

# Закключение о соответствии объекта техническим регламентам

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010826:318 с вида “Эксплуатация индивидуального жилого дома; предприятия, связанные с индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушений принципов добрососедства) ” на “Бытовое обслуживание” .

Земельный участок расположен в г.Георгиевске по ул.Маяковского в территориальной зоне “Ж-1” - зоне застройки индивидуальными жилыми домами .

Условно-разрешенные виды использования зем/участков зоны Ж-1:  
п.3.3 Бытовое обслуживание ( Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)).

Закключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

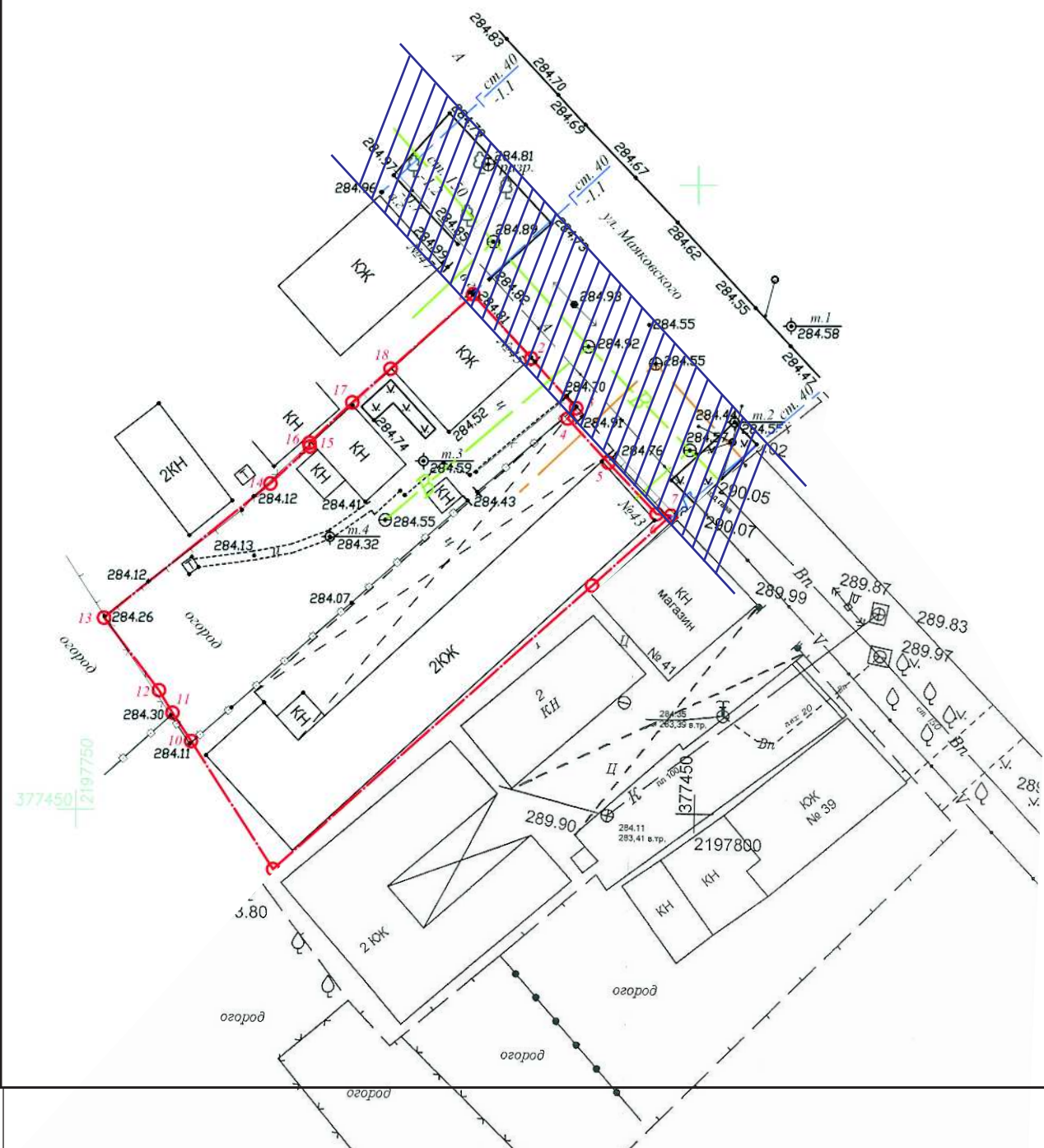
Объект не является источником загрязнения окружающей среды площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиямэкологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований -отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

