



**СТАВПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик - Горбань Юлия Александровна

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ

адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,  
ст. Александрийская, ул. Гагарина 179

**ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

06.22-100-ДМ

СОГЛАСОВАНО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Горбань Ю.А.  
подпись

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010  
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10 (2 этаж)  
ТЕЛ: 8(928) 810-17-88,  
8(988) 860-4-111

Заказчик - Горбань Юлия Александровна

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ  
адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ,  
ст. Александрийская, ул. Гагарина 179

## ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

06.22-100-ДМ

Директор

Ткаченко Н. А.

ГИП

Ткаченко Н. А.

Техник-архитектор

Шевченко К.Л.



2022 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	2
2	Пояснительная записка	2
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	2
	Графическая часть	
1	Ситуационный план.	1
1	Схема размещения объекта на земельном участке площадью 940,0 кв.м. с кадастровыми номерами 26:25:061342:316 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Александровская, ул. Гагарина 179 М 1:500	2
2	План этажа на отм. ±0.000 М 1:100	3
3	3D – визуализация главного фасада.	4
4	3D – визуализация.	5
5	Топографическая съемка М 1:500	6

					<i>06.22-100 – ДМ</i>			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докумен.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Содержание раздела</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Директор</i>		<i>Ткаченко Н.А.</i>				<i>П</i>	<i>1</i>	
<i>ГИП</i>		<i>Ткаченко Н.А.</i>				<i>ООО</i> <i>АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ</i> <i>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО</i> <i>«СТАВПРОЕКТ»</i>		
<i>Техник-архитектор</i>		<i>Шевченко К.Л.</i>						
<i>Н.Контр.</i>		<i>Ткаченко Н.А.</i>						

## Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление реконструкции объекта «Общественного питания». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

- Согласно карты ППЗ города Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) - 4.6 общественное питание.

Договора № 07.22/114 от 07.2022 г.

## Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:061342:316 и общей площадью 940,0 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Согласно карты ППЗ города Георгиевска участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) - 4.6 общественное питание.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Александровская, ул. Гагарина 179. Рассматриваемый участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) - 4.6 общественное питание.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 397,6 м2 и площадь застройки 441,7 м2.

## Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

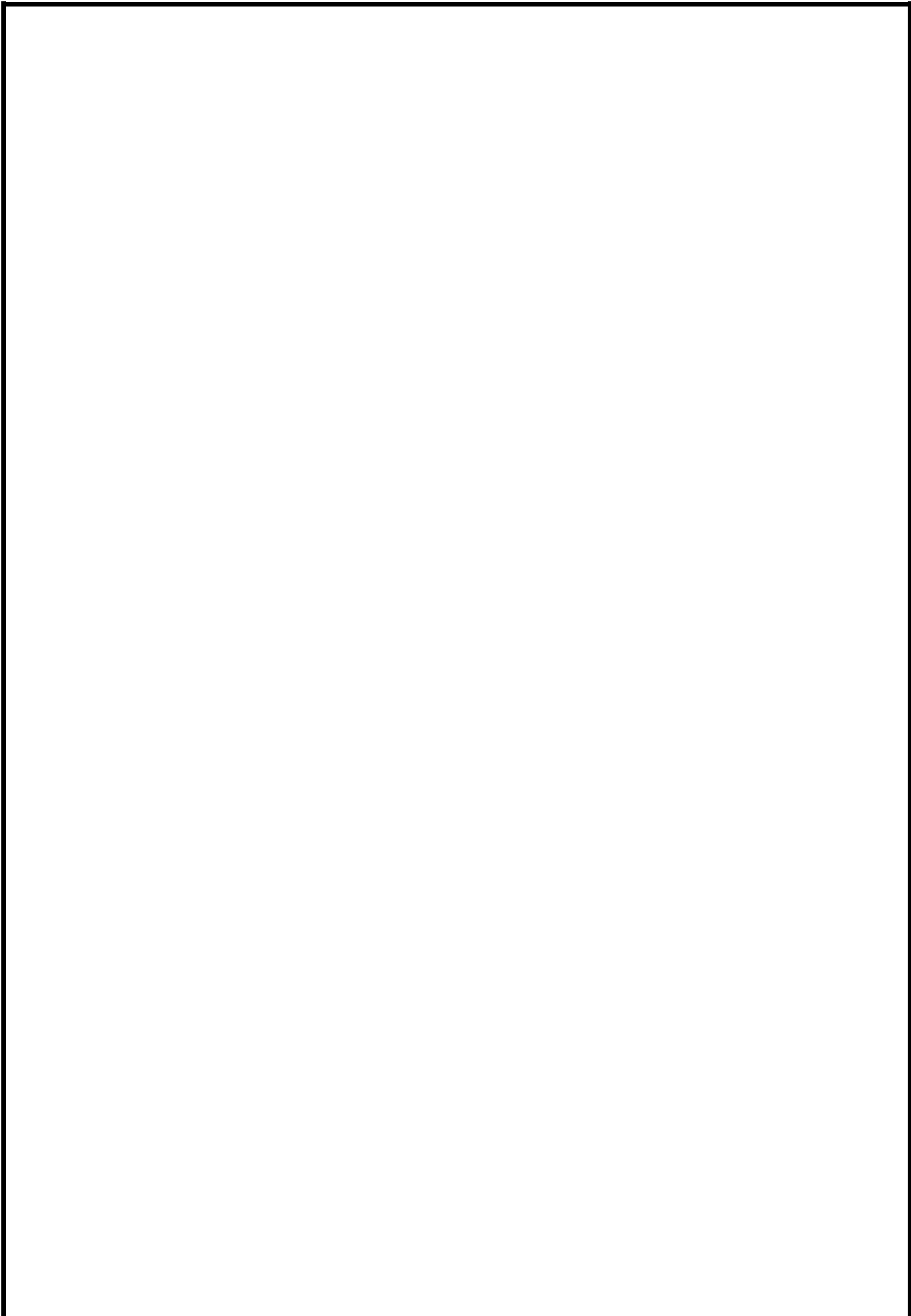
Для соответствия парковочной площадки СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей размещение необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

