



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № _____

Заказчик – Атоян Владимир Ильич

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
станция Лысозгорская, улица Кооперативная, 79

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

04.21-044-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Атоян В. И.
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик – Атоян Владимир Ильич

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,
станция Лысозгорская, улица Кооперативная, 79

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

04.21-044-ДМ

Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Инженер

Шишгутов И.А.



2021 г.

Согласовано

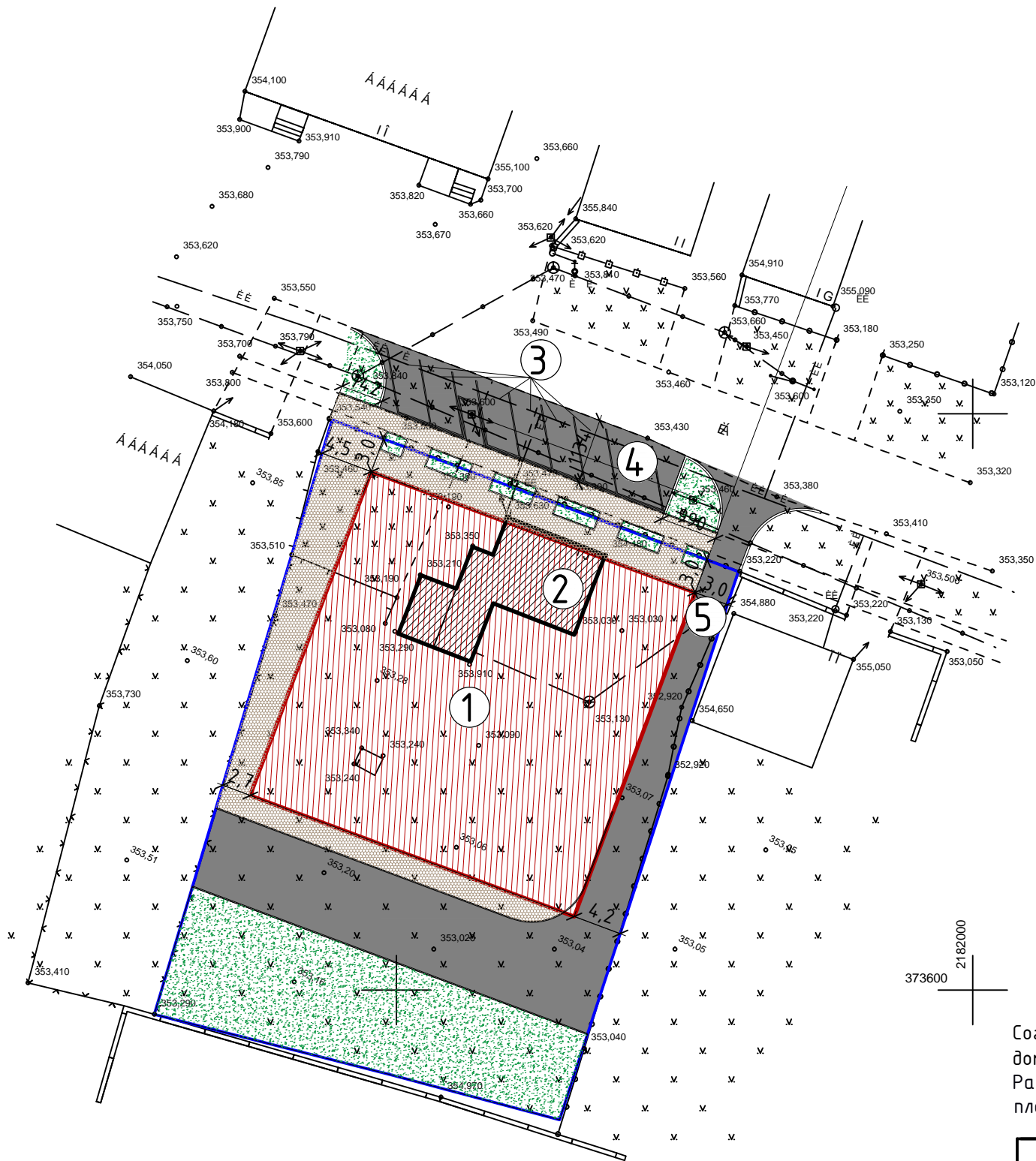
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1918 кв.м. с кадастровым номером 26:25:080839:12 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Лысогорская, ул. Кооперативная, 79

М 1:500



Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м²	Общая площадь объекта, м²	Строит. объем, м³	Общая площадь участка, м²
1	Магазин	900,0	875,0	4950,0	1918,0

- Условные обозначения
- Плитка тротуарная

Зона размещения магазина

Асфальтовое покрытие

Зона озеленения

существующие здания и сооружения

площадка хранения ТБО

граница земельного участка

парковочное место
- существующие здания и сооружения

граница земельного участка

проектируемое здание

сносимые здания и сооружения

Условные обозначения

Экспликация:

