ДОКЛАД

о состоянии и развитии конкурентной среды на товарных рынках Георгиевского городского округа Ставропольского края в 2020 году

Раздел 1 Сведения о реализации составляющих стандарта развития конкуренции на территории округа (далее – Стандарт)

Деятельность муниципального образования Георгиевский городской округ Ставропольского края (далее – муниципальное образование, округ) в реализации требований Стандарта, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2019 г. № 768-р, основана на системном подходе, обеспечивающем достижение эффективности и результативности деятельности по развитию конкуренции; постоянном улучшении мер по содействию развитию конкуренции.

Установление системного и единообразного подхода к осуществлению взаимодействия органов исполнительной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления для развития конкуренции между хозяйствующими субъектами в отраслях экономики муниципального образования – основная задача реализации Стандарта на территории округа.

В рамках заключенного соглашения от 11 сентября 2019 г. № 7 между министерством экономического развития Ставропольского края и администрацией округа в 2020 году была продолжена работа по внедрению на территории округа Стандарта.

В целях обеспечения внедрения Стандарта на территории округа управление экономического развития и торговли администрации округа было определено как уполномоченный орган, который осуществляет координацию деятельности по реализации мероприятий по содействию развитию конкуренции на товарных рынках на территории округа.

[Постановлением администрации округа](http://www.georgievsk.ru/rk/553_06-03-18.pdf) [от 06 марта 2018 г. № 553](http://www.georgievsk.ru/rk/553_06-03-18.pdf) утвержден состав Рабочей группы по содействию развития конкуренции на территории округа и Положение о ее работе. Данное постановление с изменениями, информация о проведенных заседаниях, а также протоколы заседаний размещаются на официальном сайте округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.georgievsk.ru в разделе «Развитие конкуренции» в подразделе «Работа рабочей группы».

Постановлением администрации округа от 26 марта 2020 года № 763 утвержден Перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции в округе (далее - Перечень товарных рынков) и План мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в округе (далее – «Дорожная карта»).

Перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции в округе сформирован из27 товарных рынков.

«Дорожной картой» определены основные мероприятия по содействию развитию конкуренции на товарных рынках, которые в свою очередь позволят достигнуть запланированных целевых показателей.

В рамках определения приоритетных направлений работы в отношении внедрения Стандарта, с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 21 декабря 2017 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» действия администрации округа в 2020 году были направлены на:

- создание условий для развития конкуренции на территории округа;

- учет особенностей при развитии конкуренции на большей части рынков и в отраслях;

- создание системы распространения лучших практик развития конкуренции на территории округа;

- снижение административных барьеров;

- внедрение мер поддержки малого и среднего бизнеса в приоритетных отраслях экономики округа;

- повышение уровня информированности субъектов предпринимательской деятельности и потребителей товаров и услуг о деятельности администрации округа по содействию развитию конкуренции;

- повышение эффективности функционирования деятельности рынков;

- стабильный рост и развитие экономики округа, содействие модернизации и внедрению новых технологий на предприятиях округа;

- повышение экономической эффективности и конкурентоспособности хозяйствующих субъектов;

- привлечение инвестиций и улучшение инвестиционного климата.

Для проведения мониторинга состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров и услуг в декабре 2020 года был проведен опрос предпринимателей и населения округа.

Исследование проводилось методом заполнения жителями и предпринимателями округа анкет, размещенных на официальном сайте округа, и каждый заинтересованный субъект мог заполнить анкету в рамках проводимого мониторинга. Анкеты распространялись через общественные организации, представляющие интересы бизнес-сообщества, потребителей товаров и услуг, а также направлялись непосредственно субъектам предпринимательской деятельности.

В процессе мониторинга состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг всего было опрошено 73 предпринимателя и 601 житель округа.

Раздел 2. Состояние конкурентной среды в округе

2.1. Мероприятия, направленные на поддержку малого и среднего предпринимательства

В 2020 года разработано 7 нормативных правовых актов в области поддержки и развития малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) на территории округа в соответствии с 209-ФЗ.

Одной из значимых форм поддержки предпринимательства является упрощение доступа к кредитным и иным финансовым ресурсам, развитие форм обеспечения в виде гарантий и поручительств по обязательствам субъектов МСП.

Субъектам МСП, осуществляющим деятельность на территории округа, в течение 2020 года оказывалась финансовая, имущественная, консультационная, информационная поддержка:

консультационная поддержка оказана более 470 субъектам МСП по вопросам мер государственной и муниципальной поддержки;

за счет средств Фонда микрофинансирования субъектов МСП в Ставропольском крае 9 субъектам МСП оказана финансовая поддержка на общую сумму 15,91 млн. руб.;

по программам министерства сельского хозяйства Ставропольского края – более 30 субъектов МСП получили финансовую поддержку в общей сумме 105,2 млн. рублей.

Гарантийным фондом поддержки субъектов МСП в Ставропольском крае предоставлены поручительства субъектам МСП, осуществляющим деятельность на территории ГГО СК, на сумму 3,5 млн. рублей;

Фондом поддержки предпринимательства в Ставропольском крае было оказано 123 услуги.

В целях оказания имущественной поддержки субъектов МСП в 2020 году проведена работа по расширению перечня муниципального имущества округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень). Перечень размещен на официальном сайте ГГО СК.

