



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № _____

Заказчик – Пешков Денис Сергеевич

ПОХОРОННОЕ БЮРО

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, станция
Незлобная, улица Лесная, 17

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

09.20-015-ДМ(1)

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Пешков Д. С.
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2020 г.



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик – Пешков Денис Сергеевич

ПОХОРОННОЕ БЮРО

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, станция
Незлобная, улица Лесная, 17

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

09.20-015-ДМ(1)

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.

2020 г.








Схема размещения объекта на земельном участке площадью 643,0 кв.м. с кадастровым номером 26:25:111308:65 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, ул. Лесная 17

М 1:500

Технико-экономические показатели

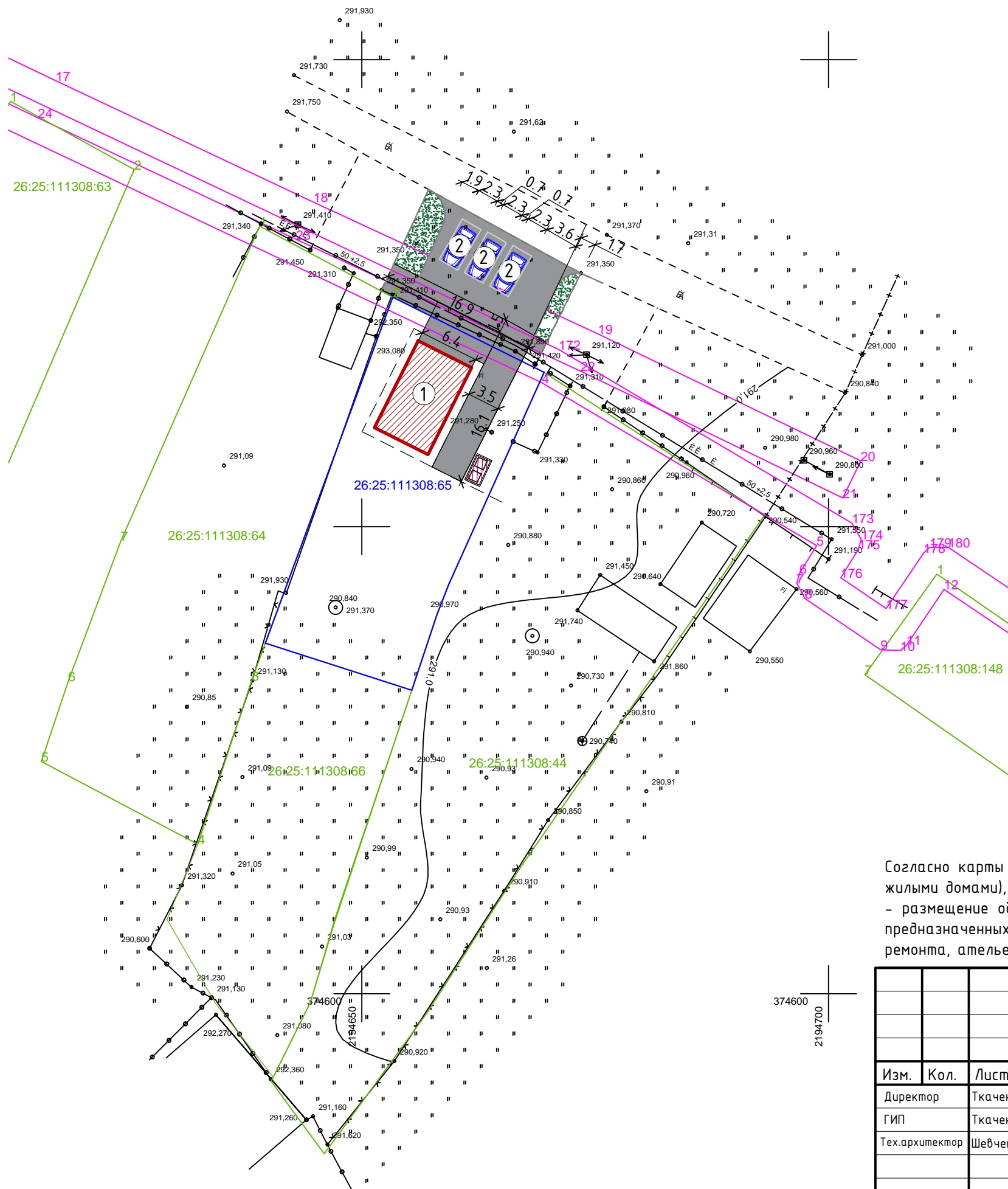
№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Похоронное бюро	66,6	52,9	319,7	643

Условные обозначения

-  Плитка тротуарная
-  Проектируемый объект
-  Асфальтная дорожка
-  Зона озеленения
-  существующие здания и сооружения
-  площадка хранения ТБО
-  граница земельного участка

