлены в соответствии с требованиями ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 28. Карты градостроительного зонирования территории

В составе Правил выполнены:

Обозначения	Наименование	Примечание
ГЧ – 1	Карта градостроительного зонирования территории Георгиевского городского округа (приложение 6)	М 1 : 50 000
ГЧ – 2	Карта зон с особыми условиями использования территории Георгиевского городского округа (приложение 7)	М 1 : 50 000
ГЧ – 3	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенного пункта г. Георгиевска (приложение 8)	М 1 : 5 000
ГЧ – 4	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенного пункта г. Георгиевска (приложение 9)	М 1 : 5 000
ГЧ – 5	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенного пункта с. Краснокумского (приложение 10)	М 1 : 5 000
ГЧ – 6	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенного пункта с. Краснокумского (приложение 11)	М 1 : 5 000
ГЧ – 7	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенного пункта с. Новозаведенного (приложение 12)	М 1 : 5 000
ГЧ – 8	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенного пункта с. Новозаведенного (приложение 13)	М 1 : 5 000
ГЧ – 9	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенного пункта с. Обильного (приложение 14)	М 1 : 5 000
ГЧ – 10	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенного пункта с. Обильного (приложение 15)	М 1 : 5 000
ГЧ – 11	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенного пункта ст-цы Георгиевской (приложение 16)	М 1 : 5 000
ГЧ – 12	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенного пункта ст-цы Георгиевской (приложение 17)	М 1 : 5 000
ГЧ – 13	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенного пункта ст-цы Лысогорской (приложение 18)	М 1 : 5 000
ГЧ – 14	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенного пункта ст-цы Лысогорской (приложение 19)	М 1 : 5 000
ГЧ – 15	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенных пунктов: ст-цы Незлобной, п. Приютского (приложение 20)	М 1 : 5 000
ГЧ – 16	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенных пунктов: ст-цы Незлобной, п. Приютского (приложение 21)	М 1 : 5 000
ГЧ – 17	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенного пункта ст-цы Подгорной (приложение 22)	М 1 : 5 000
ГЧ – 18	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенного пункта ст-цы Подгорной (приложение 23)	М 1 : 5 000
ГЧ – 19	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенного пункта п. Крутовского (приложение 24)	М 1 : 5 000
ГЧ – 20	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенного пункта п. Крутовского (приложение 25)	М 1 : 5 000
ГЧ – 21	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенных пунктов: ст-цы Урухской, п. Нижнезольского (приложение 26)	М 1 : 5 000
ГЧ – 22	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенных пунктов: ст-цы Урухской, п. Нижнезольского (приложение 27)	М 1 : 5 000
ГЧ – 23	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенных пунктов: п. Шаумянского, х. Новомихайловского, п. Ореховой Роши, п. Семеновки (приложение 28)	М 1 : 5 000
ГЧ – 24	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенных пунктов: п. Шаумянского, х. Новомихайловского, п. Ореховой Роши, п. Семеновки (приложение 29)	М 1 : 5 000
ГЧ – 25	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенного пункта п. Нового (приложение 30)	М 1 : 5 000
ГЧ – 26	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенного пункта п. Нового (приложение 31)	М 1 : 5 000
ГЧ – 27	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенных пунктов: п. Балковского, п. Рогового (приложение 32)	М 1 : 5 000
ГЧ – 28	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенных пунктов: п. Балковского, п. Рогового (приложение 33)	М 1 : 5 000

ГЧ – 29	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенных пунктов: п. Новоульяновского, п. Ульяновка (приложение 34)	М 1 : 5 000
ГЧ – 30	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенных пунктов: п. Новоульяновского, п. Ульяновка (приложение 35)	М 1 : 5 000
ГЧ – 31	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенных пунктов: ст-цы Александрийской, п. Терского, х. им. Кирова (приложение 36)	М 1 : 5 000
ГЧ – 32	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенных пунктов: ст-цы Александрийской, п. Терского, х. им. Кирова (приложение 37)	М 1 : 5 000
ГЧ – 33	Карта градостроительного зонирования территории городского округа в части населенного пункта п. Падинского (приложение 38)	М 1 : 5 000
ГЧ – 34	Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа в части населенного пункта п. Падинского (приложение 39)	М 1 : 5 000

**Глава 8. Территориальные зоны Георгиевского городского округа**

Статья 29. Перечень территориальных зон, установленных на картах градостроительного зонирования Георгиевского городского округа Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на картах градостроительного зонирования Георгиевского городского округа установлены следующие территориальные зоны:

Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
Жилье	
Ж-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	зона смешанной застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
Общественно-деловые	
ОД	зона делового назначения
ОП	зона образования и просвещения
ЗД	зона объектов здравоохранения
РИ	зона объектов религиозного использования
СП	зона спорта
Природно-рекреационные	
ПР-1	зона парков, скверов и бульваров
ПР-2	зона естественного природного ландшафта
Транспортной инфраструктуры	
ТИ-1	зона объектов железнодорожного транспорта
ТИ-2	зона сооружений автомобильного транспорта
ГК	зона гаражных кооперативов
Инженерной инфраструктуры	
КО	зона коммунального обслуживания
ПВО	зона общего пользования водными объектами
Производственной деятельности	
ПД	зона производственной деятельности
Специального назначения	
СН-1	зона ритуальной деятельности
СН-2	зона военных и режимных объектов
СН-3	зона утилизации отходов потребления
СН-4	зона специальной деятельности
Сельскохозяйственного использования	
СХ-1	зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	зона объектов сельскохозяйственного использования
Земли по категориям	
ЗСН-1	зона земель сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища)
ЗСН-2	зона земель сельскохозяйственного назначения (ведение огородничества и садоводства)
ЗЛФ	зона земель лесного фонда
ЗВФ	зона земель водного фонда
Зона земель особо охраняемых природных территорий	