В рамках реализации муниципального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края» в 2020 году:

реализовался проект «Школа предпринимателя» на базе администрации округа, участниками которого в 2020 году стали свыше 100 начинающих предпринимателей (в настоящее время проект приостановлен в связи с пандемией коронавируса);

проведен ежегодный конкурс «Предприниматель года» в округе;

проведена информационная кампания по популяризации предпринимательства на территории округа, в том числе по средствам социальной сети Инстаграм msp\_geo;

осуществлялось информирование субъектов МСП о дополнительных мерах государственной поддержки в условиях пандемии коронавируса;

принималось участие в акции «Корзина Добра» с целью популяризации социально-ориентированного предпринимательства на территории округа;

осуществлялась работа «горячей линии» по поддержке МСП на территории округа.

В течение года проведено 11 мероприятий с предпринимательским сообществом (в том числе 9 мероприятий в дистанционном формате), раскрывающих проблематику ведения бизнеса (4 круглых стола, 5 дискуссий и 3 деловых встречи).

Проведено 4 заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в округе.

Администрацией округа разработан и реализуется План первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики округа в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции. На уровне муниципального образования приняты следующие меры поддержки субъектов МСП:

предоставление отсрочки по оплате арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, за II квартал 2020 года сроком до 15 октября 2020 года включительно;

снижение налоговой ставки земельного налога на 2020 год до 1,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под промышленными объектами, производственными зданиями, строениями, сооружениями промышленности (объектами производственной деятельности);

установление налоговой ставки земельного налога на 2020 год в размере 1,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под объектами материально-технического и продовольственного снабжения, сбыта заготовок, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисными зданиями делового и коммерческого назначения, административно-управленческими общественными объектами;

отсрочка по уплате платежей за право размещения объектов нестационарной торговли до 01 декабря 2020 года.

Для повышения эффективности работы в области имущественной поддержки субъектов МСП на территории округа обновлен раздел «Имущественная поддержка» на официальном сайте округа согласно методическим рекомендациям акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (http://www.georgievsk.ru/spb/imushch\_podderzhka.php).

2.2. Мероприятия, направленные на обеспечение развития малого и среднего предпринимательства

Создание благоприятных условий для организации и ведения бизнеса, содействие развитию конкуренции и предпринимательства является одним из приоритетных направлений в работе администрации округа.

По состоянию на 01.10.2020 г. на территории округа зарегистрировано 5461 хозяйствующий субъект, в том числе 1065 юридических лиц и 4396 осуществляющих хозяйственную деятельность без образования юридического лица. Из общего числа хозяйствующих субъектов 4958 отнесены к категории субъектов малого и среднего бизнеса. По сравнению с началом года число субъектов малого и среднего бизнеса сократилось на 139 единиц, в том числе юридических лиц – на 26 единиц, индивидуальных предпринимателей – на 113 единиц. На сегодняшний день в малом и среднем бизнесе занято более 70% всего работающего населения округа.

Для построения эффективной работы по поддержке и развитию предпринимательства на территории округа создана горячая линия для оказания консультационной поддержки; номер горячей линии размещен на главной странице официального сайта округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В округе налажена эффективная работа с представителями инфраструктуры поддержки МСП, направленная на обеспечение эффективного взаимодействия фондов с предпринимательским сообществом.

На постоянной основе до предпринимателей доводится информация о нормативных актах, действующих в Ставропольском крае и округе, по государственной поддержке субъектов МСП, о развитии конкуренции в округе и крае, предоставляются адреса сайтов министерства экономического развития Ставропольского края, администрации округа, на которых размещена информация об услугах организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП на территории Ставропольского края.

В 2020 году проведено мероприятие «Антикризисные меры поддержки для бизнеса» в формате видеоконференцсвязи при поддержке некоммерческой организации «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае». В мероприятии приняли участие 8 субъектов МСП округа.

На постоянной основе изучаются и внедряются лучшие практики других муниципалитетов, позволяющие снизить административные барьеры и повысить эффективность взаимодействия администрации округа и бизнеса на территории округа.

2.3. Мероприятия, направленные на обеспечение условий для привлечения инвестиций

В целях улучшения инвестиционного климата на территории округа, в 2020 году:

разработано 8 нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности на территории округа согласно Федеральному закону от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

разработана Инвестиционная стратегия, утвержденная постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 22 мая 2020 г. № 1187 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Георгиевского городского округа Ставропольского края до 2035 года»;

обновлен [Инвестиционный паспорт округа на 2020 год](http://www.georgievsk.ru/investitsii-innovatsii-biznes/rus/invest/invest_pasport_2020.pptx);

проведена работа по формированию перечня свободного имущества, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории округа. По состоянию на 01 января 2021 года на территории округа субъектам предпринимательской деятельности возможно предоставить следующие объекты муниципальной собственности: 10 помещений, 4 свободных участков (гринфилдов) (в том числе 6 участков регионального индустриального парка на территории города Георгиевска);

проведено 28 встреч с потенциальными инвесторами по вопросу реализации инвестиционных проектов на территории округа;

рассмотрено 11 обращений потенциальных инвесторов, которым с учетом предполагаемых мощностей для реализации инвестиционных проектов предложены инвестиционные площадки, находящиеся как в муниципальной, так и в частной собственности;

