

Российская Федерация Ставропольский край Георгиевский городской округ
ст. Урухская, ул. Ленина, 20
Двадцатое декабря две тысячи двадцать второго года

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:25:000000:9382, расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ.

Дата проведения собрания: 20 декабря 2022 года.

Место проведения: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Урухская, ул. Ленина, 20, административное здание ООО «Агро-смета».

Время начала регистрации участников собрания: 9 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников собрания: 09 час. 29 мин., проверены полномочия лиц на участие в собрании.

Время открытия собрания: 9 час. 30 мин.

Возражений относительно регистрации участников не поступило.

Время закрытия собрания: 10 час. 30 мин.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок 26:25:000000:9382, общей площадью 106000 кв.м., адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ.

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок 26:25:000000:9382 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Георгиевские известия» от 03 ноября 2022 г. № 82 и размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на территории Урухского территориального отдела по работе с населением, а также на официальном сайте администрации Георгиевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Возражений относительно порядка созыва участников долевой собственности вышеуказанного земельного участка до проведения собрания не поступило.

Уполномоченное должностное лицо главный специалист управления сельского хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края **Манакова Лариса Вахиевна** удостоверила полномочия присутствующих на собрании лиц.

По результатам регистрации установлено следующее:

В земельном участке с кадастровым номером 26:25:000000:9382 числится участников долевой собственности 3 человека, присутствовали 3 участника общей долевой собственности, доля которых составляет 4/4 или 100% от общего числа в общей долевой собственности.

В соответствии с п.5 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нём участников долевой собственности,

составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более, чем 50 процентами таких долей. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Возражений относительно кворума не поступило.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:9382 в соответствии с требованиями закона является правомочным, вправе принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрании также присутствовали:

Уполномоченное должностное лицо – главный специалист управления сельского хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Манакова Лариса Вахиевна;

И.о. директора ООО «Агро-смета» Папушоя Николай Викторович;

Юриисконсульт ООО «Агро-смета» -Захаренко Наталья Александровна;

Инспектор по кадрам –Шекалова Ирина Сергеевна.

Повестка дня:

1.Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания, счётной комиссии.

2. Определение существенных условий договора аренды земельного участка с КН 26:25:000000:9382.

3.Заключение договора аренды с ООО «Агро-смета» (ИНН 2625027360) по определенным существенным условиям договора аренды земельного участка.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: № 101-ФЗ от 24.07.2002г. « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости», ГК РФ,ГПК РФ, земельным кодексом РФ и реализовать предусмотренные вышеперечисленными нормативными актами права участников долевой собственности, с определением объемов и сроков таких полномочий.

Возражений по вопросам повестки дня общего собрания не поступило.

1.По первому вопросу повестки дня слушали:

Уполномоченное должностное лицо – главный специалист управления сельского хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края - Манакова Лариса Вахиевна, которая открыла собрание и указала, что кворум имеется, огласила участникам собрания повестку дня, разъяснила, что данная повестка дня была опубликована в газете «Георгиевские известия» от 03 ноября 2022 г. за № 82 и в соответствии с Законом № 101-ФЗ от 24.07.2002г. « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не может быть изменена. Она указала, что для ведения собрания необходимо решить вопросы организации собрания: для ведения собрания и подсчета голосов необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Были предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Захаренко Наталью Александровну

Секретаря собрания- Шекалову Ирину Сергеевну

Возражений, заявлений и предложений не поступило.

Результаты голосования:

«ЗА»: 4/4 долей в праве -3 (участника) (100 % от присутствующих).

«Против»: нет.

«Воздержалось»: нет.

По результатам голосования принято решение: избрать председателем собрания Захаренко Наталью Александровну и секретарем собрания - Шекалову Ирину Сергеевну.

Председатель собрания предложил для организационной работы собрания принять регламент собрания.

Предложен следующий регламент:

- докладывающим по вопросам повестки дня- 15 минут,
- выступающим в прениях – 5 минут,
- повторное выступление- 3 минуты.

Определить способ голосования- открытое, путем поднятия рук.

Определить способ подсчета голосов – путем подсчета долей.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Захаренко Н.А. ,которая зачитала текст договора:

Договор аренды земельного участка, находящегося в общедолевой собственности №5
ст. Урухская Георгиевского района Ставропольского края " 20 декабря 2022 г.

Собственники земельного участка, именуемые в дальнейшем «Арендодатели» (указанные в приложении № 1), в лице уполномоченном решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:9382 от 20 декабря 2022г., действовать без доверенности от имени и в интересах участников долевой собственности (фамилия, имя отчество, паспортные данные вышеуказанного лица), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью "Агро-смета", ОГРН 1022601172956 зарегистрировано 22.01.2001 года, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Папушоя С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. На основании протокола общего собрания собственников земельных долей от 20 декабря 2022 г. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование для сельскохозяйственного производства и обязуется производить выплату арендной платы за земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 106000 кв.м, кадастровый номер 26:25:000000:9382, местоположение Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ
- 1.2. Передаваемый в аренду земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:9382 принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности на основании правоустанавливающих документов, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

Настоящий договор заключён сроком на 15 лет.

- 1.3. Согласно ст. 551 ГК РФ настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
- 1.4. В соответствии с частью 2 статьи 606 ГК РФ продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного земельного участка, являются его собственностью.
- 1.5. В случае, если ни одна из сторон настоящего договора письменно не заявит о его расторжении за 3 месяца до истечения срока действия настоящего договора, договор

считается пролонгированным на тот же срок, на тех же условиях. При этом подписание дополнительных соглашений о пролонгации договора (продлении) не требуется.

1.6. Передача земельного участка Арендодателем считается осуществлённой при государственной регистрации настоящего договора и отдельным документом не оформляется.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата за пользование всем земельным участком определяется исходя из ставки арендной платы за 1 гектар земельного участка в год, указанной в п.2.3 настоящего договора. Арендная плата начисляется в денежной форме. В размере начисленной суммы Арендодатели могут получать арендную плату в денежной форме, в виде натуральной оплаты (продукцией), или путём комбинированных выплат.

2.2. Цены на с/х продукцию в счет арендной платы определяются в зависимости от рыночных цен, сложившихся на предприятии, а на подсолнечное масло - по закупочным ценам. Информация о рыночной стоимости доводится до сведения Арендодателей при выдаче арендной платы.

2.3. Часть арендной платы за пользование земельным участком, причитающаяся каждому Арендодателю, определяется пропорционально размеру доли этого Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок к общему размеру арендной платы, установленному исходя из ставки арендной платы за один гектар земельного участка в год.

По настоящему договору арендная плата выплачивается в нижеследующих видах и размерах:

Виды арендной платы	Единица измерения	За 5,3 га земель сельхозназначения (из них 4,8 га пашни, 0,5 га пастбищ)
1. Деньги	руб.	Сумма стоимости сельскохозяйственной продукции, указанной в п. 2 видов арендной платы исходя из рыночных цен
2. Продукция:		
а)пшеница	кг	500
продовольственная		
б)ячмень фуражный	кг	1000
в)кукуруза фуражная	кг	500 (в том числе 100 кг за за доставку)
г)фуражное зерно	кг	500
д)хлеб	кг	150
е)масло подсолнечное	л	5

2.4. Выплата арендной платы в денежном выражении производится по согласованию сторон одним из нижеперечисленных способов оплаты: перечислением денежных средств на сберегательную книжку, банковскую карточку, получением денежных средств в кассе Арендатора.

