

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195, площадью 3836000 кв.м., местоположение участка: участок находится примерно в 8 км по направлению на север от ориентира ст-ца Подгорная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Ставропольский край, Георгиевский район

«01» ноября 2022 года
станция Подгорная Ставропольский край

Место проведения собрания: Ставропольский край, Георгиевский городской округ станция Подгорная, улица Ленина № 53, административное здание ООО СХП «Подгорное».

Регистрация участников собрания с 10ч.50м. до 11ч.00м.

Время начало собрания: 11ч.00м. Время окончания собрания: 11ч.50м.

Всего собственников земельных долей 37 – 68,5 долей (36 граждан и 1 юр.лицо).

Присутствовало на собрании ___20 участник / владеющие 43 долями, что составляет 62,7 %

Наличие кворума - имеется. Собрание правомочно. Возражений относительно кворума не поступило.

Присутствующие.

1. Уполномоченное должностное лицо администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края главный специалист управления сельского хозяйства Манакова Лариса Вахиевна (доверенность управления сельского хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 31.10.2022 года) Приложение № 1.
2. Участники долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195, по списку Приложение № 2 к протоколу.
3. Директор Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Подгорное» (ООО СХП «Подгорное») Сергеев Виктор Петрович.
4. Юрисконсульт ООО «СХП «Подгорное» Антипина Анна Федоровна.

СОБРАНИЕ ОТКРЫТО, в соответствии с требованиями пункта 3 части 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Выступлением уполномоченного должностного лица администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Манаковой Ларисой Вахиевной, которая:

➤ разъяснила,

что регистрация прибывших участников собрания проводилась на основании документов, удостоверяющих их личность, и документов, удостоверяющих право на земельную долю.

Зарегистрировалось и имеют права на голосование 20 собственник земельных долей, владеющие в совокупности 43 долями, что составляет 62,7 % от общего количества долей земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:195.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50

процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Поскольку на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие более чем 50 процентами земельных долей при том, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Наличие кворума - имеется. Собрание правомочно. Возражений относительно кворума не поступило.

Манакова Лариса Вахиевна, являясь уполномоченным должностным лицом администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края удостоверила полномочия присутствующих на собрании лиц и наличие кворума.

➤ **разъяснила следующее:**

Собрание проводится по предложению ООО «СХП «Подгорное» поступившему в Администрацию Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Извещение о проведении собрания соответствует требованиям ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а именно: дату и время проведения общего собрания; адрес места проведения общего собрания на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; повестку дня общего собрания; адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления, в целях извещения участников опубликовано в установленном срок не позднее 30 дней до проведения собрания в общественной политической газете «Георгиевские известия» от 31.08.2022 года № 64 (15331), 16.08.2022 года официальном сайте администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, так же на информационных щитах, расположенных на территории администрации муниципального образования станицы Подгорной по месту расположения земельного участка находящегося в общей долевой собственности.

До проведения собрания в адрес Администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края и ООО «СХП «Подгорное»» возражения по вопросам повестки дня изложенных в извещении и по проведению общего собрания, предложения, заявления от заинтересованных лиц не поступали.

В целом земельный участок для сельскохозяйственного производства, имеет следующие характеристики: площадь: 3836000,00 кв.м., кадастровый номер 26:25:000000:195, разрешенное использование – земли сельскохозяйственного производства, назначение - земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение земельного участка: участок находится примерно в 8 км по направлению на север от ориентира ст-ца Подгорная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Ставропольский край, Георгиевский район.

Границы выше обозначенного участка не установлены на местности, не закреплены межевыми знаками и определены координатами.

➤ **предложила, определить порядок голосования и принятия решений.**

Согласно ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании

(при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, предлагаю утвердить голосование долями, принимая при голосовании долю в праве в размере 2/137 (5,6 га) за одну долю (голос), также утвердить регламент собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 10 минутами.

Предложено голосование за внесенное предложение по регламенту собрания и по принятию собранием решений.

Голосовали:

«за» — 20 участник - 43 долей, единогласно. (62,7 % от общего количества, 100% от количества присутствующих).

«против» - 0.

«воздержались -0».

Возражений не поступило.

Решено: Утвердить голосование долями, принимая при голосовании долю в праве в размере 2/137 (5,6 га) за одну долю (голос), также утвердить регламент собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 10 минутами.

Решение принято единогласно.

➤ **огласила повестку дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении кадастровых работ по уточнению границ земельных участков с кадастровым номером 26:25:000000:191, 26:25:000000:195, 26:25:000000:199 (межевания).

О предложениях относительно межевого плана по уточнению границ земельных участков с кадастровым номером 26:25:000000:191, 26:25:000000:195, 26:25:000000:199.

