



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № _____

Заказчик – Петросян Ризина Аркадьевна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
город Георгиевск, улица Пушкина-Арсенальная, 36-16

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

06.20-023-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Петросян Р. А.
подпись

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

2020 г.



СТАВПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик – Петросян Ризина Аркадьевна

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
город Георгиевск, улица Пушкина-Арсенальная, 36-16

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

06.20-023-ДМ

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.

2020 г.

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 347,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010212:28
по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Пушкина-Арсенальная 36-16

М 1:500

Технико-экономические показатели

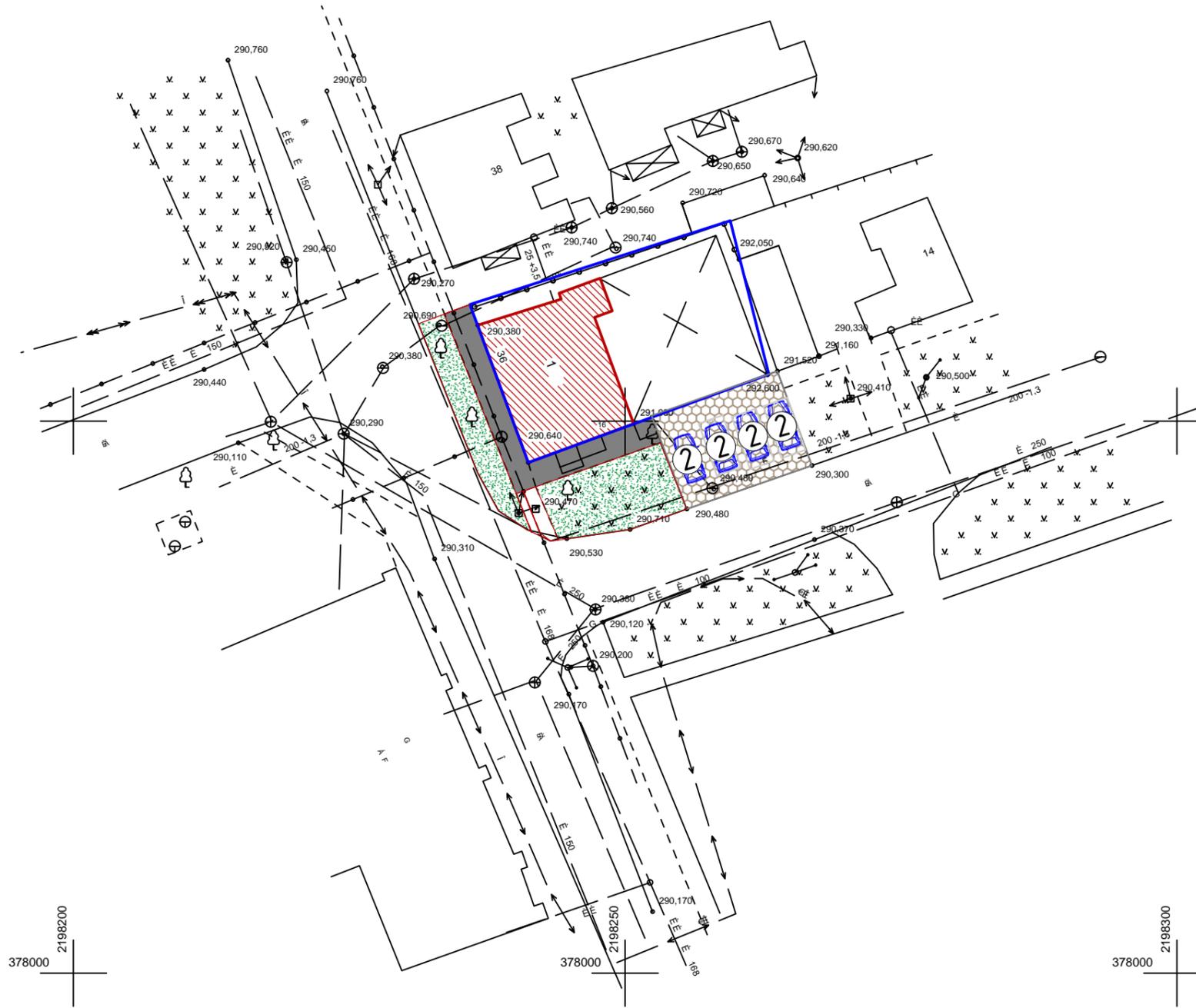
№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строит. объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	139,6	99,6	418,8	347,0