Собственник земельной доли вправе в соответствии с заявлением получать как всю арендную плату в денежной форме так и частично.

Арендная плата подлежит выдаче в период с 01.07. по 01.11. текущего года.

2.5. НДС/Л перечисляется за счёт средств Арендатора без уменьшения размера арендной платы, (выдаваемой Арендодателям), предусмотренной п. 2.1 настоящего договора.

2.6. Арендатор компенсирует Арендодателю сумму уплачиваемого им земельного налога, который входит в размер арендной платы, после предоставления квитанции об оплате путём выдачи денежных средств из кассы Арендатора.

2.7. Периодом для начисления арендной платы является не календарный год, а год, определённый моментом заключения договора, то есть, с даты заключения договора текущего года по дату, соответствующую дате заключения, следующего года. Выдача арендной платы производится в текущем году авансом за следующий год.

2.8. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон и не более, чем один раз в пять лет аренды, с исключениями, установленными п. п. 2.9., 2.10. настоящего Договора. Уведомление о пересмотре арендной платы может быть направлено заинтересованной стороной другой стороне не позднее 1 числа марта месяца каждого пятого года аренды.

2.9. Увеличение размера арендной платы может производиться арендатором в одностороннем порядке. Такое увеличение оформляется в виде одного документа- Решения об увеличении размера арендной платы, подписываемого в одностороннем порядке Арендатором. О состоявшемся увеличении Арендодатели уведомляются в соответствии с п. 4.6 договора.

2.10. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Собственнику.

3. Обязательства сторон

3.1. Арендатор имеет право:

- осуществлять от имени Арендодателя действия, вытекающие из аренды земельного участка;
- использовать земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции, ее переработки, а также вести строительство и оборудование любых объектов необходимых для использования земельных угодий по назначению в соответствии с данным договором;
- собственности на посеvy сельскохозяйственных культур, продукцию и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного земельного участка;
- без согласования с Арендодателями, при необходимости, проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы в соответствии с требованиями закона;
- использовать в установленном порядке для нужд хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты и пресные подземные воды;
- при досрочном расторжении Договора аренды с кем то из Арендодателей или группой Арендодателей определять руководящим органом Общества местоположение выделяемого земельного участка с учётом целостности севооборота, интересов Арендатора;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случае раздела земельного участка, в том числе путём выдела принадлежащей доли (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок в течение срока действия настоящего договора или после прекращения договора, Арендатор имеет право на возмещение документально подтверждённых расходов на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий;
- уменьшить в одностороннем порядке арендную плату до 1500 килограмм в текущем году с последующим перерасчётом (для восполнения недополученной арендной платы) в будущем году в случае получения урожайности зерновых культур ниже 20 центнеров с гектара;
- без согласования с Арендодателем в пределах срока действия договора передавать право аренды в субаренду третьему лицу, перевести права и обязанности Арендатора на третье лицо;

- на заключение в преимущественном порядке Договора аренды на новый срок, продлении срока действия настоящего договора и/или выкуп доли в праве общей собственности на земельный участок при намерении собственника осуществить такую продажу. При продаже доли в праве общей собственности на земельный участок (земельного участка) с нарушением права преимущественной покупки, Арендатор имеет право требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя);

- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий и положения настоящего Договора.

3.2. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке (не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв);

- уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим договором;

- при прекращении договора аренды возвратить арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.3. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

- контролировать состояние и использование земельного участка Арендатором по его целевому назначению;

- прекратить аренду земельного участка в случае:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, предусмотренных ст. 8 Земельного кодекса;

- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- неустранения совершённого умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, с ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

- неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в течение трёх лет, если более длительный срок не установлен Федеральным законом или договором аренды земельного участка за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными ст. 55 Земельного кодекса;

- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными ст.

51 ЗК;

- в иных, предусмотренных Федеральными законами случаях.
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

3.4. Арендодатели обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
 - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
 - уплачивать земельный налог;
 - при необходимости, оплачивать иные платежи за землю за счёт арендной платы;
- в течение срока действия настоящего договора не осуществлять без письменного согласия Арендатора, раздел земельного участка, в т.ч. в форме выдела нового земельного участка;
- в случае раздела земельного участка, в том числе путём выдела принадлежащей доли (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок в течение срока действия настоящего договора, получить письменное согласие Арендатора на выдел (раздел) земельного участка;
- в случае раздела земельного участка привести в соответствие с действующим законодательством настоящий договор аренды (и/или заключить новый). Земельные участки, сформированные в результате раздела земельного участка, являющегося предметом аренды по настоящему договору, до окончания срока действия настоящего договора или приведения в соответствие с законодательством отношений сторон, обременены правами аренды Арендатора;
- при разделе земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора нести все затраты, связанные с разделом (выделением) земельного участка и приведением в соответствие с действующим законодательством настоящего Договора;
- в случае раздела земельного участка, в том числе путём выдела принадлежащей доли (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок в течение срока действия настоящего договора, возместить документально подтвержденные расходы, понесенные Арендатором на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных и муниципальных нужд, возместить Арендатору, возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на заключение договора на новый срок, продление настоящего договора и/ или права выкупа земельной доли в праве общей собственности на земельный участок;
- в случае изменения фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса в течение 3-х дней письменно сообщить об этом Арендатору и представить копии указанных документов.

4. Изменение, продление и расторжение договора. Уведомления

4.1. Изменение условий настоящего Договора и ё/о прекращение до истечения срока допускается только по письменному соглашению Сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

Прекращение аренды земельного участка по основаниям, указанным в пп.2 п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, не допускается:

- 1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
- 2) в иных утанных Федеральными законами случаях.

4.2. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

4.3. В соответствии со ст. 621 ГК РФ Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый

срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя за три календарных месяца до истечения срока действия настоящего договора.

4.4. Если Арендодатель отказал Арендатору в заключении Договора на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора с ним заключил договор аренды с другим лицом, Арендатор вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключённому договору и возмещения убытков, причинённых отказом возобновить с ним договор аренды, либо только возмещение таких убытков.

4.5. В соответствии с п.1 ст. 617 ГК РФ, переход права собственности на долю в праве на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора. В случае смерти одного или нескольких Арендодателей, их права и обязанности по настоящему договору переходят на тех же условиях и в том же объёме к новым собственникам (их наследникам, правопреемникам.) Заключение нового договора аренды не требуется.

4.6. В случае, если в соответствии с действующим законодательством или настоящим договором Арендатор обязан уведомить Арендодателей о каких либо фактах или событиях, надлежащим уведомлением признаётся публикация соответствующего сообщения в средстве массовой информации, определённом органом государственной власти Ставропольского края.

4.7. Арендодатель ставит в известность арендатора и подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора земельный участок никакому другому лицу не продан, не подарен, не заложен, под арестом, запрещением не состоит, и не обременен никакими другими обязательствами, правами третьих лиц.

