



Общество с ограниченной ответственностью

**«Севкавгидропроект»**

**Заказчик – ООО «СХП «Рассвет»**

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.**

**«Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края»  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**2632078277 – 260245 – ППТ**

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"**





Общество с ограниченной ответственностью

## «Севкавгидропроект»

Заказчик – ООО «СХП «Рассвет»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в  
ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района  
Ставропольского края»  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**2632078277 – 260245 – ППТ**

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта**  
**планировки территории. Графическая часть"**  
**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта**  
**планировки территории. Пояснительная записка"**

Директор



В.А. Денисенко



2

Состав документации						Примечание		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ								
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ								
Раздел 1. Графическая часть								
ПП-1		Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:2000						
ПП-2		Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000						
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов								
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ								
Раздел 3. Графическая часть								
ПП-1		Схема территориального планирования Георгиевского муниципального района Ставропольского края. М1:10 000						
ПП-2		Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения. М 1:2000						
-		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта				Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта		
-		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.				Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог		
-		Схема границ территорий объектов культурного наследия				Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия		
ПП-3		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.						
-		Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				Не разрабатывается в связи с отсутствием границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах подготовки документации по планировке территории.		
ПП-4		Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000						
Раздел 4. Пояснительная записка								



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Красные линии.  
Границы образуемых и (или) изменяемых земель-  
ных участков. М 1:2000

## Раздел 2. Тестовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Границы суще-  
ствующих земельных участков.  
Границы ЗОУИТ. М 1:2000

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист



### Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 1. Графическая часть</b>		
ПП-1	Схема территориального планирования Георгиевского муниципального района Ставропольского края. М1:10 000	1
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения. М 1:2000	1
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	1
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	1

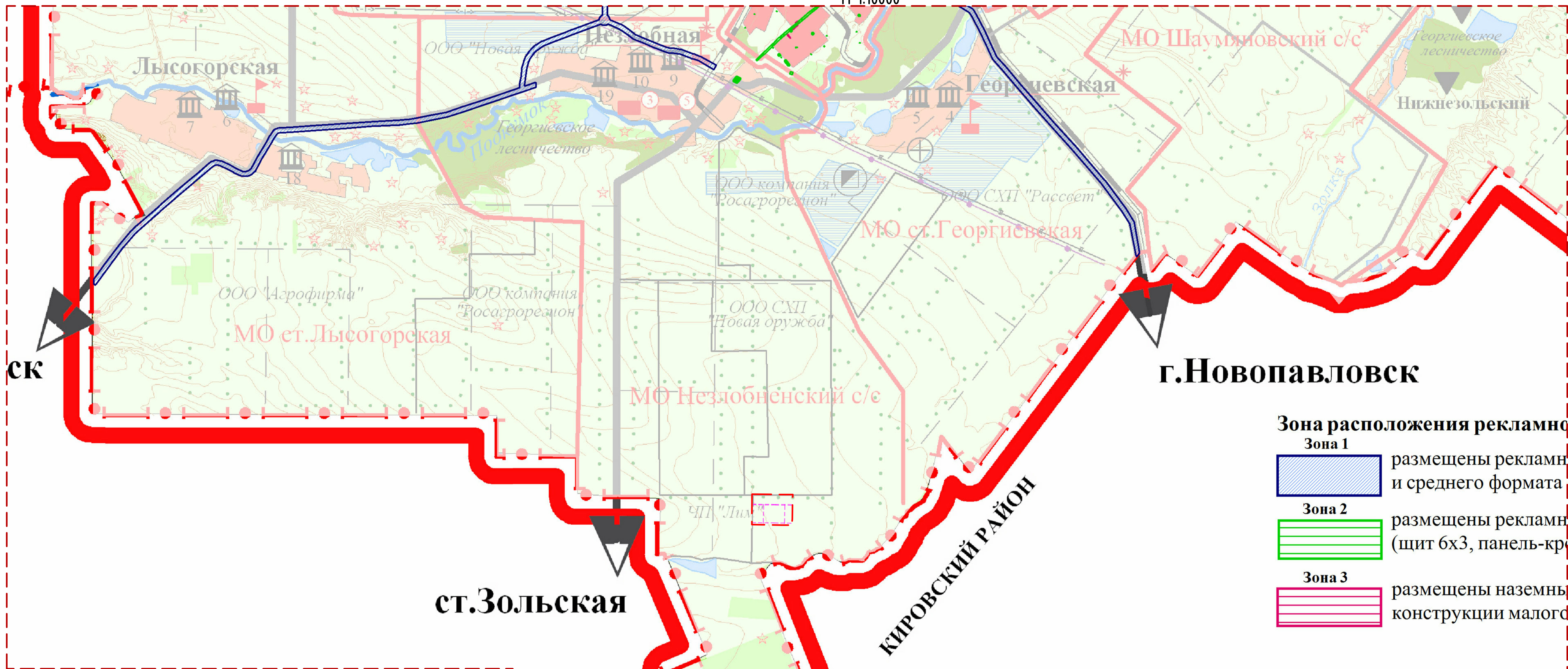
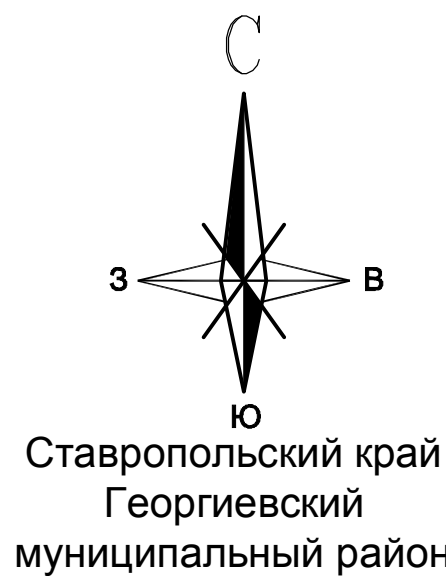
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2632078277 – 260245 – ППТ**

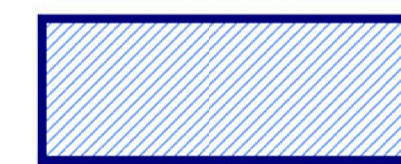
**Лист**





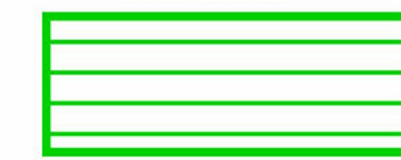
Зона размещения рекламных конструкций

Зона 1



размещены рекламные конструкции большого и среднего формата

Зона 2



размещены рекламные конструкции среднего и малого формата (щит 6х3, панель-кронштейн, сити-формат, остановочный павильон)

Зона 3



размещены наземные рекламные конструкции малого формата (сити-формат)

Схема территориального планирования Георгиевского муниципального района Ставропольского края

План современного использования территории (опорный план)  
МАСШТАБ 1:100 000  
в 1 сантиметре 1 километр