осуществлялся мониторинг работы по 5 проектам, реализуемым в рамках действующего проекта «Благоустройство рекреационной зоны по ул. Калинина-Батакская»;

проведено 4 заседания Совета по улучшению инвестиционного климата на территории округа, в состав которого входят наиболее активные представители предпринимательского сообщества, финансовых организаций;

курируется 13 инвестиционных проектов, сформированных в многоуровневый перечень инвестиционных проектов. Наиболее крупные инвестиционные проекты:

ООО «Интеринвест» проект «Развитие плодоводства, ягодоводства и овощеводства закрытого грунта» (включая проект «Закладка интенсивного сада с системой капельного орошения и внедрения клоновых подвоев на 1200 га) с объемом инвестиций 5348 млн. рублей;

ИП Мавроди Роман Харлампиевич проект «Архитектурная концепция комплексной застройки жилого микрорайона «Ромашка» по адресу: г. Георгиевск, ул. Дружбы» с объемом инвестиций 890 млн. рублей и другие.

Завершена реализация инвестиционного проекта ООО «Рассвет» «Закладка и уход за садом интенсивного типа» с объемом инвестиций 80,484 млн. рублей.

В целях инвестиционного развития округа установлена налоговая льгота по земельному налогу в размере 50% в отношении земельных участков, используемых субъектами инвестиционной деятельности в рамках реализации особо значимых инвестиционных проектов, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств на сумму не менее 15 млн. рублей и создание не менее 15 рабочих мест. Основанием для предоставления льготы является заявление и инвестиционное соглашение, заключенное между администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края и субъектом инвестиционной деятельности (решение Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края от 27 октября 2017 года № 26-2 «Об установлении земельного налога на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края» (с изменениями).

2.4. Мероприятия, направленные на оптимизацию процедур муниципальных закупок

В округе ведется работа по оказанию методической помощи заказчикам по увеличению доли объемов закупок товаров, услуг у субъектов малого предпринимательства по результатам проведения конкурентных способов определения поставщика, подрядчика, исполнителя. Доля закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства в 2020 году составила 52% общего объема закупок.

В 2020 году проведено 169 закупок на общую сумму 180,5 млн. рублей, из них объем закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций составил 93,8 млн.руб. Всего на участие в закупках подано 764 заявки. В результате конкурентных процедур экономия средств бюджетов всех уровней превысила 37,9 млн. рублей.

Для снижения количества нарушений антимонопольного законодательства проводится работа по оказанию методической и консультационной помощи заказчикам округа в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд. В связи с постоянными изменениями законодательства о контрактной системе в сфере закупок специалисты по осуществлению муниципальных закупок проходят курсы повышения квалификации.

2.5.Мероприятия, направленные на устранение избыточного государственного регулирования и снижение административных барьеров

Одной из эффективных мер снижения административных барьеров является оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов (далее – ОРВ) администрации округа.

Основной целью проведения ОРВ является выявление на этапе разработки правовых актов положений, принятие которых может повлечь возникновение административных барьеров при ведении предпринимательской и инвестиционной деятельности, обеспечение открытости и гласности при разработке нормативно правовых актов за счёт публичных консультаций с заинтересованными группами лиц.

В течение 2020 года проведено 5 процедур ОРВ, подготовлено 5 положительных заключений.

Проведена экспертиза 2 действующих постановлений администрации округа. По результатам проведенной экспертизы не выявлено положений, устанавливающих избыточные ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.6. Организация системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности администрации округа

В целях выявления и оценки рисков нарушения антимонопольного законодательства в 2020 году проведен ряд мероприятий.

Проведен анализ и сбор в структурных подразделениях администрации округа сведений о наличии нарушений антимонопольного законодательства в деятельности администрации округа за предыдущие 3 года.

По результатам проведенного анализа установлено следующее:

рассмотрение дел по вопросам применения и возможного нарушения администрацией округа норм антимонопольного законодательства в судебных инстанциях не осуществлялось;

нормативные правовые акты администрации округа, в которых Управлением ФАС по Ставропольскому краю выявлены нарушения антимонопольного законодательства в указанный период, в администрации округа отсутствуют;

нарушений требований Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выявлено не было.

В целях выявления и исключения рисков нарушения антимонопольного законодательства и проведения анализа нормативных правовых актов администрации округа на соответствие их антимонопольному законодательству сформирован Перечень действующих нормативных правовых актов администрации округа (далее – Перечень).

В указанный в уведомлении о начале сбора замечаний и предложений организаций и граждан срок (13 августа – 11 сентября 2020 г.) замечания и предложения организаций и граждан по данному Перечню не поступили.

По итогам проведенного анализа действующих нормативных правовых актов сделан вывод об их соответствии антимонопольному законодательству, о нецелесообразности внесения изменений в действующие нормативные правовые акты.

В целях выявления и исключения рисков нарушения антимонопольного законодательства проведен анализ проектов нормативных правовых актов администрации округа на предмет их соответствия антимонопольному законодательству. Замечания и предложения организаций и граждан по данным проектам отсутствуют.

По итогам 2020 года проведена оценка эффективности функционирования антимонопольного комплаенса, проведен расчёт ключевых показателей оценки эффективности антимонопольного комплаенса в администрации округа. Расчёт проведен в соответствии с методикой расчёта ключевых показателей эффективности функционирования антимонопольного комплаенса в администрации округа.