5. Непреодолимая сила и освобождение от ответственности

5.1. В соответствии с п. 3 статьи 401 ГК РФ, Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, в результате событий чрезвычайного характера (засуха, наводнение, ливневые дожди пыльные бури, пожары, градобитие, бури, ураганы и т.п.), наступление которых сторона не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. При наступлении указанных в п. 6.1. обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения её обязательств по договору должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невыплаты арендной платы по вине Арендатора в установленные договором сроки, Арендатор уплачивает Арендодателям неустойку в размере 0,03 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки. В случае необращения Арендодателей за получением арендной платы в установленные сроки, просрочки оплаты не возникает.

6.3. В случае расторжения договора по инициативе Арендодателей или несвоевременном отказе от продления настоящего Договора на новый срок они в бесспорном порядке возмещают в полном объёме в денежном выражении остальным Арендодателям и (или) Арендатору убытки, все их расходы в объёмах, соответствующих их земельной доле, по компенсации земельного налога за текущий год, связанные с заключением, регистрацией договора и его исполнением (расходы, связанные с межеванием, оформлением и регистрацией оставшихся долей, по выделению их в натуре, сумму всех произведённых затрат на улучшение и повышение плодородия земель, сумму расходов на производство

будущего урожая (вспашке, посеву, внесению удобрений), и др. затрат. В случае отказа Арендодателей от выплаты платежей, предусмотренных настоящим пунктом, Арендатор в соответствии со ст. 359 ГК РФ имеет право удерживать земельный участок до погашения арендодателями долга.

6.4. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом.

7. Заключительные положения

7.1. В соответствии со ст. 613 ГК РФ Арендодатели гарантируют Арендатору, что на момент заключения настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, под арестом и запрещением не состоит, не сдан в аренду и не обременён никакими иными обязательствами и правами третьих лиц, а также отсутствуют основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды земельного участка, повлечь дополнительные расходы или ущемить права Арендатора. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих об обременении арендуемого имущества, Арендатор имеет право требовать расторжения настоящего Договора и возмещения, связанных с этим убытков.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один находится у представителя Арендодателей, выбранного по их соглашению, второй - у Арендатора, а третий в делах Георгиевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

7.3. Каждому Арендодателю, при необходимости, по его письменному заявлению выдаётся копия настоящего Договора.

7.4. К настоящему Договору прилагается список участников долевой собственности (Приложение № 1), являющийся его неотъемлемой частью.

7.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора, берёт на себя Арендатор.

8. Адреса и подписи сторон

«Арендатор»:

ООО «Агро-смета», 357805, РФ, Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Урухская, ул. Ленина, 20, ИНН/КПП 2625027360/262501001, ОГРН 1022601172956, р/сч 40702810201090000954, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411, к/сч 30101810145250000411

Директор ООО «Агро-смета»

С.В. Папушоя

«Арендодатель»:

Лицо, уполномоченное общим собранием

Захаренко Н.А. предложила участникам озвучить предложения, заявления, дополнения по данному вопросу.

Решение о заключении договора аренды на нашем собрании будут принимать только участники долевой собственности (физические лица). Кворум для решения этого вопроса имеется.

После обсуждения второго вопроса повестки дня определили: утвердить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:9382 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности.

Результаты голосования:

«ЗА»: 4/4 долей в праве – 3 участника.

«Против»: нет.

«Воздержалось»: нет.

По второму вопросу повестки дня принято решение:

утвердить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:9382 из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности на условиях:

Договор аренды земельного участка, находящегося в общедолевой собственности №5

ст. Урухская Георгиевского района Ставропольского края «20» декабря 2022 г.

Собственники земельного участка, именуемые в дальнейшем «Арендодатели» (указанные в приложении № 1), в лице уполномоченном решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:9382 от 20 декабря 2022г., действовать без доверенности от имени и в интересах участников долевой собственности (фамилия,имя отчество, паспортные данные вышеуказанного лица), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью "Агро-смета", ОГРН 1022601172956 зарегистрировано 22.01.2001 года, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Папушоя С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.5. На основании протокола общего собрания собственников земельных долей от 20 декабря 2022 г. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование для сельскохозяйственного производства и обязуется производить выплату арендной платы за земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 106000 кв.м, кадастровый номер 26:25:000000:9382, местоположение Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ
- 1.6. Передаваемый в аренду земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:9382 принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности на основании правоустанавливающих документов, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

Настоящий договор заключён сроком на 15 лет.

- 1.7. Согласно ст. 551 ГК РФ настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
- 1.8. В соответствии с частью 2 статьи 606 ГК РФ продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного земельного участка, являются его собственностью.

1.5. В случае, если ни одна из сторон настоящего договора письменно не заявит о его расторжении за 3 месяца до истечения срока действия настоящего договора, договор считается пролонгированным на тот же срок, на тех же условиях. При этом подписание дополнительных соглашений о пролонгации договора (продлении) не требуется.

1.6. Передача земельного участка Арендодателем считается осуществлённой при государственной регистрации настоящего договора и отдельным документом не оформляется.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата за пользование всем земельным участком определяется исходя из ставки арендной платы за 1 гектар земельного участка в год, указанной в п.2.3 настоящего договора. Арендная плата начисляется в денежной форме. В размере начисленной суммы Арендодатели могут получать арендную плату в денежной форме, в виде натуральной оплаты (продукцией), или путём комбинированных выплат.

2.2. Цены на с/х продукцию в счет арендной платы определяются в зависимости от рыночных цен, сложившихся на предприятии, а на подсолнечное масло - по закупочным

ценам. Информация о рыночной стоимости доводится до сведения Арендодателей при выдаче арендной платы.

2.3. Часть арендной платы за пользование земельным участком, причитающаяся каждому Арендодателю, определяется пропорционально размеру доли этого Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок к общему размеру арендной платы, установленному исходя из ставки арендной платы за один гектар земельного участка в год.

По настоящему договору арендная плата выплачивается в нижеследующих видах и размерах:

Виды арендной платы	Единица измерения	За 5,3 га земель сельхозназначения (из них 4,8 га пашни, 0,5 га пастбищ)
1. Деньги	руб.	Сумма стоимости сельскохозяйственной продукции, указанной в п. 2 видов арендной платы исходя из рыночных цен
2. Продукция:		
а) пшеница продовольственная	кг	500
б) ячмень фуражный	кг	1000
в) кукуруза фуражная	кг	500 (в том числе 100 кг за доставку)
г) фуражное зерно	кг	500
д) хлеб	кг	150
е) масло подсолнечное	кг	5

2.6. Выплата арендной платы в денежном выражении производится по согласованию сторон одним из нижеперечисленных способов оплаты: перечислением денежных средств на сберегательную книжку, банковскую карточку, получением денежных средств в кассе Арендатора.

Собственник земельной доли вправе в соответствии с заявлением получать как всю арендную плату в денежной форме так и частично.

Арендная плата подлежит выдаче в период с 01.07. по 01.11. текущего года.

2.7. НДС/Л перечисляется за счёт средств Арендатора без уменьшения размера арендной платы, (выдаваемой Арендодателям), предусмотренной п. 2.1 настоящего договора.

2.7. Арендатор компенсирует Арендодателю сумму уплачиваемого им земельного налога, который входит в размер арендной платы после предоставления квитанции об оплате путём выдачи денежных средств из кассы Арендатора.

2.7. Периодом для начисления арендной платы является не календарный год, а год, определённый моментом заключения договора, то есть, с даты заключения договора текущего года по дату, соответствующую дате заключения, следующего года. Выдача арендной платы производится в текущем году авансом за следующий год.