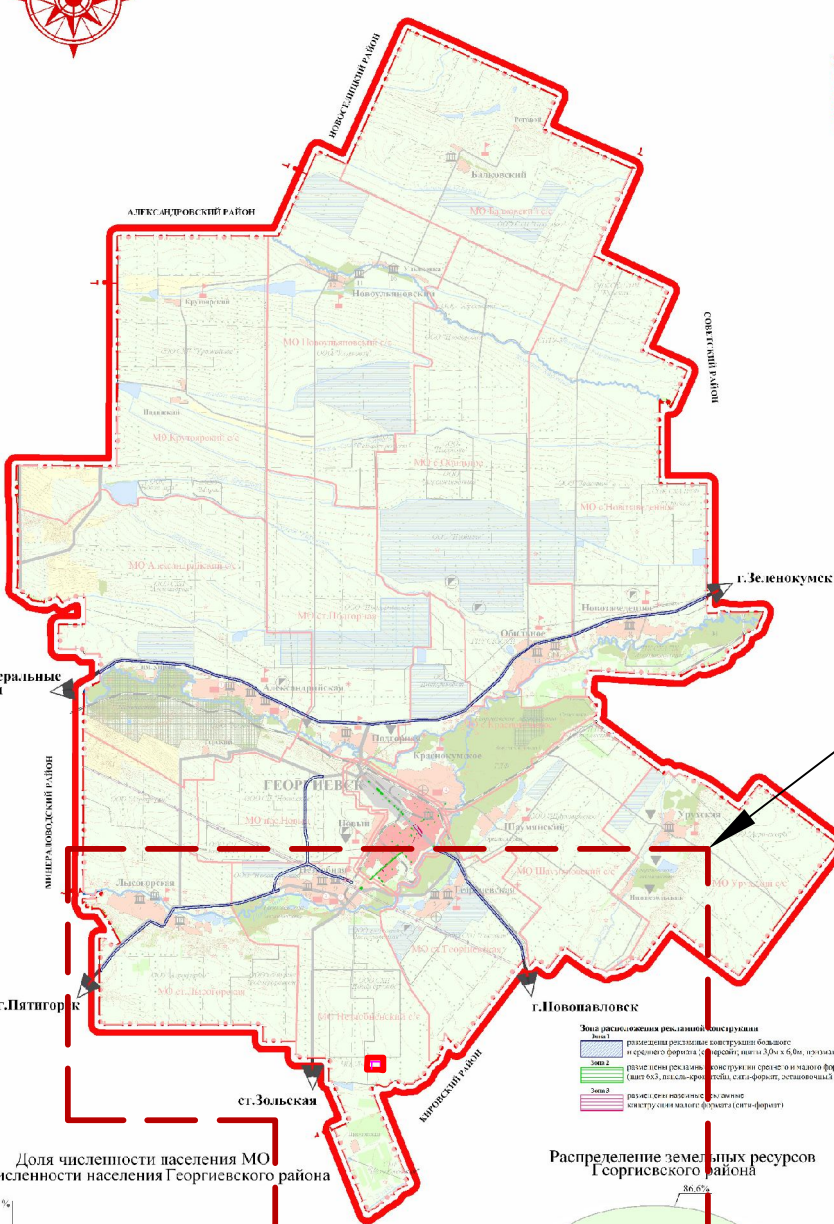


Схема границ муниципальных образований Георгиевского района

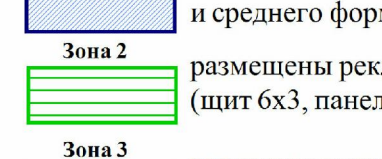


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы Георгиевского района
- Муниципальное образование г. Георгиевск
- Муниципальное образование с/поселения
- Населенный пункт
- Населенные пункты
- Районный центр
- Сельский населенный пункт
- Центр муниципального образования
- Гидрография
- Земли
- Климат
- Объекты, подлежащие изъятию
- Природные территории
- Леса государственного назначения
- Лесонасаждения
- Лесопосадки
- Особо охраняемые природные территории
- Территория государственного заказника "Дубки"
- "Сафоновская дача"
- Сельскохозяйственные угодья
- Пашни
- Пастбища, сенокосы
- Сады, виноградники
- Орошаемые земли
- Транспортные инженерные коммуникации и сооружения
- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога краевого значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Железная дорога
- Железнодорожная станция
- Высоковольтная линия электропередачи
- Газопровод
- Нефтепровод
- Электростанция
- Линия связи
- Газораспределительная станция
- Водозабор из артезианской скважины
- Производственные постройки, комплексы АПК
- Молочные, мясные-товарные фермы
- Свинофермы
- Президиум строительного комплекса
- Мукомольный завод
- Скотомогильник
- Кадастровый участок
- Памятники истории и культуры
- Памятники археологии
- Исторические населенные пункты
- Инвестиционные строительные проекты
- 1. Строительство завода ЗАО "Спецконструкция" ст. Александровская
- 2. Строительство завода ООО "Спецконструкция пластмасс" ст. Александровская
- 3. Строительство инкубатора и комбинированного завода ЗАО "Байсад" ст. Незлобная
- 4. Посадка многолетних насаждений интенсивного типа ООО "Птицеводство" 1200 га, с. Борокское
- 5. Строительство завода по переработке пшеницы и овощей ст. Незлобная

Зона размещения рекламных конструкций

Зона 1



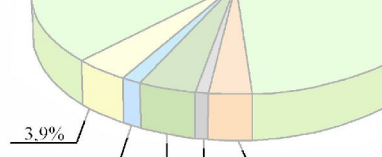
размещены рекламные конструкции большого и среднего формата (суперсайты; щиты 3,0м x 6,0м; призматрон)

Зона 2



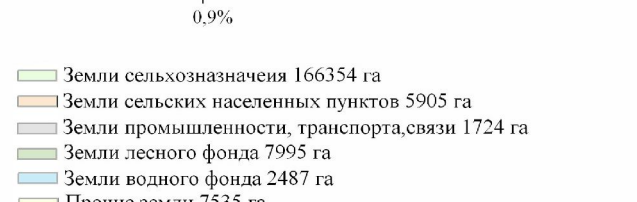
размещены рекламные конструкции среднего и малого формата (щит 6х3, панель-кронштейн, сити-формат, остановочный павильон)

Зона 3

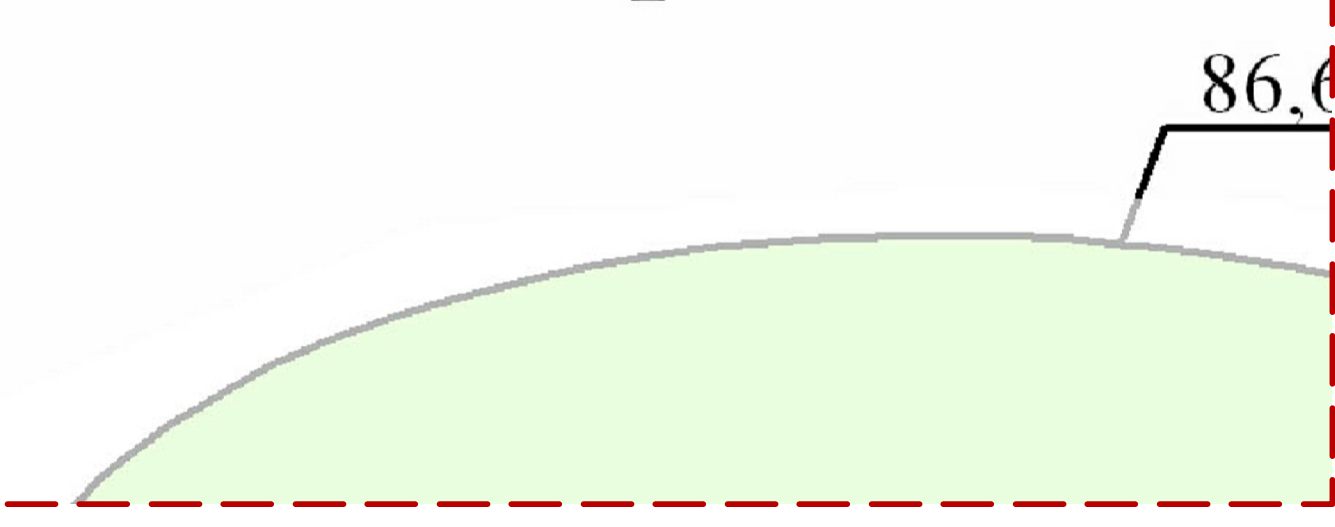


размещены наземные рекламные конструкции малого формата (сити-формат)

Распределение земельных ресурсов Георгиевского района



Распределение земель Георгиевского района



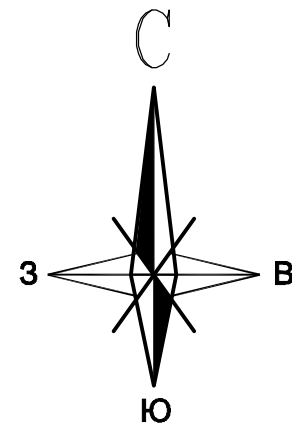
Условные обозначения

- Граница подготовки документации по планировке территории
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

