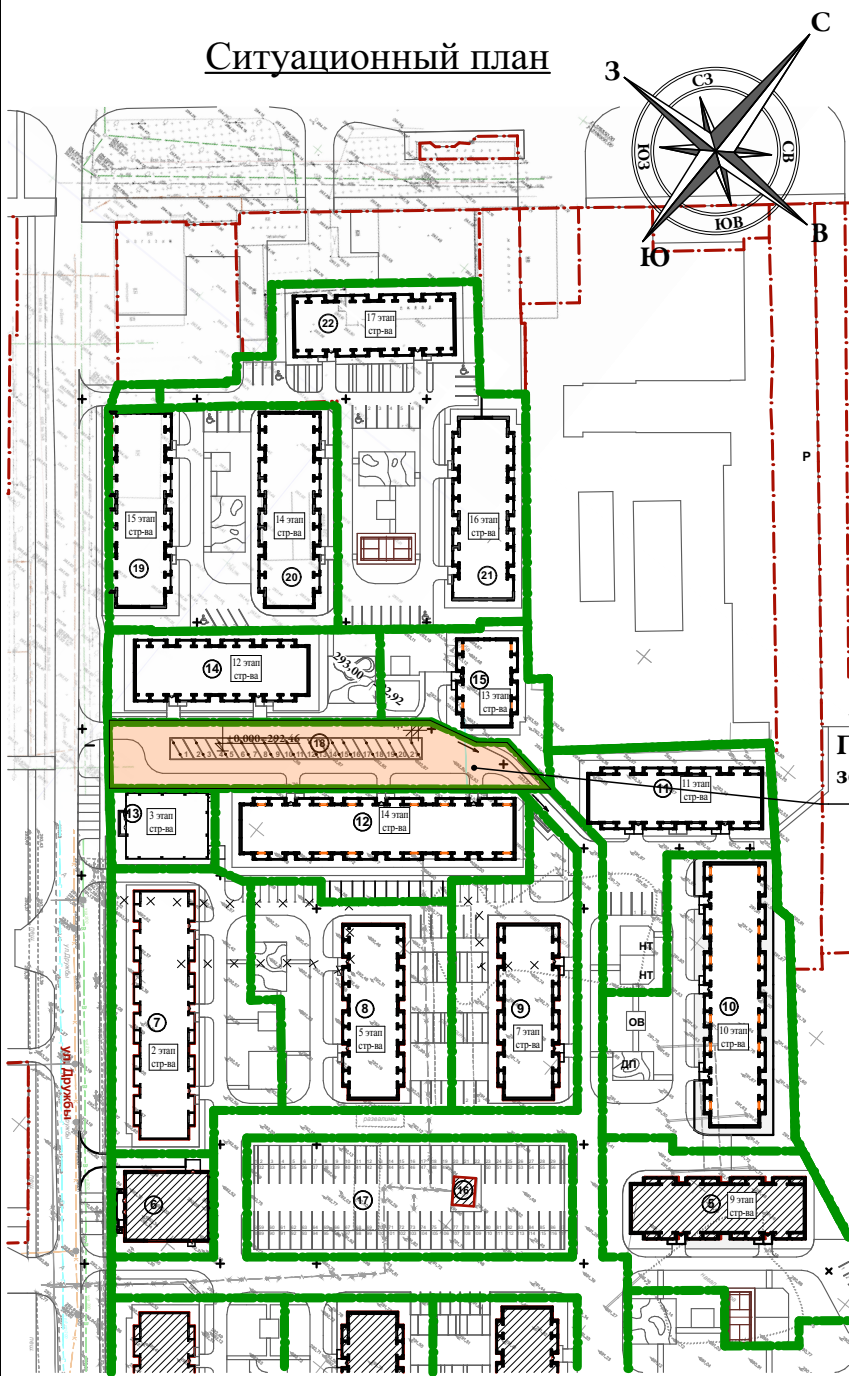
