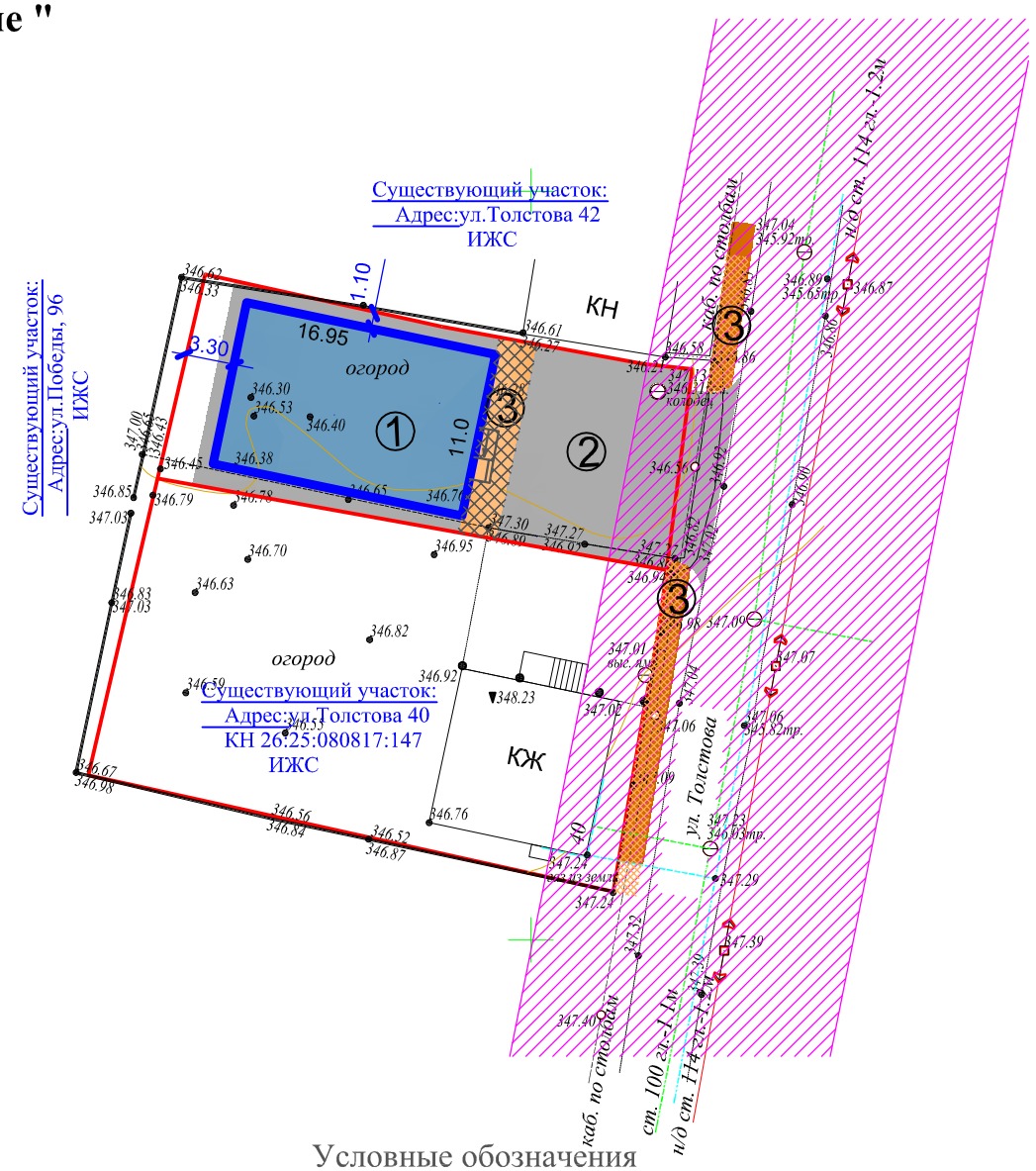
Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:080817:148 с "Для индивидуальной жилой застройки" на "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание "



Условные обозначения

①	Место размещения существующего здания
	Граница участка
②	площадка для парковки автотранспорта
③	тротуар
Вп	водопровод
	связь
Г	газопровод
	охранная зона ВЛ10

Ситуационный план

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:080817:148 подлежащий изменению вида разрешенного использования с: "Для индивидуальной жилой застройки" на "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание"

Заключение о соответствии проектируемого объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды.

Площадка строительства не затапливается паводковыми водами.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют.

Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности предприятия, собираются в контейнери вывозятся на полигон ТБО.

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям: согласно СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты.Ограничение распространения пожара на объектах защиты.", п .4.11-противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями и сооружениями I.II.III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарнолй техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012"Стоянки автомобилей."Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*(с Изменением №1) и Правила дорожного движения Предусмотрено парковочное место для автотранспорта инвалида.

						2021г.		
						Застройщик: Разыграева Евгения Николаевна Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ,ст.Лысогорская, ул.Толстова, 40а		
Изм.	Колуч	Лист.	Nдок.	Подпись	Дата			
						Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кн 26:25:080817:148 на "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание"	Стадия	Лист / Листов
Ген.директор		Головина Т.М.			06.21		П	1 / 1
Архитектор		Тышлер М.В.			06.21			
						Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро"	