2.8. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон и не более, чем один раз в пять лет аренды, с исключениями, установленными п. п. 2.9., 2.10. настоящего Договора. Уведомление о пересмотре арендной платы может быть направлено

заинтересованной стороной другой стороне не позднее 1 числа марта месяца каждого пятого года аренды.

2.9. Увеличение размера арендной платы может производиться арендатором в одностороннем порядке. Такое увеличение оформляется в виде одного документа- Решения об увеличении размера арендной платы, подписываемого в одностороннем порядке Арендатором. О состоявшемся увеличении Арендодатели уведомляются в соответствии с п. 4.6 договора.

2.10. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Собственнику.

3. Обязательства сторон

3.2. Арендатор имеет право:

- осуществлять от имени Арендодателя действия, вытекающие из аренды земельного участка;
- использовать земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции, ее переработки, а также вести строительство и оборудование любых объектов необходимых для использования земельных угодий по назначению в соответствии с данным договором;
- собственности на посеvy сельскохозяйственных культур, продукцию и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного земельного участка;
- без согласования с Арендодателями, при необходимости, проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы в соответствии с требованиями закона;
- использовать в установленном порядке для нужд хозяйства, имеющиеся на земельном участке водные объекты и пресные подземные воды;
- при досрочном расторжении Договора аренды с кем то из Арендодателей или группой Арендодателей определять руководящим органом Общества местоположение выделяемого земельного участка с учётом целостности севооборота, интересов Арендатора;
- производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случае раздела земельного участка, в том числе путём выдела принадлежащей доли (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок в течение срока действия настоящего договора или после прекращения договора, Арендатор имеет право на возмещение документально подтверждённых расходов на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий;
- уменьшить в одностороннем порядке арендную плату до 1500 килограмм в текущем году с последующим перерасчётом (для восполнения недополученной арендной платы) в будущем году в случае получения урожайности зерновых культур ниже 20 центнеров с гектара;
- без согласования с Арендодателем в пределах срока действия договора передавать право аренды в субаренду третьему лицу, перевести права и обязанности Арендатора на третье лицо;
- на заключение в преимущественном порядке Договора аренды на новый срок, продлении срока действия настоящего договора и/или выкуп доли в праве общей собственности на земельный участок при намерении собственника осуществить такую продажу. При продаже доли в праве общей собственности на земельный участок (земельного участка) с нарушением права преимущественной покупки, Арендатор имеет право требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя);
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий и положения настоящего Договора.

3.4. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования природными объектами;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
 - не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке (не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв);
- уплачивать арендную плату за земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим договором;
 - при прекращении договора аренды возвратить арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.5. Арендодатель имеет право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- контролировать состояние и использование земельного участка Арендатором по его целевому назначению;
 - прекратить аренду земельного участка в случае:
 - использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, предусмотренных ст. 8 Земельного кодекса;
 - использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
 - неустранения совершённого умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, с ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;
 - неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в течение трёх лет, если более длительный срок не установлен Федеральным законом или договором аренды земельного участка за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
 - изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными ст. 55 Земельного кодекса;
 - реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными ст. 51 ЗК;
 - в иных, предусмотренных Федеральными законами случаях.
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

3.4. Арендодатели обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- уплачивать земельный налог;
- при необходимости, оплачивать иные платежи за землю за счёт арендной платы;

- в течение срока действия настоящего договора не осуществлять без письменного согласия Арендатора, раздел земельного участка, в т.ч. в форме выдела нового земельного участка;

- в случае раздела земельного участка, в том числе путём выдела принадлежащей доли (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок в течение срока действия настоящего договора, получить письменное согласие Арендатора на выдел (раздел) земельного участка;

- в случае раздела земельного участка привести в соответствие с действующим законодательством настоящий договор аренды (и/или заключить новый). Земельные участки, сформированные в результате раздела земельного участка, являющегося предметом аренды по настоящему договору, до окончания срока действия настоящего договора или приведения в соответствие с законодательством отношений сторон, обременены правами аренды Арендатора;

- при разделе земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора нести все затраты, связанные с разделом (выделением) земельного участка и приведением в соответствие с действующим законодательством настоящего Договора;

- в случае раздела земельного участка, в том числе путём выдела принадлежащей доли (долей) в праве общей долевой собственности на земельный участок в течение срока действия настоящего договора, возместить документально подтверждённые расходы, понесённые Арендатором на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных и муниципальных нужд, возместить Арендатору, возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду;

- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на заключение договора на новый срок, продление настоящего договора и/ или права выкупа земельной доли в праве общей собственности на земельный участок;

- в случае изменения фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса в течение 3-х дней письменно сообщить об этом Арендатору и представить копии указанных документов.

4. Изменение, продление и расторжение договора. Уведомления

4.1. Изменение условий настоящего Договора и ё/о прекращение до истечения срока допускается только по письменному соглашению Сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

Прекращение аренды земельного участка по основаниям, указанным в пп.2 п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, не допускается:

- 1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
- 2) в иных установленных Федеральными законами случаях.

4.2. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

4.3. В соответствии со ст. 621 ГК РФ Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя за три календарных месяца до истечения срока действия настоящего договора.

4.4. Если Арендодатель отказал Арендатору в заключении Договора на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора с ним заключил договор аренды с другим лицом, Арендатор вправе по своему выбору потребовать в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключённому договору и возмещения убытков, причинённых отказом возобновить с ним договор аренды, либо только возмещение таких убытков.

4.5. В соответствии с п.1 ст. 617 ГК РФ, переход права собственности на долю в праве на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора. В случае смерти одного или нескольких Арендодателей, их права и обязанности по настоящему договору переходят на тех же условиях и в том же объёме к

новым собственникам (их наследникам, правопреемникам.) Заключение нового договора аренды не требуется.

4.6. В случае, если в соответствии с действующим законодательством или настоящим договором Арендатор обязан уведомить Арендодателей о каких либо фактах или событиях, надлежащим уведомлением признаётся публикация соответствующего сообщения в средстве массовой информации, определённом органом государственной власти Ставропольского края.

4.7. Арендодатель ставит в известность арендатора и подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора земельный участок никакому другому лицу не продан, не подарен, не заложен, под арестом, запрещением не состоит, и не обременен никакими другими обязательствами, правами третьих лиц.

5. Непреодолимая сила и освобождение от ответственности

- 5.3. В соответствии с п. 3 статьи 401 ГК РФ, Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, в результате событий чрезвычайного характера (засуха, наводнение, ливневые дожди пыльные бури, пожары, градобитие, бури, ураганы и т.п.), наступление которых сторона не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 5.4. При наступлении указанных в п. 6.1. обстоятельств сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения её обязательств по договору должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

6. Ответственность сторон

- 6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. В случае невыплаты арендной платы по вине Арендатора в установленные договором сроки, Арендатор уплачивает Арендодателям неустойку в размере 0,03 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки. В случае необращения Арендодателей за получением арендной платы в установленные сроки, просрочки оплаты не возникает.
- 6.3. В случае расторжения договора по инициативе Арендодателей или несвоевременном отказе от продления настоящего Договора на новый срок они в бесспорном порядке возмещают в полном объёме в денежном выражении остальным Арендодателям и (или) Арендатору убытки, все их расходы в объёмах, соответствующих их земельной доле, по компенсации земельного налога за текущий год, связанные с заключением, регистрацией договора и его исполнением (расходы, связанные с межеванием, оформлением и регистрацией оставшихся долей, по выделению их в натуре, сумму всех произведённых затрат на улучшение и повышение плодородия земель, сумму расходов на производство будущего урожая (вспашке, посеву, внесению удобрений), и др. затрат. В случае отказа Арендодателей от выплаты платежей, предусмотренных настоящим пунктом, Арендатор в соответствии со ст. 359 ГК РФ имеет право удерживать земельный участок до погашения арендодателями долга.
- 6.4. Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом.

