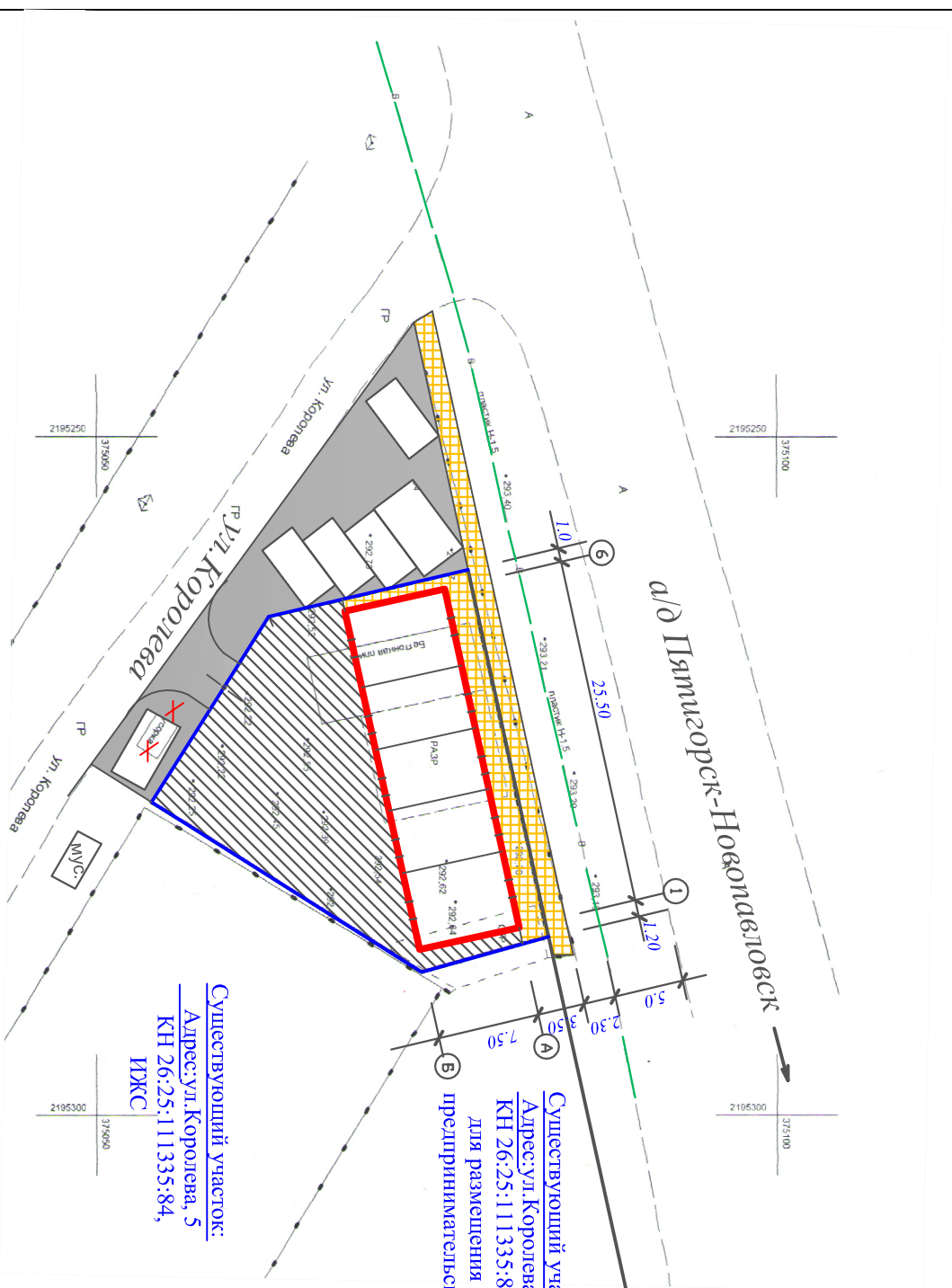


Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:111335:16 с "Индивидуального жилищного строительства" на "Магазины"



Земельный участок с кадастровым номером 26:25:111335:16 подлежащий изменению вида разрешенного использования с: "Индивидуальное жилищное строительство" на "Магазины"

Заключение о соответствии проектируемого объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды.

Площадка строительства не затопливается паводковыми водами.

Выборы загрязняющих веществ в атмосферу и сбор загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности предприятия, собираются в контейнеры вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты."

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: согласно с п.4.11-противопожарные расстояния между жилыми и общедоступными зданиями и сооружениями 1.11.111 степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защитить, обращенная к соседнему объекту защитить, является противопожарной 1-го типа.

Требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 "Стойнки автомобилей". "Актуализированная редакция СНиП 21-02-99"*(с Изменением №1) и Правила дорожного движения Предусмотрено парковочное место для автотранспорта инвалидов.

						Застройщик: Курочкина Эльмира Гаджиевна Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ, ст.Незловная, ул.Королева, 1
Изм.	Кол-во	Лист	Лист	Подпись	Дата	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кн 26(25)1133516 на "Марозинь"
Гендиректор	Головина Т.М.				05.20	ЗаклЮчение о соответствии объекта техническим регламентом
Архитектор	Тышлер М.В.				05.20	
						Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"