2. О согласовании межевого плана по уточнению границ земельных участков с кадастровым номером 26:25:000000:191, 26:25:000000:195, 26:25:000000:199.

3. Об условиях договора аренды земельных участков, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 26:25:000000:191, 26:25:000000:195, 26:25:000000:199 (подп. 7 п.3 ст. 14 ФЗ от 24.07.2002 N 101-ФЗ).

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. (подп. 6 п.3 ст. 14 ФЗ от 24.07.2002 N 101-ФЗ)

Предложено голосование за утверждение повести дня

Голосовали:

«за» — 20 участник - 43 долей, единогласно. (62,7 % от общего количества, 100% от

количества присутствующих).

«против» - 0.

«воздержались -0».

Возражений не поступило.

Решено: Утвердить повестку дня.

Решение принято единогласно.

➤ **предложила избрать Председателя и Секретаря общего собрания.**

От участника собрания Агаркова Н.И. поступило предложение кандидат:

Председатель - Сергеев Виктор Петрович

Секретарь - Антипина Анна Федоровна

Иные кандидатуры участниками общего собрания предложены не были.

Предложено голосование.

Голосовали:

«за» — 20 участник - 43 долей, единогласно. (62,7 % от общего количества, 100% от количества присутствующих).

«против» - 0.

«воздержались -0».

Возражений не поступило.

Решено:

Избрать председателем собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:195 – Сергеева Виктора Петровича.

Избрать секретарем собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:195 – Антипину Анну Федоровну.

Решение принято единогласно.

Уполномоченное должностное лицо администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Манакова Лариса Вахиевна перешла к рассмотрению вопросов повестки дня и предложила докладчика директора ООО «СХП «Подгорное» Сергеева Виктора Петровича

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу выступил: Директор ООО «СХП «Подгорное» Сергеев В.П.
Выступающий пояснил следующее:

На момент проведения собрания земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м., разрешенное использование – земли сельскохозяйственного производства, назначение - земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение земельного участка: участок находится примерно в 8 км по направлению на север от ориентира ст-ца Подгорная, расположенного за

пределами участка, адрес ориентира Ставропольский край, Георгиевский район не имеет установленных границ на местности, его границы не закреплены межевыми знаками, не определены координатами и достоверно не установлены.

Согласно п. 3 ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально-определенной вещи. В соответствии с данной нормой земельный участок как недвижимость и объект права создается на местности путем установления его границ в натуре, то есть путем межевания, поскольку без границ не может быть индивидуально-определенного земельного участка.

Межевание — представляет собой работы по установлению на местности границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определением координат.

Отсутствие межевания земельного участка может послужить возникновению земельных споров между владельцами соседних (смежных) земельных участков по местоположению границ земельных участков, а также самовольному захвату земельного участка со стороны не только владельцев соседних (смежных) земельных участков, но и других лиц.

Сергеев Виктор Петрович обозначил необходимость провести кадастровые работы по уточнению границ земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м.(межевание)

Сергеев Виктор Петрович предложил заключить договор на выполнение кадастровых работ по уточнению границ земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м. с кадастровым инженером Бондаревым Виталием Николаевичем, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, дом 72 кор. 3, кв. 36, mejteh@mail.ru, тел 89614477662, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 17069, аттестат – 26-11-308, при этом заказчиком кадастровых работ по договору определить Антипину Анну Федоровну: паспорт гражданки РФ: 07 09 № 347371 выдан 06.02.2010 года, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в гор. Георгиевске и Георгиевском районе, код подразделения 260-007, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Александрийская, пер. Мануйловский 16. Кроме того, Сергеев Виктор Петрович пояснил что ООО «СХП «Подгорное» будет нести все расходы по оплате кадастровых работ в рамках условий заключенного договора между исполнителем и заказчиком кадастровых работ.

Участники общего собрания поддержали и согласились с предложением Сергеева Виктора Петровича.

Возражений не поступило. Предложено голосование.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Провести по обоюдному согласию и соглашению всех участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 кадастровые работы по уточнению границ земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м. (межевание), заключив договор на выполнение кадастровых работ по уточнению границ земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м. с исполнителем, кадастровым инженером Бондаревым Виталием Николаевичем, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, дом 72 кор. 3, кв. 36, mejteh@mail.ru, тел 89614477662, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 17069, аттестат – 26-11-308 и заказчиком кадастровых работ Антипиной Анной Федоровной:

паспорт гражданки РФ: 07 09 № 347371 выдан 06.02.2010 года, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в гор. Георгиевске и Георгиевском районе, код подразделения 260-007, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Александрийская, пер. Мануйловский 16 и определить плательщика кадастровых работ ООО «СХП «Подгорное» в рамках условий заключенного договора между исполнителем и заказчиком кадастровых работ».