7. Заключительные положения

7.1. В соответствии со ст. 613 ГК РФ Арендодатели гарантируют Арендатору, что на момент заключения настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, под арестом и запрещением не состоит, не сдан в аренду и не обременён никакими иными обязательствами и правами третьих лиц, а также отсутствуют основания

или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды земельного участка, повлечь дополнительные расходы или ущемить права Арендатора. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих об обременении арендуемого имущества, Арендатор имеет право требовать расторжения настоящего Договора и возмещения, связанных с этим убытков.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один находится у представителя Арендодателей, выбранного по их соглашению, второй - у Арендатора, а третий в делах Георгиевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

7.3. Каждому Арендодателю, при необходимости, по его письменному заявлению выдаётся копия настоящего Договора.

7.4. К настоящему Договору прилагается список участников долевой собственности (Приложение № 1), являющийся его неотъемлемой частью.

7.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора, берёт на себя Арендатор.

8. Адреса и подписи сторон

«Арендатор»:

ООО «Агро-смета», 357805, РФ, Ставропольский край, Георгиевский район, ст.Урухская, ул. Ленина, 20, ИНН/КПП 2625027360/262501001, ОГРН 1022601172956, р/сч 40702810201090000954, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411, к/сч 30101810145250000411

Директор ООО «Агро-смета»

С.В.Папушоя

«Арендодатель»:

Лицо, уполномоченное общим собранием

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

Захаренко Н.А., которая предложила присутствующим участникам перейти к рассмотрению третьего вопроса: Заключение договора аренды с ООО «Агро-смета» (ИНН 2625027360) по определенным существенным условиям договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:9382.

Результаты голосования:

«ЗА»: 4/4 долей в праве – 3 участника.

«Против»: нет.

«Воздержалось»: нет.

Решили заключить договор аренды с ООО «Агро-смета» (ИНН 2625027360) по определенным существенным условиям договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:9382.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Захаренко Н.А.

Она предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости», № 218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости» ГК РФ, ГПК РФ, Земельным кодексом РФ и реализовать предусмотренные вышеперечисленными нормативными актами права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, в органах нотариата, в органах, учреждениях, организациях, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, и иных органах/учреждениях, осуществляющих учет объектов недвижимого имущества и работы по межеванию земельного участка, в судебных органах, в архивах:

-Захаренко Наталью Александровну 18.12.1977 года рождения, паспорт 07 01 614685, выдан отделом внутренних дел г. Георгиевска и Георгиевского р-на Ставропольского края, 24 октября 2001 года, код подразделения 262-006, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Урухская, ул. Кирова, 6 (шесть); Лицо, уполномоченное общим собранием

Предоставив ему право подписи от имени участников долевой собственности, право обращения и подачи заявлений при : заключении, подписании и государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:9382, образованных из него земельных участков и прилагаемых к ним приложений, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения; заявлений о государственной регистрации договора аренды, а также соглашений о расторжении договора аренды: о постановке на кадастровый учет земельного участка; производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок; право обращения и права подписи заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков с целью заключения договоров аренды; право

выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, процедуры согласования местоположения таких границ и включения в состав межевого плана сведений о проведении этого согласования, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество; право получения зарегистрированных документов, в том числе и свидетельств о государственной регистрации; рассмотрении и разрешении всех возникающих вопросах, обстоятельствах и фактов касающихся владению, пользованию и распоряжению земельными долями общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:9382; согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; согласовании границ со смежными (соседними) земельными участками, образуемыми земельными участками, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ, межевания; заключении договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков и долей в праве, образуемых земельных участков и долей в праве; обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, долей, и образуемых из него земельных участков и частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых; заключении, подписании и государственной регистрации договоров или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, образуемых из земельного участка, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; подачи заявлений и подписании соглашений о внесении изменений в договор аренды земельного участка, образуемых из него земельных участков, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; при разделе ранее учтенного земельного участка, с целью образования нескольких новых земельных участков; подачи и подписания соответствующих заявлений, актов, актов согласования местоположения границ земельного участка, актов согласования местоположения границ со смежными участками, выписок, справок; заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов; а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА»: 4/4 долей в праве - 3 участника.

«Против»: нет.

«Воздержалось»: нет.

По четвертому вопросу повестки дня решение принято:

Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в соответствии с Федеральными законами: № 101-ФЗ от 24.07.2002г. « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», № 221-ФЗ от 24.07.2007г. « О государственном кадастре недвижимости», № 218-ФЗ от 13.07.2015г. « О государственной регистрации недвижимости» ГК РФ, ГПК РФ, Земельным кодексом РФ и реализовать предусмотренные вышеперечисленными нормативными актами права участников долевой собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в органах местного самоуправления, в органах нотариата, в органах, учреждениях, организациях, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, и иных

органах/учреждениях, осуществляющих учет объектов недвижимого имущества и работы по межеванию земельного участка, в судебных органах, в архивах:

-Захаренко Наталью Александровну, паспорт 07 01 614685 , выданный отделом внутренних дел г. Георгиевска и Георгиевского р-на Ставропольского края, 24 октября 2001 года, код подразделения 262-006, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Урухская, ул. Кирова,6 (шесть).

Предоставив ему право подписи от имени участников долевой собственности, право обращения и подачи заявлений при : заключении, подписании и государственной регистрации договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:9382, образованных из него земельных участков и прилагаемых к ним приложений, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения; заявлений о государственной регистрации договора аренды, а также соглашений о расторжении договора аренды: о постановке на кадастровый учет земельного участка; производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок; право обращения и права подписи заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков с целью заключения договоров аренды; право выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка, процедуры согласования местоположения таких границ и включения в состав межевого плана сведений о проведении этого согласования, право обращения с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество; право получения зарегистрированных документов, в том числе и свидетельств о государственной регистрации; рассмотрении и разрешении всех возникающих вопросов, обстоятельствах и фактов касающихся владению, пользованию и распоряжению земельными долями общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:000000:9382; согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ; согласовании границ со смежными (соседними) земельными участками, образуемыми земельными участками, долями, возникшими в результате проведения кадастровых работ, межевания; заключении договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков и долей в праве, образуемых земельных участков и долей в праве; обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, долей, и образуемых из него земельных участков и частей, долями, возникшими в результате проведения кадастровых; заключении, подписании и государственной регистрации договоров или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, образуемых из земельного участка, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; подачи заявлений и подписании соглашений о внесении изменений в договор аренды земельного участка, образуемых из него земельных участков, долей в праве и долей возникшими в результате проведения кадастровых работ; при разделе ранее учтенного земельного участка, с целью образования нескольких новых земельных участков; подачи и подписания соответствующих заявлений, актов, актов согласования местоположения границ земельного участка, актов согласования местоположения границ со смежными участками, выписок, справок; заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, документы и дубликаты документов; а так же совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня- собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п.п.11,12, ст.14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 « об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Агро-смета», второй- в администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края.