Условные обозначения

-  Плитка тротуарная
-  Проектируемый объект
-  Асфальтная дорожка
-  Зона озеленения
-  существующие здания и сооружения
-  площадка хранения Т50
-  граница земельного участка

Экспликация:

- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Проезд



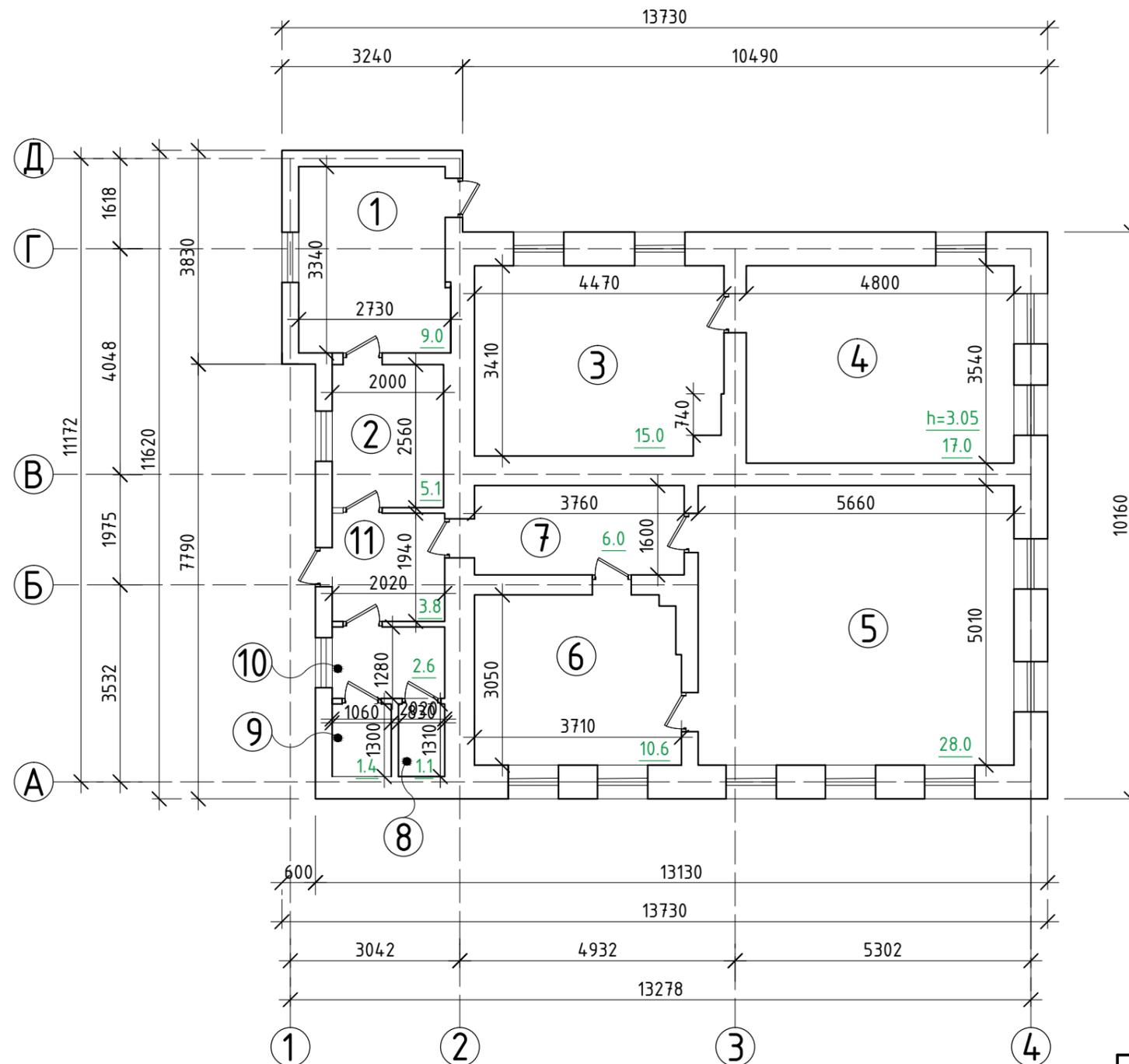
Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж-4 (зона реконструкции малоэтажной жилой застройки), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - размещение объекты магазины - 4.4 (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