Голосовали:

«за» — 20 участник - 43 долей, единогласно. (62,7 % от общего количества, 100% от количества присутствующих).

«против» - 0.

«воздержались -0».

Возражений не поступило.

Решено:

Провести по обоюдному согласию и соглашению всех участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 кадастровые работы по уточнению границ земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м. (межевание). Заключить договор на выполнение кадастровых работ по уточнению границ земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836,00 кв.м. с исполнителем, кадастровым инженером Бондаревым Виталием Николаевичем, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, дом 72 кор. 3, кв. 36, mejteh@mail.ru, тел 89614477662, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность — 17069, аттестат — 26-11-308. Определить заказчика кадастровых работ Антипину Анну Федоровну: паспорт гражданки РФ: 07 09 № 347371 выдан 06.02.2010 года, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в гор. Георгиевске и Георгиевском районе, код подразделения 260-007, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Александрийская, пер. Мануйловский 16. Определить плательщика кадастровых работ ООО «СХП «Подгорное» в рамках условий заключенного договора между исполнителем и заказчиком кадастровых работ».

Решение принято единогласно.

Сергеев Виктор Петрович представил и предложил межевой план от 30.08.2022 года по уточнению границ земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м., подготовленный кадастровым инженером Бондаревым Виталием Николаевичем (аттестат — 26-11-308). Возражений не поступило.

2. По второму вопросу выступил: Директор ООО «СХП «Подгорное» Сергеев В.П.

Выступающий предложил согласовать представленный межевой план от 30.08.2022 года по уточнению границ земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м., подготовленный кадастровым инженером Бондаревым Виталием Николаевичем (аттестат — 26-11-308) и утвердить его участниками.

Участники общего собрания поддержали и согласились с межевым планом от 30.08.2022 года по уточнению границ земельного участка из земель сельскохозяйственного

назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м., подготовленный кадастровым инженером Бондаревым Виталием Николаевичем (аттестат – 26-11-308) и его утверждением.

Возражений не поступило. Предложено голосование.

Голосовали:

«за» — 20 участник - 43 долей, единогласно. (62,7 % от общего количества, 100% от количества присутствующих).

«против» - 0.

«воздержались - 0».

Возражений не поступило.

Решено:

Согласовать и утвердить межевой план от 30.08.2022 года по уточнению границ земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м., подготовленный кадастровым инженером Бондаревым Виталием Николаевичем (аттестат – 26-11-308).

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу выступил: Директор ООО «СХП «Подгорное» Сергеев В.П.

Выступающий предложил заключить дополнительное соглашение в части определения существенных условий заключенного договора аренды от 03.10.2016 года зарегистрированного за № 26-26/008-26/008/206/2016-1549/3 от 14.10.2016 года, относительно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м., а именно срока заключения договора аренды от 03.10.2016 года, путем продления срока заключения на 3 года.

Сергеев Виктор Петрович зачитал условия предложенного дополнительного соглашения к договору аренды от 03.10.2016 года зарегистрированного за № 26-26/008-26/008/206/2016-1549/3 от 14.10.2016 года, в части определения существенных условий заключенного договора аренды от 03.10.2016 года зарегистрированного за № 26-26/008-26/008/206/2016-1549/3 от 14.10.2016 года, относительно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м. следующего содержания: п. 1.4. договора аренды от 03.10.2016 года зарегистрированного за № 26-26/008-26/008/206/2016-1549/3 от 14.10.2016 года изменить и изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор заключен сроком на 14 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Течение срока аренды и действия договора аренды земельного участка начинается с момента подписания сторонами настоящего договора и заканчивается одновременно с прекращением срока действия настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации, несет Арендатор».

Сергеев Виктор Петрович предложил датировать дополнительное соглашение 01.11.2022 года и его утвердить.

Участники общего собрания поддержали и согласились с предложением Сергеева Виктора Петровича.

Возражений не поступило. Предложено голосование.

Голосовали:

«за» — 20 участник - 43 долей, единогласно. (62,7 % от общего количества, 100% от количества присутствующих).

«против» - 0.

«воздержались -0».

Возражений не поступило.

Решено:

Утвердить условия дополнительного соглашения в части определения существенных условий заключенного договора аренды от 03.10.2016 года зарегистрированного за № 26-26/008-26/008/206/2016-1549/3 от 14.10.2016 года, относительно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м., а именно срока заключения договора аренды от 03.10.2016 года зарегистрированного за № 26-26/008-26/008/206/2016-1549/3 от 14.10.2016 года, путем продления срока заключения на 3 года.