Статья 30. Виды зон с особыми условиями использования территории, обозначенных на картах градостроительного зонирования

Для целей регулирования землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами на картах градостроительного зонирования Георгиевского городского округа отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Наименование зоны	Примечание
Водоохранная зона	
Прибрежная защитная полоса	
Береговая полоса водных объектов общего пользования	
Зона затопления	
Зона подтопления	
Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта	
Санитарный разрыв автомагистралей	
Охранная зона особо охраняемых природных территорий	
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
Охранная зона линий и сооружений связи	
Охранная зона гидроэнергетических объектов	



РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Назначение и состав градостроительных регламентов

Статья 31. Общие положения о градостроительных регламентах
1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

- 2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:
1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
4) видов территориальных зон;
5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
2) в границах территорий общего пользования;
3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 32. Виды разрешенного использования

1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – классификатор).
2. Выбор и изменение вида разрешенного использования осуществляется в соответствии главой 2 настоящих Правил.
3. Правообладатель земельного участка обязан своевременно приступить к использованию земельного участка и использовать его строго в соответствии с целевым назначением, способами, которые не наносят вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. В противном случае допустимо принудительное прекращение права на использование земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 33. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:
1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются ука-

занные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.
5. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

Глава 10. Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Георгиевского городского округа

Статья 34. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования
Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в данной главе, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автодорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

- Статья 34.1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Статья 34.2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Статья 34.3. Ж-3. Зона смешанной застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами
Статья 34.4. ОД. Зона делового назначения
Статья 34.5. ОП. Зона образования и просвещения
Статья 34.6. ЗД. Зона объектов здравоохранения
Статья 34.7. РИ. Зона объектов религиозного использования
Статья 34.8. СП. Зона спорта
Статья 34.9. ПР-1. Зона парков, скверов и бульваров
Статья 34.10. ПР-2. Зона естественного природного ландшафта
Статья 34.11. ТИ-1. Зона объектов железнодорожного транспорта
Статья 34.12. ТИ-2. Зона объектов автомобильного транспорта
Статья 34.13. ГК. Зона гаражных кооперативов
Статья 34.14. КО. Зона коммунального обслуживания
Статья 34.15. ПВО. Зона общего пользования водными объектами
Статья 34.16. ПД. Зона производственной деятельности
Статья 34.17. СН-1. Зона ритуальной деятельности
Статья 34.18. СН-2. Зона военных и режимных объектов
Статья 34.19. СН-3. Зона утилизации отходов потребления
Статья 34.20. СН-4. Зона специальной деятельности
Статья 34.21. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования
Статья 34.22. СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного использования
Статья 34.23. ЗСН-1. Зона земель сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища)
Статья 34.24. ЗСН-2. Зона земель сельскохозяйственного назначения (владельцы огороженности и садоводства)
Статья 34.25. ЗЛФ. Зона земель лесного фонда
Статья 34.26. ЗВФ. Зона земель водного фонда

Статья 34.27. Зона особо охраняемых природных территорий
Государственный природный заказник «Сафонова дача», памятник природы «Георгиевский песчаный карьер»

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Ограничения в использовании земельных участков
На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.
Задачи и особенности режима особой охраны конкретного государственного природного заказника регионального значения определяются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника.

На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общины, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.
Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

Статья 35. Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования
Председатель Думы Георгиевского городского округа
А.М.Стрельников

Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа

Статья 36. Форма оповещения о начале публичных слушаний (общественных обсуждений)
В соответствии с \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о назначении публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту:

публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях):

Экспозиция проекта проходит в здании \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

Консультации по экспозиции проекта проводятся в \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_\_ часов (дни недели).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимаются с \_\_\_\_\_ 20\_\_ до \_\_\_\_\_ 20\_\_:

в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке в будние дни с \_\_\_\_\_ часов по \_\_\_\_\_ часов в здании \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_;

в устной или письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний \_\_\_\_\_ 20\_\_ в \_\_\_\_\_ часов в здании \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (не указывается в случае проведения общественных обсуждений);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях);

в устной или письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний \_\_\_\_\_ 20\_\_ в \_\_\_\_\_ часов в здании \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (не указывается в случае проведения общественных обсуждений);

посредством официального сайта или информационных систем (указываются в случае проведения общественных обсуждений).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях), и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: \_\_\_\_\_.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие сведения: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 ноября 2020 г. № 788-61

ФОРМА протокола публичных слушаний дата \_\_\_\_\_ г. Георгиевск

Инициатор публичных слушаний: \_\_\_\_\_
Организатор публичных слушаний: \_\_\_\_\_
Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ ФИО
Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ ФИО
Участники публичных слушаний – согласно приложению.
Вопрос публичных слушаний: \_\_\_\_\_
Публичные слушания назначены: \_\_\_\_\_

реквизиты нормативного документа о назначении публичных слушаний

Порядок и последовательность проведения публичных слушаний: \_\_\_\_\_
срок проведения публичных слушаний – с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_;
срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включительно, место и время проведения экспозиции - \_\_\_\_\_;

срок внесения предложений и замечаний - с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включительно;
место ознакомления с вынесенной на публичные слушания документацией – \_\_\_\_\_;

дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – \_\_\_\_\_;
Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: \_\_\_\_\_.

