



**СТАВПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью архитектурно-планировочное  
проектно-изыскательское бюро

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88

Заказчик - Воловников Сергей Сергеевич

Арх. № \_\_\_\_\_

ЗДАНИЕ СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛЕГКОВЫХ  
АВТОМАШИН С МАГАЗИНОМ  
адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная,  
улица Ленина, 481 А.

## ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

06.21-061-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Воловников С.С.  
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью архитектурно-планировочное  
проектно-изыскательское бюро

СРО-П-161-09092010  
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88

Заказчик - Воловников Сергей Сергеевич

ЗДАНИЕ СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛЕГКОВЫХ  
АВТОМАШИН С МАГАЗИНОМ  
адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная,  
улица Ленина, 481 А.

## ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

06.21-061-ДМ



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

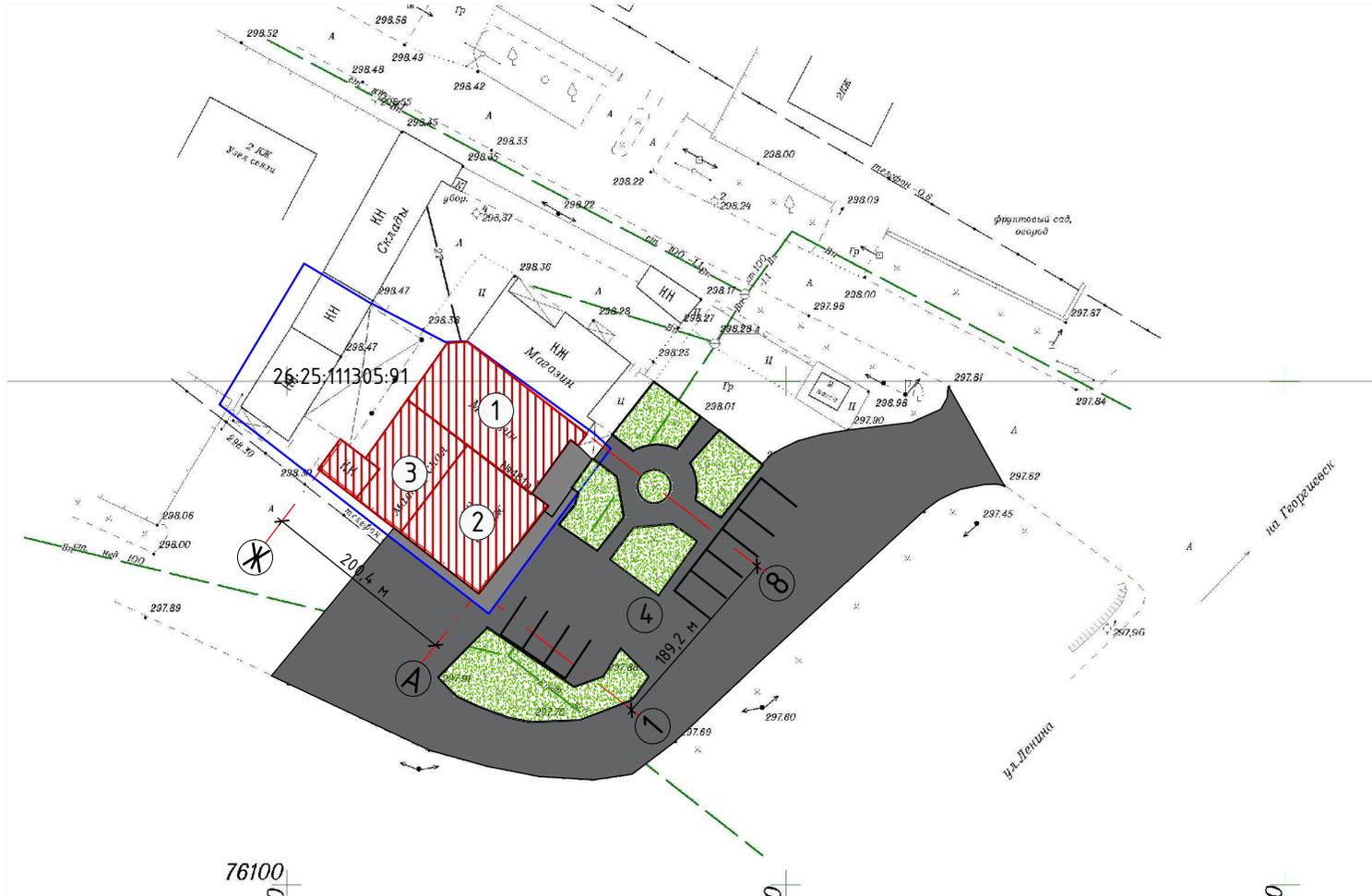
Техник-архитектор

Шевченко К.Л.

2021 г.

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 598,0 кв.м. с кадастровым номером 26:25:111305:420 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, улица Ленина, 481 А.  
М 1:500



Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Асфальтная дорожка
- цемент
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка

Экспликация:

- 1 Магазин
- 2 Гараж
- 3 Мастерская
- 4 Парковка

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне ПД (зона производственной деятельности), которая подразумевает в условно разрешенных видах использование земельного участка - магазины 4.4. (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) и ремонт автомобилей 4.9.1.4. (Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли).

Технико-экономические показатели

№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м <sup>2</sup>	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>
1	Здание станции технического обслуживания легковых автомашин с магазином	439,9	422,4	1308,0	598,0

						06.21-061- ДМ								
						Объект: Здание станции технического обслуживания легковых автомашин с магазином								
						Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Незлобная, ул. Ленина, 481а								
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал								
Директор			Ткаченко Н.А.		05.21									
ГИП			Ткаченко Н.А.		05.21	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	5
Стадия	Лист	Листов												
П	1	5												
Техник-архитектор			Шевченко К.Л.		05.21									
						000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"								
Н. контр			Ткаченко Н.А.		05.21	Схема размещения объекта на земельном участке площадью 598,0 кв.м. с кадастровым номером 26:25:111305:420 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Незлобная, ул. Ленина, д. 481 А. М 1:500								

