



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № _____

Заказчик – Каранетова Лиана Валерьевна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
г. Георгиевск, ул. Быкова, 73 д.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

03.21-032-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Каранетова Л. В.
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик – Карапетова Лиана Валерьевна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
г. Георгиевск, ул. Быкова, 73 д.

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

03.21-032-ДМ

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Директор

ГИП

Инженер



Ткаченко Н. А.

Ткаченко Н. А.

Шишгутов И.А.

2021 г.

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 423 кв.м. с кадастровым номером 26:26:011305:225 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Быкова 73 д.
М 1:500

Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м²	Общая площадь объекта, м²	Строит. объем, м³	Общая площадь участка, м²
1	Магазин	333	911,4	4365,6	423





Условные обозначения

- Асфальтовое покрытие
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- граница земельного участка

Существующее озеленение







Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж-3 (Зона смешанной застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка установить - Магазины - 4.4 (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

						03.21 - 032 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Быкова, 73 д.			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			03.21		П	1	8
ГИП		Ткаченко Н.А.			03.21				
Инженер		Шишгутов И.А.			03.21				
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 423 кв.м. с кадастровым номером 26:26:011305:225 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Быкова 73 д. М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО -ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТИНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			03.21				

This architectural floor plan shows a building layout with various rooms and corridors. The plan includes the following dimensions and features:

- Overall Dimensions:**
 - Top: 2524, 1500, 4873, 700, 386, 5461, 1200, 1978, 1200, 5203
 - Bottom: 6326, 3539, 15690
- Room Dimensions and Numbers:**
 - Top Left: 5949 (width), 3106 (height), 18.6 (number)
 - Top Middle: 3136 (width), 2125 (height)
 - Top Right: 5710 (width), 2206 (height), 9486 (width), 3097 (height), 29.6 (number)
 - Middle Left: 5958 (width), 3121 (width), 1968 (height), 3000 (width), 2843 (width), 6415 (height), 19.3 (number)
 - Middle Right: 4719 (width), 929 (height), 4387 (width), 6403 (height), 71.0 (number), 8991 (width), 3415 (height), 6313 (width), 30.9 (number)
 - Bottom Left: 1451 (width), 14.55 (width), 14.98 (width), 14.77 (width), 2.2 (number), 18.6 (number)
 - Bottom Middle: 3106 (width), 28.2 (number)
 - Bottom Right: 4391 (width), 4989 (height), 13.8 (number), 31.5 (number)
- Other Features:**
 - Staircases are located at the top center and middle right.
 - Room 1 is located in the bottom left area.
 - Room 2 is located in the bottom middle area.
 - Room 3 is located in the bottom right area.

