



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик – Згуровский Александр Владимирович

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район,  
город Георгиевск, улица Октябрьская, 110/5

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

12.20-030(2)-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Згуровский А. В.  
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Заказчик – Згуровский Александр Владимирович

МАГАЗИН

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район,  
город Георгиевск, улица Октябрьская, 110/5

## ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

12.20-030(2)-ДМ



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.

2021 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 2011,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010203:1039 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Октябрьская 110/5

М 1:500

Технико-экономические показатели





№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м <sup>2</sup>	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>
1	Магазин	334,8	319,9	1071,36	2011,0

Условные обозначения

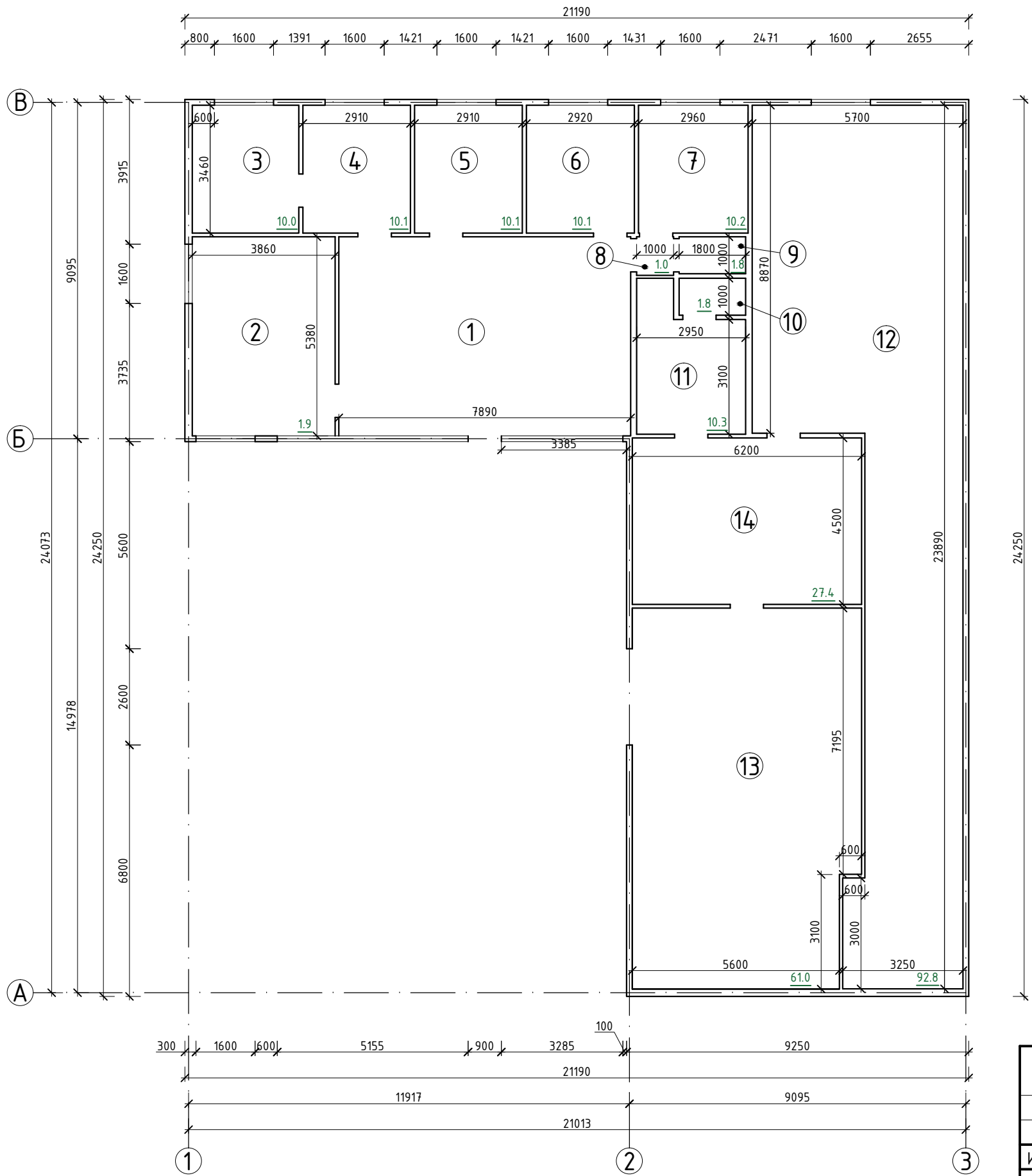
- Объект
- Асфальт
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка

- Экспликация:
- 1 Магазин
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов
- 4 Проезд

Согласно карты ПЗЗ г.Георгиевска участок расположен в зоне ПД (зона производственной деятельности), которая позволяет в условных разрешенных видах использования земельного участка - размещение объектов магазины - 4.4 (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

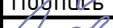




						12.20 - 030(2) - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Октябрьская, 110/5			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			05.21		П	1	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			05.21				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			05.21				
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 2011,0 кв.м. с кадастровым номером 26:26:010203:1039 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Октябрьская 110/5 М 1:500	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			05.21				

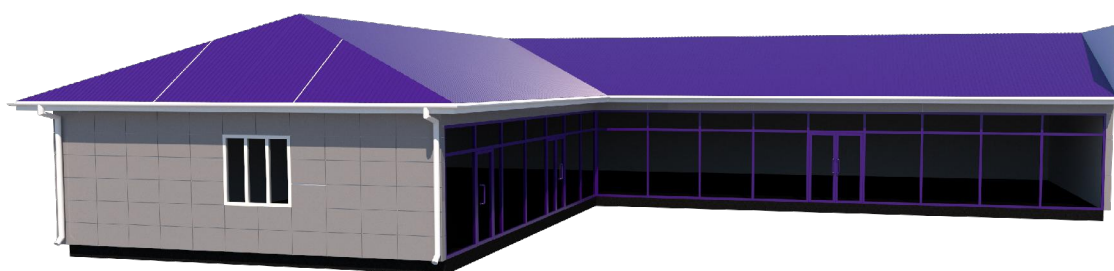
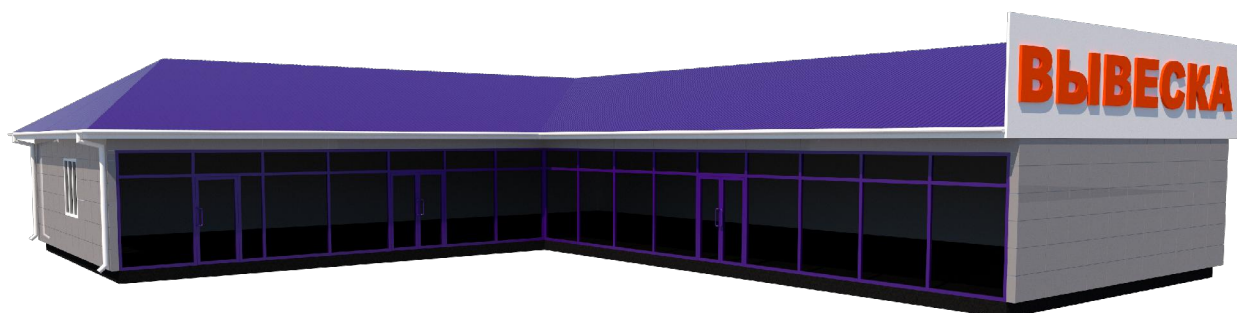
План этажа