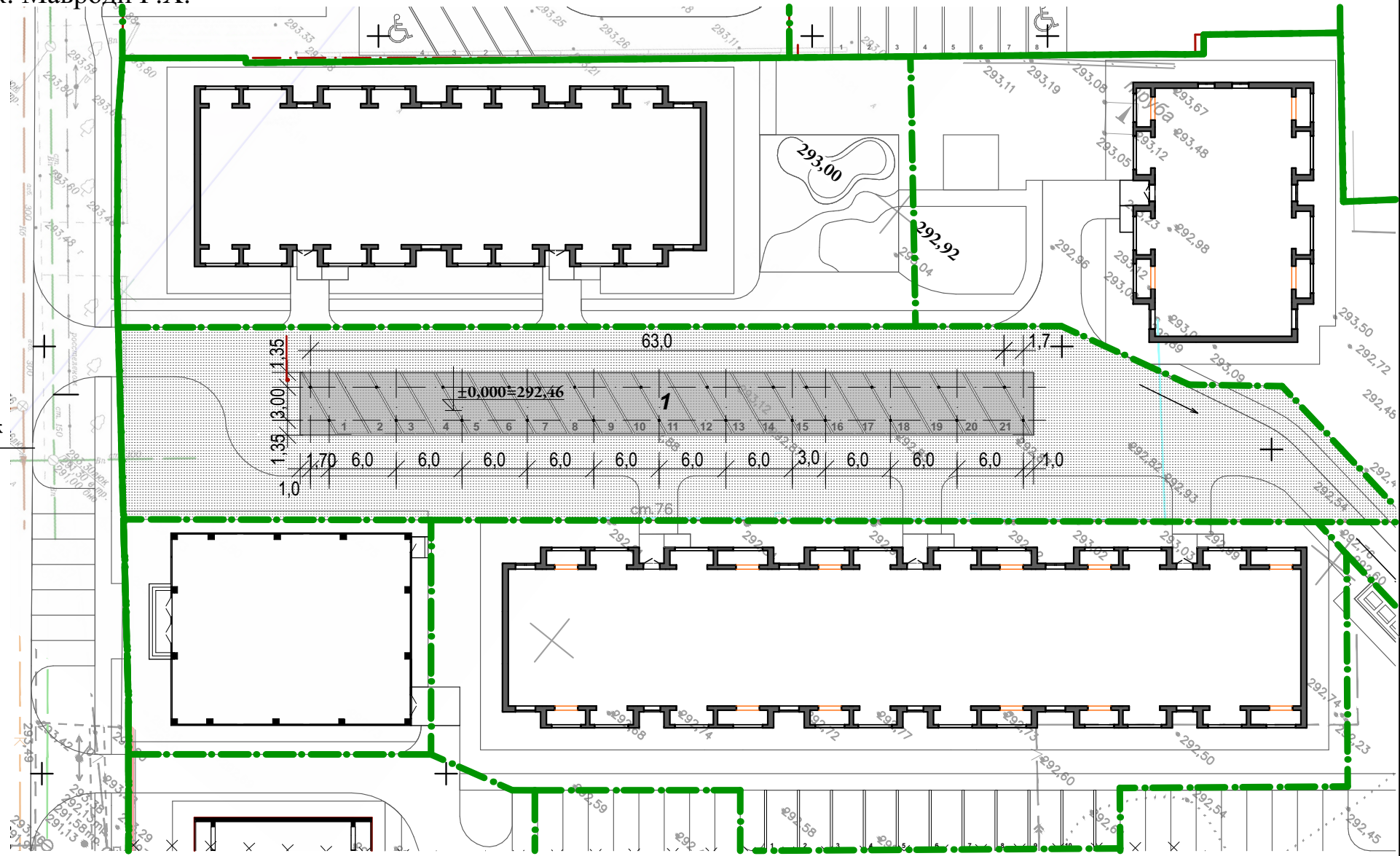