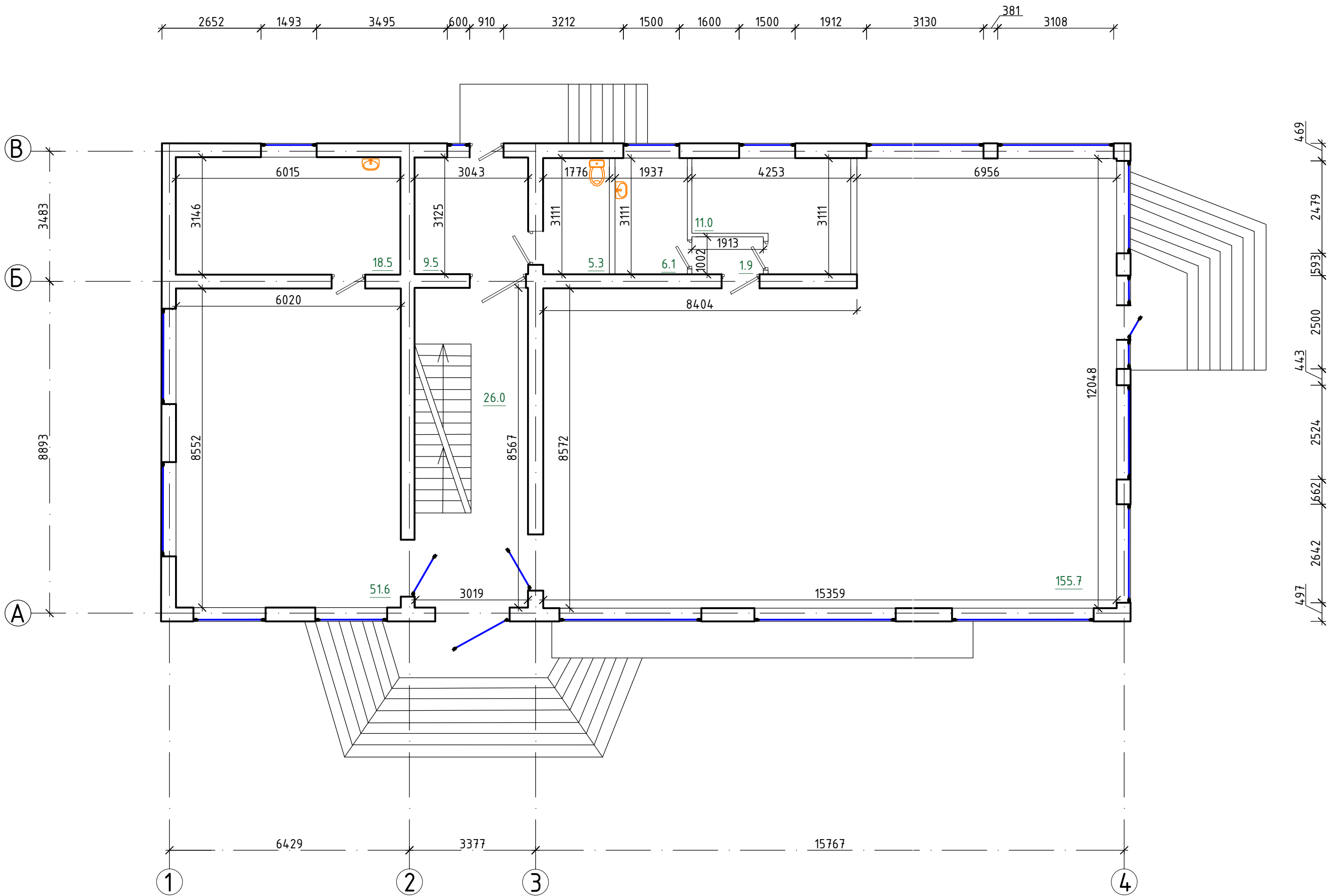
№	Наименование помещения	Площадь м ²
Экспликация помещений квартиры 1		
1	Торговое помещение	22,9
2	Санузел	3,7
3	Санузел	3,7
4	Торговое помещение	24,1
5	Универсальный санузел	6,8
6	Электрощитовая	4,0
7	Котельная	5,7
8	Торговое помещение	36,1
9	Торговое помещение	22,9
10	Санузел	3,7
Торговая площадь		322,3
Общая площадь		372,1
Общая площадь объекта (без перегородок)		392,4





						03.21 - 032 - ДМ		
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Быкова, 73 б.		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Директор		Ткаченко Н.А.			03.21	Демонстрационный материал	Стадия	Лист
ГИП		Ткаченко Н.А.			03.21		П	2
Инженер		Шишгутов И.А.			03.21			8
						План подвала М 1:100	000	
Н. контр		Ткаченко Н.А.			03.21		АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	