К настоящему протоколу прилагаются:


1. Приложение № 1 СПИСОК присутствующих на общем собрании участников долевой собственности земельного участка с КН 26:25:000000:9382.

2. Копия извещения, опубликованного в газете.

3. Копии доверенностей.

4. Проект зачитанного на собрании договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:9382 без внесенных участниками долевой собственности изменений.

Председатель общего собрания
Участников долевой собственности
на земельные участки


Захаренко Н.А.

Секретарь общего собрания
Участников долевой собственности
на земельные участки


Шекалова И. С.

Уполномоченное должностное лицо
Георгиевского городского округа
Ставропольского края


Манакова Л.В.

Приложение № 1

СПИСОК

Участников общей долевой собственности участка с кадастровым номером 26:25:000000:9382, общей площадью 106000 кв.м. местоположение:
Российская Федерация, Ставропольский край Георгиевский городской округ,

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество правообладателя	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Место жительства (регистрации)	Номер записи в ЕГРН	Размер Земельной доли	Подпись	Реквизиты доверенности
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Иванов Андрей Иванович, 26.01.1980г.р., пол. мужской, место рождения: ст. Урухская, Георгиевского района СК	Паспорт гражданина РФ 07 08, № 180378 выдан 27.01.2009г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевске и Георгиевском районе Код подразделения 262-007	Станица Урухская, ул. Урухская, дом 28	26:25:000000:9382-26/475/2022-1, 27.10.2022г.	1/2	<i>Иванов</i>	
2.	Пархоменко Артём Валерьевич 19.04.1986г.р., пол. мужской, место рождения: ст. Урухская, Георгиевского района СК	Паспорт гражданина РФ 07 08, № 113749 выдан 05.08.2008г. Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевске и Георгиевском районе Код подразделения	Станица Урухская, ул. Ленина, дом 30	26:25:000000:9382-26/475/2022-3, 27.10.2022г.	1/4		

		262-007							
3.	<p>Спицин Алексей Михайлович 30.06.1953г.р., пол. мужской, место рождения: ст.Сторожевая Зеленчукского р-на, Ставропольского края</p>	<p>Паспорт гражданина РФ 0703 946205, выдан Отделом Внутренних дел г.Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края 30.07.2003г. код подразделения 262-006</p>	<p>Г.Ставрополь, ул.Федосеева, дом 9</p>	<p>26:25:000000:9382-26/475/2022-2, 27.10.2022г</p>	<p>1/4</p>		<p>Зарегистрировано в реестре за №и 26/70-и/26-2022-4-770, удостоверена Овешниковой Л.В. нотариусом Георгиевского городского нотариального округа Ставропольского края</p>		

26AA4716528
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Георгиевск Ставропольского края.
Двадцать седьмого июня две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Спицин Алексей Михайлович, 30 июня 1953 года рождения, место рождения: ст. Сторожевая Зеленчукского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 03 946205, выданный отделом внутренних дел г. Георгиевска и Георгиевского р-на Ставропольского края 30 июля 2003 года, код подразделения 262-006, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Федосеева, дом 9 (девять), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Поправкина-Евдокимова Николая Андреевича, 03 марта 1980 года рождения, место рождения: г. Георгиевск Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 07 11 650220, выданный отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевске и Георгиевском районе 30 мая 2012 года, код подразделения 260-007, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Георгиевск, пр. Прямой, дом 1 (один).

- владеть, пользоваться, управлять и распоряжаться всей принадлежащей мне долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, имеющий адресные ориентиры: **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в административных границах муниципального образования Урухского сельсовета. Почтовый адрес ориентира, Георгиевский район, Ставропольский край, с кадастровым номером 26:25:000000:1687.**

в том числе заключать и подписывать все разрешенные законом сделки на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, в частности: покупать, продавать, передавать в аренду, сроком на 49 лет, вносить в уставный капитал юридического лица, обменивать, закладывать и принимать в залог,

в том числе быть моим представителем в Едином государственном реестре недвижимости по вопросу государственной регистрации на мое имя доли в праве собственности на указанный земельный участок, а также продавать, обменивать, закладывать, вносить в уставный капитал юридического лица, передавать в доверительное управление любому лицу и владеть, пользоваться и распоряжаться долей в праве собственности на указанный земельный участок иным способом,

для чего предоставляю право заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, филиале ФГБУ "ФКП Росреестра", МКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата", МРИФНС, администрации, органах местного самоуправления, Archive, нотариальной конторе, архитектуре, оплачивать сборы и пошлины, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов,

Предоставляю право осуществлять от моего имени любые действия, необходимые для надлежащего исполнения данного поручения, в том числе, но не ограничиваясь этим:

- произвести действия по выделу в натуре земельного участка в счет принадлежащей мне на праве собственности доли, для чего известить в порядке, предусмотренном действующим законодательством, остальных участников долевой собственности о проведении собрания собственников на земельный участок, о намерении выделить земельный участок в счет долей в праве общей долевой собственности с указанием предполагаемого местоположения выделяемого земельного участка, представлять интересы на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок со всеми правами, предусмотренными законодательством РФ, в том числе с правом голоса по всем вопросам повестки дня, подписи регистрационных листов и протоколов, в том числе по вопросам заключения аренды, расторжении договоров аренды и выхода из аренды;

- заключать и подписывать от моего имени соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок;

- обеспечить определение на местности границ находящегося в общей долевой собственности земельного участка в соответствии с требованиями землеустройства, с правом утверждения проектов перераспределения земель и проектов межевания земельных участков;

- произвести действия по государственному кадастровому учету земельного участка;

- произвести действия по государственной регистрации права общей долевой собственности (в том числе ранее возникшего права собственности) на выделенный земельный участок, права собственности на выделенный земельный участок или по внесению в ЕГРП записи о прекращении права (ограничения, обременения права), для чего доверяю подписать заявления о государственной регистрации, о внесении в ЕГРП записи о прекращении права (ограничения, обременения права), предоставить на регистрацию необходимые документы, получить свидетельство о государственной регистрации права, выписки из ЕГРП и иные представленные на регистрацию документы;

- после выделения земельного участка в счет принадлежащей мне доли в праве общей долевой собственности, распоряжаться полученным в результате выдела земельным участком/долей в праве в выделенном земельном участке с соблюдением правил действующего законодательства, в том числе продать

г.Геор-

за цену и на условиях по своему усмотрению или произвести отчуждение иным, предусмотренным законодательством РФ, способом, с правом преимущественного приобретения либо на преимущественного права покупки доли в праве;

- произвести в установленном законом порядке действия по государственной регистрации до перехода права собственности на долю или выделенный земельный участок, в том числе заявление о государственной регистрации, предоставить на регистрацию необходимые документы и свидетельство о государственной регистрации прав и иные представленные на регистрацию документы;

- заключать и подписывать от моего имени договоры мены, залога, купли-продажи (в предварительный договор купли-продажи), аренды, доверительного управления и другие определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, подписывать передаточные акты документы, необходимые для оформления сделок в установленном законом порядке, причитающиеся мне денежные средства;