1 Магазин






2 Сносимый жилой дом

3 Парковочное место

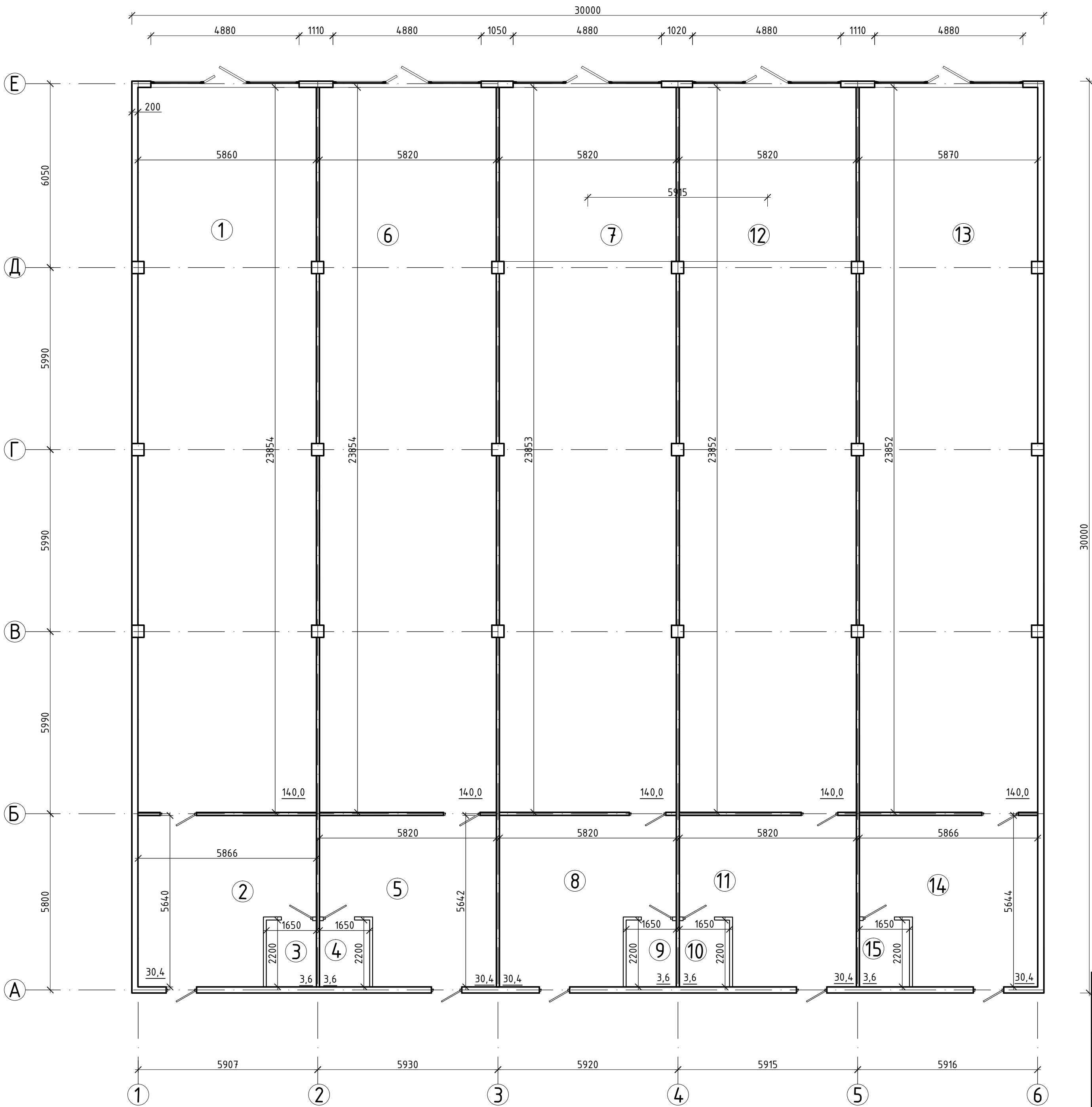
4 Парковочное место для инвалидов

5 Проезд

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м – 4.4 магазины





						04.21 - 044 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Лысогорская, улица Кооперативная, 79			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			04.21		П	1	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			04.21				
Инженер		Шигзутов И.А.			04.21				
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1918 кв.м. с кадастровым номером 26:25:080839:12 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Лысогорская, ул. Кооперативная, 79 М 1:500			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			04.21	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88			