Ситуационный план



Наглядный материал для публичных слушаний

Адрес объекта: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Дружбы, 8а
Заказчик: Мавроди Р.Х.



Сведения о земельном участке

Земельный участок площадью 1851,0 м² расположен в зоне смешанной застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами «Ж-3» в южной части г. Георгиевска (см. Правила землепользования и застройки, приложение 1). На участке отсутствуют какие-либо зеленые насаждения.

Участок находится в аренде Заказчика согласно договору аренды.

Рельеф площадки спокойный с перепадом в юго-восточной части (максимальный - 0,48 м).

Расстояние до ближайшего здания - 10,00 м.

Кадастровый номер участка 26:26:011210:561.

Сведения о категории земель

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного пользования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Вид условно-разрешенного пользования – хранение автотранспорта.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Автостоянка на 21 машиномест	

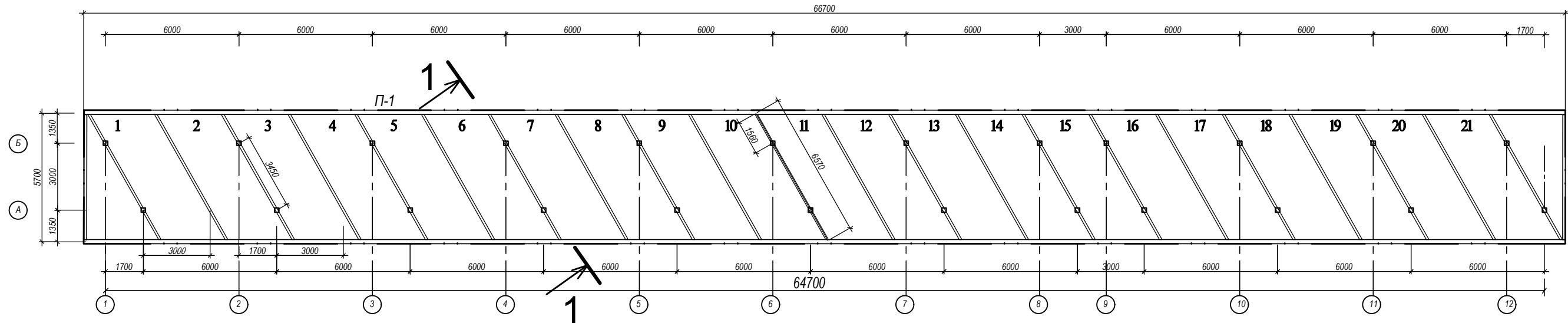
						01-10-2021-ПЗУ		
						«Крытые машиноместа для хранения автотранспорта», на земельном участке по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул. Дружбы, 8а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскиз	Стадия	Лист
							ПД	1
ГИП		Цыганков В. П.			10.2021	Ситуационный план	ООО «Стройсервис» г.Георгиевск	
Проектир.		Кинькова Ю. Е.			10.2021			