Информация по вопросу публичных слушаний: \_\_\_\_\_
Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Table with 2 columns: Участник публичных слушаний, Содержание предложения или замечания

граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

иные участники общественных обсуждений

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО
Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО

Приложение 2 к протоколу публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень участников публичных слушаний

Table with 4 columns: № п/п, ФИО участника (наименование юридического лица, ОГРН), Дата рождения, Адрес места жительства (регистрации) (адрес места нахождения юридического лица)

Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 ноября 2020 г. № 788-61

ФОРМА заключения о результатах публичных слушаний дата \_\_\_\_\_ г. Георгиевск

Инициатор публичных слушаний: \_\_\_\_\_
Организатор публичных слушаний: \_\_\_\_\_
Вопрос публичных слушаний: \_\_\_\_\_
Количество участников публичных слушаний – \_\_\_\_\_
Публичные слушания назначены: \_\_\_\_\_

реквизиты нормативного документа о назначении публичных слушаний

Порядок и последовательность проведения публичных слушаний: \_\_\_\_\_
срок проведения публичных слушаний – с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_;
срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включительно, место и время проведения экспозиции - \_\_\_\_\_;

срок внесения предложений и замечаний - с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включительно в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке;

место ознакомления с вынесенной на публичные слушания документацией – \_\_\_\_\_;

дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – \_\_\_\_\_;

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: \_\_\_\_\_.

Протокол публичных слушаний – от \_\_\_\_\_ г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Table with 3 columns: Участник публичных слушаний, Содержание предложения или замечания, Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке

граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

иные участники публичных слушаний

Председатель комиссии по землепользованию и застройке \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО
Секретарь комиссии по землепользованию и застройке \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО

Приложение 4 к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 ноября 2020 г. № 788-61

ФОРМА протокола общественных обсуждений дата \_\_\_\_\_ г. Георгиевск

Инициатор общественных обсуждений: \_\_\_\_\_
Организатор общественных обсуждений: \_\_\_\_\_
Вопрос общественных обсуждений: \_\_\_\_\_
Количество участников общественных обсуждений – \_\_\_\_\_.

Общественные обсуждения назначены: \_\_\_\_\_
реквизиты нормативного документа о назначении общественных обсуждений

Порядок и последовательность проведения общественных обсуждений: \_\_\_\_\_
срок проведения общественных обсуждений – с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_;

срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_;

включительно, место и время проведения экспозиции - \_\_\_\_\_;

срок внесения предложений и замечаний - с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включительно;

место ознакомления с вынесенной на общественные обсуждения документацией – \_\_\_\_\_;

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений: \_\_\_\_\_.

Информация по вопросу общественных обсуждений: \_\_\_\_\_
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Участник общественных обсуждений \_\_\_\_\_ Содержание предложения или замечания \_\_\_\_\_
граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

иные участники общественных обсуждений

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО
Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО

Приложение 5 к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 ноября 2020 г. № 788-61

ФОРМА заключения о результатах общественных обсуждений дата \_\_\_\_\_ г. Георгиевск

Инициатор общественных обсуждений: \_\_\_\_\_
Организатор общественных обсуждений: \_\_\_\_\_
Вопрос общественных обсуждений: \_\_\_\_\_
Количество участников общественных обсуждений – \_\_\_\_\_.

Общественные обсуждения назначены: \_\_\_\_\_
реквизиты нормативного документа о назначении общественных обсуждений

Порядок и последовательность проведения общественных обсуждений: \_\_\_\_\_
срок проведения общественных обсуждений – с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_;

срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включительно, место и время проведения экспозиции - \_\_\_\_\_;

срок внесения предложений и замечаний - с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включительно;

место ознакомления с вынесенной на общественные обсуждения документацией – \_\_\_\_\_;

дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – \_\_\_\_\_;

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений: \_\_\_\_\_.

Протокол общественных обсуждений – от \_\_\_\_\_ г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Table with 3 columns: Участник общественных обсуждений, Содержание предложения или замечания, Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке

граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

иные участники общественных обсуждений

Председатель комиссии по землепользованию и застройке \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО
Секретарь комиссии по землепользованию и застройке \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО

Выводы по результатам общественных обсуждений: \_\_\_\_\_

Приложение 6 к Правилам землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 ноября 2020 г. № 788-61

ФОРМА протокола общественных обсуждений дата \_\_\_\_\_ г. Георгиевск

Инициатор общественных обсуждений: \_\_\_\_\_
Организатор общественных обсуждений: \_\_\_\_\_
Вопрос общественных обсуждений: \_\_\_\_\_
Количество участников общественных обсуждений – \_\_\_\_\_.

