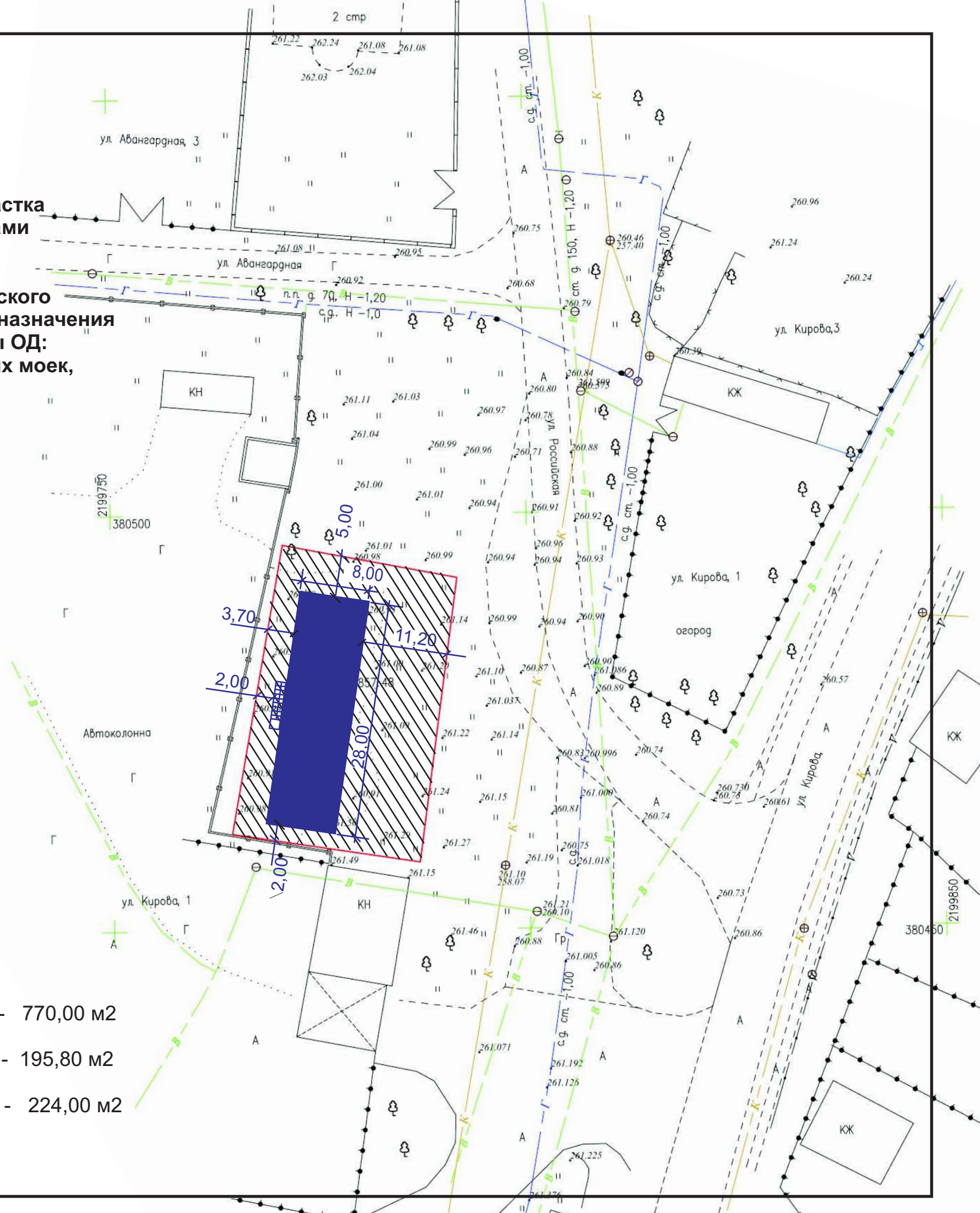


Наглядный материал для публичных слушаний

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:100857:48 с “Земли под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания” на “Автомобильные мойки”.

Земельный участок расположен в с.Краснокумском Георгиевского городского округа по ул.Кирова,1ш в зоне “ОД” - зоне делового назначения

Условно-разрешенные виды использования зем/участков зоны ОД: п.4.9.1.3 Автомобильные мойки (Для размещения автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)



Условные обозначения:

- Здание а/мойки
- Асфальтовое покрытие
- граница земельного уч.