06.22-100- ДМ

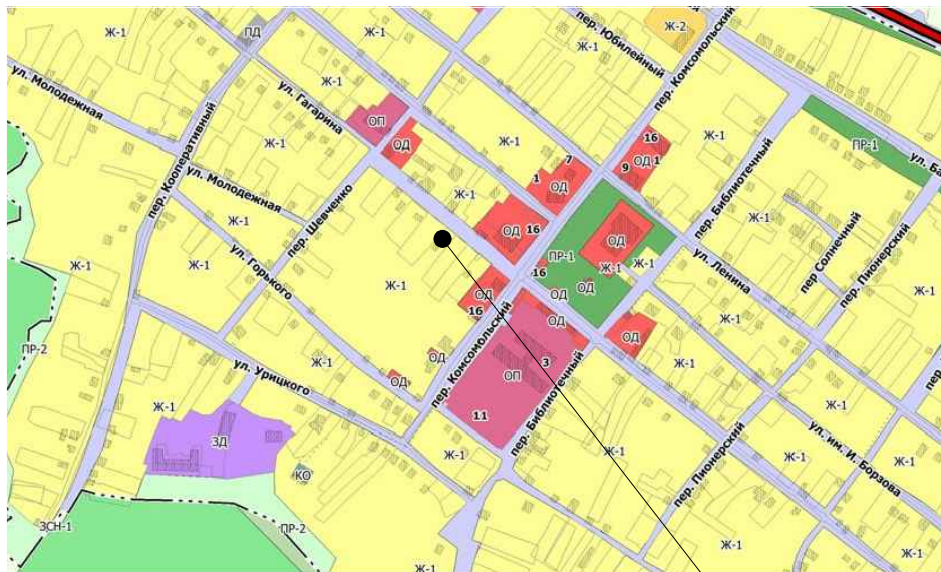


					06.22-100- ДМ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

# Ситуационный план



Место размещения

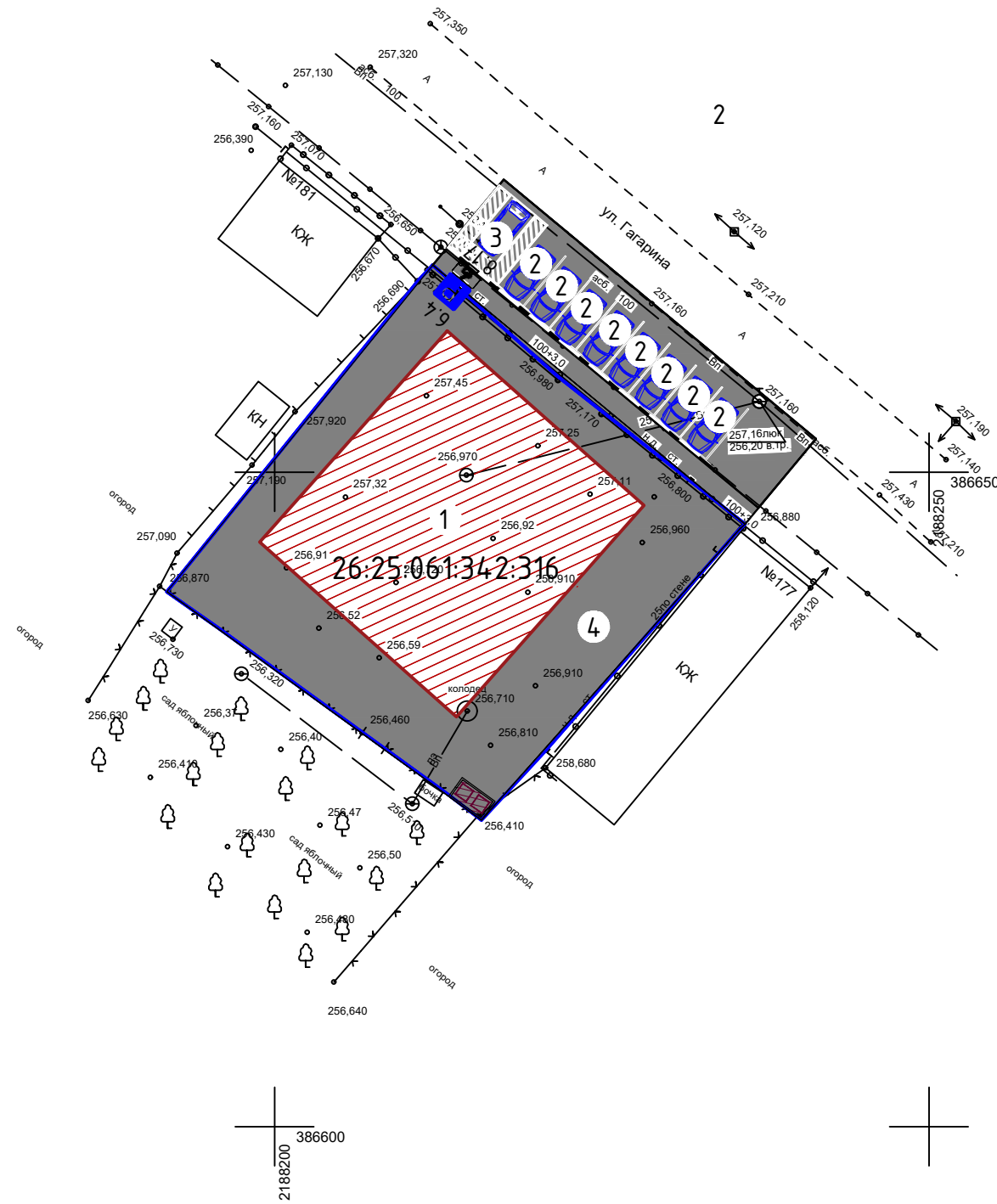


участок с кадастровым номером  
26:25:061:342:316

Взам. инв. №					06.22-100-ДМ				
					Объект: общественное питание Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Александровская, ул. Гагарина 179				
Подп. и дата	Изм.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ткаченко Н.А.		<i>[Подпись]</i>	07.22		П	1	6
Инв. № подл.	ГИП	Ткаченко Н.А.		<i>[Подпись]</i>	07.22	Ситуационный план	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Техник-архитектор	Шевченко К.Л.		<i>[Подпись]</i>	07.22		тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18		
	Н. контр	Ткаченко Н.А.		<i>[Подпись]</i>	07.22				

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 940.0 кв.м. с кадастровыми номерами 26:25:061342:316 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Александрийская, ул. Гагарина 179

М 1:500



№ здания, сооруж.	Наименование	Площадь застр. м <sup>2</sup>	Общая площадь объекта, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Общая площадь участка, м <sup>2</sup>
1	Общественное питание	441,7	397,6	2624,6	940,0