Общественные обсуждения назначены: \_\_\_\_\_
реквизиты нормативного документа о назначении общественных обсуждений

Порядок и последовательность проведения общественных обсуждений: \_\_\_\_\_
срок проведения общественных обсуждений – с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_;

срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_;

срок внесения предложений и замечаний - с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ включительно;

место ознакомления с вынесенной на общественные обсуждения документацией – \_\_\_\_\_;

дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – \_\_\_\_\_;

Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений: \_\_\_\_\_.

Протокол общественных обсуждений – от \_\_\_\_\_ г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Table with 3 columns: Участник общественных обсуждений, Содержание предложения или замечания, Рекомендации комиссии по землепользованию и застройке

граждане, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

иные участники общественных обсуждений

Председатель комиссии по землепользованию и застройке \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО
Секретарь комиссии по землепользованию и застройке \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ ФИО



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

23 ноября 2020 г. г. Георгиевск № 3014

**О внесении изменений в постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 марта 2020 г. № 778 «О порядке обработки и защиты персональных данных в администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края»**

В целях реализации федеральных законов от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлений Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных» и от 21.03.2012 № 211 «Об утверждении перечня мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, операторами, являющимися государственными или муниципальными органами», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 марта 2020 г. № 778 «О порядке обработки и защиты персональных данных в администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края» следующие изменения:

- 1.1. В абзаце четырнадцатом подпункта 2.1.2 Положения о порядке обработки и защиты персональных данных в администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края слова «муниципальных служащих» исключить.
- 1.2. Типовую форму согласия субъекта на обработку персональных данных изложить в прилагаемой редакции.
- 1.3. Типовую форму отзыва согласия субъекта на обработку персональных данных изложить в прилагаемой редакции.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника управления по общественной безопасности администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Феодосии А.Е.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая полномочия Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края Ж.А. Донец

**УТВЕРЖДЕНА** постановлением администрации Георгиевского городского округа-га Ставропольского края от 26 марта 2020 г. № 778 (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 23 ноября 2020 г. № 3014)

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

согласия субъекта на обработку персональных данных

Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края (Руководителю структурного подразделения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, обладающего правами юридического лица)

И.О.Фамилия \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) проживающий (ая) по адресу \_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

**ДАЮ СОГЛАСИЕ**

администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (структурному подразделению администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края), расположенной (ому) по адресу: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д. 1, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество; пол, возраст; дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), иные данные: \_\_\_\_\_

Цель обработки персональных данных: \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. Ответственность за предоставление ложных сведений о себе мне разъяснена. Настоящее согласие действует со дня его подписания до достижения цели обработки персональных данных или до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись)

**УТВЕРЖДЕНА** постановлением администрации Георгиевского городского округа-га Ставропольского края от 26 марта 2020 г. № 778 (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 23 ноября 2020 г. № 3014)

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

отзыва согласия субъекта на обработку персональных данных

Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края (Руководителю структурного подразделения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, обладающего правами юридического лица)

И.О.Фамилия \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

**ОТЗЫВ**

согласия на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (серия, номер паспорта, кем выдан, дата выдачи)

\_\_\_\_\_ (место регистрации) отзываю у администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (структурного подразделения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, обладающего правами юридического лица) свое согласие на обработку персональных данных.

Прошу прекратить обработку персональных данных не позднее трех рабочих дней, а также уничтожить всю персональную информацию, касающуюся меня лично.

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись)

**Информационное сообщение**

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2019 г. № 2287, в связи с поступившим заявлением индивидуального предпринимателя, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края сообщает о возможности предоставления права на размещение торгового павильона по специализации – общественное питание по адресу: г. Георгиевск, ул. Лермонтова, напротив многоквартирного жилого дома по ул. Ленина/Октябрьской, 119/72, срок размещения - 7 лет. Хозяйствующие субъекты, заинтересованные в размещении нестационарного объекта по указанному адресу, в течение 10 дней со дня опубликования (размещения) информационного сообщения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в управление экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края на бумажном носителе по адресу: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д.1, кабинет № 74, тел. (8-879-51) 2-30-71 или в электронном виде по адресу электронной почты: [torgodelsk@mail.ru](mailto:torgodelsk@mail.ru). В заявлении указывается: Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРНИП, дата регистрации, адрес места нахождения или места регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты. Дата окончания приема заявлений 14 декабря 2020 года.

**Информационное сообщение**

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2019 г. № 2287, в связи с поступившим заявлением индивидуального предпринимателя, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края сообщает о возможности предоставления права на размещение торгового павильона по специализации – плодоовощная продукция по адресу: г. Георгиевск, ул. Быкова (рядом с домом № 83) (позиция 3), срок размещения - 7 лет. Хозяйствующие субъекты, заинтересованные в размещении нестационарного объекта по указанному адресу, в течение 10 дней со дня опубликования (размещения) информационного сообщения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в управление экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края на бумажном носителе по адресу: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д.1, кабинет № 74, тел. (8-879-51) 2-30-71 или в электронном виде по адресу электронной почты: [torgodelsk@mail.ru](mailto:torgodelsk@mail.ru). В заявлении указывается: Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРНИП, дата регистрации, адрес места нахождения или места регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты. Дата окончания приема заявлений 14 декабря 2020 года.