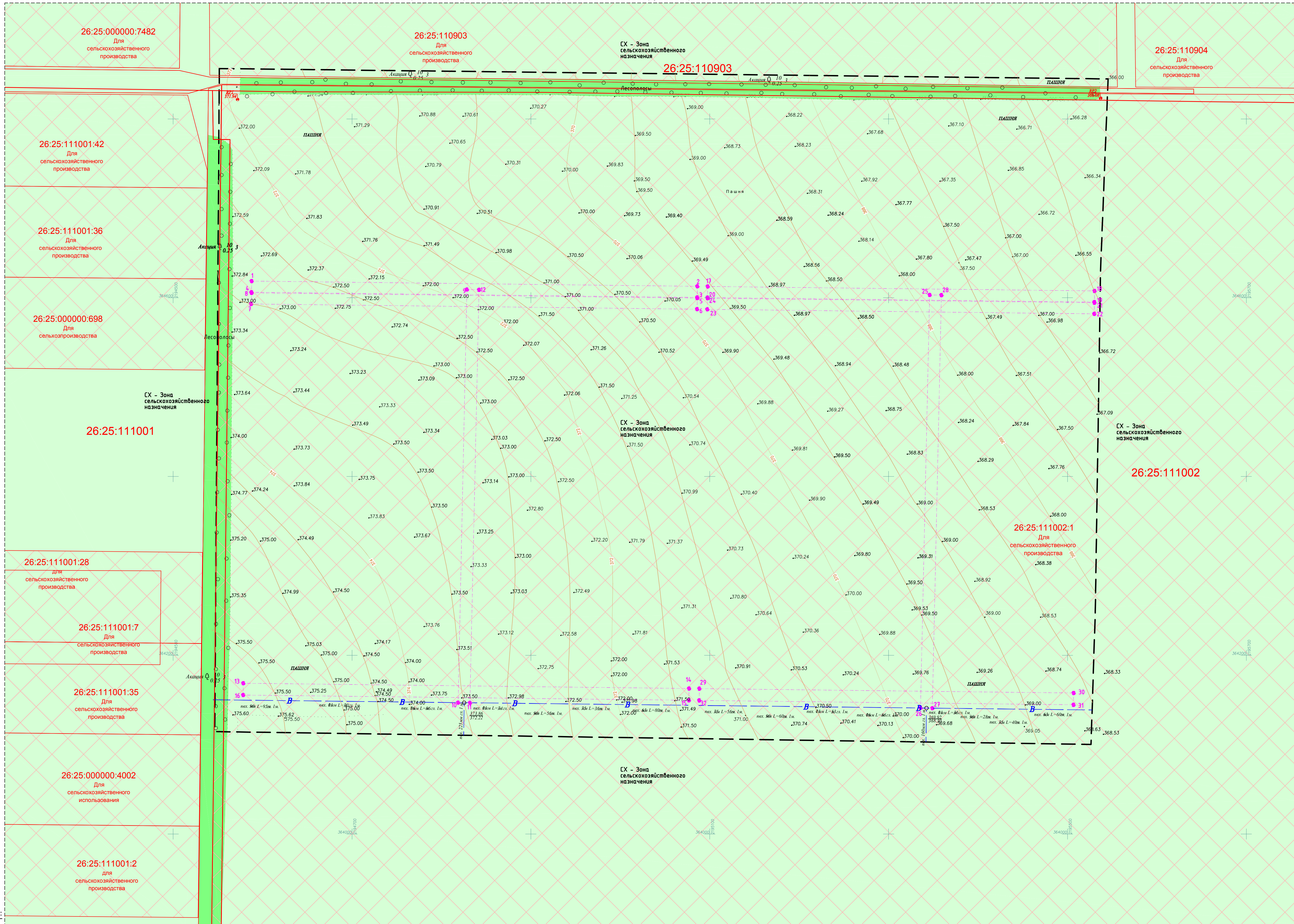
2632078277 - 260245 - ППТ-3-ПП-1					
"Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СПК «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края"					
Проект планировки территории. Том 1. Материалы по обоснованию Раздела 3. Графическая часть					
Схема территориального планирования Георгиевского муниципального района Ставропольского края . М1:10 000					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработан	Вовченко	8.01.19			
Страница				Лист	Листов
ПП				1	1
ООО "Севкавгидропроект" 2019 г.					

Схема территориального планирования Георгиевского муниципального района Ставропольского края. а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы размещения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.





Ставропольский край  
Георгиевский  
муниципальный район



Условные обозначения:

	Граница подготовки документации по планировке территории
	Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ \*

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

Функциональные зоны

	СХ - Зона сельскохозяйственного назначения
	Лесополосы

1:2000

В одном сантиметре 20 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК-26 от 95г.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображены:  
а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов...;  
в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

									2632078277 - 260245 - ППТ-3-ПП-2
									"Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края".
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Проект планировки территории. Том 1. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть
Разработал	Вовченко				08.01.19				Студия
									Лист
									Листов
									ПП
									1
									1
									Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения. М 1:2000
									ООО "Севкавгидропроект" 2019 г.



26:25:110904  
Для  
сельскохозяйственной  
производства

26:25:000000:698  
Для  
сельхозпроизводства

26:25:111002

26:25:111001:35  
Для  
сельскохозяйственного  
производства

26:25:111001:2  
для  
сельскохозяйственного

26:25:111002:1  
Для  
сельскохозяйственного  
производства




	Труба П3100 SDR26-160x6,2
	Труба П3100 SDR26-110x4,2
	Труба П3100 SDR21-90x4,3
	Труба П3100 SDR17-75x4,5
	Труба П3100 SDR17-63x3,8



Габриєла Кольд

 - Поливной квартал

Условные обозначения:

	Граница подготовки документации по планировке территории
	Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов

26:25:111002	Номер кадастрового квартала
26:25:111002:1	Кадастровый номер земельного участка (ОКСа, ЗОЧИТ) и вид разрешенного использования (вид объекта)
Для сельскохозяйственного производства	

Границы зоны планируемого размещения  
линейного объекта с указанием номеров  
характерных точек границ \*

 Границы охранной зоны существующего водопровода

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

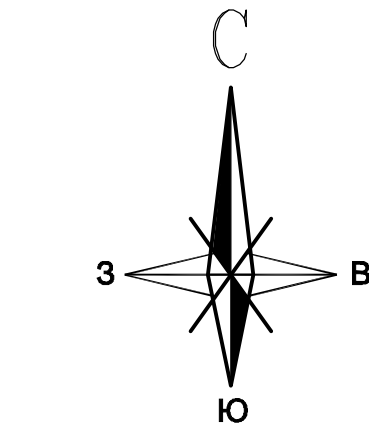
На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.

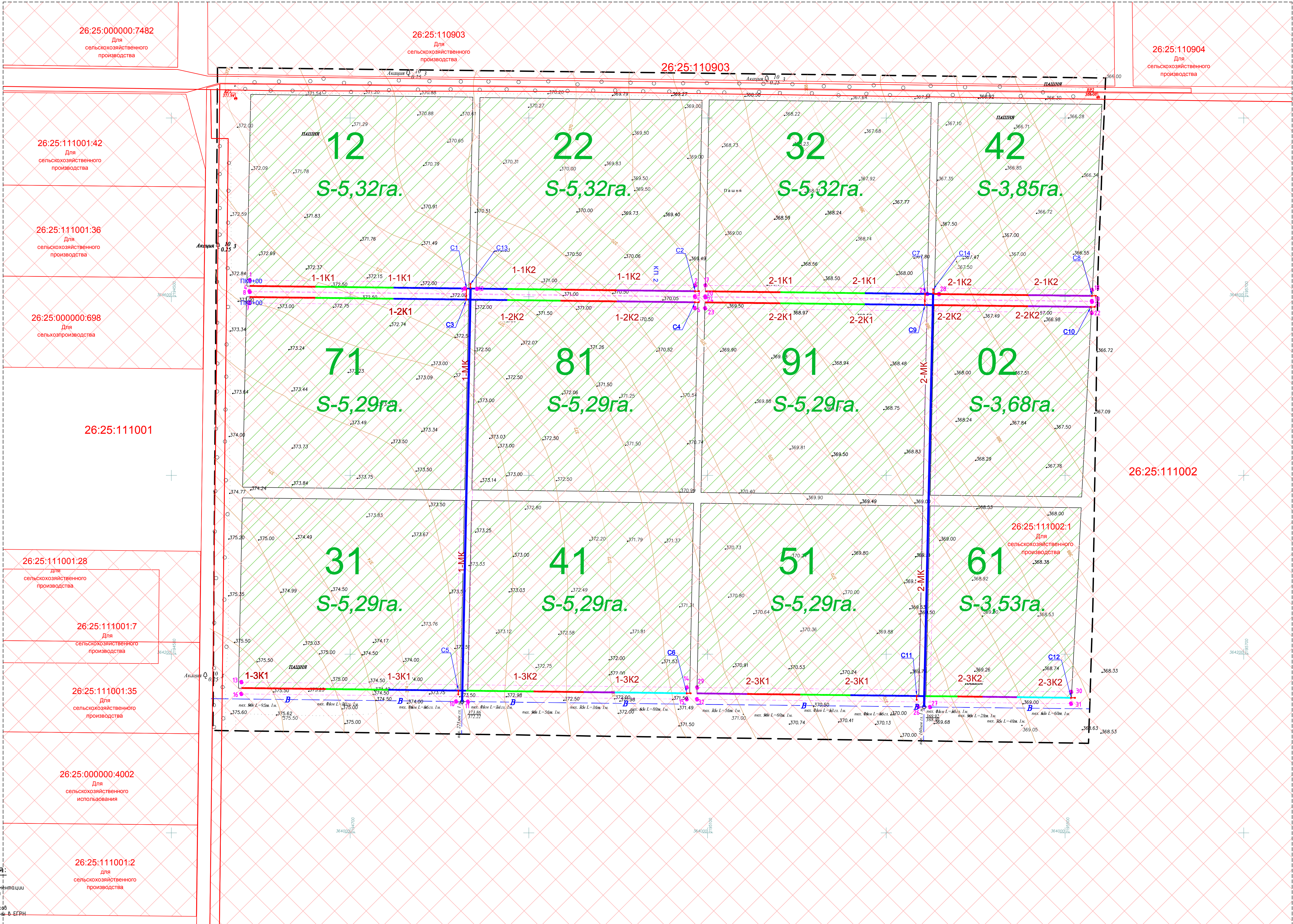
1:2000  
В одном сантиметре 20 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК-26 от 95г.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





