



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Арх. № 06.21/070

Заказчик – Маргарян Манушак Мартироси

ПАРИКМАХЕРСКАЯ

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, станция
Лысозгорская, улица Школьная, 106-А

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

06.21-070-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: _____ Маргарян М. М.
подпись

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,
8(988) 860-4-111

Заказчик – Маргарян Манушак Мартироси

ПАРИКМАХЕРСКАЯ

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, станция
Лысозорская, улица Школьная, 106-А

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

06.21-070-ДМ

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Тех. архитектор

Шевченко К.Л.

2021 г.

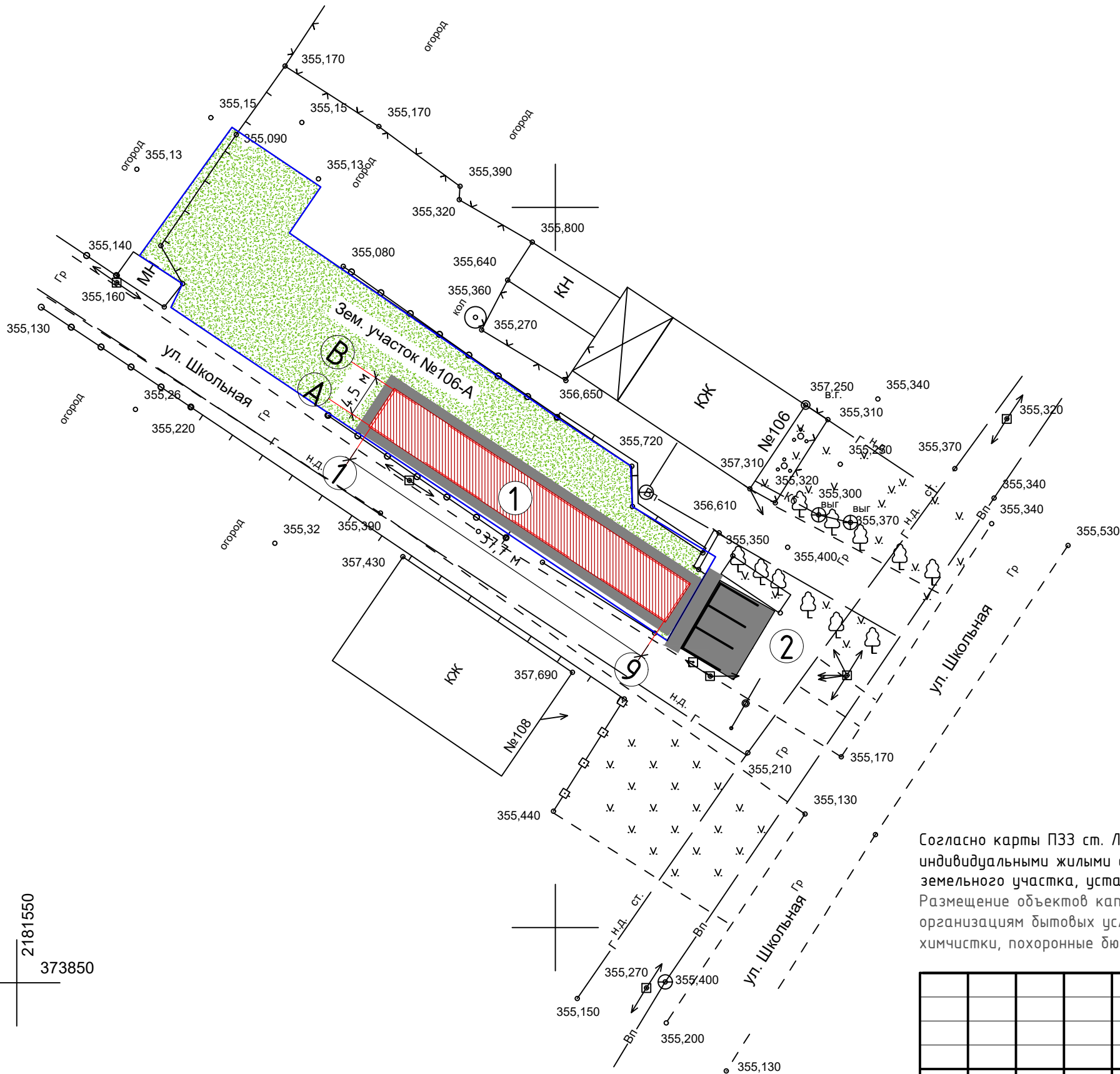
Схема размещения объекта на земельном участке площадью 399,9 кв.м. с кадастровым номером 26:25:080818:140 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Лысогорская, ул. Школьная, 106-А.
М 1:500

Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Асфальтная дорожка
- Зона озеленения
- существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка

Экспликация:





- 1 Парикмахерская
- 2 Парковка



Согласно карты ПЗЗ ст. Лысогорской участок расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка, установить - Бытовое обслуживание - 3.3
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Технико-экономические показатели

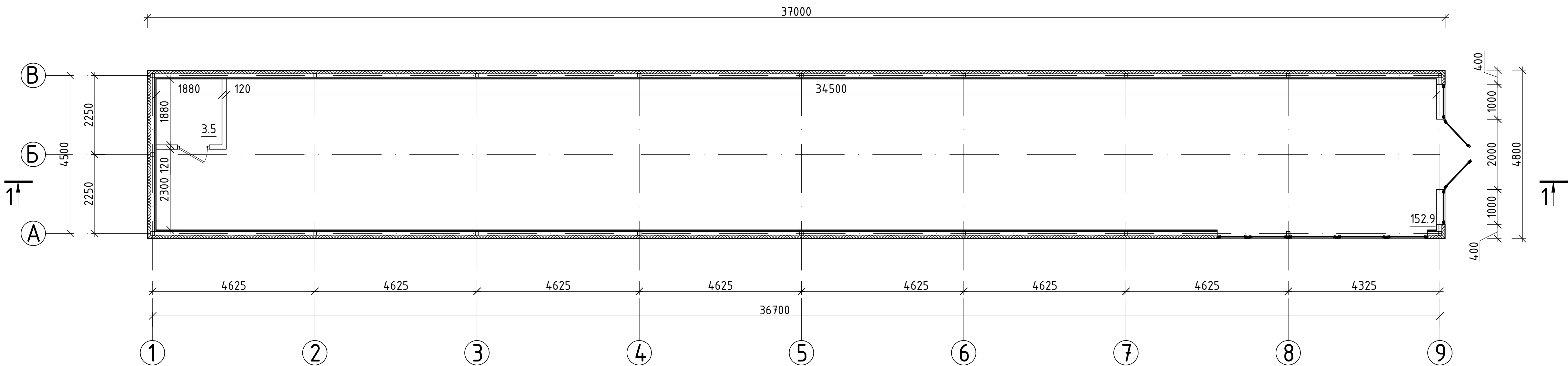
№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м²	Общая площадь объекта, м²	Строит. объем, м³	Общая площадь участка, м²
1	Парикмахерская	177,6	156,4	738,2	399,9

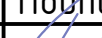



						06.21-070-ДМ			
						Объект: Парикмахерская Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Лысогорская, улица Школьная, 106-А.			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			06.21		П	1	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			06.21				
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.			06.21				
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 399,9 кв.м. с кадастровым номером 26:25:080818:14.0 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский район, станица Лысогорская, ул. Школьная, 106-А. М 1:500	000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			06.21				

