

Заключение

о соответствии объекта техническим регламенам

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010203:1036 с “Производственной деятельности, для размещения промышленных объектов” на “Магазины”.

Адрес зем/участка: РФ, СК, ГГО, г.Георгиевск, ул.Шевченко,3/1

Собственник зем/участка : ООО “Гербера”

Площадь земельного участка		2 630 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	379 375,75	2 197 699,63
н4	379 351,77	2 197 721,22
539	379 326,62	2 197 694,89
538	379 322,60	2 197 689,00
н5	379 322,15	2 197 688,48
н6	379 331,22	2 197 680,29
н7	379 335,60	2 197 685,16
н8	379 337,49	2 197 686,13

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований -отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираться в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.






Объект не нарушает противопожарных норм и правил в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объектно-планировочным и конструктивным решениям".

В соответствии с п.8.1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объектно- планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезда для пожарной техники имеются.

В соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123 -ФЗ от 22.07.2008 г.) противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 11.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012" Стоянки автомобилей . Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*(с изменением №1) и "Правила дорожного движения".

Условные обозначения:

-  Охранная зона сетей водоотведения
-  Охранная зона водопровода
-  Здание магазина
-  Асфальтовое покрытие
-  граница земельного уч.

Ген. директор ООО “АПБ”

Головина Т.М.

Инженер ООО “АПБ”

Смолянко Т.К.