**Информационное сообщение**

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2019 г. № 2287, в связи с поступившим заявлением индивидуального предпринимателя, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края сообщает о возможности предоставления права на размещение торгового павильона по специализации – продовольственные товары по адресу: г. Георгиевск, ул. Чугурина (рядом с домом № 124), срок размещения - 7 лет. Хозяйствующие субъекты, заинтересованные в размещении нестационарного объекта по указанному адресу, в течение 10 дней со дня опубликования (размещения) информационного сообщения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в управление экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края на бумажном носителе по адресу: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д.1, кабинет № 74, тел. (8-879-51) 2-30-71 или в электронном виде по адресу электронной почты: [torgodelsk@mail.ru](mailto:torgodelsk@mail.ru). В заявлении указывается: Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРНИП, дата регистрации, адрес места нахождения или места регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты. Дата окончания приема заявлений 14 декабря 2020 года.

**Информационное сообщение**

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2019 г. № 2287, в

связи с поступившим заявлением индивидуального предпринимателя, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края сообщает о возможности предоставления права на размещение торгового павильона по специализации – ритуальные услуги по адресу: г. Георгиевск, ул. Промышленная, в районе нежилого здания по ул. Промышленной, 7 (позиция 4), срок размещения - 7 лет. Хозяйствующие субъекты, заинтересованные в размещении нестационарного объекта по указанному адресу, в течение 10 дней со дня опубликования (размещения) информационного сообщения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в управление экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края на бумажном носителе по адресу: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д.1, кабинет № 74, тел. (8-879-51) 2-30-71 или в электронном виде по адресу электронной почты: [torgodelsk@mail.ru](mailto:torgodelsk@mail.ru). В заявлении указывается: Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРНИП, дата регистрации, адрес места нахождения или места регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты. Дата окончания приема заявлений 14 декабря 2020 года.

**Информационное сообщение**

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2019 г. № 2287, в связи с поступившим заявлением индивидуального предпринимателя, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края сообщает о возможности предоставления права на размещение торгового павильона по специализации – ритуальные услуги по адресу: г. Георгиевск, ул. Промышленная, в районе нежилого здания по ул. Промышленной, 7 (позиция 5), срок размещения - 7 лет. Хозяйствующие субъекты, заинтересованные в размещении нестационарного объекта по указанному адресу, в течение 10 дней со дня опубликования (размещения) информационного сообщения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в управление экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края на бумажном носителе по адресу: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д.1, кабинет № 74, тел. (8-879-51) 2-30-71 или в электронном виде по адресу электронной почты: [torgodelsk@mail.ru](mailto:torgodelsk@mail.ru). В заявлении указывается: Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРНИП, дата регистрации, адрес места нахождения или места регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты. Дата окончания приема заявлений 14 декабря 2020 года.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений

01.12.2020 года г. Георгиевск

**Инициатор общественных обсуждений:** Глава Георгиевского городского округа Ставропольского края.

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Вопрос общественных обсуждений: Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 302 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010704-9, по ул. Маяковского – Чапаева, 232/12 в г. Георгиевске, - «Магазины».

**Общественные обсуждения назначены:** постановлением Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 12 ноября 2020 г. № 43 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, улица Маяковского – Чапаева, 232/12)».

**Порядок и последовательность проведения общественных обсуждений:**

срок проведения общественных обсуждений – с 13.11.2020 до 04.12.2020; срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях – с 23.11.2020 до 30.11.2020 включительно, место проведения экспозиции – здание администрации в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00; срок внесения предложений и замечаний – с 23.11.2020 до 30.11.2020 включительно в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края; место ознакомления с вынесенной на общественные обсуждения документацией – официальный сайт Георгиевского городского округа Ставропольского края [www.georgievsk.ru](http://www.georgievsk.ru).

Участники общественных обсуждений оповещены посредством опубликования постановлений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в газете «Георгиевская округа» от 13 ноября 2020 г. № 57 (1276).

**Предложений и замечаний по вопросу общественных обсуждений в установленный срок не поступило.**

**На основании протокола общественных обсуждений от 01.12.2020 г., комиссия по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края рекомендует Главе Георгиевского городского округа Ставропольского края:** принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 302 кв. м, с кадастровым номером 26:26:010704-9, по ул. Маяковского – Чапаева, 232/12 в г. Георгиевске, - «Магазины».

Председатель комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Г.Г. Батин  
Секретарь комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа К.А. Крицкий

**Информационное сообщение**

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2019 г. № 2287, в связи с поступившим заявлением индивидуального предпринимателя, администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края сообщает о возможности предоставления права на размещение торгового павильона по специализации – общественное питание по адресу: ст. Подгорная, пер. Шоссейный, напротив нежилого здания по пер. Шоссейному, 15 а, срок размещения - 7 лет. Хозяйствующие субъекты, заинтересованные в размещении нестационарного объекта по указанному адресу, в течение 10 дней со дня опубликования (размещения) информационного сообщения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в управление экономического развития и торговли администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края на бумажном носителе по адресу: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, пл. Победы, д.1, кабинет № 74, тел. (8-879-51) 2-30-71 или в электронном виде по адресу электронной почты: [torgodelsk@mail.ru](mailto:torgodelsk@mail.ru). В заявлении указывается: Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ОГРНИП, дата регистрации, адрес места нахождения или места регистрации, контактный телефон, адрес электронной почты. Дата окончания приема заявлений 14 декабря 2020 года.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