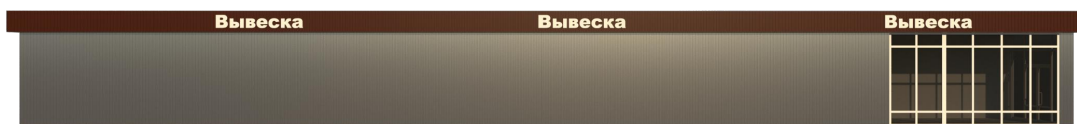
План этажа М 1:100

Экспликация помещений

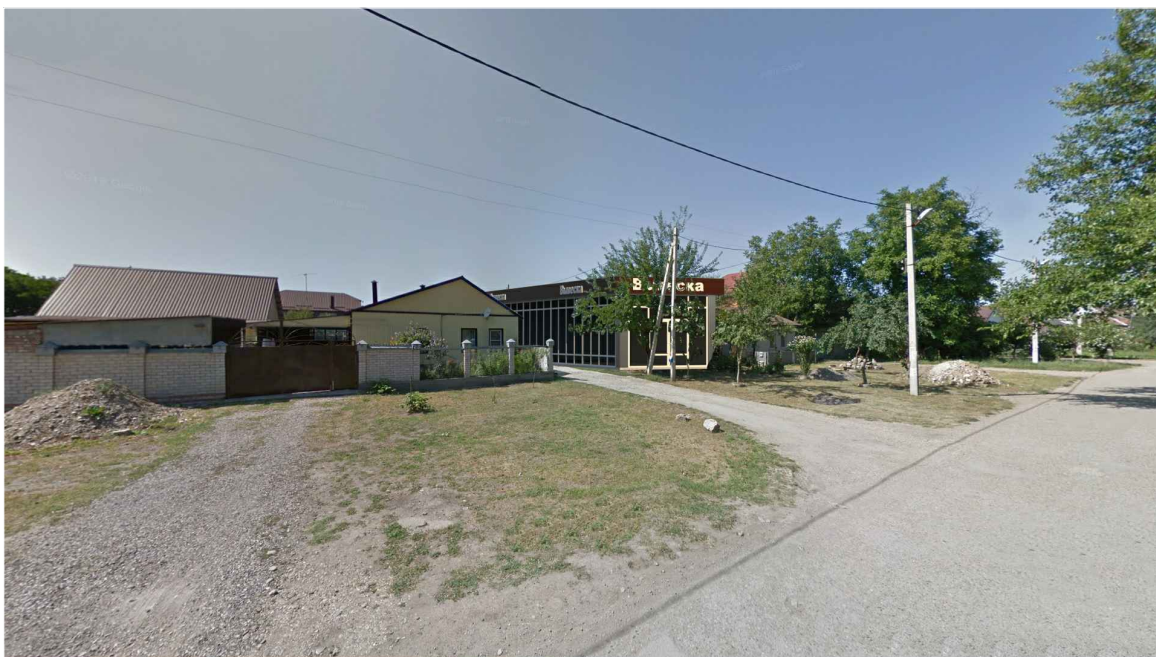
№	Наименование помещения	Площадь м ²
1	Помещение парикмахерской	152.9
2	Санузел	3.5
Общая площадь		156.4








						06.21-070-ДМ			
						Объект: Парикмахерская Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Лысогорская, улица Школьная, 106-А.			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			06.21		П	2	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			06.21				
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.			06.21	План этажа М 1:100	000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			06.21				