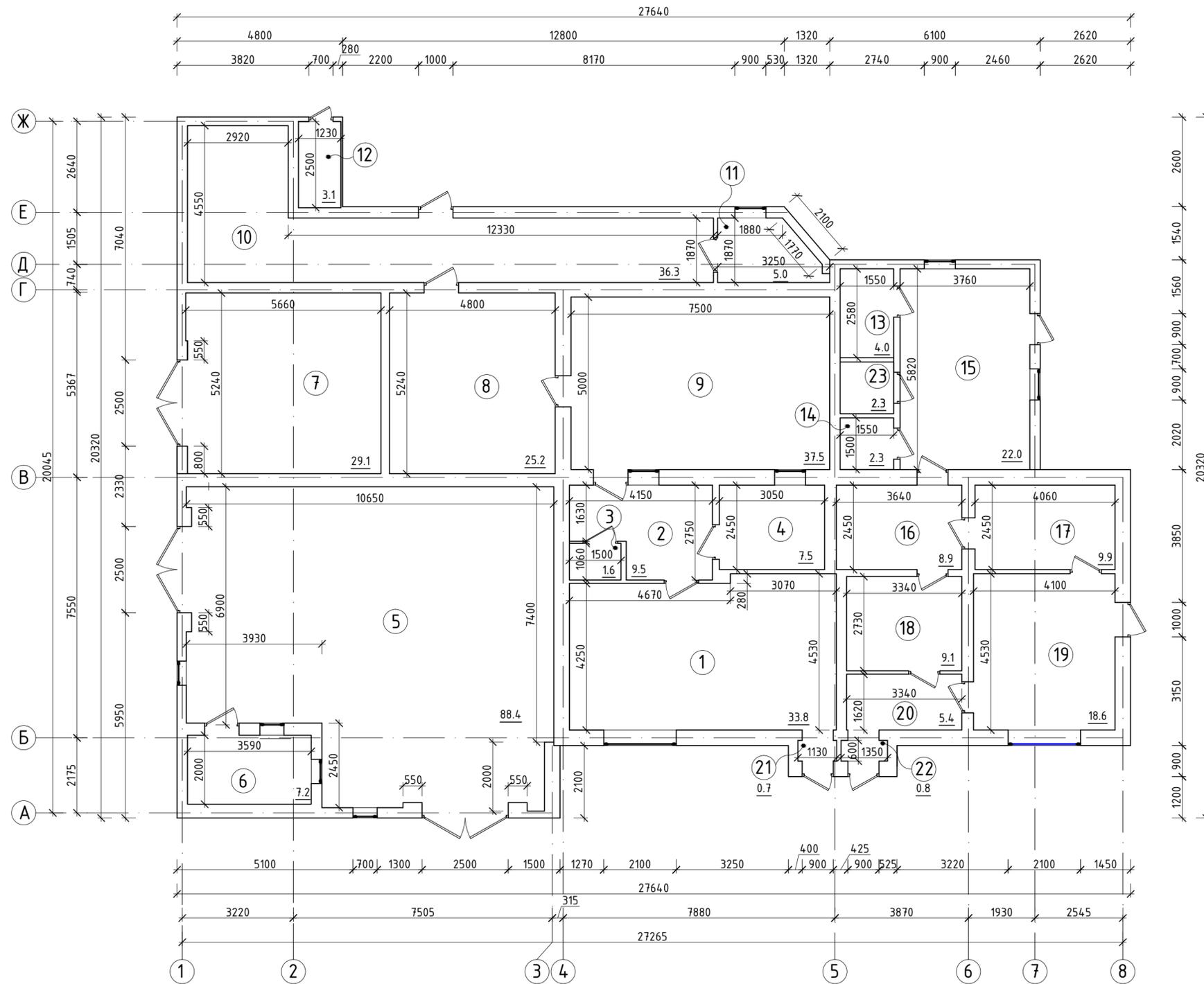




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						06.21-061-ДМ			
						Объект: Здание станции технического обслуживания легковых автомашин с магазином Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, ул. Ленина, 481а			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.21		П	3	5
ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.21				
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	05.21				
						Фотомонтаж	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.21				

План этажа  
М 1:100



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	Торговый зал	33.8
2	Подсобное помещение	9.5
3	Сан.узел	1.6
4	Подсобное помещение	7.5
5	Складское помещение	88.4
6	Подсобное помещение	7.2
7	Складское помещение	29.1
8	Подсобное помещение	25.2
9	Подсобное помещение	37.5
10	Подсобное помещение	36.3
11	Котельная	5.0
12	Компрессорная	3.1
13	Подсобное помещение	4.0
14	Котельная	2.3
15	Торговый зал	22.0
16	Бытовое помещение	8.9
17	Подсобное помещение	9.9
18	Кабинет	9.1
19	Торговый зал	18.6
20	Коридор	5.4
21	Тамбур	0.7
22	Тамбур	0.8
23	Сан.узел	2.3
Торговая площадь		77.4
Общая площадь		422,4

Условные обозначения

- ① номер помещения по экспликации
- ▬ существующая перегородка, стена
- ⌋ существующий дверной проем
- ⌋ существующий оконный проем

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

06.21-061-ДМ					
Объект: Здание станции технического обслуживания легковых автомашин с магазином					
Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, ул. Ленина, 481а					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.21
ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.21
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	05.21
Проектная документация				Стация	Лист
				п	4
				Листов	5
План этажа М 1:100.				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	
Н. контр.		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	05.21

Топографическая съемка  
М 1:500

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуальная редакция СНиП 21-02-9\* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения.



						06.21 - 061 - ДМ		
						Объект: Здание станции технического обслуживания легковых автомашин с магазином		
						Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, ул. Ленина, 481а		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		
Директор			Ткаченко Н.А.		05.21			
ГИП			Ткаченко Н.А.		05.21	П	5	5
Техник-архитектор			Шевченко К.Л.		05.21			
						Топографическая съемка		
						М 1:500		
Н. контр			Ткаченко Н.А.		05.21	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
						г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18 Тел: 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11		