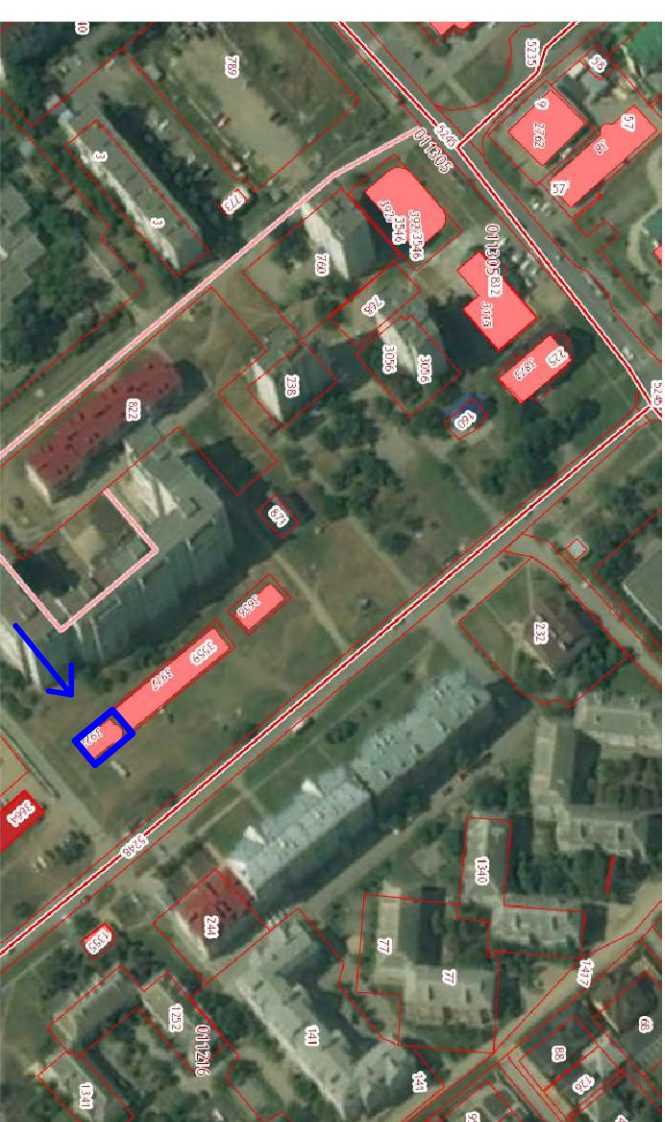


Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:011305:3085 с "Строительство мастерской по ремонту бытовой техники" на "Общественное питание"

Ситуационный план



Земельный участок с кадастровым номером 26:26:011305:3085 подлежащий изменению вида разрешенного использования с: "строительство мастерской по ремонту бытовой техники" на "общественное питание"

Заключение о соответствии проектируемого объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды.

Площадка строительства не затопливается паводковыми водами

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности предприятия, собираются в контейнеры вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты."

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: согласно с п.4.11-противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями и сооружениями 1.П.П.3 степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей". Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*(с Изменением №1) и Правила дорожного движения Предусмотрено парковочное место для автотранспорта инвалидов.

2020г.

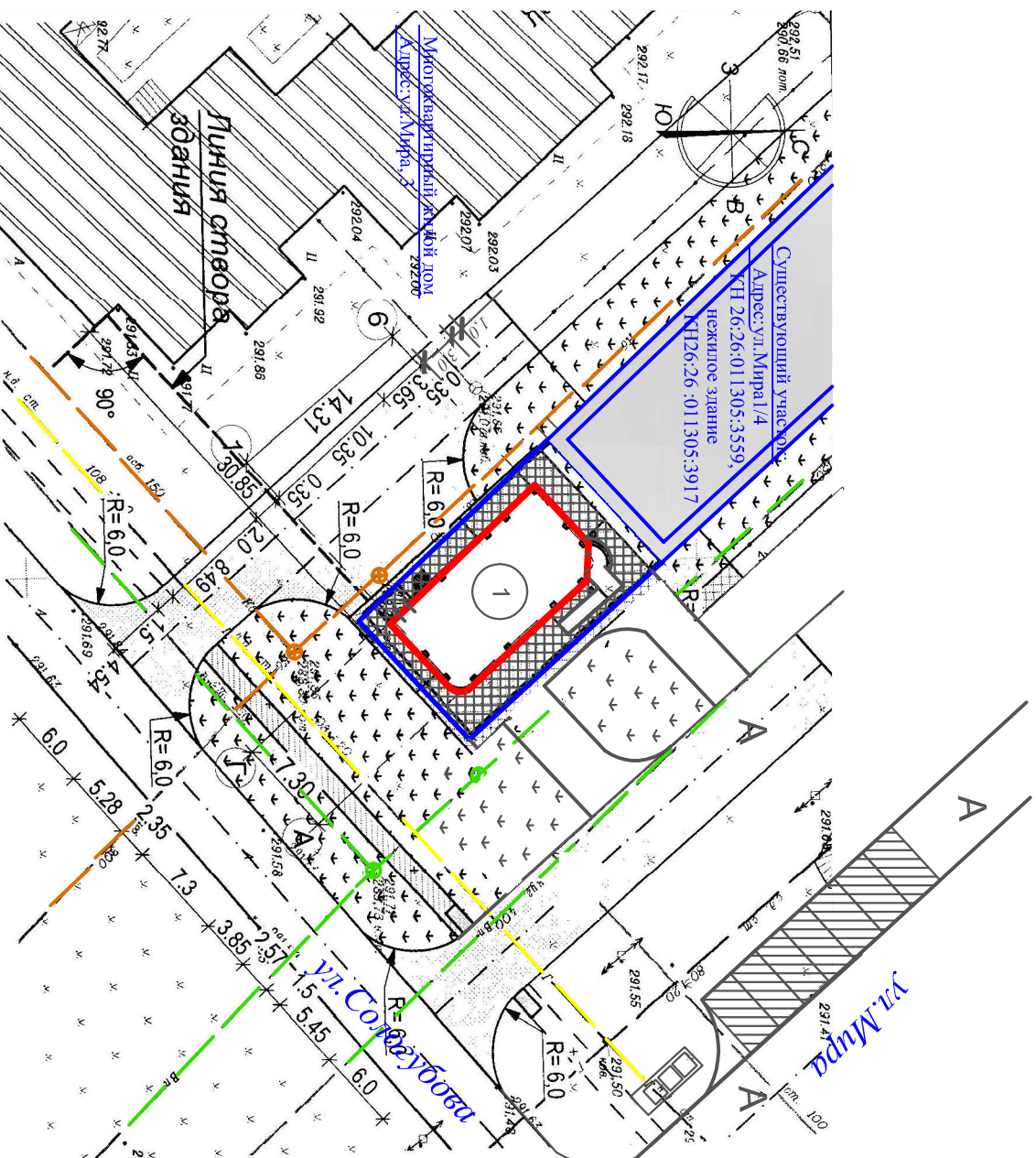
Застроилщик: Сариева Галина Леонидовна
Адрес: Ставропольский кр., Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул.Мира, 1/3

Изм.	Колыш	Лист	Нижак	Подпись	Дата
Гендиректор	Головина Т.М.				01.20
Архитектор	Тышлер М.В.				01.20

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кн 26-26-011305-3085 на "Общественное питание"

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	Страница / Лист / Листов		
	□	1	

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочная бюро"



Условные обозначения

Место размещения

существующего здания

Граница участка

площадь для парковки автотранспорта

ВОДОПРОВОД

канализация

ГАЗОПРОВОД