План 1-го этажа М 1:100

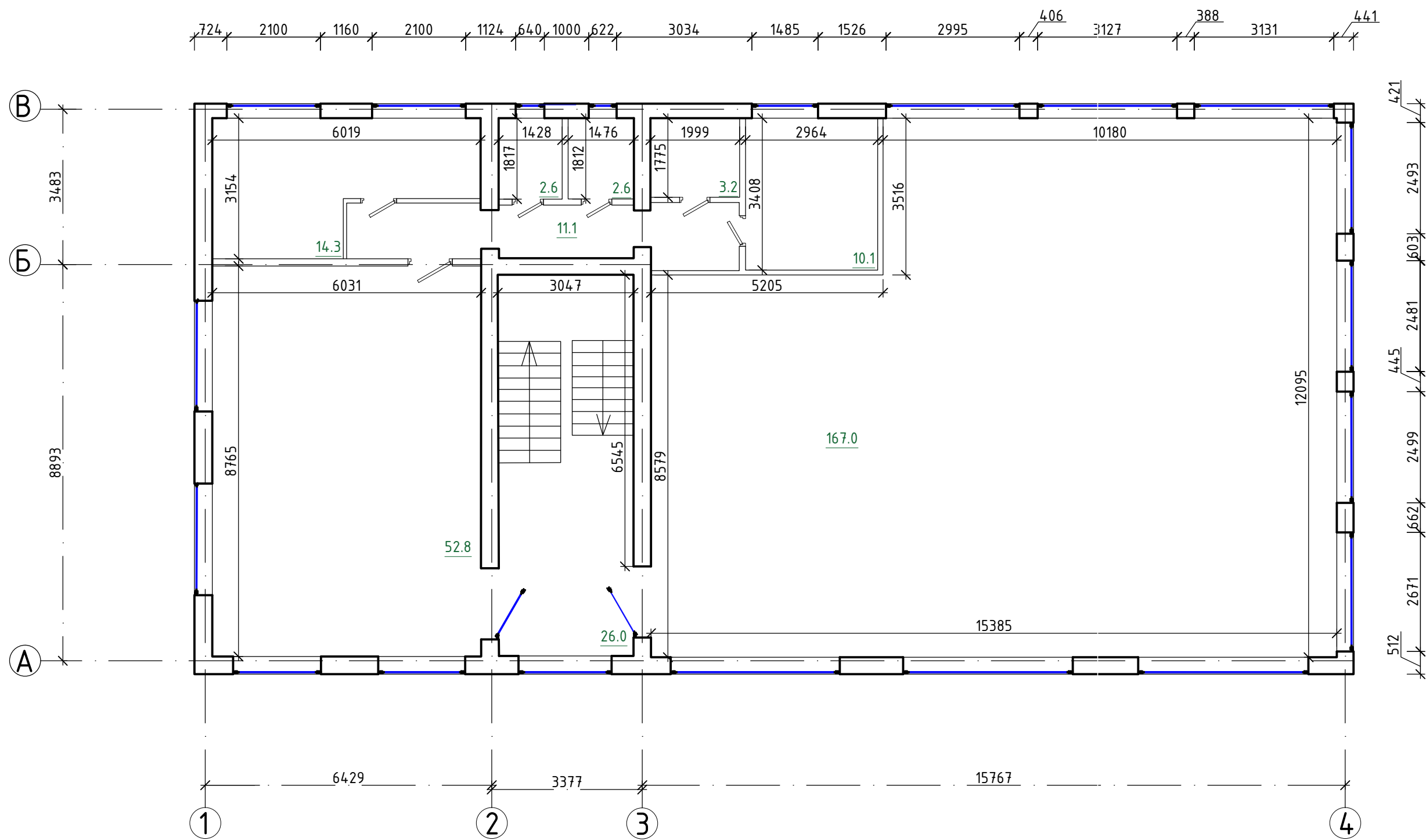
Экспликация помещений магазина

№	Наименование помещения	Площадь м ²
Экспликация помещений квартиры 1		
1	Торговое помещение	22,9
2	Санузел	3,7
3	Санузел	3,7
4	Торговое помещение	24,1
5	Универсальный санузел	6,8
6	Электрощитовая	4,0
7	Котельная	5,7
8	Торговое помещение	36,1
9	Торговое помещение	22,9
10	Санузел	3,7
11	Санузел	3,7
12	Торговое помещение	23,7
13	Торговое помещение	23,7
14	Санузел	3,7
15	Санузел	3,7
16	Торговое помещение	23,7
17	Торговое помещение	23,7
18	Санузел	3,7
19	Санузел	3,7
20	Торговое помещение	23,7
21	Торговое помещение	50,8
22	Санузел	3,7
Торговая площадь		322,3
Общая площадь		372,1
Общая площадь объекта (без перегородок)		392,4






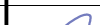
						03.21 – 032 – ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Быкова, 73 б.			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			03.21		П	3	8
ГИП		Ткаченко Н.А.			03.21				
Инженер		Шигутов И.А.			03.21				
						План 1-го этажа М 1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			03.21				