Ставропольский край  
Георгиевский  
муниципальный район



- Условные обозначения:
- Труба ПЗ100 SDR26-160x6,2
  - Труба ПЗ100 SDR26-110x4,2
  - Труба ПЗ100 SDR21-90x4,3
  - Труба ПЗ100 SDR17-75x4,5
  - Труба ПЗ100 SDR17-63x3,8
  - Сбросные колоды
  - Полный квартал

- Условные обозначения:
- Граница подготовки документации по планировке территории
  - Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
  - Границы кадастровых кварталов
  - Номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер земельного участка (ОКСа, ЗОИИТ) и вид разрешенного использования (вид объекта)
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ

\* Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении Б текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготовленной в целях обоснования границ зоны планируемого размещения линейного объекта, отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- ось планируемого линейного объекта;
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

2632078277 - 260245 - ППТ-3-ПП-4				
"Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края".				
Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть				
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000				
ООО "Севкавгидропроект" 2019 г.				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Вовченко	8.01.19		
Страница			Лист	Листов
ПП			1	1

1:2000  
В одном сантиметре 20 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК-26 от 95г.



## Содержание текстовой части

1. Введение .....	10
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	11
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	22
3.1 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта.....	22
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов.....	23
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	28
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	28
8. Сведения о материалах и инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории.....	29
9. Приложения .....	29
Приложение А. Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения	
Приложение Б. Задание на проектирование	
Приложение В. Скотомогильники	
Приложение Г. Ответ от МПР СК Источники водоснабжения	
Приложение Д. Ответ от МПР СК ООПТ	

Инов. № подл.	Взам. Инов. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2632078277 – 260245 – ППТ**

**Лист**



## 1. Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которым для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России, принята МСК – 26 от 95 г.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист

10



- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Схема территориального планирования Георгиевского муниципального района Ставропольского края;

-Выписка кадастрового плана территории «Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю»;

- Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения.

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

### **Природно-климатические условия района**

Согласно климатическому районированию [18], исследуемый район относится к Предкавказской восточной климатической области, подрайон – восточные склоны Ставропольского плато.

Климатический район по строительству [11] – III Б.

Климат рассматриваемого района формируется под влиянием общей атмосферной циркуляции южной зоны умеренных широт и местных факторов (рельефа подстилающей поверхности).

К местным факторам, которые оказывают влияние на формирование климата, относятся: Кавказский хребет на юге, Ставропольская возвышенность на северо-западе и Прикаспийская полупустынная низменность на севере и востоке. Кавказский хребет не пропускает южные тёплые массы воздуха, а на северном склоне в зоне предгорий задерживаются северные холодные воздушные массы.

Наиболее высокая часть Ставропольского плато служит в ряде случаев пределом распространения западной океанической циркуляции, в других случаях она обуславливает фёновые эффекты в движущихся с запада воздушных массах. В то же время, область открыта континентальным восточным влияниям. Восточные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>К местным факторам, которые оказывают влияние на формирование климата, относятся: Кавказский хребет на юге, Ставропольская возвышенность на северо-западе и Прикаспийская полупустынная низменность на севере и востоке. Кавказский хребет не пропускает южные тёплые массы воздуха, а на северном склоне в зоне предгорий задерживаются северные холодные воздушные массы.</p> <p>Наиболее высокая часть Ставропольского плато служит в ряде случаев пределом распространения западной океанической циркуляции, в других случаях она обуславливает фёновые эффекты в движущихся с запада воздушных массах. В то же время, область открыта континентальным восточным влияниям. Восточные</p>					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2632078277 – 260245 – ППТ		Лист
							11	



склоны Ставропольского плато являются наветренными по отношению к ветрам, направленным от Прикаспийской низменности, зимой – холодным, летом – жарким. В холодный период при восточных восходящих по склону ветрах происходит частое образование низкой облачности, мороси и гололеда. В теплый период Восточное Предкавказье часто поражается суховеями, дующими от Прикаспия.

### **Температура воздуха**

Температурный режим во многом определяет климатические особенности территории. Среднегодовые и экстремальные (максимальные, минимальные) значения температуры в районе работ приведены в Таблице 1.

*Таблица 1 – Температура воздуха (°C). Георгиевск*

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-3,3	-2,7	2,0	10,1	15,9	20,1	23,0	22,1	16,8	9,7	3,8	-1,2	9,7
Абсолютный максимум	17,3	20,7	28,6	34,3	35,7	37,5	39,0	41,0	37,0	32,0	27,3	19,2	41,0
Абсолютный минимум	-30,9	-29,7	-23,6	-10,3	-1,0	4,4	7,9	5,1	-2,6	-14,3	-27,0	-25,0	-30,9

Сезоны года условно определяются датами устойчивого перехода температуры воздуха через 0°C и 15°C, которые приведены в Таблице 2.

*Таблица 2 – Даты перехода температуры воздуха через определенные пределы и продолжительность периодов с температурой, превышающих эти пределы. Георгиевск.*

Характеристика	Предел				
	0°C	5°C	10°C	15°C	20°C
Переход температуры через предел весной	07.03	01.04	17.04	09.05	12.06
Переход температуры через предел осенью	01.12	07.11	17.10	24.09	31.08
Число дней с температурой выше предела	268	219	182	137	79

Зима начинается в начале декабря. Как и во всем Предкавказье, зима отличается неустойчивостью, в течение всего зимнего периода случаются оттепели с повышением температуры до 16-21°C (Таблица 1). Такие значительные потепления, как правило, вызваны фёновым эффектом.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C, означающий начало весны, происходит в I декаде марта. Весна затяжная, прохладная. Периоды потепления сменяются похолоданиями. Заморозки в воздухе вполне вероятны до II

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2632078277 – 260245 – ППТ	Лист
							12



декады апреля, но в отдельные годы могут отмечаться вплоть до II декады мая (Таблица 3).

С переходом температуры через 15°C в I декаде мая начинается лето, теплое и влажное в первой половине, жаркое и сухое во второй.

Осень наступает в III декаде сентября, возможны заморозки уже до минус 3°C.

Среднее число дней с переходом температуры воздуха через 0°C равно 89.

Таблица 3 – Даты первого и последнего заморозка (средние, самые ранние и самые поздние) и продолжительность безморозного периода (средняя, наименьшая, наибольшая) в воздухе. Георгиевск

Даты		Продолжительность безморозного периода, дни
первого заморозка осенью	последнего заморозка весной	
21.10 (23.09 – 20.11)	12.04 (21.03 – 11.05)	191 (156 – 223)

### **Температура почвы. Глубина промерзания**

Верхние слои почвы прогреваются выше температуры воздуха, особенно в теплый период года. Летом среднемесячная температура почвы выше температуры воздуха на 4-6°C (Таблица 4).

Абсолютный максимум температуры поверхности почвы достигает 67 – 69°C, абсолютный минимум — минус 35 – 38°C.

Таблица 4 – Температура поверхности почвы (°C). Георгиевск

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-4	-3	2	12	21	26	29	27	20	11	4	-2	12

Заморозки на почве осенью начинаются раньше, чем в воздухе, а весной заканчиваются позже (Таблица 5).

Таблица 5 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода на поверхности почвы. Георгиевск

Даты		Продолжительность безморозного периода, дни
первого заморозка осенью	последнего заморозка весной	
05.10	25.04	162

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



### **Режим увлажнения (влажность, осадки, снежный покров)**

Основные характеристики влажности воздуха представлены в Таблице 6.

Таблица 6 – Влажность воздуха

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Парциальное давление, гПа	4,4	4,7	5,7	8,0	11,8	15,1	16,6	16,1	13,0	9,6	7,2	5,3	9,8
Относительная влажность воздуха, %	89	88	83	69	67	65	60	62	70	80	88	90	76

Среднее многолетнее количество осадков за год по району работ составляет 525 мм. В годовом ходе осадков отмечается максимум в июне и минимум в январе. Количество осадков за теплый период (апрель – октябрь) составляет около 75% от годового количества, за холодный период (ноябрь– март) – 25% от годового количества (Таблица 7).