- вносить в уставный (складочный) капитал (пасвой фонд) юридического лица долю либо по результате выдела земельный участок/долю в праве в выделенном земельном участке, предоставляю право голосования на общих собраниях по всем вопросам повестки дня, включая создания юридического лица, изменений организационно-правовой формы, реорганизации, ликвидации и досрочного прекращения полномочий исполнительных органов, утверждения и изменений в учредительные документы юридического лица, осуществлять иные права такого юридического лица, включая отчуждение полученных в результате учреждения юридического лица акций (доле цену и на условиях по своему усмотрению с правом подписи всех необходимых документов);

- известить в порядке, предусмотренном действующим законодательством, высший исполнительный орган государственной власти Ставропольского края или в случаях, установленных законом, муниципальное образование о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, места земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет подписания вышеуказанного извещения, получения ответа на него и причитающихся расчетов покупки земельного участка Ставропольским краем или осуществить мероприятия по переводу участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию по его усмотрению с правом подачи и получения всех необходимых для этого справок, документов, заявлений, заключений, экспертиз, в том числе с правом направления ходатайства в высший исполнительный орган государственной власти Ставропольского края о переводе земель сельскохозяйственного назначения, не находящихся в собственности Российской Федерации, из одной категории в другую;

- продать за цену и на условиях по своему усмотрению, принадлежащий мне выделенный земельный участок либо долю в праве общей долевой собственности в выделенном земельном участке или земельную долю, оформить и заключить для меня и от моего имени договор купли-продажи земельного участка (земельной доли, доли в праве на земельный участок), передаточный акт;

- вести от моего имени дела во всех организациях и учреждениях, государственных органах местного самоуправления, в отношениях с любыми физическими и (или) юридическими лицами для получения любых документов, справок, удостоверений, свидетельств, правоустанавливающих документов представлять мои интересы в Управлении федеральной службы государственной регистрации, картографии (Росреестре) по Ставропольскому краю, Федеральном государственном бюджетном учреждении «Земельная кадастровая палата», Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ставропольскому краю, с правом предъявления любых документов, в том числе полученных решений суда, с правом подачи любых заявлений, в том числе заявлений, связанных с внесением записи в ЕГРП, изменением записи в ЕГРП, прекращением и погашением записи исправлением технических ошибок, для чего поручаю ему расписываться за меня во всех документах необходимые платежи;

- осуществлять от моего имени и в моих интересах предоставленные мне налоговым законодательством права и обязанности в налоговом органе по уплате земельного налога, а также получать требовать уплаты земельного налога, справки об отсутствии задолженности по уплате земельного налога, участвовать в проведении налоговых проверок, обжаловать акты налоговых органов;

- представлять мои интересы в нотариальной конторе, отделениях ЗАГС, связанные с поручением.

- представлять мои интересы в Комитете по управлению имуществом Ставропольского края, с данным поручением в отношении принадлежащей мне земельной доли/доли в праве/земельного участка;

- представлять мои интересы в судах общей юрисдикции, мировых и третейских судах, в арбитражных судах, в первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, в органах внутренних дел при пересмотре дел по вновь открывшимся обстоятельствам, при рассмотрении и разрешении гражданских дел с участием доверителя в качестве истца, ответчика, третьего лица, заявитель заинтересованного лица, подписывать от моего имени исковое заявление с требованием расторжения многостороннего договора аренды земельного участка, по которому я выступил арендодателем признать его недействительным, в том числе указывать другие иски требования по его усмотрению также подписывать и предъявлять в суд от моего имени любые иски заявления в течение срока полномочий настоящей доверенности, в том числе заявления в порядке особого производства и обжаловать судебные акты в апелляционном и кассационном порядке; подавать ходатайства до лиц органов прокуратуры и суда о принесении протестов на судебные акты, давать от моего имени объяснения, заявлять ходатайства, предоставлять суду доказательства, заявлять отводы, участвовать в прениях, полностью или частично отказываться от исковых требований, подавать встречные заявления, изменять предмет или основание иска, полностью или частично признавать иск, мировое соглашение, передавать дело в третейский суд, увеличивать или уменьшать сумму требований, обжаловать определения суда, получать документы, в том числе решения суда.

26AA4716529

-зиевск

участвовать в исполнительном производстве в качестве взыскателя или должника, с правом получения причитающихся денег (имущества), предъявлять исполнительные листы к исполнению и отзывать их, обжаловать действие и (или) бездействие судебного пристава-исполнителя, выступать защитником либо представителем в производстве по делу об административном правонарушении, выступать защитником обвиняемого либо представителем потерпевшего, гражданского истца или гражданского ответчика в уголовном судопроизводстве;

- оплачивать все необходимые тарифы, сборы, пошлины и иные платежи, расписываться за меня и совершать все другие юридические и правомерные фактические действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Ввиду болезни (паралича правой руки) Спицина Алексея Михайловича по его личной просьбе в присутствии нотариуса расписалась Поправкина Надежда Николаевна, 17 апреля 1949 года рождения, место рождения: с. Чермен Пригородный р-н Северо-Осетинская АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 07 20 675076, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 08 сентября 2020 года, код подразделения 260-006, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Подгорная, переулок Безымянный, дом 12

Поправкина Надежда Николаевна

Российская Федерация

Город Георгиевск Ставропольского края

Двадцать седьмого июня две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Овешниковой Ларисой Викторовной, нотариусом Георгиевского городского нотариального округа Ставропольского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Ввиду болезни (паралича правой руки) Спицина Алексея Михайловича и по его просьбе доверенность подписана Поправкиной Надеждой Николаевной, личность которой установлена.

Зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости № 26:70-н/26-2022-4-770

Уплачено за совершение нотариального действия: 1980 руб. 00 коп.



Л.В. Овешникова



15.348.448

25

УПРАВЛЕНИЕ
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ул. Садовая, д. 4, пос.Новый,
Георгиевский район,
Ставропольский край, 357819

ДОВЕРЕННОСТЬ

«19» ноября 2022 г.

пос. Новый

Управление сельского хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, в лице Заместителя главы администрации – начальника управления сельского хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Гвоздецкого Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края, на основании пункт 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и пункта 32 Положения об управлении сельского хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы города Георгиевска от 31 мая 2017 г. №924-76, уполномочивает главного специалиста управления сельского хозяйства администрации Георгиевского городского округа Манакову Ларису Вахиевну, паспорт 0715 № 156155, выдан 08.04.2016г., Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Георгиевском районе (с местом дислокации в г.Георгиевске), код подразделения 260-007, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, село Краснокумское, улица Шоссейная 44.

участвовать в проведении общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, со следующим кадастровым номером: 26:25:000000:9382, в том числе:

- удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц;
- председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- участвовать в обсуждении с правом совещательного голоса;
- расписывается в протоколе общего собрания.

Срок действия доверенности - до 31 декабря 2022 года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Заместитель главы администрации-
начальник управления сельского хозяйства администрации Георгиевского городского округа
Ставропольского края



С.И.Гвоздецкий



Выходит с 23 февраля 1930 года

ГЕОРГИЕВСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

2022
НОВЬРЬ

3

ЧЕТВЕРГ

16+

№ 82
(15349)

4 ноября - День народного единства

Наш праздник!

Народ - кто сам себе не врёт.

Народ - кто врал духовной лени.

Лишь тот, кто мыслит, - тот народ,

Все остальные - население.