						06.20 - 023 - ДМ				
						Объект: Магазин				
						Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Пушкина-Арсенальная, 36-16				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			06.20			П	3	7
ГИП		Ткаченко Н.А.			06.20					
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			06.20	Топографическая съемка М 1:500		ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			06.20					

Экспликация помещений

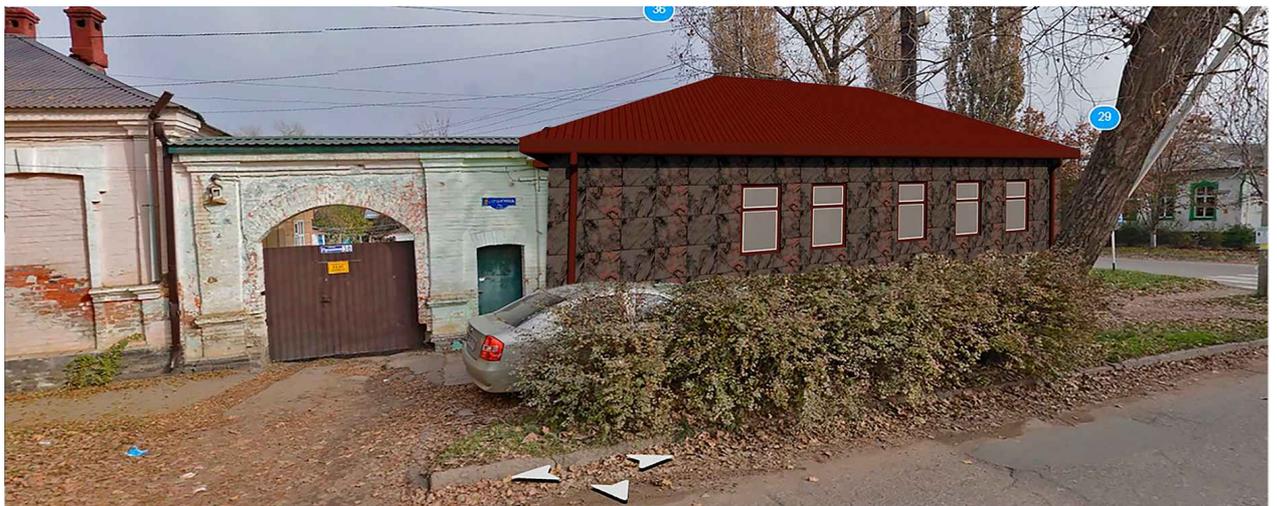
№	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Кухня	9,0
2	Коридор	5,1
3	Нежилое помещение	15,0
4	Нежилое помещение	17,0
5	Нежилое помещение	28,0
6	Нежилое помещение	10,6
7	Коридор	6,0
8	Туалет	1,1
9	Душевая	1,4
10	Умывальник	2,6
11	Коридор	3,8
Основная площадь		70,6
Подсобная площадь		29,0
Общая площадь		99,6

План этажа
М 1:100



						06.20 - 023 - ДМ					
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Пушкина-Арсенальная, 36-16					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		Стадия	Лист	Листов	
Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	06.20			П	4	7	
ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	06.20						
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	06.20						
						План этажа М 1:100			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	06.20						

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06.20 - 023 - ДМ												
			Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, город Георгиевск, ул. Пушкина-Арсенальная, 36-16												
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов			
			Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Подпись]</i>	06.20					П	6	7
			ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Подпись]</i>	06.20							
			Тех.архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Подпись]</i>	06.20							
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Подпись]</i>	06.20										
Фотомонтаж									000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"						

