

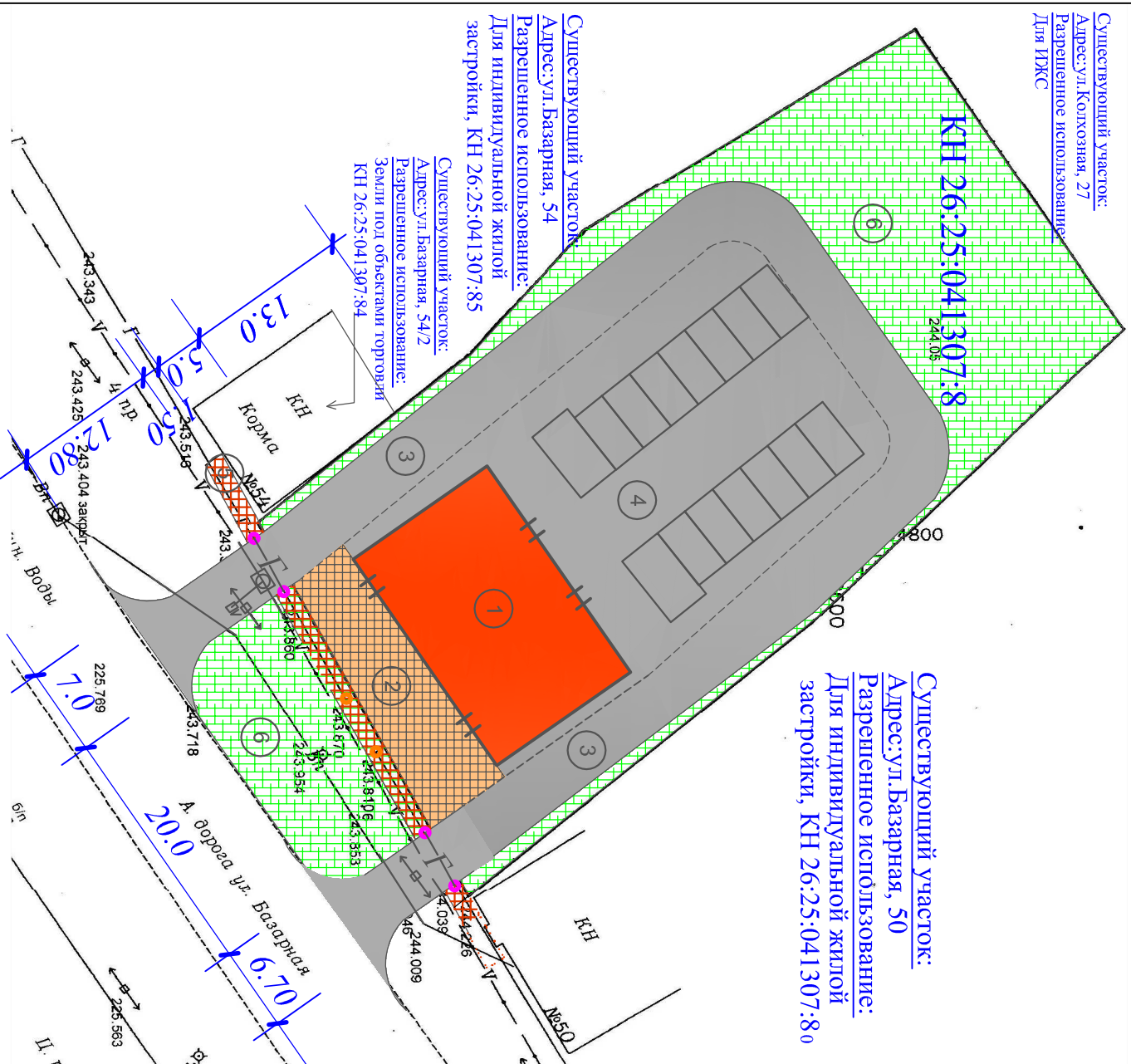
Наглядный материал для публичных слушаний

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 2163 кв.м.
с кадастровым номером 26:25:041307:8
по адресу: РФ СК ГТО, с.Обильное, ул.Базарная, 52

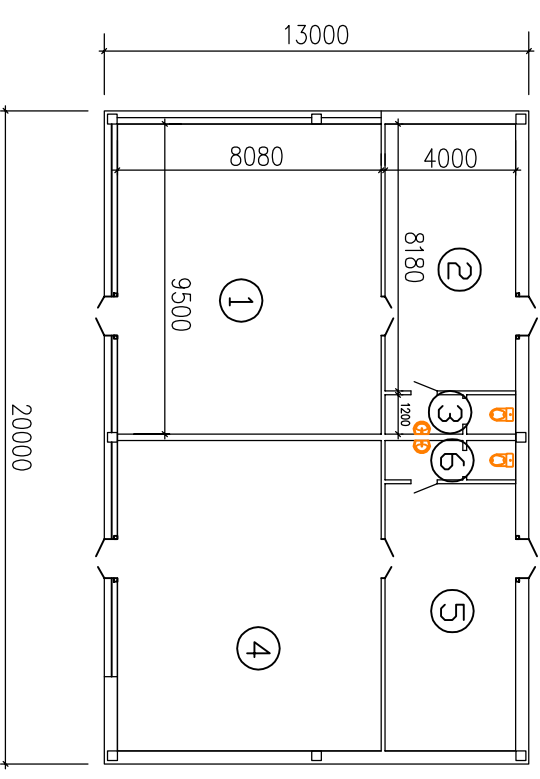
Главный фасад

Существующий участок:
Адрес: ул. Колхозная, 27
Разрешенное использование:
Для ИЖС

Существующий участок:
Адрес: ул. Базарная, 50
Разрешенное использование:
Для индивидуальной жилой
застройки, КН 26:25:041307:80



Согласно карты ПЗЗ г.Горгиевска участок расположен в зоне Ж2 (эмалотажная застройка), которая подразделяется во вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка - размещение магазинов товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома или в пристройке, при условии, что общая площадь магазина не превышает 400м² и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров



План на отг.0.000



| Экспликация зданий, сооружений | | | | |
|---|---------------|--------|-------|--|
| 1. Здание магазина | | | | |
| 2. Площадка перед входной группой | | | | |
| 3. Проезд | | | | |
| 4. Площадка для парковки автотранспорта | | | | |
| 5. Тротуар | | | | |
| 6. Газон | | | | |
| Основные ТЭП | | | | |
| Площадь участка - 2163м ² | | | | |
| Этажность - 1 этаж | | | | |
| Площадь застройки -260 м ² | | | | |
| Общая площадь - 234,2 м ² | | | | |
| Строительный объем - 1100м ³ | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Изм. | Колы | Ист. | Наск | Выглуб |
| | | | | Дата |
| Застрощик: Шестакова Любовь Александровна | | | | |
| Адрес: Ставропольский кр. Георгиевский городской округ, с.Овильное, ул.Базарная, 52 | | | | |
| Магазин | | | | |
| Ген.директор | Головина Т.М. | | 05.20 | |
| Архитектор | Тышлер М.В. | | 05.20 | |
| | | | | |
| | | | | |
| Наглядный материал | | | | Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-планировочное бюро" |
| Стадия | Лист | Листов | | |
| | 1 | | | |