Таблица 7 – Осадки, мм. Георгиевск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
22	24	30	49	59	93	55	57	38	35	32	31	525

Наблюдаемый суточный максимум осадков, по данным [4, 5, 17], составил:

92 мм (Георгиевск, 22.09.1944 г.);

124 мм (Минеральные Воды, 20.06.2002 г.);

127 мм (Зеленокумск, 21.06.1983 г.).

Эти сведения подтверждают расчетную величину суточного максимума осадков для данного района, снятую с карты 14а приложения 1 «Пособия по определению расчетных гидрологических характеристик», Л., Гидрометеиздат, 1984 [7]:

$H_{1\%} = 130$  мм.

Характерной особенностью климата в исследуемом районе является ограниченность периода с выпадением твердых осадков. Даже в зимние месяцы возможно выпадение жидких и смешанных осадков (Таблица 8).

В условиях продолжительного выпадения мороси, дождя, при температуре воздуха от 0 до минус 5°C возможно образование гололедно-изморозевых явлений.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист



Таблица 8 – Вид осадков в процентах от общего количества. Минеральные Воды

Осадки	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
жидкие	15	14	27	89	98	100	100	100	100	81	58	25	83
твердые	43	47	28	1						2	15	32	7
смешанные	42	39	45	10	2					17	27	43	10

В Таблице 9 приведены данные по испарению с поверхности водоема и с поверхности грунта, по материалам наблюдений метеостанции Тамбуканское озеро.

Таблица 9 – Испарение с поверхности водоема и с поверхности грунта (мм).

МС Тамбуканское озеро

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
Испарение с водоема, мм (период 1967 – 2006 г.г.)												
-	-	-	65	112	139	173	154	102	57	17	-	818
Испарение в грунте, мм (2005 г.)												
-	-	-	-	-	36*	155	132	83	24*	-	-	430*

\*) испарение за неполный период

Короткие зимы с малым количеством осадков не дают мощного снегового покрова, а повторяющиеся оттепели делают его неустойчивым (Таблица 10).

Процент зим с отсутствием устойчивого снежного покрова – 32.

Число дней со снежным покровом – 66.

Таблица 10 – Средние, самые ранние и самые поздние даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова. Георгиевск

Дата появления снежного покрова	Дата образования устойчивого снежного покрова	Дата разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова
27.11 (16.10 – 27.01)	23.12 (12.11 – *)	03.03 (* – 26.03)	20.03 (19.02 – 17.04)

Средняя высота снежного покрова составляет 5 - 7 см, средняя максимальная 12 см, и лишь в отдельные годы его максимальная высота достигает 37 см (Таблица 11).

Таблица 11 – Средняя декадная высота снежного покрова, см. Георгиевск

месяцы декады	X	XI	XII	I	II	III	Наибольшая за зиму		
							Сред.	Макс.	Мин.
1		*	*	5	7	4	12	37	1
2	*	*	3	6	6	2			
3	*	*	5	7	4	*			

Примечание. Знак (\*) означает, что снежный покров наблюдается менее чем в 50% зим.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Средняя плотность снежного покрова при наибольшей его высоте составляет 0,18 – 0,20 г/см<sup>3</sup>, запас воды в снежном покрове по снегосъёмкам на последний день декады (средний из наибольших за зиму) — 25 мм.

Вес снегового покрова  $S_g$ , принят согласно п. 10.2 СП 20.13330.2011 [13], подтверждается данными наблюдений метеостанции, и равен:

$S_g=1,2$  кПа (II снеговой район).

### ***Ветровой режим***

Общий перенос воздушных масс в данном регионе происходит в широтном направлении, однако возмущающее действие подстилающей поверхности вносит большие нарушения в общие широтные потоки, иногда перекрывая их и создавая сложный и разнообразный режим ветра.

Преобладающими являются ветры восточных и юго-восточных румбов. Велика также, особенно в тёплый период, повторяемость западных и северо-западных румбов – Таблица 12, Рисунок 1 (розы ветров).

Таблица 12 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%). Георгиевск

Румб	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
С	5	4	7	6	7	6	6	6	8	4	5	5	6
СВ	6	6	8	9	10	9	10	11	13	9	8	6	9
В	21	26	26	27	21	14	16	17	21	24	31	26	22
ЮВ	27	29	19	22	19	17	14	16	15	22	26	28	21
Ю	6	4	4	2	4	6	5	5	3	4	4	5	5
ЮЗ	4	3	3	3	4	6	8	6	3	3	3	4	4
З	13	11	13	12	15	21	20	19	16	12	9	9	14
СЗ	18	17	20	19	20	21	21	20	21	22	14	17	19
штиль	20	16	14	19	14	16	15	19	23	25	18	24	18

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист

16



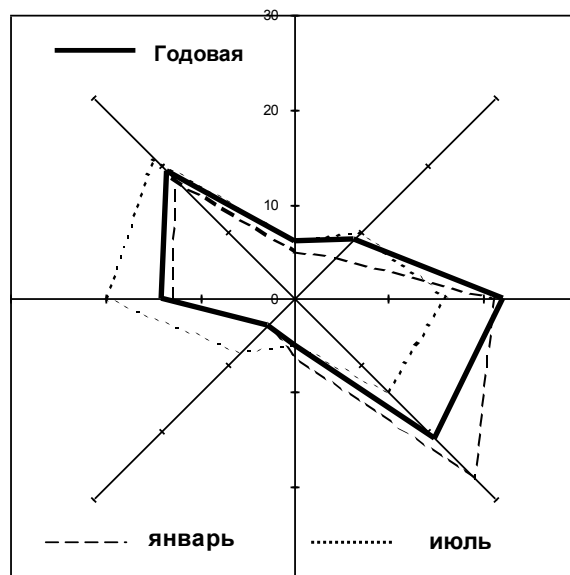


Рисунок 1 — Розы ветров. Георгиевск

Среднегодовая годовая скорость ветра составляет 1,8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром ( $>15$  м/с) за год – 9, наибольшее – 19 (Таблица 13).

Таблица 13 – Средняя скорость ветра, число дней с сильным ветром. Георгиевск

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя скорость ветра, м/с	1,7	2,0	2,0	2,2	2,0	1,7	1,7	1,5	1,6	1,6	1,7	1,5	1,8
Среднее число дней с ветром $>15$ м/с	1,4	1,2	0,9	0,9	0,6	0,4	0,5	0,2	0,6	0,8	0,6	0,8	8,9
Наибольшее число дней с ветром $>15$ м/с	7	6	3	3	3	3	6	2	2	6	4	4	19

В Таблице 14 приводятся сведения о наибольшей скорости ветра различной вероятности по данным метеонаблюдений.

Таблица 14 – Наибольшая скорость ветра различной вероятности (м/с).

Минеральные Воды

Скорость ветра, возможная 1 раз в число лет (обеспеченность Р%)				
1 год (99%)	5 лет (20%)	10 лет (10%)	20 лет (5%)	25 лет (4%)
25	28	29	32	33

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист

17



Следует отметить, что метеостанции на территории Ставропольского края расположены, как правило, в закрытых формах рельефа в условиях городской застройки, и не отражают фактических нагрузок, возможных на открытой местности.

Участок изысканий относится к IV ветровому району [8, 13].

Нормативное ветровое давление, согласно СП 20.13330.2011 [13], составляет:

$$W_0 = 0,48 \text{ кПа.}$$

Нормативное ветровое давление и соответствующая ему скорость ветра на высоте 10 м над поверхностью земли, осредненная за 10-минутный период, повторяемостью 1 раз в 25 лет, согласно ПУЭ, 7-е издание [8], соответственно, составляют:

$$W_0 = 800 \text{ Па (} V = 36 \text{ м/с).}$$

### ***Рельеф***

Исследуемый участок в административном отношении находится на территории Георгиевского района, расположенного в юго-восточной части Ставропольского края, в 15 км юго-восточнее г. Георгиевска.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к сводовой части Ставропольской возвышенности, расположен на аккумулятивной надпойменной левобережной террасе реки Этоки, расчлененной речной и овражно-балочной сетью, принадлежащей системе реки Кумы и многочисленными мелкими ложбинами. Их формирование происходило в течение четвертичного времени за счет аккумуляции аллювиальных и субаэральных осадков.

Рельеф предполагаемого участка орошения представляет собой пологоволнистую равнину, с общим уклоном  $i = 0,004$  на юго-восток.