Заключить дополнительное соглашения к договору аренды от 03.10.2016 года зарегистрированного за № 26-26/008-26/008/206/2016-1549/3 от 14.10.2016 года, относительно земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м. следующего содержания, в части определения существенных условий заключенного договора аренды от 03.10.2016 года:

п. 1.4. договора аренды от 03.10.2016 года зарегистрированного за № 26-26/008-26/008/206/2016-1549/3 от 14.10.2016 года изменить и изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор заключен сроком на 14 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Течение срока аренды и действия договора аренды земельного участка начинается с момента подписания сторонами настоящего договора и заканчивается одновременно с прекращением срока действия настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации, несет Арендатор».

Датировать вышеуказанное дополнительное соглашение 01.11.2022 года.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу выступил: Сергеев Виктор Петрович, пояснив, что в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения и о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Участник общей долевой собственности на земельный участок с к/н 26:25:000000:195 Агарков Николай Иванович, предложил выбрать уполномоченное общим собранием лицо, действующее от имени участников долевой собственности без доверенности, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся

границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, в органах нотариата, сроком на три года.

- Антипину Анну Федоровну, 12.09.1982 года рождения, м/р: ст. Александрийская Георгиевского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство России, СНИЛС: 139-873-437-14, паспорт гражданина РФ: 07 09 № 347371 выдан 06.02.2010 года, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в гор. Георгиевске и Георгиевском районе, код подразделения 260-007, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Александрийская, пер. Мануйловский 16, а так же предложила предоставить ей право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды и прилагаемых к нему приложений и дополнительных соглашений, заявлений о государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, о постановке на кадастровый учет земельного участка, согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, право обращения и права подписи заявлений о постановки на государственный кадастровый учет земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков и их частей, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, право получения зарегистрированных документов, в том числе и документы о государственной регистрации, кадастрового учета, а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Участники общего собрания поддержали и согласились с предложением.

Возражений не поступило. Предложено голосование.

Голосовали:

«за» — 20 участник - 43 долей, единогласно. (62,7 % от общего количества, 100% от количества присутствующих).

«против» - 0.

«воздержались -0».

Возражений не поступило.

Решено:

Избрать уполномоченное общим собранием лицо, действующее без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м., кадастровым номером 26:25:000000:195, разрешенное использование — земли сельскохозяйственного производства, назначение - земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение земельного участка: участок находится примерно в 8 км по

направлению на север от ориентира ст-ца Подгорная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Ставропольский край, Георгиевский район, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, в органах нотариата, сроком на три года с 01.11.2022 года.

- АНТИПИНУ АННУ ФЕДОРОВНУ, 12.09.1982 года рождения, место рождения: ст. Александрийская Георгиевского района Ставропольского края, пол: женский, гражданство России, СНИЛС: 139-873-437-14, паспорт гражданина РФ: 07 09 № 347371 выдан 06.02.2010 года, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в гор. Георгиевске и Георгиевском районе, код подразделения 260-007, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Александрийская, пер. Мануйловский 16, и предоставить ей право подписи от имени участников долевой собственности договора аренды и прилагаемых к нему приложений и дополнительных соглашений, заявлений о государственной регистрации договора аренды, дополнительных соглашений к договору аренды, о постановке на кадастровый учет земельного участка, согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, право обращения и права подписи заявлений о постановки на государственный кадастровый учет земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков и их частей, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, право получения зарегистрированных документов, в том числе и документы о государственной регистрации, кадастрового учета, а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, относительного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195 площадью: 3836000,00 кв.м., разрешенное использование – земли сельскохозяйственного производства, назначение - земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение земельного участка: участок находится примерно в 8 км по направлению на север от ориентира ст-ца Подгорная, расположенного за пределами участка, адрес ориентира Ставропольский край, Георгиевский район.

Решение принято единогласно.

Возражений не поступило.

Выдать уполномоченному лицу выписку из настоящего Протокола, подтверждающую его полномочия и срок их действия.

ПОВЕСТКА дня исчерпана. Решения по всем вопросам повестки дня приняты.
Собрание участников долевой собственности считается закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание – ООО «СХП «Подгорное», второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления – Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края (ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Председатель Общего собрания  Сергеев Виктор Петрович
Секретарь Общего собрания  Антипина Анна Федоровна

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Георгиевского городского округа
Ставропольского края
 Манакова Лариса Вахиевна

Приложение настоящего протокола: 1. Доверенность управления сельского хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 31.10.2022 года.
2. Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:000000:195.