Беленый Вулшенико



Пыльные сколы и шишки, сбор грибов в лесополосах, прилегающих к угольям хозяйства, строго ЗАПРЕЩЕНЫ.
Нахождение и проезд посторонних лиц по территории хозяйства без разрешения администрации ЗАПРЕЩЕНЫ.

(1294)

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

• работников (печкарей), • помощников, • разнорабочих. График за 15 смен 40 т.р.; • водителей (В), опыт приветствуется. Обр.: ст. Незлобная, ул. Степная, 1А. Тел. 8-928-301-90-11, Радик Юрьевич. (1135) 20-12

ООО «Георгиевский кирпичный завод» СРОЧНО
• электрозасварщика, • электромонтеров, • слесаря по ремонту оборудования, • слесаря-сантехника, • водителя автотопогрузчика, • рабочих в цех.
Обр.: Георгиевск, ул. Калинина, 97/9 или по тел. 8(87951)2-21-95. (1250) 44

• лаборанта,
• разнорабочего,
• прессовщика.
Тел. 8-928-301-41-11. (1259) 44

СРОЧНО
• тракториста на трактор Джон Дир.
Обращаться: ст. Незлобная, ул. Матросова, 30а. Тел. 8(87951) 4-10-39. (1278) 42

Тел. 8-988-944-04-85,
8-909-429-91-50, Александр.

КФХ «КУРОЧКА» РЕАЛИЗУЕТ
КУР-НЕСУШЕК.
ДОСТАВКА БЕСПЛАТНАЯ.
Тел. 8-961-284-63-37.

Для работы в ст. Подгорной,
ул. Первомайская, 2а.
• продавца,
• лепщика пельменей
Тел. 8-928-378-66-92. (1307)

• УБОРЩИЦУ/КА
в магазин. График 2/2.
Тел. 8-928-038-44-48. (1271) 04

• бухгалтера, • начальника производства, • лаборантов, • зав. складом, • водителя кат. «Е», • уборщицу, • грузчиков, • рабочих в цеха, • сторожа.
Обр.: ул. Чугурина, 11, тел. 8-928-354-99-05, отдел кадров. (1358) 8-1

СРОЧНО на мехток
• тракториста-машиниста на телескопический погрузчик.
Оплата труда по договоренности.
Обр.: ст. Незлобная, ул. Матросова, 30а, тел. 8-87951-4-10-39 с 8-00 до 16-00. (1350) 44

В ЦЕХ МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ
• сварщика, з/п 50 т.р.,
Тел. 4-90-10, 8-906-497-09-73,
8-961-444-67-41. (1233) 3-3

• ОХРАННИКА.
Тел. 8-905-418-86-61. (1300)

металла-
Дорого. Самовывоз.
Звонить круглосуточно по тел.
8-928-264-35-95,
8-961-499-95-91.

БУРЕНИЕ
СКВАЖИН НА ВОДУ.
Малозабирная установка -
ЗАЕЗД НЕ НУЖЕН.
Тел. 8-938-311-34-97. Реклама (1301) 2-1

КУРЫ-НЕСУШКИ
ВЫСОКОЙ ЯЙЦЕНОСКОСТИ.
ДОСТАВКА.
Тел. 8-909-442-81-71. Реклама (1326) 2-2

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:9382

Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края в соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ сообщает о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:25:000000:9382, местоположение: Россиискская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, с/пос. Подгорная, ст. Подгорная, ул. Первомайская, 2а, следующего повесткой дня:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

2. Определение существующих условий договора аренды земельного участка с КН 26:25:000000:9382, местоположение: Россиискская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, с/пос. Подгорная, ст. Подгорная, ул. Первомайская, 2а, находящегося в общей долевой собственности.

3. Заключение договора аренды с ООО «Агро-смета» (ИНН 2625027360) по определенным существенным условиям договора аренды земельного

участка с КН 26:25:000000:9382.

4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды и совершать иные действия, предусмотренные п. 6 ст. 14 ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ.

Общее собрание участников долевой собственности состоится в административном здании ООО «Агро-смета» по адресу: 357805, Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Урусская, ул. Ленина, 20, 20 декабря 2022 года. Время проведения собрания - 9 часов 30 минут. Время регистрации лиц в частях участников общего собрания: с 9 час.00 мин. до 9 часов 30 мин.

Принимать участие в собрании имеют право только собственники земельных долей при предъявлении паспорта и документа, удостоверяющего право собственности на земельную долю, либо их представители при предъявлении доверенника нотариально удостоверенной доверенности.

С документами по вопросам, включенным в повестку общего собрания, можно ознакомиться в ООО «Агро-смета» по адресу: 357805, Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Урусская, ул. Ленина, 20, с 07.11.2022 г. по 19.12.2022 г. включительно, с момента опубликования извещения в газете, в рабочие дни.

(1290)

СЕРВИС

ПАЛЬТО
ЭКО-МЕХ
КУРТКИ

4-5
НОЯБРЯ

Г.ГЕОРГИЕВСК
УЛ.ЧУГУРИНА, 12/46

Россиискский производственный ИП Плотников Д.И. ИНН: 4501083809025 ОГРН/ИП: 310334617500167 от 24.06.2010 г.

<p>Если вам не принесли газету вовремя, звоните по тел. 8-9722-6-05-81.</p>	<p>Материалы, отмеченные знаком ©, публикуются на правах рекламы.</p>
<p>Время подписания номера в печать по графику 02.11.2022 г. в 14:00. Фактически - в 13:00.</p>	<p>Газета выходит два раза в неделю: по средам и субботам.</p>
<p>Ресторан запись о регистрации СМИ ИИ № ТУ 26-00694, Северо-Кавказскому федеральному округу.</p>	<p>Нам сайт: https://ok.ru/georgievskieinvestiya E-mail: gi-gsk@mail.ru</p>
<p>Телефоны: главный редактор Кулик Н.В. - 2-26-16. Мирзоева Е.А. - 2-26-05, Сиденко Д.В. - 2-22-24, Салимов Г.Х., Дегтярь С.С. - 2-24-06, Аю-Аю, редактор по выпуску - Тонкошкурый О.В. (87951) 5-02-70 (факс).</p>	<p>Цена номера - свободная</p>
<p>Государственное автономное учреждение Ставропольского края «Издательский дом «Периодика Ставрополь»»</p>	<p>Отпечатано в ГАУ СК «Издательский дом «Периодика Ставрополь»». Адрес: 356240, г. Михайловск, ул. Ленина, 154. Тираж 4822 Заказ 3557</p>

устроенное автономное учреждение Ставропольского края «Издательский дом «Периодика Ставрополь»»

Учредитель и издатель: Государственное автономное учреждение Ставропольского края «Издательский дом «Периодика Ставрополь»»

Выдана 08.08.2018 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу.

Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции.

Главный редактор Н.В. Кулик

Адрес редакции: 357820, рф. СК, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Луначарского, 58/48

Отдел рекламы: gi-gsk@mail.ru

отдел рекламы: gi-gsk@yandex.ru

Прото, пронумеровано на 27/шс/ листах

Председатель общего собрания
Участников долевой собственности
на земельные участки


Захаренко Н.А.

Секретарь общего собрания
Участников долевой собственности
на земельные участки


Шекалова И. С.

Уполномоченное должностное лицо
Георгиевского городского округа
Ставропольского края


Манакова Д.В.