03 декабря 2020 г. г. Георгиевск № 3152

**О внесении изменения в раздел 8 «Станция Незлобная» схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 23 июля 2019 г. № 2320**

Рассмотрев протокол заседания комиссии по вопросу упорядочения размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края от 26 ноября 2020 г. № 25, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01 июля 2010 г. № 87-о/д «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 17 июля 2019 г. № 2287, на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в раздел 8 «Станция Незлобная» схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 23 июля 2019 г. № 2320 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 07 августа 2019 г. № 2560, от 21 августа 2019 г. № 2719, от 22 августа 2019 г. № 2744, от 28 августа 2019 г. № 2801, от 25 сентября 2019 г. № 3100, от 10 октября 2019 г. № 3254, от 14 октября 2019 г. № 3299, от 24 октября 2019 г. № 3408, от 21 ноября 2019 г. № 3757, от 03 декабря 2019 г. № 3909, от 11 декабря 2019 г. № 4007, от 19 декабря 2019 г. № 4096, от 26 декабря 2019 г. № 4232, от 16 января 2020 г. № 69, от 05 февраля 2020 г. № 237, от 03 марта 2020 г. № 554, от 22 апреля 2020 г. № 1015, от 14 июля 2020 г. № 1521, от 14 июля 2020 г. № 1545, от 23 июля 2020 г. № 1613, от 12 августа 2020 г. № 1767, от 01 октября 2020 г. № 2302, от 16 ноября 2020 г. № 2939 и от 19 ноября 2020 г. № 2986), изложив строку 8.16 в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6
«8.16.	ст. Незлобная, ул. Ленина, напротив здания по адресу: ст. Незлобная, ул. Проектная-10, 2 А	1	промо-акция, презентация	9 месяцев	открытая площадка*
		1	непродовольственные товары	7лет	торговый павильон**

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая полномочия Главы Георгиевского городского округа Ставропольского края Ж.А. Донец

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером – Кулаковой Анастасией Ивановной (г. Георгиевск, ул. Калинина, 131/1, кв. 90, адрес электронной почты [kulakova\\_nas@mail.ru](mailto:kulakova_nas@mail.ru), тел. 8(962) 019-13-40, номер квалификационного аттестата 26-11-142, номер в государственном реестре кадастровых инженеров 12236 в отношении земельного участка с КН 26:25:120202:32 расположенного по адресу: край Ставропольский, район Георгиевский, пос. Шаумянский, ул. Лесная, 47, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Добренко Александр Иванович проживающий в пос. Шаумянский Георгиевского района Ставропольского края про ул. Лесная, 47, тел. 8 988 74 73 395. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Георгиевск, ул. Батакская, 8, кв. 63 в 9 часов «4» января 2021 года. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Георгиевск, ул. Батакская, 8, кв. 63. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «5» декабря 2020 года по 3 января 2021 года в рабочие дни с 10 до 17 часов московского времени по адресу: г. Георгиевск, ул. Батакская, 8, кв. 63. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок КН 26:25:120202:24, расположенный по адресу: край Ставропольский, р-н Георгиевский, п. Шаумянский, ул. Светлая, дом 56 При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.**

Кадастровый инженер Сагатали Давид Вагифович, квалификационный аттестат № 26-11-158, почтовый адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 119, тел. 8-905-414-20-04, e-mail: [david.1984@mail.ru](mailto:david.1984@mail.ru), настоящим извещает о проведении согласования местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 26:25:071136:56 расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Подгорная, пер. Шевченко, 21, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является: Казаченко Любовь Павловна, Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Подгорная, пер. Шевченко, 21. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 119 - 11.01.2021 г. в 09 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 119. Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 21.12.2020 г. по 11.01.2021 г. по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 119. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 26:25:071136:55 - Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Подгорная, пер. Шевченко, 19; При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**Извещение о проведении собрания согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Мирошниченко Юлией Николаевной, квалификационный аттестат № 26-10-96 почтовый адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Дружбы, 8/2, кв. 14, контактный телефон: 8-903-444-65-40, [migowkayulya@yandex.ru](mailto:migowkayulya@yandex.ru), в отношении земельного участка с кадастровым № 26:25:120211:26, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, п. Шаумянский, ул. Пионерская, 124, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Погорелова Лариса Ивановна, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Кирова, 78, кв. 12. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит 06 января 2021 г. в 10-00 часов по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, п. Шаумянский, ул. Пионерская, 124. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Пушкина, 52, офис 208. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведения согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04 декабря 2020 г. по 06 января 2021 г. по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Пушкина, 52, офис 208. Смежный земельный участок, с правообладателями, которыми требуется согласовать местоположение границ – к.н. 26:25:120211:27, расположенного по адресу: край Ставропольский, Георгиевский район, п. Шаумянский, ул. Пионерская, 126. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.



## Ремонт жилья ветеранов Великой Отечественной войны в 2021 году

Правительством Ставропольского края принято Постановление от 31 января 2019 г. № 41-п «О порядке оказания в 2019-2021 годах адресной социальной помощи на проведение ремонтных работ жилых помещений некоторых категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ставропольского края».

