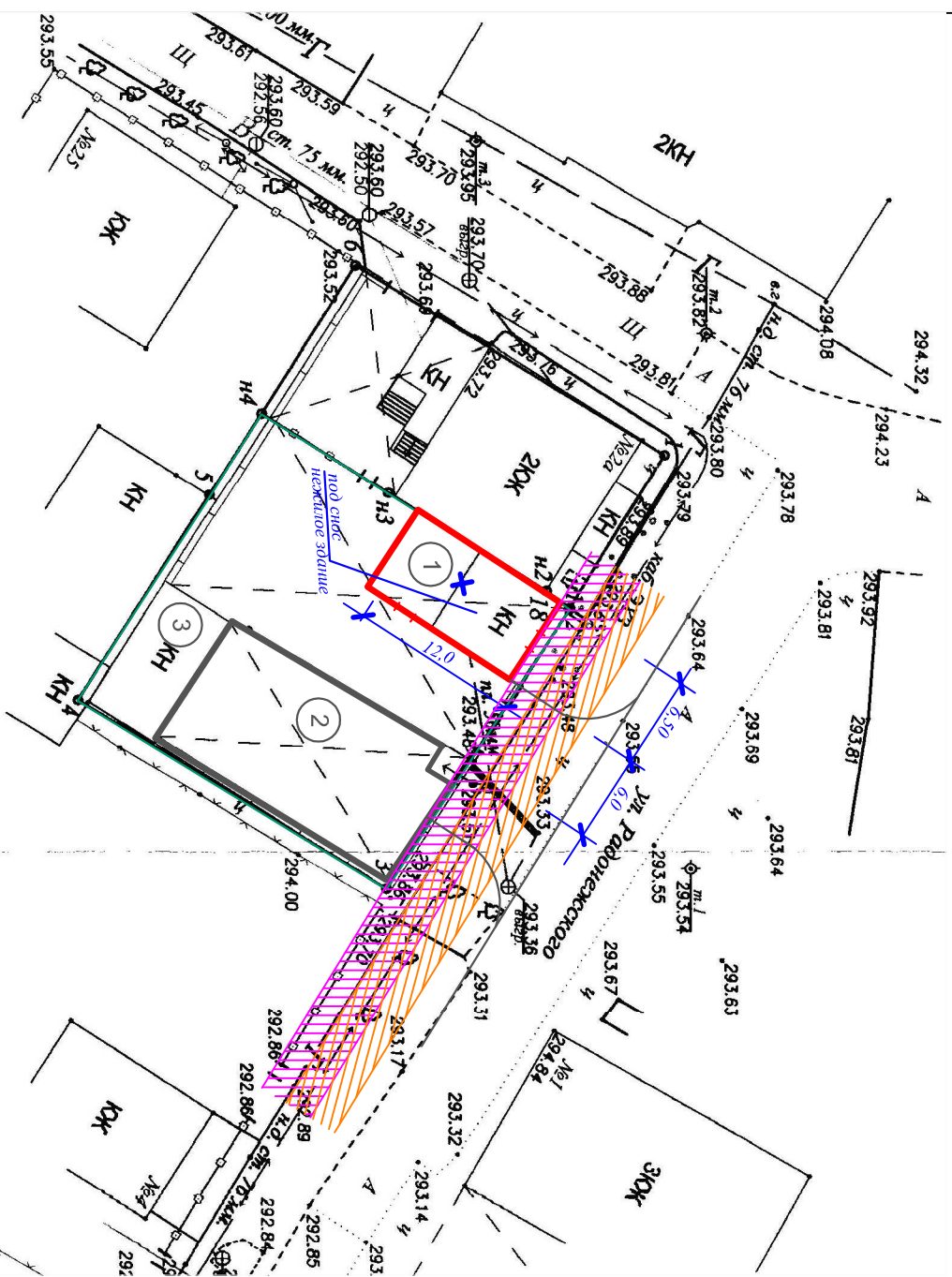
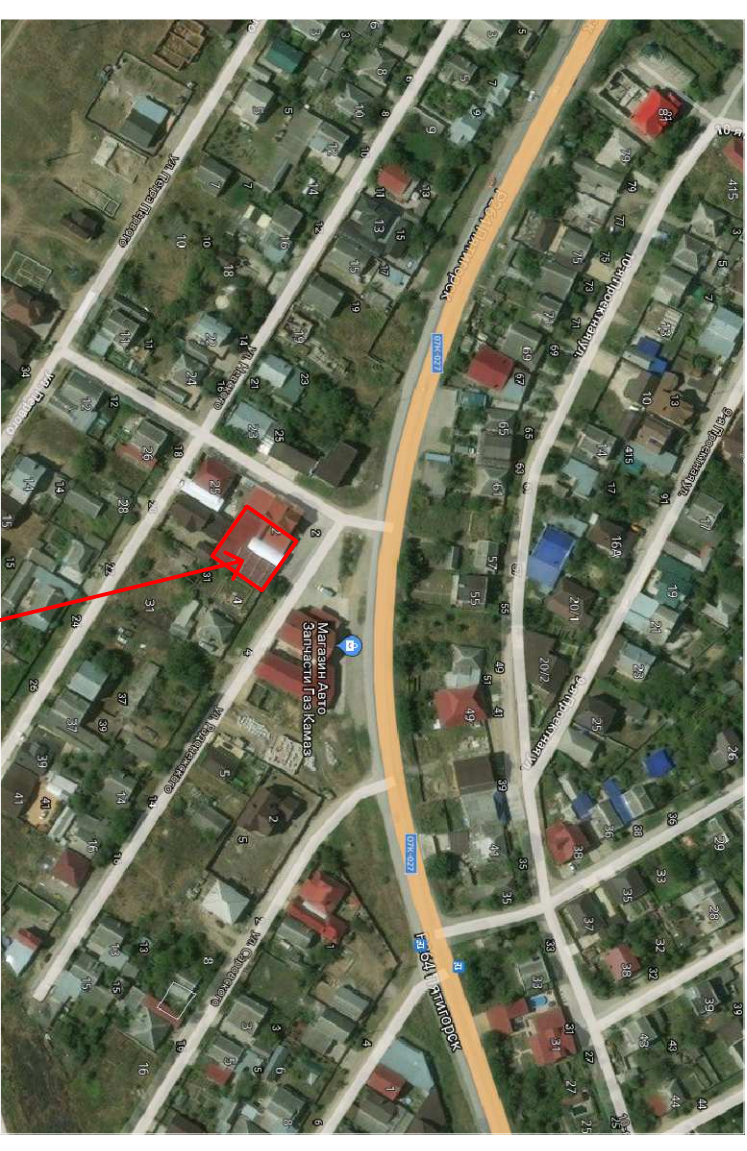


Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:111339:183 с индвизуальной жилой застройки на "Магазины"



Ситуационный план



Земельный участок с кадастровым номером 26:25:111339:183 подлежащий изменению вида разрешенного использования с: "для индивидуальной жилой застройки" на "Магазины"

Заключение о соответствии проектируемого объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды.

Площадка строительства не затопливается паводковыми водами.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют.

Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности предприятия, собираются в контейнеры вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с СП 4.13.130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты."

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: согласно с п.4.11-противопожарные расстояния между жилыми и общедоступными зданиями и сооружениями 1.11.111-степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.1.3330.2012 "Стоянки автомобилей". "Актуализированная редакция СНиП 21-02-99"*(с Изменением №1) и Правила дорожного движения Предусмотрено парковочное место для автопаркинга.

						Застройщик: Багатыров Бадрутдин Багатович Адрес: Ставропольский кр., Георгиевский городской округ, ст.Незлобная, ул.Радонежского,2а
Изм.	Конзы	/ист.	Нижк	Подпись	Дата	
Ген.директор	Головина Т.М.				12.19	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кн 56-25/11339/183 на "Мгазинъ"
Архитектор	Тышлер М.В.				12.19	
						Заключение о соответствии объекта техническим регламентом
						Бюджетно с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"