Экспликация:

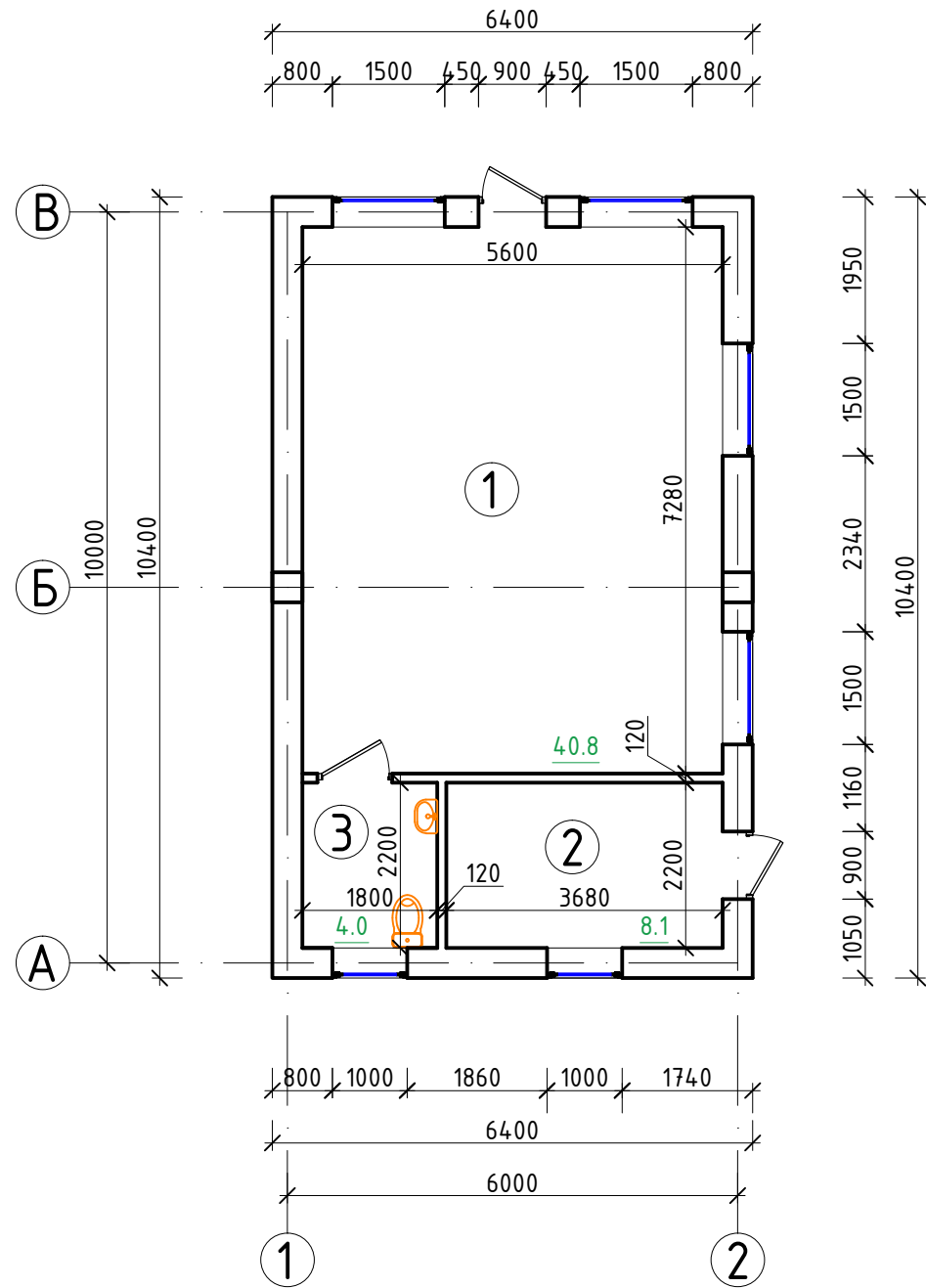
- 1 Похоронное бюро
- 2 Парковочное место
- 3 Проезд



Согласно карты ПЗЗ ст. Незлобная участок расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - размещение объекта похоронное бюро - 3.3 (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

						09.20 - 015 - ДМ (1)		
						Объект: Похоронное бюро Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, ул. Лесная, 17		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		
Директор				Ткаченко Н.А.				
ГИП				Ткаченко Н.А.				
Тех.архитектор				Шевченко К.Л.		Топографическая съемка М 1:500		
Н. контр				Ткаченко Н.А.				
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		

План этажа



Экспликация помещений магазина

№	Наименование помещения	Площадь м ²
Экспликация помещений квартиры 1		
1	Выставочный зал	40,8
2	Подсобное помещение	8,1
3	Санузел	4,0
	Торговая площадь	40,8
	Общая площадь	52,9