Наглядный материал для публичных слушаний

Адрес объекта: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Дружбы, 8а

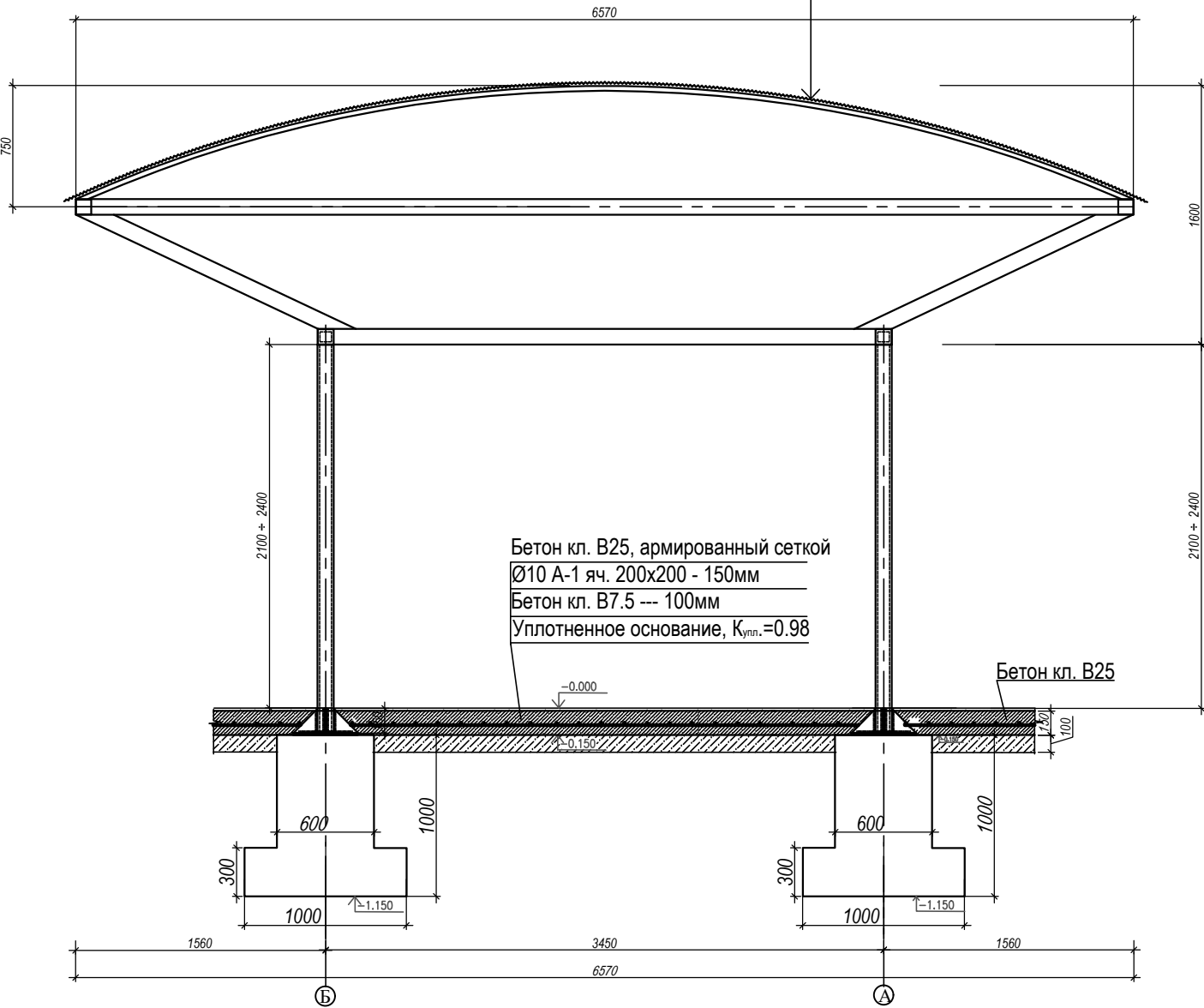
Заказчик: Мавроди Р.Х.

План на отм 0.000



1 - 1

Профнастил с полимерным покрытием С8
Обрешетка - проф. тр. 50х30 (шаг 500мм)
Стропильные к-ции - проф. тр. 100х6 (шаг 3.0м)





Бетон кл. В25, армированный сеткой
Ø10 А-1 яч. 200х200 - 150мм
Бетон кл. В7.5 --- 100мм
Уплотненное основание, K_{упл.}=0.98

Бетон кл. В25

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Наименование		Ед. изм.	Количество
Количество этажей			1
Этажность			1
Общая площадь сооружения		м ²	380,2
Площадь застройки		м ²	380,2
Парковочные места		шт./м ²	21/364,8
Строительный объем	выше отм. ±0,000	м ³	926,13
	ниже отм. ±0,000	м ³	-

						01-10-2021-АР			
						«Крытые машиноместа для хранения автотранспорта», на земельном участке по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул. Дружбы, 8а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Эскиз	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Цыганков В. П.			10.2021		ПД	2	
Проектир.		Кинькова Ю. Е.			10.2021				
						План на отм. 0.000. Разрез 1-1	ООО «Стройсервис» г.Георгиевск		