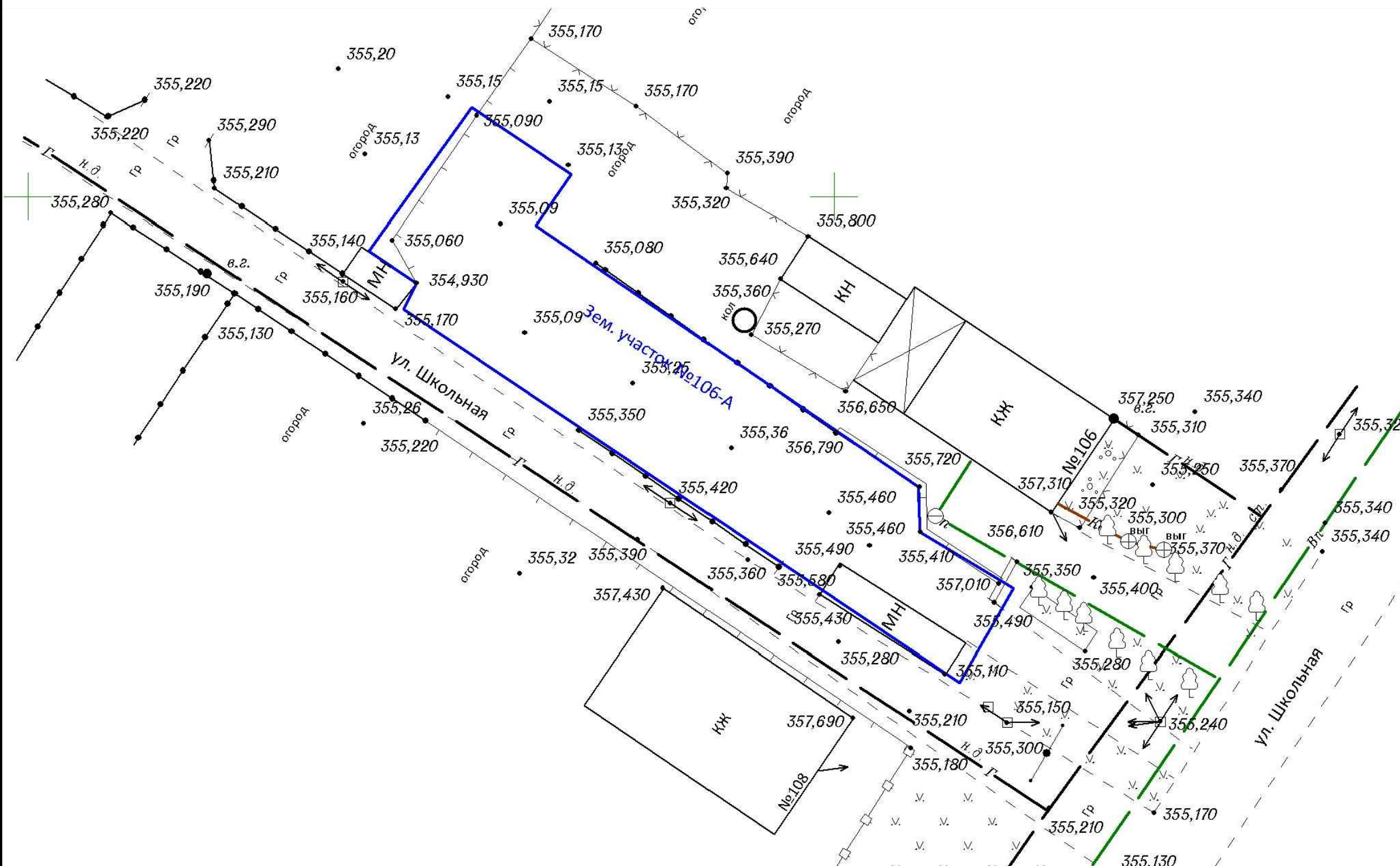


Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							06.21-070-ДМ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							06.21-070-ДМ		
							Объект: Парикмахерская Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Лысогорская, улица Школьная, 106-А.		
	Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		
	Директор		Ткаченко Н.А.			06.21			
ГИП		Ткаченко Н.А.			06.21	Фотомонтаж			
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.			06.21				
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			06.21				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	4	5	

Топографическая съемка
М 1:500



Заключение о соответствии объекта
техническим регламентам






Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований – отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" – требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуальная редакция СНиП 21-02-9* (с Изменением №1) и Правила дорожного движения.

						06.21-070-ДМ			
						Объект: Парикмахерская Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Лысозгорская, улица Школьная, 106-А.			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор		Ткаченко Н.А.			06.21		П	5	5
ГИП		Ткаченко Н.А.			06.21				
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.			06.21				
						Топографическая съемка М 1:500	000 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр		Ткаченко Н.А.			06.21				