Согласно данному документу, ремонтные работы в домовладениях инвалидов Великой Отечественной войны, вдов погибших (умерших) инвалидов, участников и ветеранов Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников, постоянно проживающих на территории Ставропольского края, могут быть произведены при следующих условиях:

- частный дом или квартира, где планируется сделать ремонт, должны принадлежать вышеуказанным категориям на праве собственности не менее 5 лет, в том числе на праве совместной собственности или на праве долевой собственности;

- не имеющие в собственности жилья инвалиды и участники Великой Отечественной войны наделены правом на проведение ремонтных работ жилых помещений, в которых они постоянно проживают не менее 5 лет;

- обязательным условием оказания адресной помощи является софинансирование, которое подразумевает частичное финансовое участие ветерана в оплате стоимости ремонтных работ. Из средств бюджета Ставропольского края выделяется 90 процентов (ранее 70%) сметной стоимости ремонтных работ, но не более 100,0 тыс. руб., а оставшаяся часть погашается личными средствами ветерана.

Данное Постановление допускает неоднократное обращение за оказанием помощи. Теперь ветеран может повторно обратиться за оказанием адресной социальной помощи при условии, что от даты подписания документов об окончании прошлых ремонтных работ прошло более 3 лет.

Желающим провести ремонтные работы на вышеуказанных условиях необходимо обращаться в управление труда и социальной защиты населения администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края по адресу: г. Георгиевск, ул. Тургенева, д. 26/1, каб. № 22, тел. 3-55-21, 3-55-17.

Начальник управления труда и социальной защиты населения администрации  
Георгиевского городского округа Ставропольского края  
**Ю.И.Капшук**

## Образование

### «ДЕРЖАСЬ ЗА РУКИ!»

Педагогический коллектив Георгиевского городского округа достойно завершил реализацию социального инновационного проекта «Держась за руки!»

Проект стартовал в 2019 году под эгидой Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.



Его основной идеей стало оказание помощи родителям, воспитывающим детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья, а также повышение качества жизни таких семей.

Проект был рассчитан на 18 месяцев, в его реализации приняли участие десять образовательных учреждений округа: детские сады, школы и учреждения дополнительного образования. Около трехсот детей были включены в состав целевой группы. Методическое руководство осуществляли специалисты Северо-Кавказского федерального университета.

Мероприятия проекта «Держась за руки!» были направле-

ны на адаптацию детей с ограниченными возможностями здоровья в среду сверстников и укрепление здоровья.

Об итогах реализации проекта на территории Георгиевского городского округа на сегодняшней конференции рассказали методист ресурсного центра системы образования и член рабочей группы проекта Вера Николаева, педагог-психолог детского сада №42 «Аленький цветочек», кандидат психологических наук Алексей Евдокимов, учитель физической культуры Центра образования №10 Галина Юновидова.

Благодаря выделенному Фондом гранту образовательные учреждения округа приобрели спортивное оборудование на сумму более двух миллионов рублей, что позволило использовать здоровьесберегающие технологии более эффективно.

Так, на базе Центра образования №10 были организованы занятия по лечебной физической культуре для детей с ОВЗ. В детском саду №42 «Аленький цветочек» создана «Служба ранней помощи», в детском саду №35 «Улыбка» апробирована технология гидроабилитации во время занятий в бассейне, Детская юношеская спортивная школа организовала секции по общей физической подготовке для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата. В СОШ №20 станицы Подгорной дети с ОВЗ и инвалидностью обучались в творческих мастерских, а в детском саду № 34 «Планета детства» создан «Университет педагогических знаний для родителей».

На итоговой конференции педагоги обобщили накопленный в процессе реализации проекта «Держась за руки!» опыт инновационной деятельности по адаптации в обществе детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья.

Лариса Малько

Продолжение.  
Начало на 2 стр.

## «Точка роста» Вперёд! За новыми победами!

10 обучающихся центра «Точка роста» приняли в нём участие. Проекты шести ребят были высоко оценены преподавателями СКФУ, СГАУ и СГМУ и получили призовые места.

От души поздравляем наших победителей:

1 место в секции «Физиология и медицина» - Василенко Илья (наставник Зверько Татьяна Александровна);

1 место в секции «Фундаментальная и прикладная математика» - Бутов Андрей (наставники Зверько Татьяна Александровна и Бутова Наталья Васильевна);

1 место в секции «Экология» - Федоров Егор (наставник Купреева Светлана Николаевна);

2 место – Набиева Евгения (наставник Зверько Татьяна Александровна);

2 место в секции «Органическая и неорганическая химия» - Абуталимов Данила (наставник Шван Галина Владимировна);

3 место в секции «Системное программирование и информационные технологии» - Внуков Дмитрий (наставник Внукова Ольга Олеговна).

В данное время работа Аненкова Александра (наставник Аненкова Алла Александровна) участвует во Всероссийском конкурсе роликов в социальных сетях проекта ранней профессиональной ориентации учащихся «Билет в Будущее».

Ждём результатов и желаем ребятам новых побед!

Руководитель центра «Точка роста» МБОУ СОШ № 26 с. Краснокумского  
Аненкова А.А.