Условные обозначения

- Зона размещения здания общественного питания
- Асфальтовое покрытие существующие здания и сооружения
- площадка хранения ТБО
- граница земельного участка
- парковочное место
- парковочное место для МНГ

Экспликация:

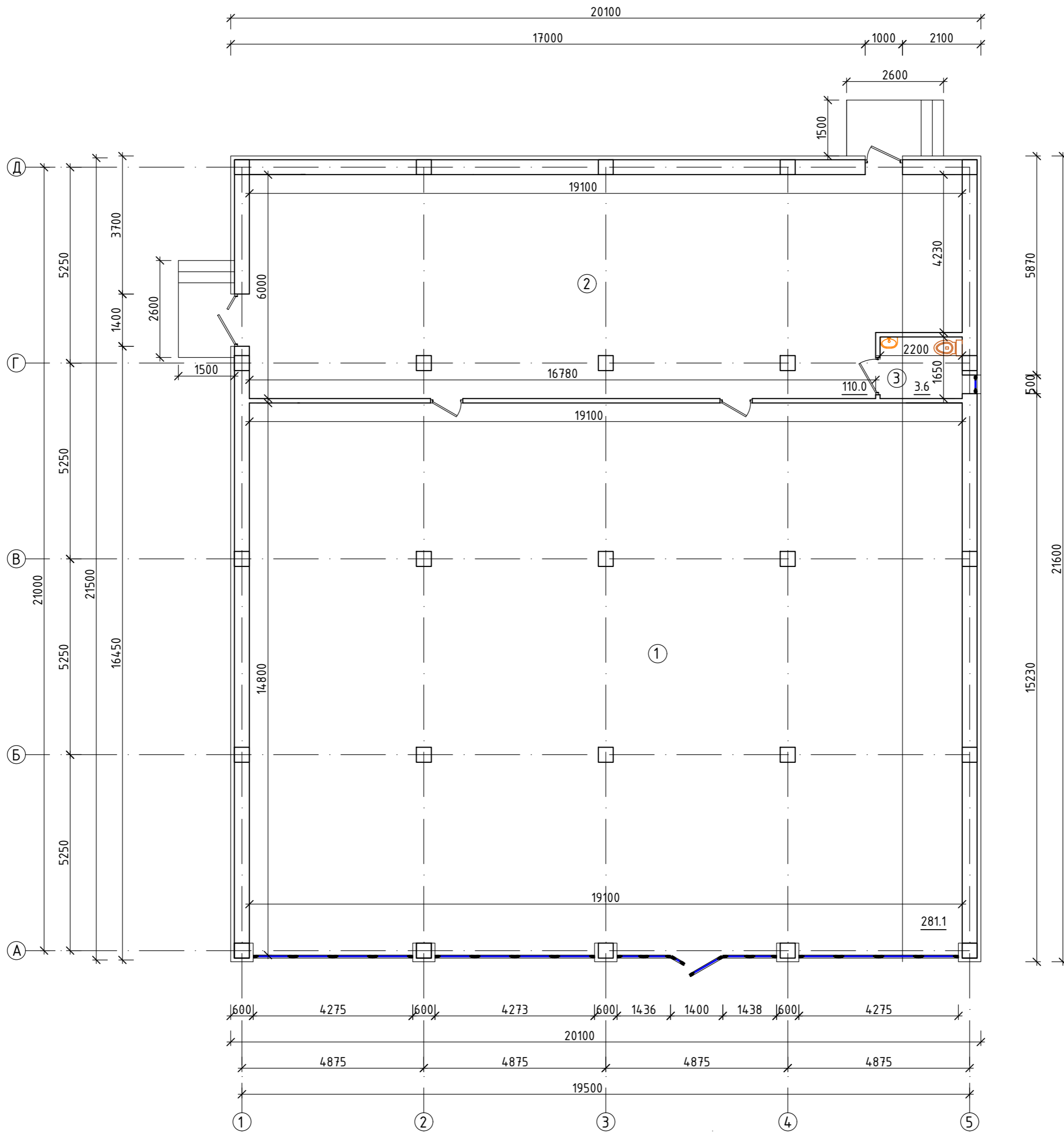
- 1 Общественное питание
- 2 Парковочное место
- 3 Парковочное место для инвалидов
- 4 Проезд