В геологическом отношении участок изысканий принадлежит району распространения морских терригенных отложений палеогена и неогена, перекрытых делювиальными отложениями четвертичного возраста. Коренные породы представлены здесь отложениями нижней терригенной формации общей мощностью 700-800 м, а поверхностные отложения – формацией горных склонов. По возрасту коренные отложения являются палеогеновыми и неогеновыми образованиями. Четвертичные отложения представлены делювием, а также аллювием в долине реки. На территории района широко развиты делювиальные лессовидные суглинки,

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



мощность их от нескольких метров увеличивается на восток до 10-15 м. С запада на восток все более проявляются просадочные свойства суглинков.

Почвы в районе проведения работ – чернозем предкавказский, растительность степная.

### *Геологическое строение*

В геологическом отношении участок изысканий принадлежит району распространения морских терригенных отложений палеогена и неогена, перекрытых делювиальными отложениями четвертичного возраста. Коренные породы представлены здесь отложениями нижней терригенной формации общей мощностью 700-800 м, а поверхностные отложения - формацией горных склонов. По возрасту коренные отложения являются палеогеновыми и неогеновыми образованиями. Четвертичные отложения представлены делювием, а также аллювием в долине реки. На территории района широко развиты делювиальные лессовидные суглинки, мощность их от нескольких метров увеличивается на восток до 10-15 м. С запада на восток все более проявляются просадочные свойства суглинков.

В геологическом строении участка изысканий на разведанную глубину 5,0 м участвуют четвертичные отложения представленные слоями: 1 – почвенный слой; верхнечетвертичный-современный делювиальный слой: 2 – суглинок.

Слой 1 – Почвенный слой (QIV) представлен суглинком буровато-серым, распространен повсеместно вскрытой мощностью 0,5 м.

Верхнечетвертичные-современные делювиальные отложения (dQIII-IV) представлены суглинком (слой 2).

Слой 2 – Верхнечетвертичный-современный делювиальный суглинок серовато-коричневый, тяжелый, твердый, непросадочный. Вскрытая мощность отложений на участке 4,5 м.

В тектоническом отношении район представляет зону сопряжения восточного борта Минераловодского выступа с юго-западным крылом Терско-Кумского предгорного прогиба.

В строении района принимают участие полого изогнутые породы мезокайнозойского комплекса, залегающие на сильно дислоцированном палеозойском фун-

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



даменте и представляющие собой верхний структурный этаж. В вертикальном разрезе верхнего структурного этажа выделяются два структурных подэтажа, разделенные длительным этапом эрозионного размыва верхнемиоценовых пород, перекрытых с угловым несогласием (4-50) отложениями верхнего плиоцена.

Минераловодский выступ, представляющий собой сложную тектоническую структуру с ядрами из эоценовых мергелей, прорванных магматическими телами в результате поднятий, к началу акчагыльской трансгрессии был полностью денудирован до отложений тортонского яруса. В противоположность ему Терско-Кумский прогиб, представляющий собой депрессию, расширяющуюся в юго-восточном направлении, вовлеченный в геосинклинальный режим, непрерывно компенсировался накоплением осадков. Падение пород нижнего структурного этажа составляет около 60.

Верхнеплиоценовые отложения, входящие в состав верхнего структурного подэтажа, дислоцированы в значительно меньшей степени. По анализу положения размытой поверхности раннеплиоценового этапа на горизонтах отложений сармата установлено, что падение пород составляет около 1°.

#### ***Физико-механические свойства грунтов***

В результате анализа частных значений показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях пород, в соответствии с ГОСТ 20522-12 и ГОСТ 25100-2011, в разрезе площадки изысканий выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой мощностью 0,5 м. Представлен суглинком пылеватым современного возраста (QIV), буровато-серого цвета, рыхлого сложения, твердой консистенции с корнями травянистых растений (слой 1).

По табл. 2 ГОСТ 25100-2011 относится к классу природных дисперсных с механическими и водно-колоидными структурными связями, подклассу связных, типу элювиальных, подтипу образованных в результате выветривания, виду органо-минеральных грунтов, подвиду почвы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	элемент (ИГЭ).						
			ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой мощностью 0,5 м. Представлен суглинком пылеватым современного возраста (QIV), буровато-серого цвета, рыхлого сложения, твердой консистенции с корнями травянистых растений (слой 1).						
			По табл. 2 ГОСТ 25100-2011 относится к классу природных дисперсных с механическими и водно-колоидными структурными связями, подклассу связных, типу элювиальных, подтипу образованных в результате выветривания, виду органоминеральных грунтов, подвиду почвы.						
						2632078277 – 260245 – ППТ			Лист
									20
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Почвенный слой основанием для проектируемых сооружений служить не может и должен быть удален по трассе прокладки оросительной сети. Группа грунта по трудности разработки – 9а.

ИГЭ-2. Представлен верхнечетвертичным-современным делювиальным суглинком, тяжелым, твердым. Распространен повсеместно на участке изысканий, расположен под почвенным слоем. Глубина залегания слоя от 0,5 до 5,0 м. Встречен всеми скважинами, мощность пород на участке работ 4,5 м.

Физико-механические свойства его характеризуются по 21 пробе. По ГОСТ 25100-2011 относится к классу природных дисперсных грунтов, подклассу связных, типу осадочных, подтипу делювиальных, виду минеральных грунтов, подвида – глинистых грунтов, по числу пластичности – суглинкам тяжелым, по показателю текучести – твердым, по относительной деформации просадочности  $\varepsilon_{sl}$  – непросадочным, по степени засоленности грунтов легкорастворимыми солями – незасоленным. Группа грунта по трудности разработки – 35в.

Физико-механические свойства грунтов охарактеризованы на основании исследований монолитов и образцов, отобранных при изысканиях.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов, группировка грунтов по трудности разработки определены по ТЕР 81-02-Пр-2001. Сборник 1. Земляные работы.

Прочностные свойства грунтов ИГЭ-2 определялись сдвиговыми испытаниями в соответствии с ГОСТ 12248-2010 по схеме «срез консолидированный, дренированный» с водонасыщением под нагрузкой по ветви нагрузок 0,1-0,2-0,3 МПа.

Просадочные свойства грунтов ИГЭ-2 определялись по «схеме 2 кривых».

Компрессионный модуль общей деформации определялся в интервале давлений 0,1-0,2 МПа в водонасыщенном состоянии и при естественной влажности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист

21



### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

#### 3.1 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта

Строительство орошения проходит по территории Георгиевского района.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектирование линейных объектов располагается в кадастровом квартале 26:25:111002.

Линейные сооружения предполагается размещать на земле сельскохозяйственного назначения.

Зона планируемого размещения линейного объекта принята согласно временной полосы отвода проектируемых линейных сооружений, сложившейся градостроительной ситуации и существующих земельных участков, принадлежащих третьим лицам на правах аренды или собственности.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в **Приложении Б**.

Функциональные зоны отображены на чертеже планировки территории графической части проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №								2632078277 – 260245 – ППТ	Лист
											22
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



#### 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов нового строительства, входящих в состав линейных объектов

Для получения гарантированных, высоких урожаев, повышения урожайности семечковых культур и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменений климата и природных аномалий, возникла необходимость введения в строй оросительной системы проектируемого участка.

Цель проводимых работ – повышение плодородия почв путем регулирования их водного режима проводимыми в совокупности с культуротехническими и агротехническими мероприятиями и, как следствие, повышение эффективности использования орошаемых земель, повышение урожайности путем создания оптимальных условий влагообеспеченности растений.

##### Использование проектируемых орошаемых земель

Проектной документацией «Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края» предусматривается проведение работ по строительству всех элементов оросительной сети, необходимых для проведения качественных и своевременных поливов для ООО «СХП «Рассвет», расположенном в Ставропольском крае Георгиевском районе.

Введение в строй проектируемого орошаемого участка будет способствовать получению гарантированных урожаев плодовых культур.

В соответствии со сложившейся производственной специализацией, по согласованию с ООО «СХП «Рассвет», на проектируемом участке выращиваются плодовые деревья.

Эффективное использование земли - основной принцип рациональной организации производства. Получение высоких урожаев возделываемых культур на орошаемом участке увеличит валовый сбор продукции, что положительно скажется на экономических показателях хозяйства, что на данный момент очень актуально.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист

23



### Режим орошения

На участке намечается применение капельного орошения с первого года вегетации. Системы капельного орошения - действенный фактор раскрытия потенциала плодовых культур. Из всех способов орошения технологически наиболее оправданными для садоводства являются системы капельного орошения. Преимуществом этого способа стали более широкие возможности регуляции водного режима почвы. Практически корневая система растений постоянно находится в максимально благоприятных условиях. В почве достаточно воды и воздуха. Структура почвы не нарушается. Влага распространяется в прикорневой зоне по капиллярам почвы.

