Корпорация МСП

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП

Антикризисные меры поддержки субъектов МСП в части арендных отношений

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ:

- ✓ Федеральный закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ (статья 19)
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции от 10.04.2020)

! ЧТО ТАКОЕ

«Арендные каникулы» в отношении государственной, муниципальной и коммерческой недвижимости

Отсрочка *уплаты арендной платы*

Уменьшение *размера арендной платы*

Освобождение *от уплаты арендной платы*

! ДЛЯ КОГО

Все субъекты МСП, арендующие имущество федеральной, региональной и муниципальной казны, а также закрепленное имущество, включенное в перечень

Субъекты МСП, осуществляющие деятельность в наиболее пострадавших отраслях*

** Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт, организация дополнительного образования, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), туризм, гостиничный бизнес, культура, организация досуга и развлечений, общественное питание, деятельность негосударственных образовательных учреждений, организация конференций и выставок, авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки*

Корпорация МСП

Антикризисные меры поддержки для субъектов МСП, осуществляющих деятельность в наиболее пострадавших отраслях

ОТСРОЧКА УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

СРОК ОТСРОЧКИ

с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации **до 1 октября 2020 года**. С 1 октября по 31 декабря 2020 г. льготы **не предусмотрены**

УПЛАТА ОТСРОЧКИ

– на период режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации – **100% размера арендной платы**
– с момента прекращения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации до 1 октября 2020 г. – **50% размера арендной платы**

СРОК УПЛАТЫ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г., ежемесячно в размере 50% ежемесячной арендной платы

ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

СРОК ОСВОБОЖДЕНИЯ

с 1 апреля 2020 г. по 30 июня 2020 г.

УСЛОВИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ

имущество предоставлено для осуществления деятельности в наиболее пострадавших отраслях

УМЕНЬШЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Осуществляется с учетом фактического неосуществления им деятельности, а также с учетом нерабочих дней.

ОТСРОЧКА УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

СРОК ОТСРОЧКИ

апрель – июнь 2020 года по договорам аренды имущества **казны**;
апрель – декабрь 2020 года по договорам аренды имущества **предприятий и учреждений**, включенного в перечни.

УПЛАТА ОТСРОЧКИ

равными частями в срок, предложенный арендатором

СРОК УПЛАТЫ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

не ранее **1 января 2021 г. и не позднее 31 декабря 2021 г.**

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- ✓ **уменьшение размера арендной платы** за период 2020 года в связи с **невозможностью использования имущества**, связанной с принятием на территории региона режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации
- ✓ **изменение размера арендной платы** по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории региона по соглашению сторон **в любое время в течение 2020 года**