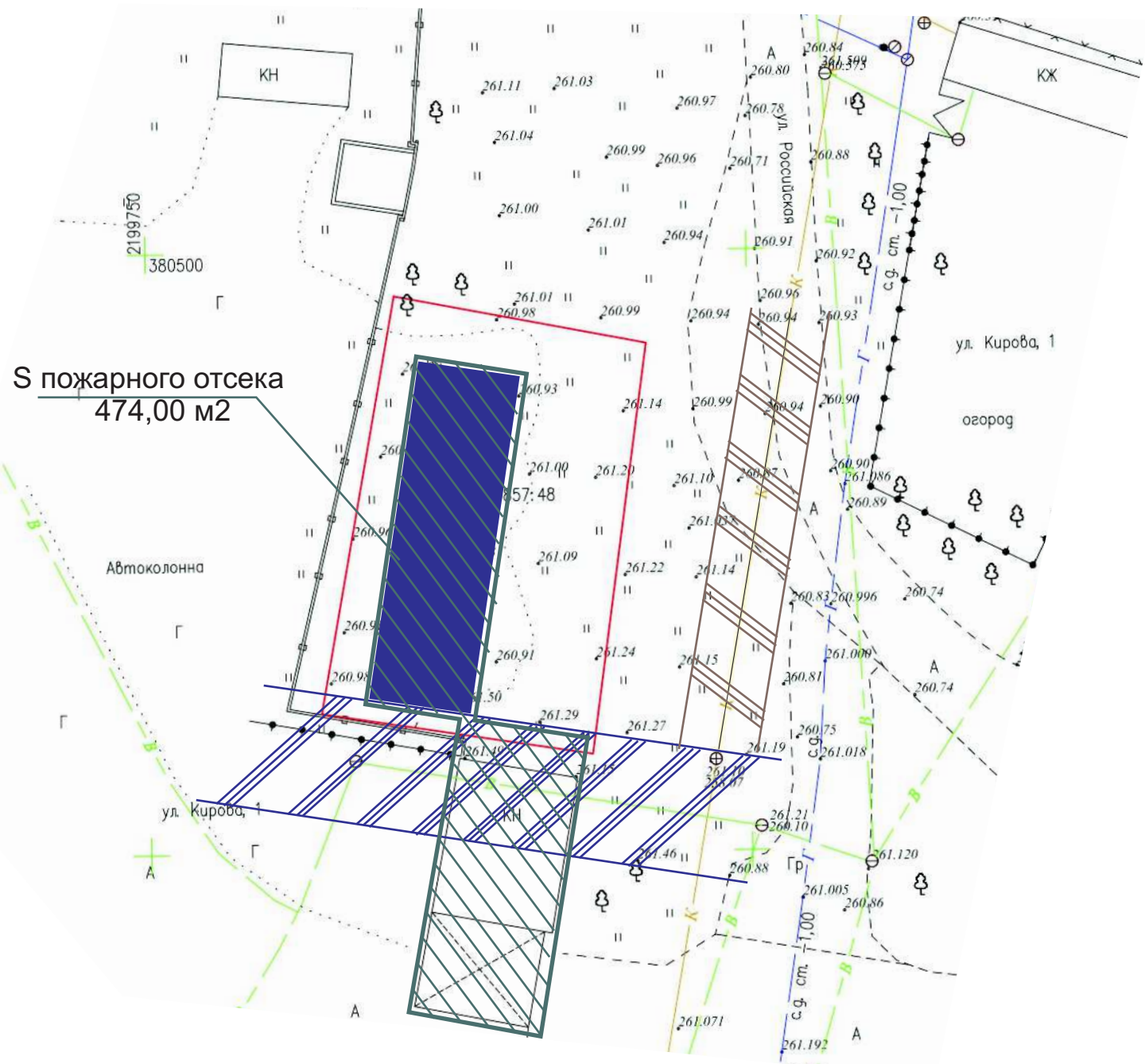
Основные ТЭП:

- 1. S земельного участка - 770,00 м2
- 2. Общая S здания а/мойки - 195,80 м2
- 3. Площадь застройки - 224,00 м2

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:100857:48 с “Земли под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания” на “Автомобильные мойки”.

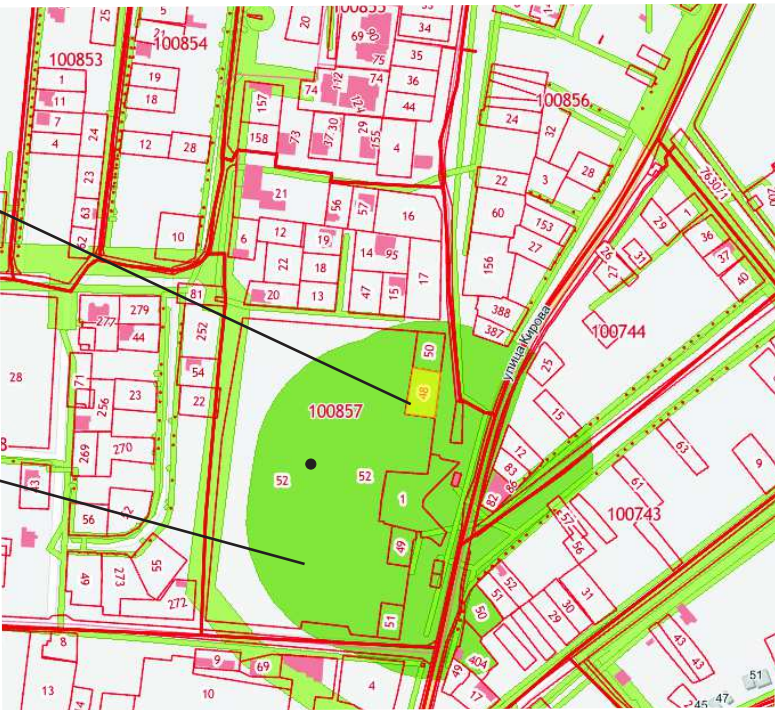
Адрес: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ , село Краснокумское, ул.Кирова, 1 ш.



Рассматриваемый земельный участок

Санитарно-защитная зона объекта МТЗКН13

Письмо-согласование директора ОП по СК ООО “ГНП сеть” Сидорова С.В.



Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Проектируемый объект “Автомобильная мойка” является источником загрязнения окружающей среды. Необходимо до выполнения проектных работ на строительство Автомойки выполнить проект на сокращение санитарно-защитной зоны. Размер санитарно-защитной зоны должен обеспечивать уменьшение атмосферного загрязнения (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно п.4.12 Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания и сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.Согласно табл.6.11 площадь пожарного отсека - 1000 м2.Площадь пожарного отсека в рассматриваемом случае -474,00 , что не превышает нормативного значения.

Граница земельного участка

Охранная зона водопровода

Охранная зона сети водоотведения

Проектируемое здание а/мойки

Пожарный отсек

Ген. директор ООО “АПБ”

Головина Т.М.

Инженер ООО “АПБ”

Смолянко Т.К.