План этажа М 1:100



Экспликация помещений магазина

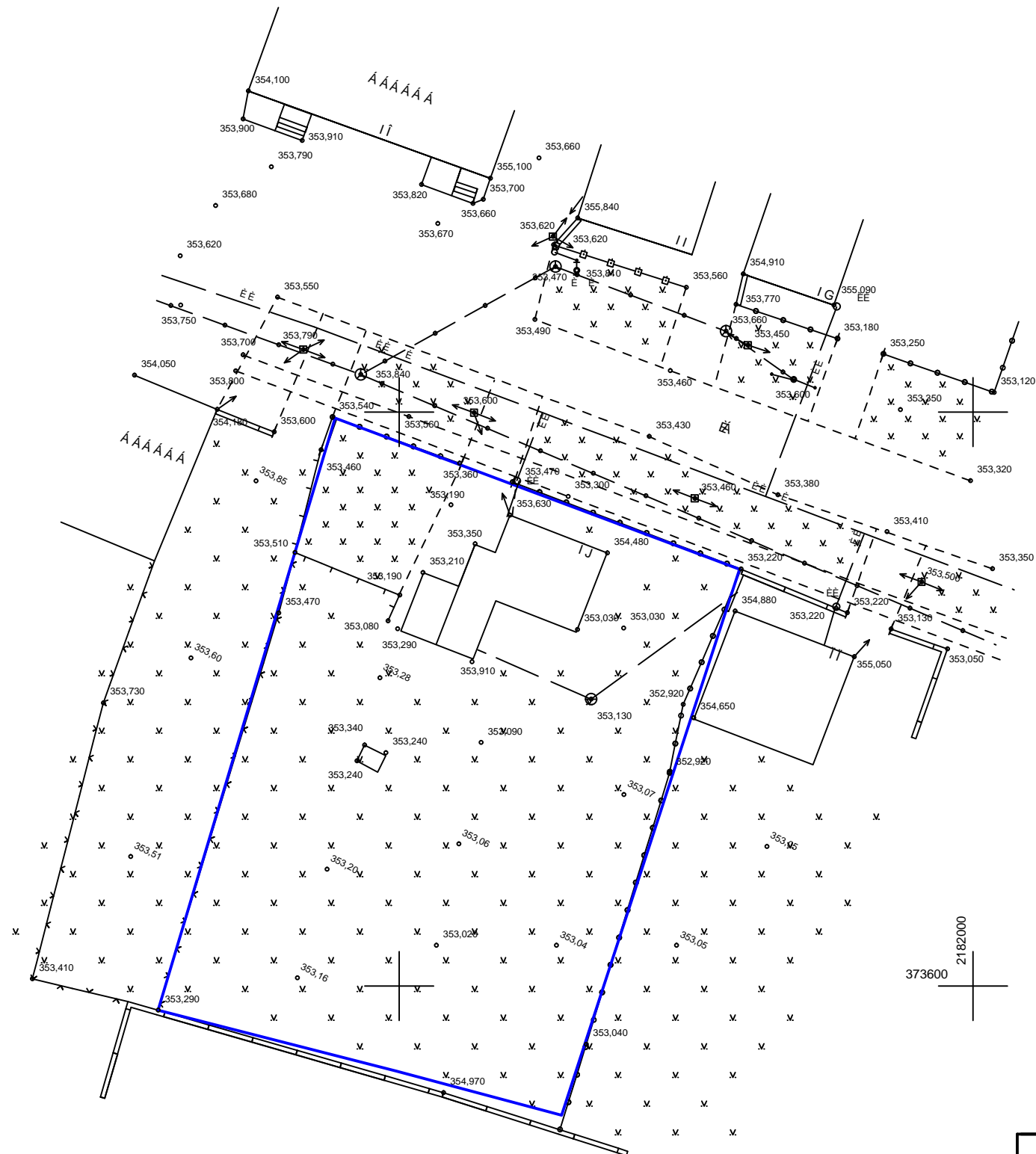
№	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Торговое помещение	140.0
2	Подсобное помещение	30.4
3	Санузел	2.3
4	Санузел	2.3
5	Подсобное помещение	30.4
6	Торговое помещение	140.0
7	Торговое помещение	140.0
8	Подсобное помещение	30.4
9	Санузел	2.3
10	Санузел	2.3
11	Подсобное помещение	30.4
12	Торговое помещение	140.0
13	Торговое помещение	140.0
14	Подсобное помещение	30.4
15	Санузел для инвалидов	3.6
Торговая площадь		700.0
Общая площадь		875.0

						04.21 - 044 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Лысозгорская, улица Кооперативная, 79			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			04.21		П	2	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			04.21				
Инженер		Шигутов И.А.			04.21				
Н. контр		Ткаченко Н.А.			04.21	План этажа М 1:100	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(928)860-44-11, 8(928)810-17-88		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	04.21 - 044 - ДМ									
			Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Лысозгорская, улица Кооперативная, 79									
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
			Директор		Ткаченко Н.А.			04.21		П	4	5
			ГИП		Ткаченко Н.А.			04.21				
			Инженер		Шишгутов И.А.			04.21				
									Фотомонтаж	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
										тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
			Н. контр		Ткаченко Н.А.			04.21				

Топографическая съемка
М 1:500



Заключение о соответствии объекта техническим регламентам




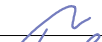
Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуальная редакция СНиП 21-02-9* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения.

						04.21 - 044 - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станция Лысозорская, улица Кооперативная, 79			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Директор		Ткаченко Н.А.			04.21	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ткаченко Н.А.			04.21		П	5	5
Инженер		Шишгутов И.А.			04.21				
						Топографическая съемка М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			04.21		г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88		