С помощью системы капельного орошения и агротехнического потенциала, который данная система приносит в практику, возможно не только поддержание почвы на оптимальном уровне, но и искусственное его понижение в определённые фазы развития растений. Понижение влажности почвы в саду во время цветения способствует увеличению процента продуктивной завязи.

Орошением должна поддерживаться влажность почвы в активном корнеобитаемом слое в период вегетации не ниже 70-75 % НВ в молодых и 75-80 % НВ в плодоносящих садах от наименьшей полевой влагоемкости.

Научно обоснованная оросительная норма для плодоносящего сада яблони с проектируемой урожайностью 40 т/га, в климатических условиях хозяйства, составляет - 2805 м<sup>3</sup>/га, а поливная - 187 м<sup>3</sup>/га.

Проектом предусмотрено проводить 15 поливов за вегетационный период, при норме 60 м<sup>3</sup>/га за один полив в первые три года вегетации, и 90 м<sup>3</sup>/га в 4-5 годы вегетации.

На плодоносящих насаждениях яблони, имеющих более мощную корневую систему и развитую крону, необходимо увлажнять почву на глубину 0,9- 1,2 м, что определяет величину оросительной нормы 2805 м<sup>3</sup>/га, при этом удельный вес влагозарядкового полива составляет около 20 % или 561 м<sup>3</sup>/га.

Вегетационные поливы в плодоносящем саду проводят в следующие сроки: после цветения, после опадения излишней завязи, во время роста и налива плодов.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 – 260245 – ППТ

Лист

24



За 2-3 недели до съема плодов поливы прекращают. Влагозарядковый полив проводят осенью, после опадения листьев.

Проектируемое подкроновое орошение обеспечивает экономное расходование воды, предотвращает развитие эрозионных процессов, смыкание контуров увлажнения и капиллярной поймы, пополнение подземных вод, исключает вторичное засоление и заболачивание почв и загрязнение окружающих водотоков и водоемов.

**Технологические и конструктивные решения.**

Площадь брутто 66,48 га.

Площадь нетто 58,76 га.

КЗИ - 0,88.

Проектной документацией «Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края» предусматривается проведение работ по строительству всех элементов оросительной сети, необходимых для проведения качественных и своевременных поливов на площади нетто 58,76га для ООО «СХП «Рассвет».

Настоящей проектной документацией в соответствии с заданием на проектирования разработана оросительная сеть с сооружениями на ней.

Насосная станция и водозаборное сооружение существующие.

Схема оросительной сети, плановое расположение трубопроводов выполнены с учетом рельеф местности, конфигурация участка и требований Заказчика.

К колодцам №3 и №4 запроектированным в проектной документации: «Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края» (договор №260224 от 30.01.2017г.) и получившей положительное заключение №26-1-1-2-0132-17 от 07.08.2017г. подключаются магистральные трубопроводы ПЭ100 SDR 26-160х6,2, далее вода поступает в систему полива.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



### Оросительная сеть с сооружениями

Настоящим проектом предусматривается орошение сада плодоносящего семечковых пород капельным способом.

Оросительная сеть закрытая, тупиковая, состоит из магистральных, распределительных трубопроводов и капельный линий.

Глубина заложения трубопроводов принята согласно п. 6.14.10 СП 100.13330 «Мелиоративные системы и сооружения», в зависимости от глубины промерзания грунтов, но не более 2м. В соответствии с п. 6.14.11 СП 100.13330 трубопроводы, испытывающие воздействие наземного транспорта, надлежит укладывать на глубину не менее 1м.

Ширина траншеи и заложения откосов приняты согласно табл.6.1 СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Согласно п.6.14.12 СП 100.13330 укладку трубопроводов следует предусматривать на грунт ненарушенной структуры. При этом дно траншеи должно быть предварительно выровнено.

Защитный слой над трубой толщиной 30 см выполняется из грунта (содержание твердых частиц <20мм) с уплотнением вручную  $K_{упл}=0,95$ . Обратная засыпка выполнена местным минеральным грунтом. После обратной засыпки выполняется восстановление растительного слоя..

Материал трубы – полиэтилен ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия».

Гидравлический расчет оросительной сети выполнен компанией NETAFIM и представлен Заказчиком. Согласно гидравлического расчета оросительной сети, в проекте приняты полиэтиленовые трубы ГОСТ18599-2001:

- ПЭ100 SDR 26-160х6,2 питьевая ГОСТ 18599-2001, протяженностью 1502п.м.;
- ПЭ100 SDR26-110х4,2 питьевая ГОСТ 18599-2001, протяженностью 722п.м.;
- ПЭ100 SDR21-90х4,3 питьевая ГОСТ 18599-2001, протяженностью

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2632078277 – 260245 – ППТ**

Лист

26



892п.м.;

- ПЭ100 SDR17-75x4,5 питьевая ГОСТ 18599-2001, протяженностью 446п.м.;
- ПЭ100 SDR17-63x3,8 питьевая ГОСТ 18599-2001, протяженностью 141п.м.

В соответствии с п.6.14.15 СП 100.13330 в низших точках рельефа для опорожнения трубопроводов предусмотрены сбросные колодцы. Сбросные колодцы запроектированы из двух камер, сухой и мокрой. Выполнены из сборных железобетонных колец диаметром 1м с установкой затвора дискового поворотного V517 с ручным приводом DN100 PN10/16 в сухой камере сбросного колодца. Опорожнение трубопроводов производится в мокрые камеры сбросных колодцев с последующей откачкой на рельеф передвижными насосными станциями (ПНС).

Насосная станция и водозаборное сооружение существующие.

Трубопроводная арматура размещается в колодцах, выполненных из сборных железобетонных колец ГОСТ 8020-2016. Подземные сварные фасонные части предусматривается покрыть усиленной антикоррозионной изоляцией по ГОСТ 9.602- 2016 сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии металлоконструкции находящиеся выше естественной поверхности земли покрыть контрастной краской за 2 раза. Испытание трубопроводов производить согласно СП129.13330.2011 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Предварительное испытание трубопроводов производится гидравлическим или пневматическим способом. Окончательно только после расчетного давления. Расчетная величина испытательного давления не должна превышать внутреннего расчетного давления с коэффициентом 1,3.согласно СП 129.13330.2011.

Всего на оросительной сети предусмотрено 12 колодцев.

Поверхности железобетонных конструкций в местах соприкосновения с грунтом обмазываются пенетроном.

#### Сооружения на оросительной сети

№№	Наименование сооружений	Количество, шт.
1	Сбросной колодец (мокрый и сухой)	12

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Соединение деталей трубопроводов сварное. Трубы из ПЭ обладают достаточной кольцевой жесткостью для противодействия нагрузкам.

Естественных и искусственных преград на участке проектирования не обнаружено.

При проектировании сохраняется сложившаяся дорожная сеть.

Корчевка деревьев проектной документацией не предусматривается.

Сноса строений и переноса сетей инженерно-технического обеспечения проектом не намечается.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Для рассматриваемой территории ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не представлена т.к. пересечения отсутствуют.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Для рассматриваемой территории документация по планировке территории ранее не разрабатывалась.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Линейные сооружения не пересекают водных объектов.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



## 8. Сведения о материалах и инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории

Исходными данными для разработки документации по планировке территории по объекту «Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края» являются:

- материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий;
- проектная документация по объекту;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории:

- Схема территориального планирования Георгиевского муниципального района Ставропольского края;
- Выписка кадастрового плана территории «Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю»;
- Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения.

В рамках разработки проектной документации по объекту были получены технические условия, согласования, справки, заключения и иные документы от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций.

Копии данных документов представлены к разделу.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**Договор  
аренды земель сельскохозяйственного назначения**

**18 октября 2006 г.**

**г. Георгиевск**

**№ 80**

На основании постановления главы администрации Георгиевского муниципального района Ставропольского края от 18 октября 2006 года № 381 «О предоставлении земельных участков, находящихся в фонде перераспределения Георгиевского района, в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Рассвет», администрация Георгиевского муниципального района Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Манакова Александра Васильевича, действующего на основании Положения об администрации, утвержденного решением Совета Георгиевского муниципального района Ставропольского края первого созыва от 15 декабря 2004 г. № 13-2, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Рассвет» в лице директора Вяльцева Николая Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью **2570000 кв.м.** с кадастровым номером **26:25:11 10 02:0001**, местоположение участка установлено относительно ориентира на юго-востоке от ст. Незлобной на расстоянии 11,0 км, расположенного в границах участка, адрес ориентира: кр. Ставропольский, р-н Георгиевский, далее именуемый «Участок», в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, для использования его в целях сельскохозяйственного производства.