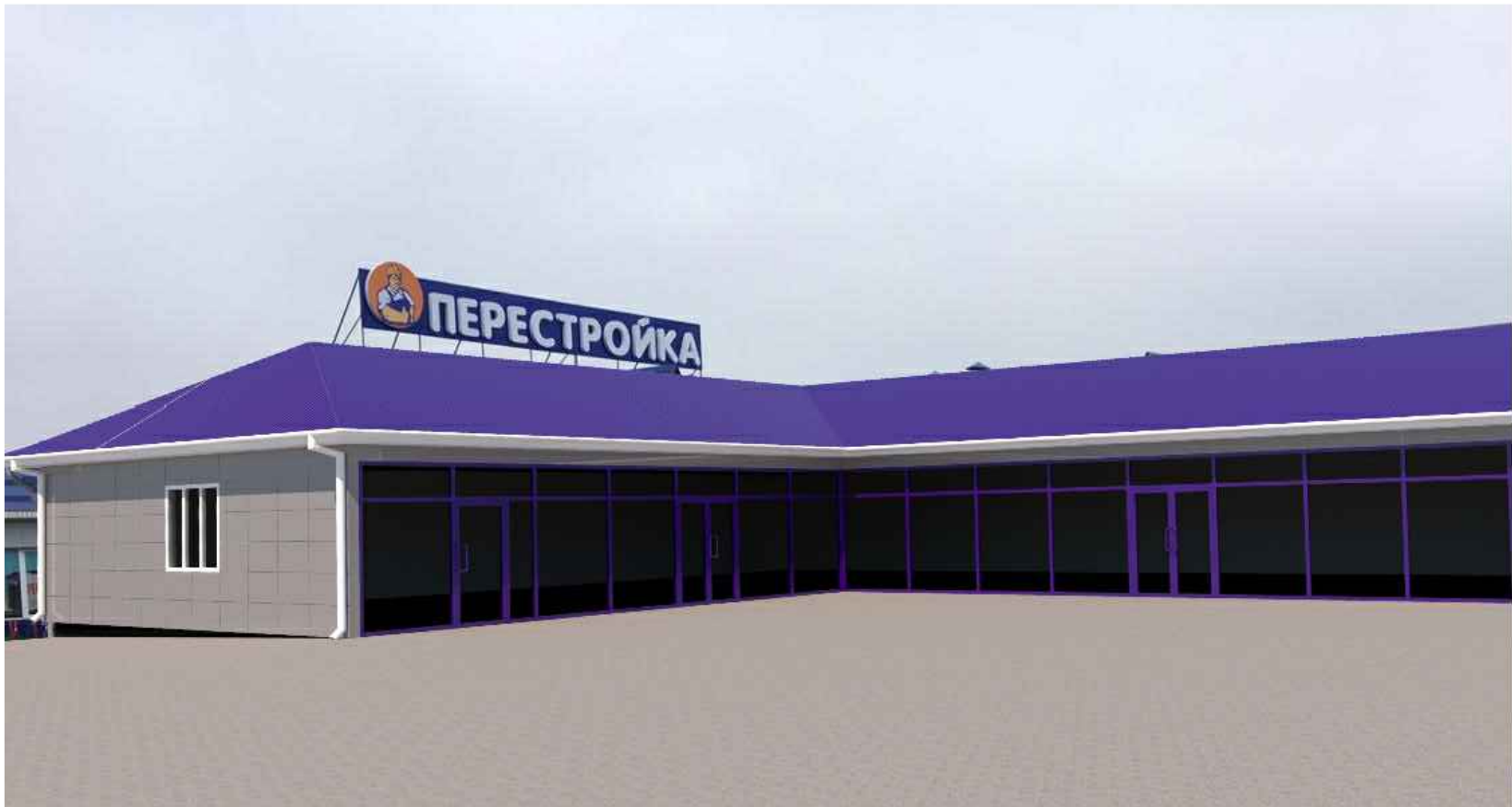
Экспликация помещений магазина

№	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
Экспликация помещений квартиры 1		
1	Холл	42,4
2	Кабинет	20,8
3	Кабинет	10,0
4	Кабинет	10,1
5	Кабинет	10,1
6	Кабинет	10,1
7	Бытовое помещение	10,2
8	Коридор	1,0
9	Санузел	1,8
10	Санузел	1,8
11	Коридор	10,3
12	Склад	92,8
13	Торговый зал	61,0
14	Подсобное помещение	27,4
Торговая площадь		61,0
Общая площадь помещений		309,8
Общая площадь объекта		319,9

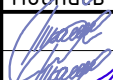

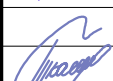

						12.20 - 030(2) - ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Октябрьская, 110/5			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			05.21		П	2	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			05.21				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			05.21	План этажа	000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
									
Н. контр		Ткаченко Н.А.			05.21				



Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата			
					12.20 - 030(2) - ДМ	
					Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Октябрьская, 110/5	
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
	Директор		Ткаченко Н.А.			05.21
	ГИП		Ткаченко Н.А.			05.21
	Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			05.21
	Н. контр		Ткаченко Н.А.			05.21
Демонстрационный материал						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						3
						5
3D - визуализация главного фасада						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"