Уровень эффективности функционирования антимонопольного комплаенса в администрации округа в общей сумме составил 100 баллов.

Раздел 3. Информация о текущей ситуации и проблематике на товарных рынках для содействия развитию конкуренции в округе за 2020 год

1. Рынок услуг дополнительного образования детей

В системе дополнительного образования по состоянию на 01 января 2021 года осуществляют свою деятельность 9 организаций дополнительного образования детей по трем отраслям «Образование», «Культура, кинематография», «Физическая культура и спорт»: «Дом детского творчества»; Центр туризма экологии и краеведения»; «Детско-юношеская спортивная школа»; «Центр дополнительного образования Георгиевского района»; «Детская музыкальная школа города Георгиевска»; «Детская художественная школа города Георгиевска»; «Детская школа искусствстаницы Незлобной»; «Детская школа искусств станицы Лысогорской», «Детская школа искусств села Краснокумского». Численность занимающихся в них детей составляет 6938 человек.

На территории округа в сфере услуг дополнительного образования детей деятельность осуществляет 1 организация частной формы собственности.

Учитывая, что численность потребителей ограничена, стратегия развития конкуренции основывается на их неограниченной потребности в получении услуг по дополнительному образованию. Следовательно, учреждениям, имеющим разную форму собственности и осуществляющим образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам, необходимо открывать новые потребности детей и их родителей и предлагать свои решения потребительских проблем, что приведет к развитию дополнительного образования в целом.

К факторам, тормозящим развитие конкуренции на рынке услуг дополнительного образования детей, можно отнести такие, как сложный порядок лицензирования образовательной деятельности, отсутствие специализированных помещений, высокая стоимость услуг, низкая платежеспособность населения.

2. Рынок услуг детского отдыха и оздоровления

В период пандемии коронавируса на территории округа организован летний досуг детей в формате онлайн - лагерей.

В летний сезон 2020 года функционировала 31 организация отдыха и оздоровления детей и подростков, в том числе 27 летних онлайн – лагерей и 4 онлайн - лагеря на базе организаций дополнительного образования детей. В них отдохнуло и оздоровилось 4009 человек.

В ходе смены в формате онлайн педагогами проводились тематические мастер-классы, экскурсии, тематические игры, танцы, увлекательные квесты, викторины, игры и многое другое.

Негосударственный сектор организаций отдыха и оздоровления детей в округе не развит в связи с отсутствием равных конкурентных условий, из-за высоких затрат и длительности окупаемости процесса их создания.

Административными барьерами, влияющими на ведение текущей деятельности или открытие нового бизнеса на рынке, являются нестабильность российского законодательства, регулирующего предпринимательскую деятельность и сложность/затянутость процедуры получения лицензии.

3. Рынок услуг розничной торговли лекарственными препаратами,

медицинскими изделиями и сопутствующими товарами

Рынок услуг розничной торговли лекарственными средствами, изделиями медицинского назначения и сопутствующими товарами в округе является динамично развивающимся сектором экономики.

Во многом это связано с привлекательностью данного вида деятельности из-за постоянного и относительно растущего спроса на лекарственные средства и иную продукцию аптечных учреждений.

На данном товарном рынке на территории округа по состоянию на 01 января 2021 года осуществляли свою деятельность на основании лицензий 32 хозяйствующих субъекта, имеющих 70 аптечных предприятий, из которых 1 является муниципальным и 1 государственным учреждением и 30 представлены организациями частной формы собственности и индивидуальными предпринимателями.

Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности составляет 94,0%.

Уровень концентрации рынка розничной торговли лекарственными средствами, изделиями медицинского назначения и сопутствующими товарами в округе довольно высок и полностью удовлетворяет потребности населения округа в лекарственных препаратах.

При этом данный факт не является барьером для входа новых хозяйствующих субъектов на фармацевтический рынок округа.

4. Рынок ритуальных услуг

Рынок ритуальных услуг является одной из наиболее социально значимых отраслей и затрагивает интересы всего населения округа.

Специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории округа является муниципальное унитарное предприятие округа «Бытовик», учредителем которого является администрация округа в лице управления имущественных и земельных отношений администрации округа.

Право на оказание ритуальных услуг, кроме находящейся в исключительной компетенции специализированной службы, имеют организации частной формы собственности и индивидуальные предприниматели.

Ритуальные услуги на территории округа по состоянию на 01 января 2021 года осуществляли 22 хозяйствующих субъекта, из них 1 является муниципальным унитарным предприятием.

Доля организаций частной формы собственности в сфере ритуальных услуг по состоянию на 01 января 2021 года составляет 95,5%.

Ритуальная деятельность сегодня имеет положительные тенденции развития. В тоже время существует ряд проблем на представленном рынке, таких как тенизация рынка и недобросовестная конкуренция.

5. Рынок теплоснабжения (производство тепловой энергии)

Правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем, установлены Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Деятельность по выработке тепловой энергии на территории округа осуществляют 3 хозяйствующих субъекта, из них 1 частной формы собственности.

Общий объем отпущенной организациями округа тепловой энергии за 2020 год составил 140,616 тыс. Гкал, при этом, на долю частных организаций приходится 6,616 тыс. Гкал, что составляет 4,7 процента от общего объема реализованной тепловой энергии.