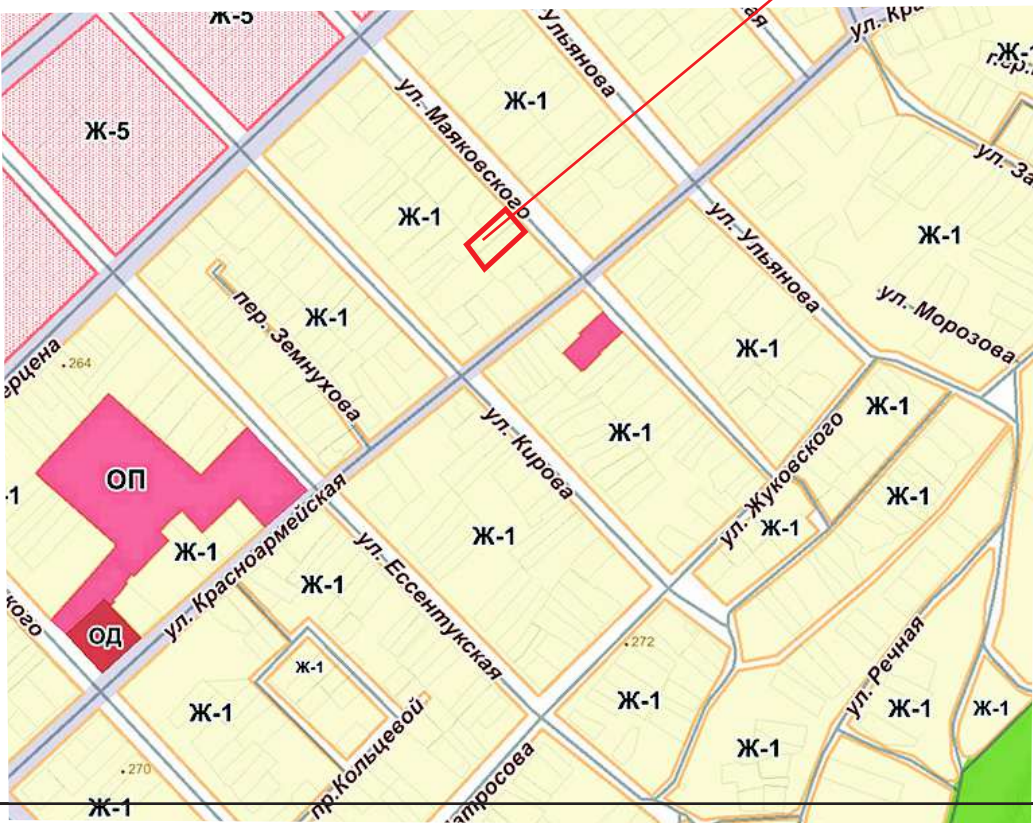
Объемно-планировочные и конструктивные решения выполнены в соответствии с Федеральным законом 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”. Требуемые подъезды и проезды к объекту для пожарной техники - имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2013 “Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 2--99\* (с изменениями №1) и Правил дорожного движения.