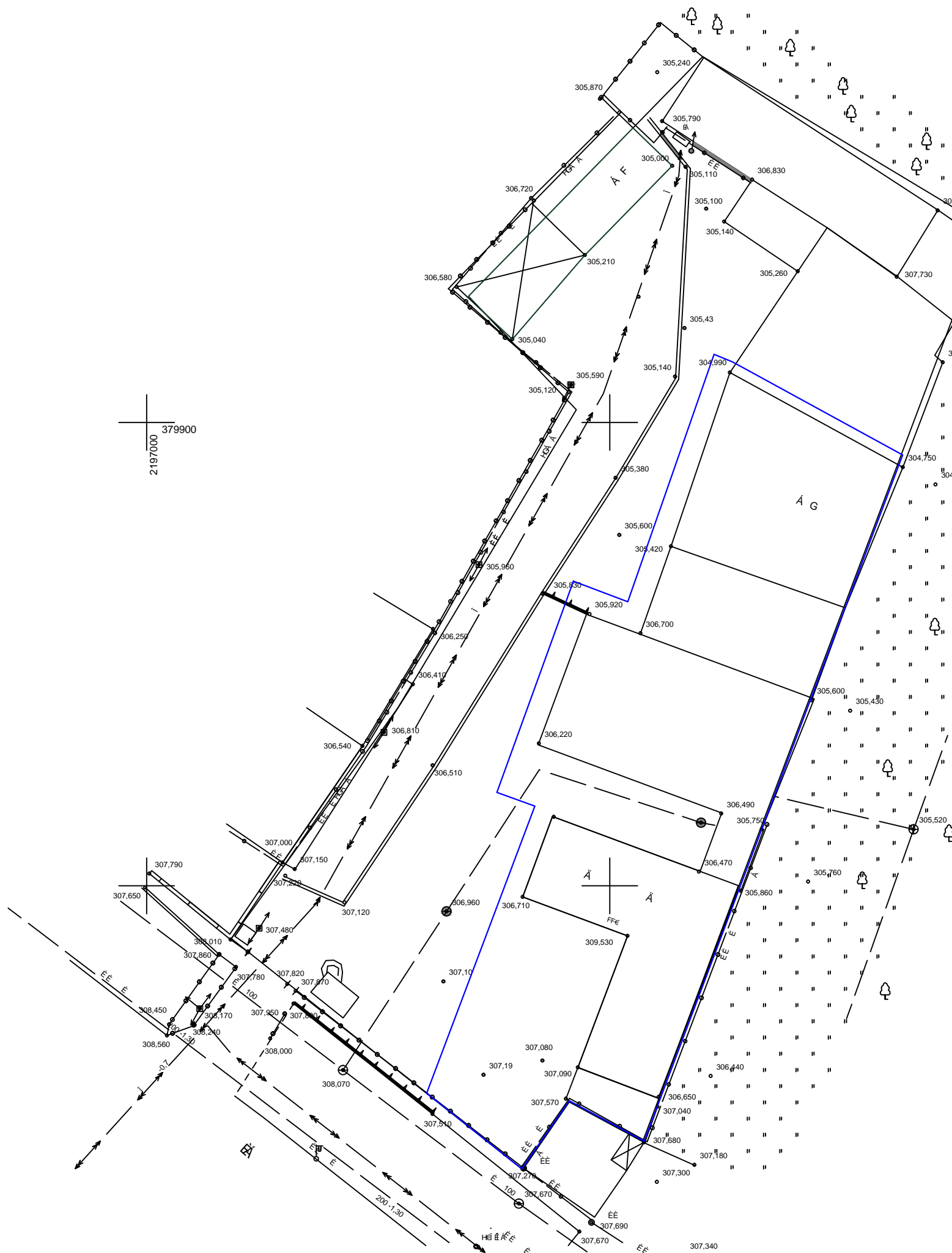


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						12.20 - 030(2) - ДМ			
						Объект: Магазин			
						Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Октябрьская, 110/5			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			05.21				
ГИП		Ткаченко Н.А.			05.21				
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			05.21	Фотомонтаж	П	4	5
Н. контр		Ткаченко Н.А.			05.21	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"			



Топографическая съемка  
М 1:500



Заключение о соответствии объекта техническим регламентам






Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуальная редакция СНиП 21-02-9\* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения.

						12.20 – 030(2) – ДМ		
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, город Георгиевск, ул. Октябрьская, 110/5		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист
Директор		Ткаченко Н.А.			05.21		П	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			05.21			
Тех.архитектор		Шевченко К.Л.			05.21	Топографическая съемка М1:500 Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	5
								
Н. контр		Ткаченко Н.А.			05.21			