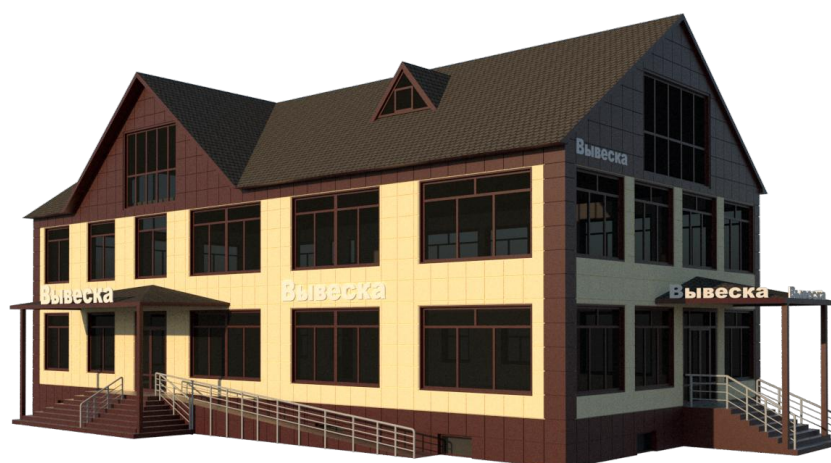
План 2-го этажа М 1:100



Экспликация помещений магазина





№	Наименование помещения	Площадь м ²
Экспликация помещений квартиры 1		
1	Торговое помещение	22,9
2	Санузел	3,7
3	Санузел	3,7
4	Торговое помещение	24,1
5	Универсальный санузел	6,8
6	Электрощитовая	4,0
7	Котельная	5,7
8	Торговое помещение	36,1
9	Торговое помещение	22,9
10	Санузел	3,7
11	Санузел	3,7
12	Торговое помещение	23,7
13	Торговое помещение	23,7
14	Санузел	3,7
15	Санузел	3,7
16	Торговое помещение	23,7
17	Торговое помещение	23,7
18	Санузел	3,7
19	Санузел	3,7
20	Торговое помещение	23,7
21	Торговое помещение	50,8
22	Санузел	3,7
Торговая площадь		322,3
Общая площадь		372,1
Общая площадь объекта (без перегородок)		392,4

						03.21 – 032 – ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Быкова, 73 б.			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			03.21		П	4	8
ГИП		Ткаченко Н.А.			03.21				
Инженер		Шигутов И.А.			03.21				
						План 2-го этажа М 1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			03.21				







Инв. №	Взам. инв. №		
Подп. и дата			
Инв. № подл.			
Изм.	Кол.	Лист	Док.
Директор	Ткаченко Н.А.		
ГИП	Ткаченко Н.А.		
Инженер	Шишгутов И.А.		
Н. контр	Ткаченко Н.А.		
03.21 - 032 - ДМ			
Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Быкова, 73 д.			
Демонстрационный материал		Стадия	Листов
		П	5 8
3D - визуализация главного фасада		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18	



Инв. № подл.	Взам. инв. №						Подп. и дата					
							03.21 - 032 - ДМ					
							Объект: Магазин					
							Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ,					
							г. Георгиевск, ул. Быкова, 73 б.					
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал			Стадия	Лист	Листов
	Директор		Ткаченко Н.А.			03.21				П	6	8
	ГИП		Ткаченко Н.А.			03.21						
	Инженер		Шишгутов И.А.			03.21						
							Фотомонтаж			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
	Н. контр		Ткаченко Н.А.			03.21						



Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.						03.21 - 032 - ДМ				
							Объект: Магазин			
							Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ,			
							г. Георгиевск, ул. Быкова, 73 б.			
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Ткаченко Н.А.			03.21		П	7	8
	ГИП		Ткаченко Н.А.			03.21				
	Инженер		Шишгутов И.А.			03.21				
							Фотомонтаж	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
								тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			03.21	г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18				