## Уважаемые жители Георгиевского городского округа!

### Управление архитектуры и градостроительства информирует

о вступлении в силу новых правил Землепользования и застройки Георгиевского городского округа (далее - Правила), утвержденных решением Думы № 788-61 от 25 ноября 2020 г.

В соответствии с Правилами определены новые градостроительные регламенты. Теперь при размещении индивидуальных жилых домов, указанных в уведомлении о планируемом строительстве (реконструкции) с отступами от границ соседних земельных участков менее установленных размеров (3 метра) необходимо получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Ранее это было возможно через согласие собственников смежных земельных участков.

Данная процедура предусмотрена градостроительным кодексом РФ и направлена в том числе на предотвращение возможных ситуаций причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Срок предоставления муниципальной услуги определен административным регламентом и составляет 70 календарных дней.

Градостроительные регламенты, установленные для всех видов территориальных зон, обязательны для исполнения собственниками, пользователями, владельцами и арендаторами ЗУ вне зависимости от форм собственности и прав.

Использование ЗУ допустимо только в рамках градостроительного регламента, действующего в конкретной территориальной зоне, равно как и соблюдение технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, иных нормативно-технических документов и требований.

Просим вас заблаговременно, до подачи уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) при необходимости прохождения процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обращаться в администрацию ГГО.

По всем вопросам вы можете обратиться в управление архитектуры и градостроительства администрации ГГО тел. 8-879-51-2-75-87.

## ИНФОРМИРУЕМ НАПОМИНАЕМ ПРЕДУПРЕЖДАЕМ

На основании постановления главного санитарного врача РФ от 16.10.2020 года №31 «О дополнительных мерах по снижению рисков распространения COVID-2019 в период сезонного подъема заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями и гриппом» РЕКОМЕНДОВАНО НОСИТЬ МАСКИ В ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ, ТАКСИ, НА ПАРКОВКАХ, ЛИФТАХ И МЕСТАХ МАССОВОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЛЮДЕЙ (РЫНКАХ, ТОРГОВЫХ ЦЕНТРАХ, ВОКЗАЛАХ).

Начальник МКУ «Управление ГОЧС г. Георгиевска» Д.А. Воробцов

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером – Кулаковой Анастасией Ивановной (г. Георгиевск, ул. Калинина, 131/1, кв. 90, адрес электронной почты kulakova\_nas@mail.ru, тел. 8(962) 019-13-40, номер квалификационного аттестата 26-11-142, номер в государственном реестре кадастровых инженеров 12236 в отношении земельного участка с КН 26:25:12111:34Ю расположенного по адресу: край Ставропольский, район Георгиевский, муниципальное образование станица Георгиевская, садоводческое товарищество «Привольное», улица Вишневая, № 101, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Готовцева Таиса Георгиевна, проживающая в г. Георгиевске Ставропольского края по ул. Моисеенко, 1, кв. 7, тел. 8 938 3133164. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Георгиевск, ул. Батакская, 8, кв. 63 в 9 часов «4» января 2021 года.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Георгиевск, ул. Батакская, 8, кв. 63.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «5» декабря 2020 года по 3 января 2021 года в рабочие дни с 10 до 17 часов московского времени по адресу: г. Георгиевск, ул. Батакская, 8, кв. 63.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельные участки в границах кадастрового квартала 26:25:12111

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером – Кулаковой Анастасией Ивановной (г. Георгиевск, ул. Калинина, 131/1, кв. 90, адрес электронной почты kulakova\_nas@mail.ru, тел. 8(962) 019-13-40, номер квалификационного аттестата 26-11-142, номер в государственном реестре кадастровых инженеров 12236 в отношении земельного участка с КН 26:26:010309:22 расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Георгиевск, ул. Воровского, дом 75

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Коляда Клавдия Алексеевна проживающая в г. Георгиевске Ставропольского края по ул. Воровского, 75, тел. 8 918 802 27 04

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Георгиевск, ул. Батакская, 8, кв. 63 в 9 часов «4» января 2021 года.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Георгиевск, ул. Батакская, 8, кв. 63.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «5» декабря 2020 года по 3 января 2021 года в рабочие дни с 10 до 17 часов московского времени по адресу: г. Георгиевск, ул. Батакская, 8, кв. 63.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

земельный участок КН 26:26:010309:4, расположенный по адресу: край Ставропольский, г. Георгиевск, ул. Воровского, 75-а

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

«ГЕОРГИЕВСКАЯ ОКРУГА»  
Адрес издателя и редакции: 357820,  
Ставропольский край, г. Георгиевск,  
пл. Победы, 1, тел: 2-43-02,  
okrug@georgievsk.ru

Учредители:  
Администрация Георгиевского городского округа  
Ставропольского края,  
Дума Георгиевского городского округа  
Ставропольского края.

Издание зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу.  
Регистрационный номер ПИ №ТУ26-00573 от 12 мая 2015г.  
Реализуется бесплатно.

Отпечатана в АО «Издательство «Кавказская здравница»,  
г. Минеральные Воды, ул. 50 лет Октября, 67.  
Главный редактор Телько А.В.  
Заказ № 208060.  
Тираж этого номера 500.  
Время подписания в печать: по графику 14:00, фактически 14:00