Инв. № подл.	Инв. № инв.
Подп. и дата	Взам. инв. №

						09.20 - 015 - ДМ (1)			
						Объект: Похоронное бюро Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Лесная, 17			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>			П	2	4
ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>					
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>					
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>		План этажа М 1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	

09.20 - 015 - ДМ (1)		
Объект: Похоронное бюро Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, ул. Лесная, 17		
Стадия	Лист	Листов
П	3	4
Демонстрационный материал		000
3D - визуализация главного фасада		АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"

Топографическая съемка
М 1:500

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

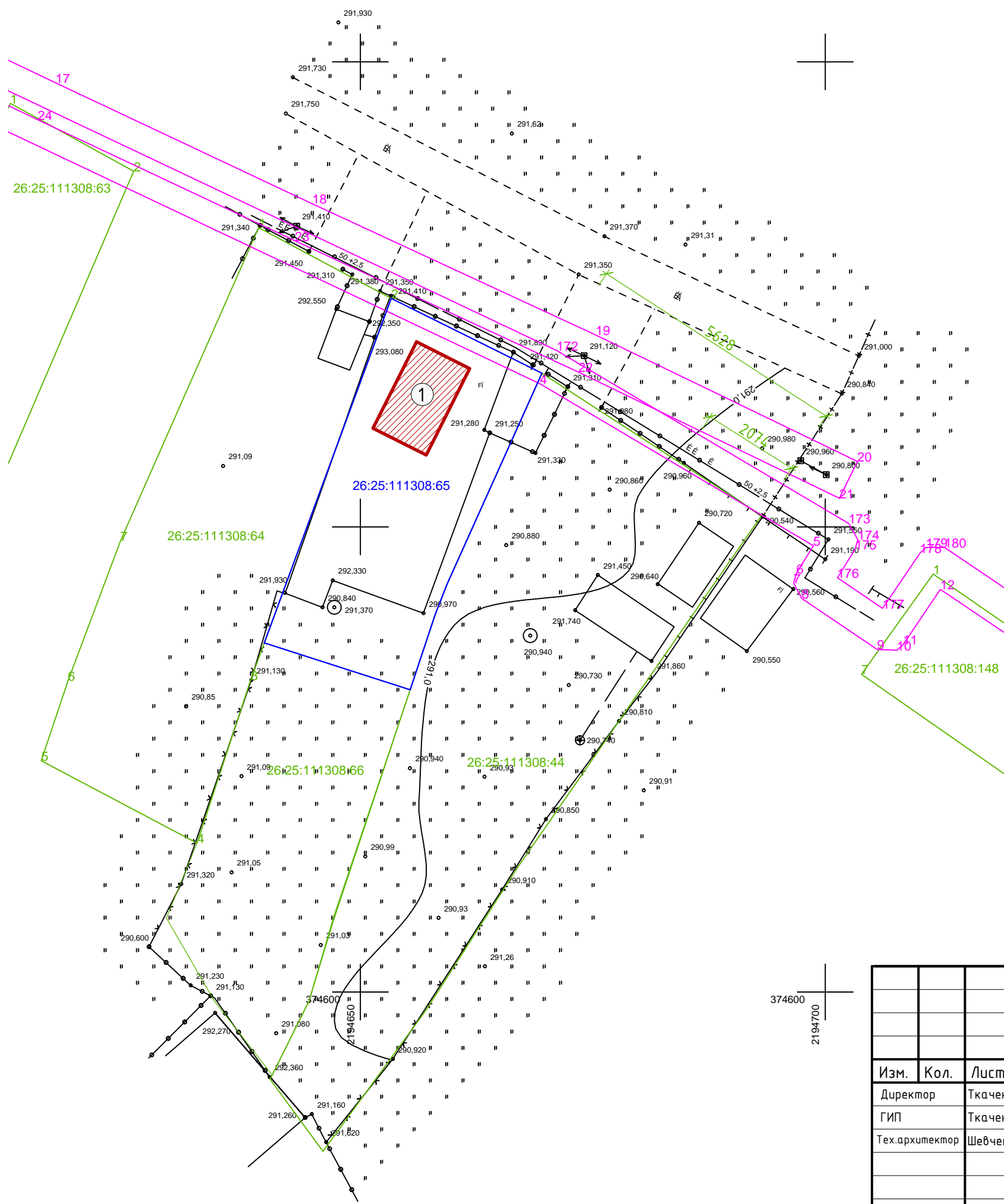
Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуальная редакция СНиП 21-02-9* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения.



						09.20 - 015 - ДМ (1)		
						Объект: Похоронное бюро Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Лесная, 17		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		
Директор				Ткаченко Н.А.				
ГИП				Ткаченко Н.А.				
Тех.архитектор				Шевченко К.Л.		П		
Топографическая съемка М 1:500						000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр				Ткаченко Н.А.		Листов 4		