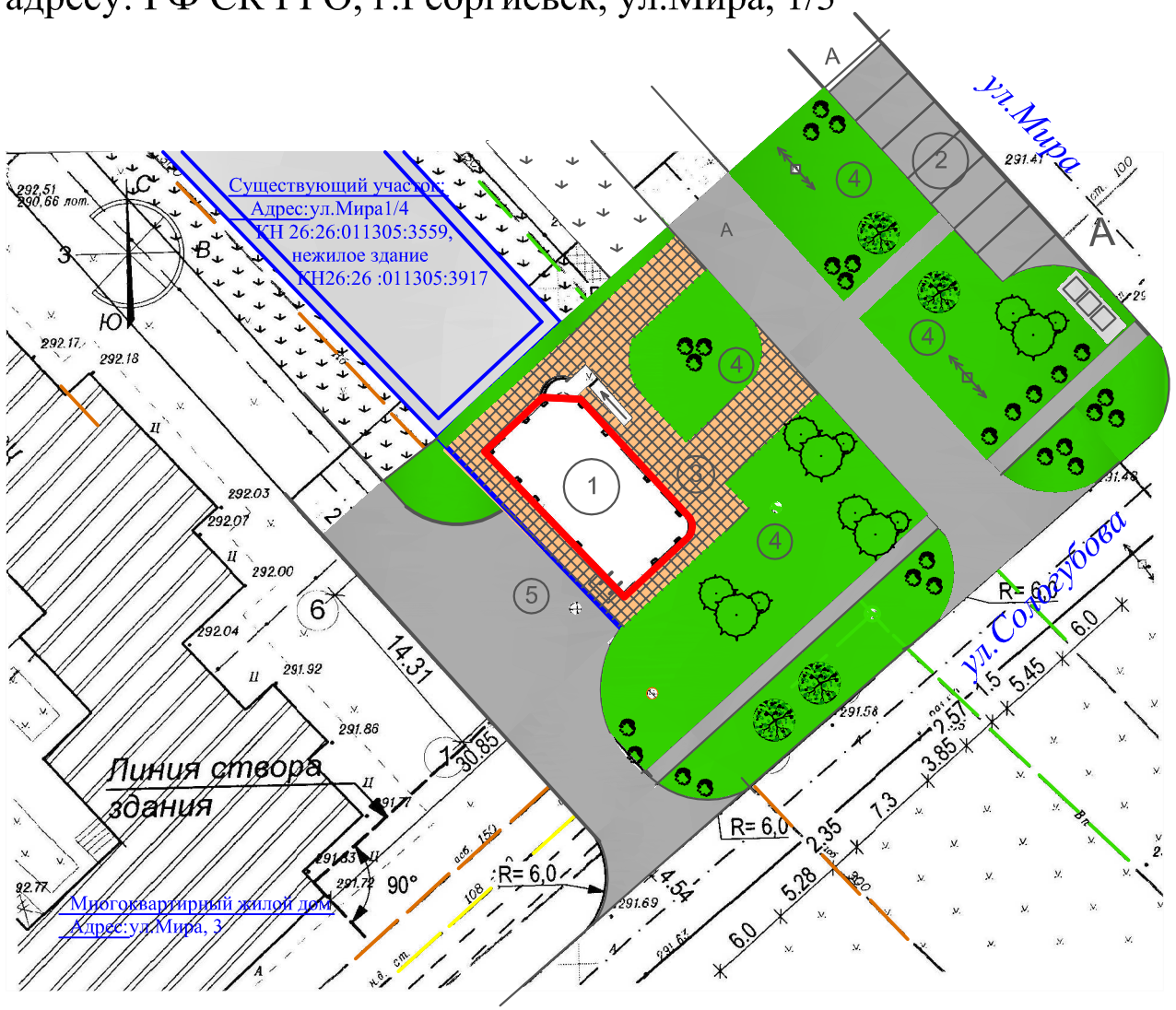
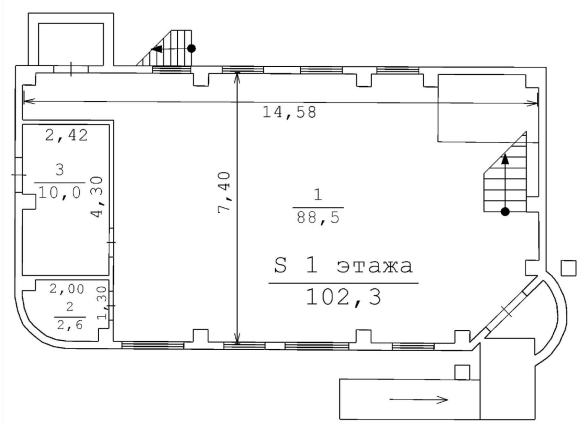
Наглядный материал для публичных слушаний

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 228 кв.м.
с кадастровым номером 26:26:011305:3085
по адресу: РФ СК ГГО, г.Георгиевск, ул.Мира, 1/3

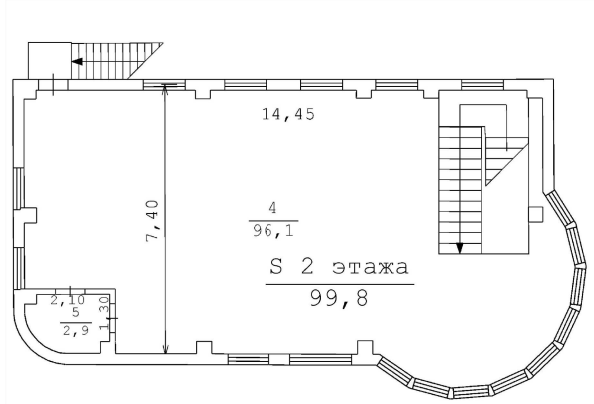


Главный фасад

План на отм.0.000



План на отм.3.300



Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж3
(зона смешанной застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами), которая подразумевает в условно разрешенных видах использования земельного участка , п.4.6 "Общественное питание"- размещение объектов капитального строительства в целях обустройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

На участке предполагается размещение закусочной с шашлычной.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
1.Нежилое здание
2.Площадка для парковки автотранспорта
3.Тротуар
4.Газон
5.Подъезд для разгрузки продуктов

Основные ТЭП
Площадь участка - 228м²
Этажность - 2 этажа
Площадь застройки -127.96 м²
Общая площадь - 202,1 м²
Строительный объем - 937,4м³

						2020г.
						Застройщик: Сариева Галина Леонидовна Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Мира, 1/3
				-		
Изм.	Колуч	Лист.	Nдок.	Подпись	Дата	
						Закусочная — Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Ген.директор		Головина Т.М.			01.20	
Архитектор		Тышлер М.В.			01.20	
						Схема планировки территории — Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"