Рынок теплоснабжения характеризуется значительным уровнем износа основных фондов. Отсутствие заметных положительных результатов в улучшении технического состояния основных фондов и повышении эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры связано с острой нехваткой инвестиций. Это является следствием отставания принятия системных и комплексных мер по формированию механизмов, обеспечивающих инвестиционную привлекательность данной сферы.

Одним из условий для развития конкуренции в сферах теплоснабжения является сокращение организаций с муниципальным участием.

6. Рынок услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов

Услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в округе предоставляются региональным оператором по обращению с ТКО, отобранным на конкурсной основе в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и на основании соглашения с министерством жилищно - коммунального хозяйства Ставропольского края от 08.05.2018 № 2-46 об организации деятельности по обращению с ТКО. По итогам конкурсных процедур заключено соглашение с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно - коммунальное хозяйство» на оказание услуг ТКО на территории округа. Региональным оператором, в свою очередь, проведен отбор операторов по обращению с ТКО, заключены договоры на услуги по сбору и транспортированию ТКО.

Рынок характеризуется невысоким уровнем развития конкуренции.

Основной проблемой на рынке является осуществление значительных первоначальных капитальных вложений при длительных сроках окупаемости этих вложений (необходимость приобретения и обслуживания специализированного транспорта для осуществления деятельности, а также организация мест для хранения данного транспорта).

7. Рынок выполнения работ по благоустройству городской среды

Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления является решение вопросов благоустройства территории, создание современной городской среды как одного из составляющих элементов комплексного развития территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение эстетического состояния территории.

На территории округа насчитывается 14 общественных территорий, подлежащих благоустройству, в том числе парки, скверы, бульвары, из них благоустроены 5 общественных территорий.

На рынке благоустройства городской среды округа насчитывается 5 организаций, из них по формам собственности: 1 муниципальное унитарное предприятие, 1 индивидуальный предприниматель, 3 общества с ограниченной ответственностью, а также на данном рынке участвуют собственники территорий прилегающим к торговым организациям.

В 2020 году в рамках реализации мероприятий федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» завершены работы 1 общественной территории. На формирование современной городской среды направлены денежные средства в размере: 37 953,43 тысяч рублей, 62 729, 13 тысяч рублей на поддержку обустройства мест массового отдыха населения.

Согласно анализу рынка по благоустройству городской среды за 2020 год рынок можно характеризовать как рынок с развитой конкуренцией.

8. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

На территории округа по состоянию на 01 января 2021 года деятельность по данному рынку осуществляют 15 управляющих компаний, 3 организации, осуществляющие водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод (из них 2 – частной формы собственности), 2 частных организации по электроснабжению, 3 организации по теплоснабжению (из них 1 – частной формы собственности), 2 организации по газоснабжению, 1 организация по утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов.

В обслуживании управляющих компаний находится 175 многоквартирных домов общей площадью 520,65 тыс. кв. метров (41,0%), 41 дом общей площадью 142,21 тыс. кв. метров находится в управлении товариществ собственников жилья (9,7%), 210 домов общей площадью 104,04 тыс. кв. метров – в непосредственном управлении собственников помещений (49,3%).

Административным барьером входа на рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме является необходимость получения лицензии на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Экономический барьер входа на рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме связан с финансовыми затратами, которые хозяйствующему субъекту необходимо произвести еще до начала своей деятельности.

9. Рынок купли-продажи электрической энергии (мощности) на розничном рынке электрической энергии (мощности)

На территории округа поставку электрической энергии на розничном рынке электрической энергии (мощности) осуществляют 2 энергосбытовых предприятия: открытое акционерное общество Восточные электрические сети филиал «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго», Акционерное общество «Георгиевские городские электрические сети».

В качестве покупателей электрической энергии (мощности) на розничном рынке электрической энергии (мощности) в 2020 году выступали лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) для собственных бытовых и (или) производственных нужд (потребители), а также энергосбытовые организации, покупающие электрическую энергию (мощность) для последующей перепродажи потребителям.

Основными проблемами данного рынка являются: высокая стоимость затрат на установление автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, необходимой для входа на оптовый рынок; несвоевременная оплата потребителями покупаемой электроэнергии.

10. Рынок услуг перевозок пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок

На территории округа в 2020 году деятельность по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по 23 муниципальным маршрутам регулярных перевозок, в том числе 7 городских маршрутов и 16 пригородного сообщения, общей протяженностью 622 км (в том числе в поселениях – 149 км) осуществляют 260 единиц транспортного парка, которые принадлежат индивидуальным предпринимателям. Количество перевезенных пассажиров организациями частной формы собственности в 2020 году составило 5,48 млн. человек.

В 2020 году проведено 2 конкурса на право получения свидетельств об осуществлении перевозок пассажиров. По итогам конкурсов выдано 4 карты маршрутов и 2 свидетельства об осуществлении перевозок пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок округа.

Доля услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, оказанных организациями частной формы собственности составила 100%.

Проблемами развития данного рынка являются недобросовестная конкуренция на маршрутах регулярных перевозок, отсутствие средств у перевозчиков на приобретение материально-технического обеспечения и обновление парка подвижного состава.

11. Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на территории округа

В 2020году на территории округа зарегистрировано16 индивидуальных предпринимателей, действующих на основании выданных разрешений на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси.