Земельный участок расположен в терр.зоне Ж-1



Условные обозначения:  
Граница земельного участка  
Охранная зона водопровода



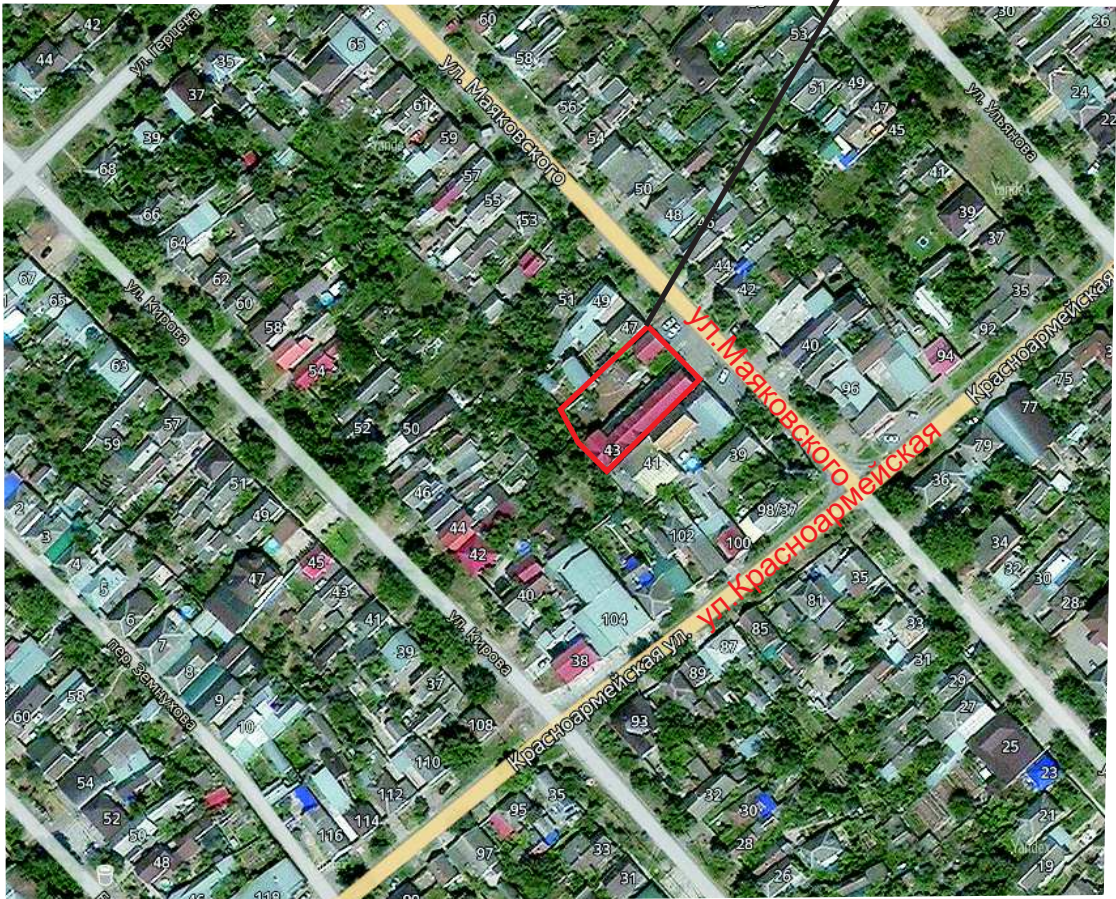
Фотоизображение

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010826:318 с вида “Эксплуатация индивидуального жилого дома; предприятия, связанные с индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушений принципов добрососедства) ” на “Бытовое обслуживание” .

Земельный участок расположен в г.Георгиевске по ул.Маяковского в территориальной зоне “Ж-1” - зоне застройки индивидуальными жилыми домами .

Условно-разрешенные виды использования зем/участков зоны Ж-1:  
п.3.3 Бытовое обслуживание ( Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)).

Ситуационный план



Зем/уч с к.н.26:26:010826:318

Строения, подлежащие сносу

