СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. №_____

Заказчик - Пешков Денис Сергеевич

ПОХОРОННОЕ БЮРО
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, улица Лесная, 17а

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

09.20-015-ДМ(2)

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Пешков Д. С.
подпись

2020 г.

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик - Пешков Денис Сергеевич

ПОХОРОННОЕ БЮРО
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, улица Лесная, 17а

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

09.20-015-ДМ(2)

Директор	Ткаченко Н. А.
ГИП	Ткаченко Н. А.
Техник-архитектор	Шевченко К.Л.

2020 г.

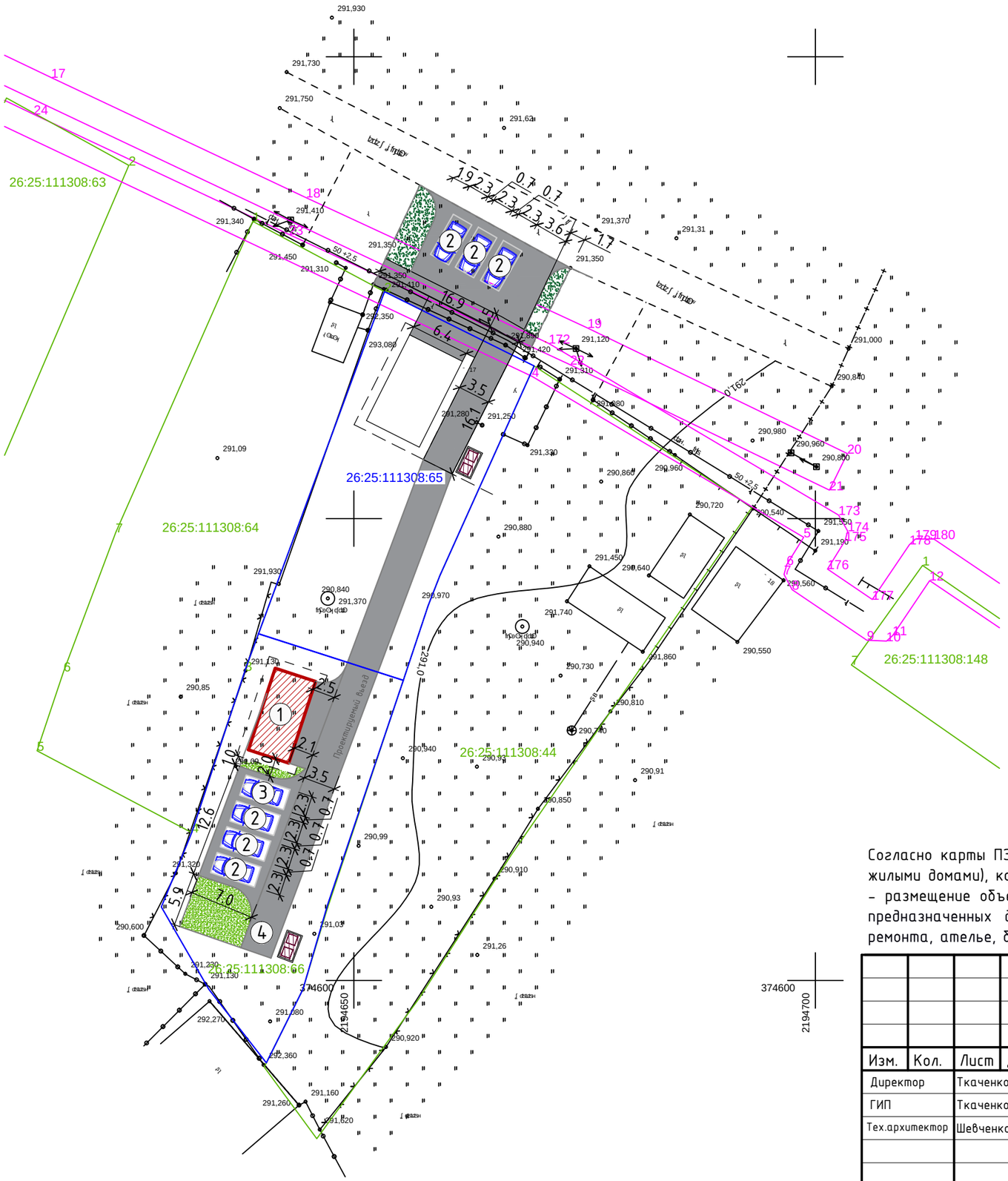
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 642,0 кв.м. с кадастровым номером 26:25:111308:66
по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Лесная 17а
М 1:500



Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м^2	Общая площадь объекта, м^2	Строит. объем, м^3	Общая площадь участка, м^2
1	Похоронное бюро	42,8	36,6	205,4	642

Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Асфальт
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка

Экспликация:
1 Похоронное бюро
2 Парковочное место
3 Проезд

Согласно карты ПЗЗ ст. Незлобная участок расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка – размещение объекта похоронное бюро – 3.3 (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			
ГИП		Ткаченко Н.А.			
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			

09.20 – 015 – ДМ(2)

Объект: Похоронное бюро
Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Лесная, 17а

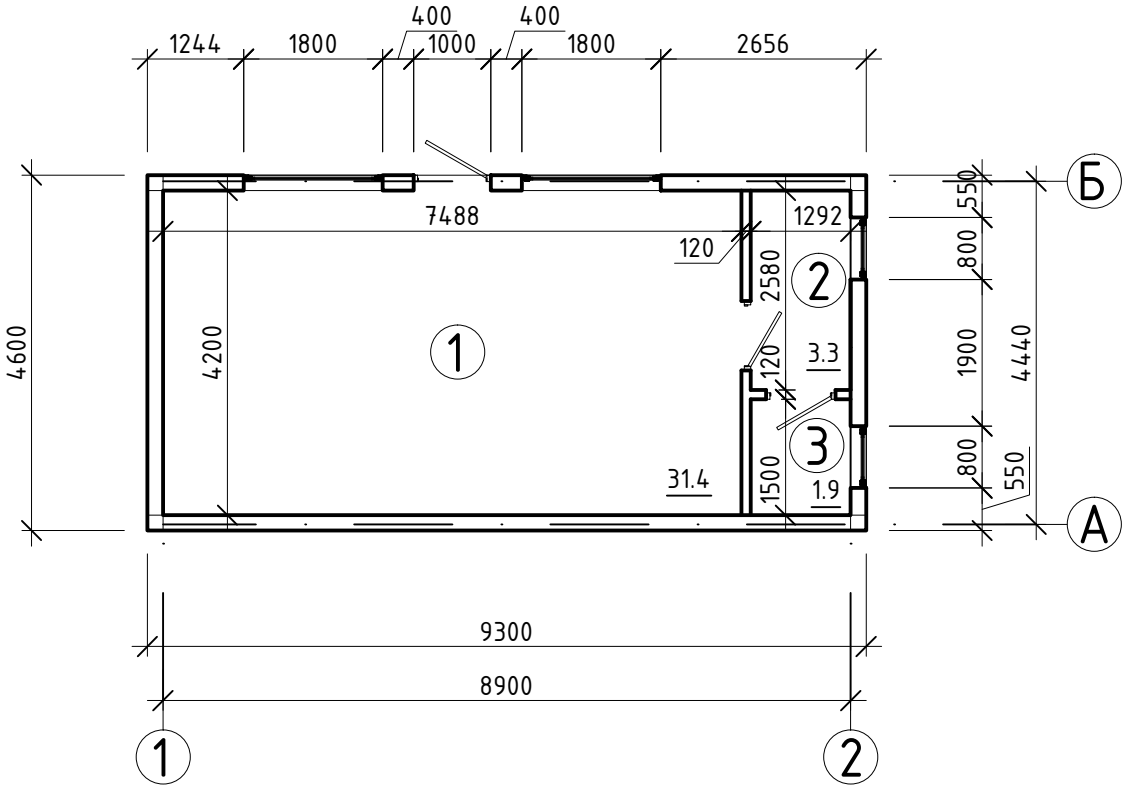
Демонстрационный материал

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

Топографическая съемка
М 1:500

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"

План этажа



Экспликация помещений

№ пом-ия	Наименование	площадь м^2
1	Выставочный зал	31.4
2	Подсобное помещение	3.3
3	Санузел	1.9
Общая пллощадь		36.6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			
ГИП		Ткаченко Н.А.			
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			

09.20 – 015 – ДМ(2)

Объект: Похоронное бюро
Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Лесная, 17а

Демонстрационный материал

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

План этажа
М 1:100

ООО
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО
"СТАВПРОЕКТ"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.			
ГИП		Ткаченко Н.А.			
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			

09.20 – 015 – ДМ(2)