Общее количество подвижного состава составляет 125 единиц.

За 2020 год предпринимателями получено 40 разрешений на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси.

К одной из основных проблем данного рынка относится недобросовестная конкуренция, связанная с незаконной деятельностью нелегальных перевозчиков, а также низкое качество оказываемых услуг. Таким образом, основной задачей на рынке услуг по перевозке пассажиров и багажа легковыми такси является создание условий для честной конкуренции между хозяйствующими субъектами.

12. Рынок оказания услуг по ремонту автотранспортных средств

Автосервис - одна из наиболее динамичных и быстроразвивающихся отраслей сферы услуг. На сегодняшний день в сфере ремонта автотранспортных средств отмечается высокая степень конкуренции.

Услуги по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств на территории округа представляют 41 хозяйствующий субъект. Доминирующее положение на рынке автосервисных услуг занимают субъекты малого предпринимательства. Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности на рынке оказания услуг по ремонту автотранспортных средств составляет 100 %.

Основными видами предоставляемых услуг являются: диагностирование, техническое обслуживание, ремонт автотранспортных средств, включающий разборочно-сборочные, слесарные, сварочные, жестяницкие и окрасочные работы.

Данный рынок достаточно привлекателен для предпринимателей ввиду быстрой окупаемости бизнеса, отсутствия серьезных рисков и легко прогнозируемого поведения потребителей. Вместе с тем, рынок ремонта автотранспортных средств испытывает ряд проблем. Это связано с отсутствием механизмов его регулирования и наличия «серых» мастерских с низким качеством обслуживания, недостаточной квалификации работников по ремонту автотранспортных средств.

13. Рынок услуг связи, в том числе услуг по предоставлению широкополосного доступа к информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»

На территории округа производственную деятельность в области связи осуществляют Ставропольский филиал ОАО «Ростелеком», ООО «СерДи ТелеКом», операторы сотовой подвижной радиотелефонной связи торговых марок «Билайн», «МегаФон» и «МТС», операторы, оказывающие услуги почтовой связи – ФГУП «Почта России» и служба курьерской доставки - «СДЭК».

на территории округа производственную деятельность в области связи осуществляют: Ставропольский филиал ОАО «Ростелеком», ООО «СерДи ТелеКом», операторы сотовой подвижной радиотелефонной связи торговых марок «Билайн», «МегаФон» и «МТС», операторы, оказывающие услуги почтовой связи – ФГУП «Почта России» и служба курьерской доставки - «СДЭК».

Общая номерная емкость городской и сельской сети проводной телефонной связи составляет 26101 номер. Количество постоянных пользователей услугами проводного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в округе составляет 22583 человека.

Постоянно растет протяженность новых современных волоконно-оптических линий связи, которых на сегодня в округе насчитывается более 500 км.

Дальнейшее развитие в округе получила сотовая связь. Была введена в эксплуатацию сеть нового поколения 4G, благодаря чему абоненты получили возможность пользоваться такими услугами как «Видеозвонок» и высокоскоростная передача данных.

В городе и сельских населенных пунктах округа работает 29 отделений почтовой связи, техническое состояние которых соответствует всем установленным нормам.

Через почтовые отделения осуществляется доставка пенсий и пособий, подписных печатных изданий. В отделениях почтовой связи можно оплатить коммунальные услуги, получить и погасить банковский кредит, обналичить денежные средства с пластиковых карт, оформить страховку, приобрести лотерейные билеты. Почтовые услуги постоянно востребованы: письма, бандероли, посылки, денежные переводы, а в перспективе объем оказываемых услуг будет только увеличиваться.

Основными факторами, ограничивающими конкуренцию на данном рынке услуг, являются инфраструктурные ограничения и высокие капитальные затраты для создания новых магистральных сетей, а также ограниченное количество потенциальных клиентов со стороны населения.

14. Рынок жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства)

На территории округа в сфере рынка жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) осуществляют деятельность 22 хозяйствующих субъекта частной формы собственности.

По итогам 2020 года в округе введено в эксплуатацию 4 многоквартирных жилых дома общей площадью 13073,9 кв.м.

ООО «Стройсервис» является основным застройщиком многоквартирных домов в округе. За последние годы, наряду со многими типовыми объектами, им были построены жилые дома с квартирами улучшенной планировки и индивидуальным отоплением.

Наращивание жилищного строительства и в целом территориальное развитие округа существенно ограничены из-за неудовлетворительного состояния инженерной инфраструктуры, либо её полного отсутствия. В целях решения данного вопроса необходимо привлекать инвестиции на проектирование и строительство инженерных сетей.

Административными барьерами входа на рынок жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) является необходимость вступления в саморегулируемую организацию в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – СРО) и получение допуска СРО.

Экономический барьер входа на рынок жилищного строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) связан с финансовыми затратами, которые хозяйствующему субъекту необходимо произвести еще до начала своей деятельности.

15. Рынок строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства

По состоянию на 01.01.2021 года в округе на указанном рынке осуществляли деятельность 51 хозяйствующий субъект частной формы собственности.

Для повышения заинтересованности хозяйствующих субъектов инвестировать в рынок строительства прорабатывается комплекс мер, стимулирующих инвестиционную активность.