1.2. На Участке не имеется объектов недвижимого имущества.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01 августа 2006 г. по 31 июля 2021 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Георгиевском отделе управления федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за участок за период с 1 августа 2006 года по 31 декабря 2006 года составляет 39831 (тридцать девять тысяч восемьсот тридцать один) рубль 70 копеек. Арендная плата исчисляется с 1 августа 2006 г.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно (один раз в год) не позднее 1 ноября текущего года в полном объеме на счета органов федерального казначейства, с последующим распределением доходов от их поступления между уровнями бюджетной системы Российской Федерации по действующим нормативам путём перечисления указанной суммы на следующие реквизиты:

**Счет: 40101810300000010005**

**в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь**

**БИК 040702001**

**Получатель:**

**Управление федерального казначейства по Ставропольскому краю (Отдел имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального района Ставропольского края)**

**ИНН/КПП 2625030919/262501001**

**КОД БК 50211105011100000120;**

**ОКАТО 07215813000**

**Назначение платежа - арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения**



3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платёжное поручение с отметкой банка.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок до 01 августа 2006 г.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.



4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему в 3-х месячный срок произвести его (их) государственную регистрацию в Георгиевском отделе управления федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,7% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Георгиевском отделе управления федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Георгиевский отдел управления федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.



**К договору аренды прилагаются:**

- Кадастровый план земельного участка (приложение 1) – 1 экз.;
- Акт приёма-передачи (приложение 2) – 1 экз.;
- Расчёт арендной платы за землю (приложение 3) – 1 экз.;

**Юридические адреса и реквизиты сторон:****Арендодатель:**

Администрация Георгиевского муниципального района Ставропольского края  
357820, г. Георгиевск, пл. Победы 1, Дом Советов

Глава администрации Георгиевского  
муниципального района Ставропольского края

18 октября 2006 года



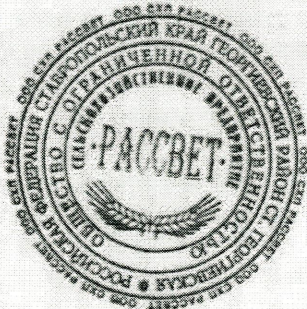
А. В. Манаков

**Арендатор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет»  
357801, Россия, Ставропольский край, Георгиевский район,  
ст. Георгиевская, пер. Милозовского, 16  
р/с 40702810300000000401 в ООО КБ «Предгорье»  
ст. Ессентукская, ул. Набережная, 2а

Директор  
ООО «Рассвет»

18 октября 2006 года

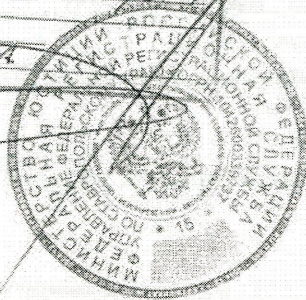


Н.В.Вяльцев

*В книге регистрации Договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения отдела имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального района Ставропольского края внесена запись под № 80*



Управление Федеральной регистрационной  
службы по Ставропольскому краю  
Номер регистрационного округа 26-25  
Произведена государственная регистрация  
Зеленая дача  
Дата регистрации 13.04.2009  
Номер регистрации 26-25-25/012/  
2009-220  
Регистратор  
Исеев А.  
(610)






**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РАССВЕТ»**

ИНН 2625027835 КПП 262501001 ОГРН 1022601170844

Адрес: 357801, РФ, Ставропольский край, Георгиевский район, станица Георгиевская, ул. Выгонная 66  
Р/с: 40702810760020100408 Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк России  
г. Ставрополь тел. (87951) 34-1-64

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «СХП «Рассвет»

 Н.В. Вьяльцев

«30» ноября 2018г.

**Задание на проектирование**

на выполнение работ по разработке проектной документации:

**Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии  
с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района  
Ставропольского края**

№№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Заказчик	ООО «СХП «Рассвет»
1.2.	Основание для проектирования	Договор №260245 от 30.11.2018г
1.3.	Полное наименование объекта капитального строительства	Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края
1.4.	Место расположения объекта	Георгиевский район Ставропольский край.
1.5.	Основные показатели	Площадь нетто – 58,76 га
1.6.	Цель мероприятий	Повышение урожайности семечковых культур
1.7.	Необходимость разработки вариантов проектных решений	Не требуется
1.8.	Необходимость выделения очередей пусковых комплексов	Не требуется
1.9.	Класс капитальности сооружения	IV класс, согласно СП 100.13330.2016
1.10.	Стадийность проектирования	Проектная документация
1.11.	Сроки начала и окончания проектных работ	В соответствии с календарным планом.
1.12.	Источник финансирования	Собственные средства ООО «СХП «Рассвет»
1.13.	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"><li>– копии правоустанавливающих документов на земельный участок;</li><li>– проект планировки территории и проект межевания территории;</li><li>– разрешение на водопользование;</li><li>– схему оросительной сети 58,76га;</li><li>– спецификацию оросительной сети;</li><li>– гидравлический расчет оросительной сети</li></ul>
<b>2. Требования к изыскательским работам</b>		



2.1.	Требования к проведению инженерных изысканий	<p>1. Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания на основании технических требований к организации и порядку проведения изысканий в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 102-97, ОСН-АПС, 2.30.01-001-02, РД-АПК 3.00.01-002-02, фондовым и проектным материалам прошлых лет, материалам нормативно-гидротехнических обследований и изысканий</p> <p>2. Согласовать материалы изысканий и отчеты с заинтересованными организациями и физическими лицами</p>
<b>3. Требования к проектным решениям</b>		
3.1.	Требования к составу работ	Состав и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87.
3.2.	Иные требования	Магистральные и распределительные трубопроводы расположить в соответствии со схемой оросительной сети. Магистральные трубопроводы подключить к существующим колодцам
<b>4. Прочие требования</b>		
4.1.	Указания по определению стоимости строительства	Сметную документацию выполнить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».
4.2.	Количество экземпляров	Документацию необходимо выдать в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор  
ООО "Севкавгидропроект"  
  
В.А. Денисенко  
М.П.  


ЗАКАЗЧИК:

Директор  
ООО «СХП «Рассвет»  
  
Н.В. Вьяльцев  
М.П.  






**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Мира ул., д. 337, г. Ставрополь, 355035  
тел. (8652) 35-30-96, тел./факс 75-13-52  
E-Mail: [info@vetstav.ru](mailto:info@vetstav.ru)

21.12.2018 № 03-05/5550  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

357560,  
Ставропольский край,  
г. Пятигорск,  
пос. Горячеводский,  
ул. Ленина, д. 116а

директору  
ООО «Севкавгидропроект»

В.А. Денисенко  
([skgp@skgp.su](mailto:skgp@skgp.su))

Управлением ветеринарии Ставропольского края Ваши письма от 23.11.2018 г. № 478 и от 30.11.2018 г. № 501 в пределах компетенции рассмотрены и сообщаяю.

В районе проведения проектно-изыскательских работ по объекту: «Противопагодковые мероприятия на р. Бугунта в г. Ессентуки» не зарегистрировано скотомогильников, биотермических ям, мест захоронений трупов животных, павших о сибирской язвы.

В районе проведения проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края» не зарегистрировано скотомогильников, биотермических ям, мест захоронений трупов животных, павших о сибирской язвы.

Заместитель  
начальника управления

М.А. Хоха





**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,  
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07  
e-mail: mprsk@estav.ru  
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993  
ИНН/КПП 2636045265/263601001

13.11.2018 № 03/4-10416

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Севкавгидропроект»

Ленина, ул., д.116а,  
Пятигорск г.,  
Горячеводский пос., 357560

**О представлении информации**

На ваше обращение по вопросу предоставления сведений о местоположении и границах зон санитарной охраны источников водоснабжения в районе объекта «Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края» сообщаем.

По предоставленным картографическим материалам территория предполагаемого объекта находится за пределами установленных границ зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Заместитель министра

И.В.Чумакова





**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Директору  
ООО «Севкавгидропроект»

В.А. Денисенко

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,  
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07  
e-mail: mprsk@estav.ru  
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993  
ИНН/КПП 2636045265/263601001

21.12.2018 № 05/3-10667

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О представлении сведений  
по запросу**

В министерстве рассмотрено Ваше обращение о представлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения на территории объекта: «Строительство оросительной сети для садоводства по интенсивной технологии с капельным орошением в ООО «СХП «Рассвет» Георгиевского района Ставропольского края», расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, 4 км на северо-восток от пос. Нижнеэтокский.

Сообщаем, что территория указанного объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения.

Первый заместитель министра

 А.В. Рябинин

В.В. Дарсавелидзе  
(8652) 94-73-41

вх. № 03  
10.01.2019