Топографическая съемка
М 1:500

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

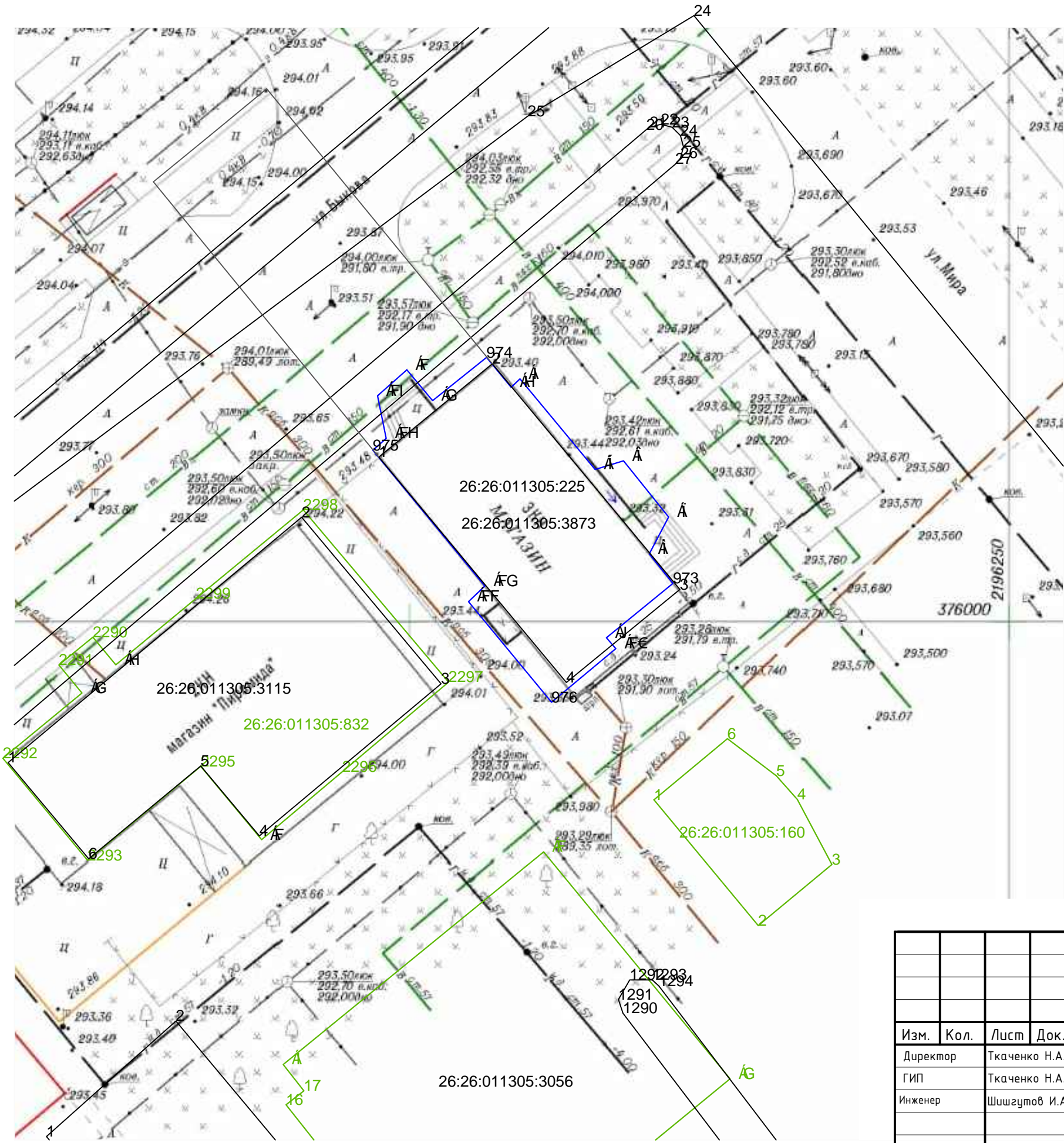
Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.





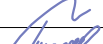
Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопляется паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям” – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуальная редакция СНиП 21-02-9* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения.



						03.21 - 032 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г. Георгиевск, ул. Быкова, 73 д.			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			03.21		П	8	8
ГИП		Ткаченко Н.А.			03.21				
Инженер		Шигунов И.А.			03.21	Топографическая съемка М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
									
Н. контр		Ткаченко Н.А.			03.21				