Основными барьерами выхода на рынок являются: значительные первоначальные капитальные вложения при длительных сроках окупаемости этих вложений; высокие процентные ставки по кредитам.

16. Рынок архитектурно-строительного проектирования

Архитектурно - строительное проектирование, выполненное по всем правилам, позволяет на 20-25 процентов сократить затраты на проведение строительных работ. В проекте очень точно и подробно просчитываются все затраты, возникающие на каждом этапе возведения объекта. В дальнейшем можно составить смету и при необходимости ее скорректировать, основываясь на финансовых возможностях или пожеланиях владельца будущей постройки.

По состоянию на 01.01.2021 на территории округа на рынке архитектурно - строительного проектирования осуществляют деятельность 4 хозяйствующих субъектов частной формы собственности.

Покупателями на рынке являются физические и юридические лица, которым требуется выполнение работ по архитектурно - строительному проектированию.

Административными барьерами входа на рынок архитектурно-строительного проектирования являются:

необходимость вступления в СРО и получение допуска СРО;

требование прохождения множества процедур, включая различные согласования и получение исходных условий для проектирования.

17. Рынок кадастровых и землеустроительных работ

Кадастровую деятельность в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на территории округа осуществляют на договорных условиях кадастровые инженеры, имеющие лицензию и аттестат на осуществление данной деятельности. В округе на рынке кадастровых работ присутствуют как организации, зарегистрированные в Ставропольском крае, так и в других регионах Российской Федерации.

На территории округа в 2020 году осуществляли деятельность 13 хозяйствующих субъектов, в т.ч. 11 хозяйствующих субъектов – частные организации (4 - юридические лица и 7 - индивидуальные предприниматели), 1 хозяйствующий субъект – государственное учреждение и 1 является муниципальным учреждением.

Доля организаций частной формы собственности на данном рынке по состоянию на 01 января 2021 года составляет 85,0 % от общего числа хозяйствующих субъектов.

Несмотря на положительные тенденции развития рынка, существуют факторы, препятствующие его развитию:

снижение количества заказов на выполнение работ, в связи с сокращением объектов, требующих постановку на кадастровый учет;

недостаточный уровень квалификации кадастровых инженеров.

18. Рынок реализации сельскохозяйственной продукции

Развитие конкурентной среды на рынке реализации сельскохозяйственной продукции является одним из основных рыночных методов стимулирования производства товаров, ограничения возможностей отдельных хозяйствующих субъектов негативно воздействовать на рынок, сокращения излишних посреднических структур при реализации товаров.

Сельскохозяйственную продукцию в округе производят 26 крупных сельскохозяйственных предприятий, 139 крестьянских (фермерских) хозяйств, 31 тыс. личных подсобных хозяйств.

На территории округа осуществляют деятельность 2 сельскохозяйственных потребительских кооператива.

Важнейшими факторами, препятствующими развитию конкуренции на рынке реализации сельскохозяйственной продукции, являются недостаток хранилищ, складов, пунктов первичной переработки продукции; нехватка перерабатывающих мощностей для отдельных видов продукции; высокая степень изношенности основных фондов предприятий агропромышленного комплекса; недостаток материальных и финансовых ресурсов у сельхозтоваропроизводителей и перерабатывающих предприятий.

Одним из решений может стать развитие кооперации для субъектов малого и среднего предпринимательства в сельском хозяйстве.

19. Рынок племенного животноводства

По состоянию на 01 января 2021 года на территории округа функционирует 2 сельскохозяйственных предприятия по улучшению породных и продуктивных качеств сельскохозяйственных животных и ведущих свою деятельность в области племенного животноводства (птицеводства), одно из которых является предприятием частной формы собственности.

В птицеводческих предприятиях округа проблемы последних лет обусловлены опережающим ростом стоимости кормов и энергоносителей по сравнению с реализационными ценами на птицу и яйца, а также снижением их конкурентоспособности по сравнению с аналогичным сельхозпроизводством в других регионах.

20. Рынок семеноводства

На территории округа семеноводством занимаются 2 сельскохозяйственных предприятия, в том числе 1 частной формы собственности.

В округе семеноводство сельскохозяйственных культур осуществляется по следующим видам сельскохозяйственных культур: зерновые, овощные и технические. Общая площадь производственных (семенных) посевов составляет 429 га, из них: зерновые и зернобобовые 284 га, соя 102 га и семенные посевы овощных культур 43 га. Семенной материал выращивается для собственных нужд, излишки реализуются сельскохозяйственным предприятиям округа и в соседние регионы.

В 2020 году количество производимой продукции составило 695 тонн сельскохозяйственных культур.

Так как сельское хозяйство является приоритетным направлением деятельности в округе и напрямую является гарантом продовольственной безопасности, необходимо предпринимать меры, направленные на дальнейшее развитие частного сектора, оказание финансовой и иных мер поддержки местным семеноводам.

Основными препятствиями для развития конкуренции на рынке семеноводства сельскохозяйственных культур в округе являются отсутствие (высокая изношенность) материально-технической базы в хозяйствах округа для производства семян высоких репродукций; слаборазвитая рыночная инфраструктура; отсутствие достаточной государственной поддержки, нехватка высококвалифицированных специалистов; отсутствие необходимого разнообразия селекционного материала; рост налоговой нагрузки на малый и средний бизнес.