Объект: Похоронное бюро
Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Лесная, 17а

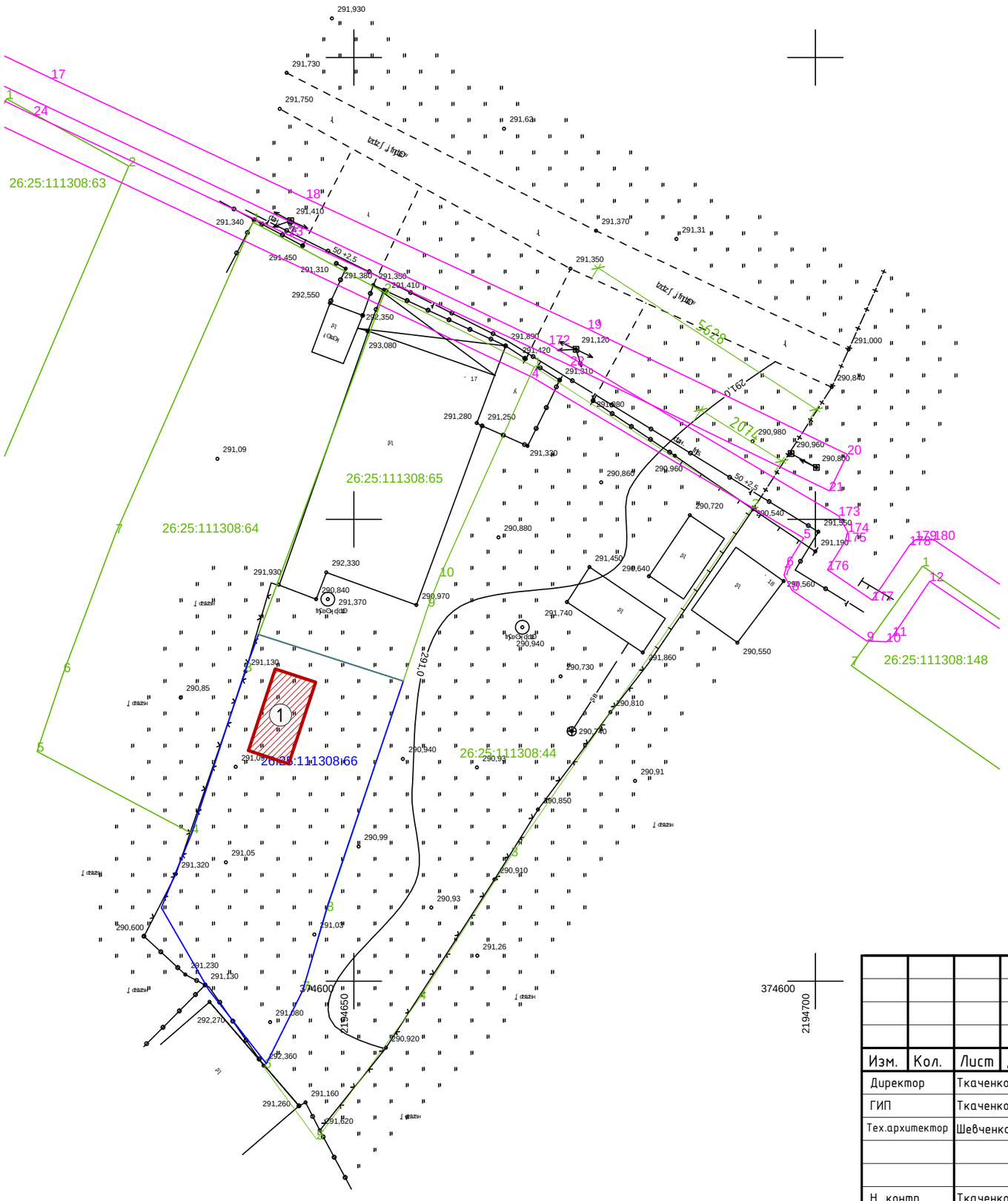
Демонстрационный материал

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

3D – визуализация главного фасада

ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"

Топографическая съемка
М 1:500



Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованием экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затапливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуальная редакция СНиП 21-02-9* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	09.20 - 015 - ДМ(2)		
						Объект: Похоронное бюро Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Лесная, 17а		
Директор		Ткаченко Н.А.				Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ткаченко Н.А.					П	4	4
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.							
						Топографическая съемка М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	
Н. контр		Ткаченко Н.А.						