21. Рынок вылова водных биоресурсов

По состоянию на 01 января 2021 года количество хозяйствующих субъектов, осуществляющих добычу (вылов) рыбы на территории округа, составило 18 хозяйствующих субъектов частной формы собственности. Общий объем добычи (вылова) рыбы всех хозяйствующих субъектов данного рынка в 2020 году составил 385 тонн товарной рыбы, в том числе по видам: 242 тонны карпа, 98 тонн толстолобика, 43 тонны белого амура, 2 тонны сазана.

Основной задачей по содействию развитию конкуренции на рынке является сохранение существующей доли организаций частной формы собственности и обеспечение добросовестной конкуренции.

К основным проблемам на рынке вылова водных биоресурсов можно отнести: старение материально - технической базы, ухудшение качества окружающей среды.

22. Рынок переработки водных биоресурсов

На территории округа 9 хозяйствующих субъектов частной формы собственности осуществляют переработку рыбы, привезенной из других регионов Российской Федерации (сельдь, лосось, семга, нерка, горбуша, тунец, мойва и другая морская рыба).

Проблемами предприятий, осуществляющими деятельность в сфере переработки водных биоресурсов являются высокий уровень физического износа и морального старения рыбоперерабатывающей инфраструктуры, недостаточный уровень государственной поддержки переработки водных биоресурсов для малого бизнеса.

Основной задачей по содействию развитию конкуренции на рынке является сохранение существующей доли организаций частной формы собственности и обеспечение поддержки предприятий рыбохозяйственного комплекса.

23. Рынок легкой промышленности

Легкая промышленность – одна из традиционно развитых отраслей промышленного комплекса округа.

В структуре легкой промышленности округа можно выделить 2 основных направления:

производство одежды (швейные изделия женского, мужского и детского ассортимента, комплекты постельного белья, форменная одежда для учреждений системы начального образования и силовых структур);

производство кожи и изделий из кожи (первичная обработка мехового сырья, пошив меховых изделий, изготовление обуви).

Основными организациями отрасли являются ООО ПТК «Блокпост», ООО «Меркурий», ООО «Радуга», ООО «БАВА», ООО «Согласие», ООО меховая компания «Альянс», ООО «Элегант».

Доля присутствия частного бизнеса на рынке легкой промышленности составляет 100%.

Постоянный рост тарифов на энергоносители, несовершенство таможенного законодательства, рост цен на сырье негативно отражается на предприятиях легкой промышленности.

К проблемам данного рынка относятся: усиление конкуренции на внутреннем рынке между российскими и зарубежными товаропроизводителями; высокий удельный вес дешевых товаров китайского происхождения; отсутствие равных конкурентных возможностей с иностранными производителями.

24. Рынок обработки древесины и производства изделий из дерева

Продукция деревообрабатывающего производства является наиболее востребованной и охватывает фактически все отрасли народного хозяйства, так как из древесного сырья в настоящее время получают более двадцати тысяч различных изделий.

В 2020 году на рынке обработки древесины и изделий из дерева в округе функционировало 100% предприятий с частной долей собственности.

Основная производимая продукция: пиломатериалы, столярная и строительная продукция, производство мебели.

Проблемой предприятий данной отрасли являются устаревшие технологии деревообработки.

Создание конкуренции в данном направлении рынка, способно стать точкой роста и развития деревообрабатывающего производства и производства изделий из дерева в округе.

25. Рынок производства кирпича

На территории округа на сегодняшний день осуществляют деятельность в сфере производства кирпича 6 предприятий. Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности в общем количестве организаций всех форм собственности на данном рынке составляет 100%.

К проблемам данного рынка следует отнести переход потребителей на альтернативные строительные материалы, позволяющие возводить «каменные дома» (ячеистый бетон, силикатобетон, шлакоблоки и т.д.), новые требования к срокам возведения зданий и удешевление процесса строительства, а также высокая степень износа производственных мощностей, устаревшее оборудование на производстве.

26. Рынок производства бетона

В округе в сфере производства бетона осуществляют деятельность 100% предприятий с частной долей собственности.

К проблемам данного рынка следует отнести: значительные первоначальные капитальные вложения при длительных сроках окупаемости вложений; транспортные ограничения веса перевозимых грузов по городу и необходимость приобретения малогрузных автомобилей, что ведет к увеличению затрат; сезонный характер работ, устаревшее оборудование на производстве.

27. Рынок сферы наружной рекламы

Одним из наиболее распространенных и эффективных видов рекламы является наружная реклама. Она занимает достойное место в ряде маркетинговых мероприятий, которые направлены на то, чтобы сделать товар или услугу более узнаваемыми и востребованными.

На территории округа осуществляют свою деятельность 20 рекламных компаний, что в полной мере обеспечивает потребность в данном виде услуг. Доля хозяйствующих субъектов частной формы собственности в общем количестве организаций всех форм собственности на рынке сферы наружной рекламы составляет 100%, т.к. муниципальные и государственные организации, осуществляющие деятельность на рынке рекламы, отсутствуют.

Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности округа, осуществляется на основе торгов, проводимых в форме аукциона.

В 2020 году проведено 5 аукционов на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Основным фактором, влияющим на развитие конкуренции на данном рынке, является наличие теневого сектора.

Основной задачей на рынке является выявление и демонтаж незаконных рекламных конструкций и обеспечение честной конкуренции на рынке.