Согласно карты ПЗЗ ст. Александрийской участок расположен в зоне Ж1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) - 4.6 общественное питание

						06.22-100-ДМ		
						Объект: общественное питание Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Александрийская, ул. Гагарина 179		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал		
Директор		Ткаченко Н.А.			07.22			
ГИП		Ткаченко Н.А.			07.22			
Техник-архитектор		Шевченко К.Л.			07.22			
Н. контр		Ткаченко Н.А.			07.22			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П		
						2		
						6		
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
						г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офис 10 и 18 Тел. 8(988)860-41-11, 8(928)810-17-88		
						Схема размещения объекта на земельном участке площадью 940.0 кв.м. с кадастровыми номерами 26:25:061342:316 по адресу: РФ Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Александрийская, ул. Гагарина 179 М 1:500		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

# План на отм. ±0.000 М 1:100



## Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	Гостевой зал	281,1
2	Кухня	110,0
3	Санузел	3,6
Торговая площадь		281,1
Общая площадь помещений		394,7
Общая площадь по зданию		397,6

## Условные обозначения

- 1 номер помещения по экспликации
- существующая перегородка, стена
- существующий дверной проем
- существующий оконный проем

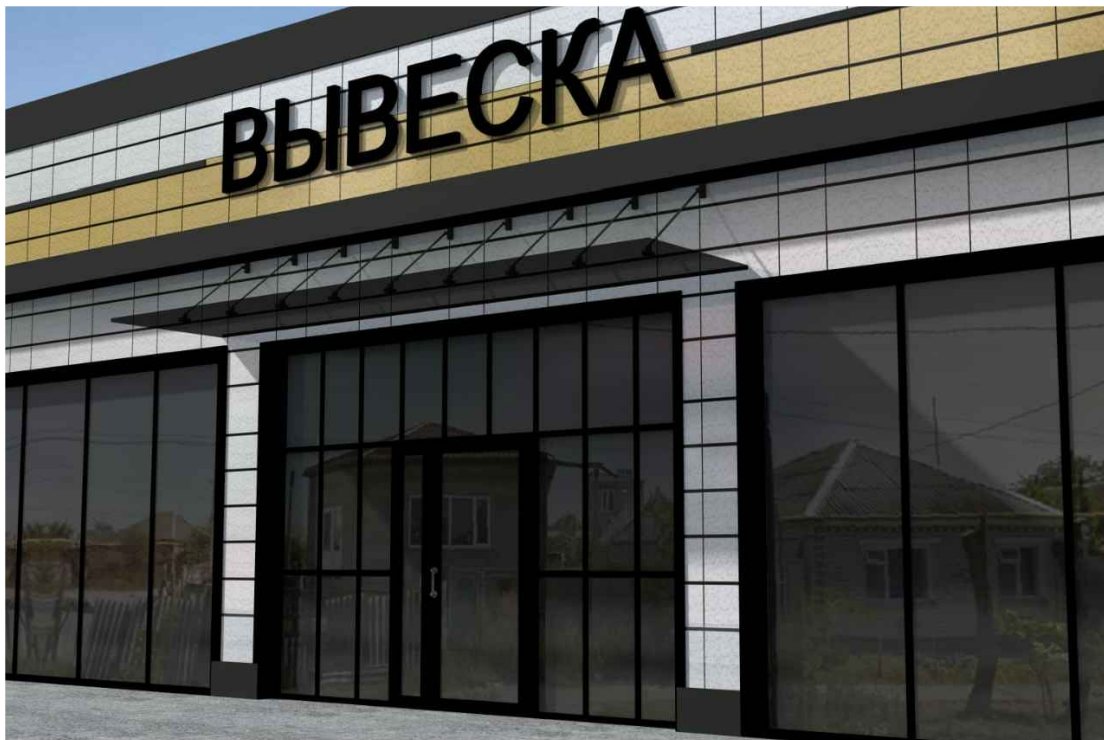
06.22-100-ДМ					
Объект: общественное питание Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Александрийская, ул. Гагарина 179					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор				Ткаченко Н.А.	07.22
ГИП				Ткаченко Н.А.	07.22
Техник-архитектор				Шевченко К.Л.	07.22
Н.Контроль				Ткаченко Н.А.	07.22
Демонстрационный материал					
План на отм.±0.000 М 1:100					
			Стация	Лист	Листов
			П	3	6
ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"					

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



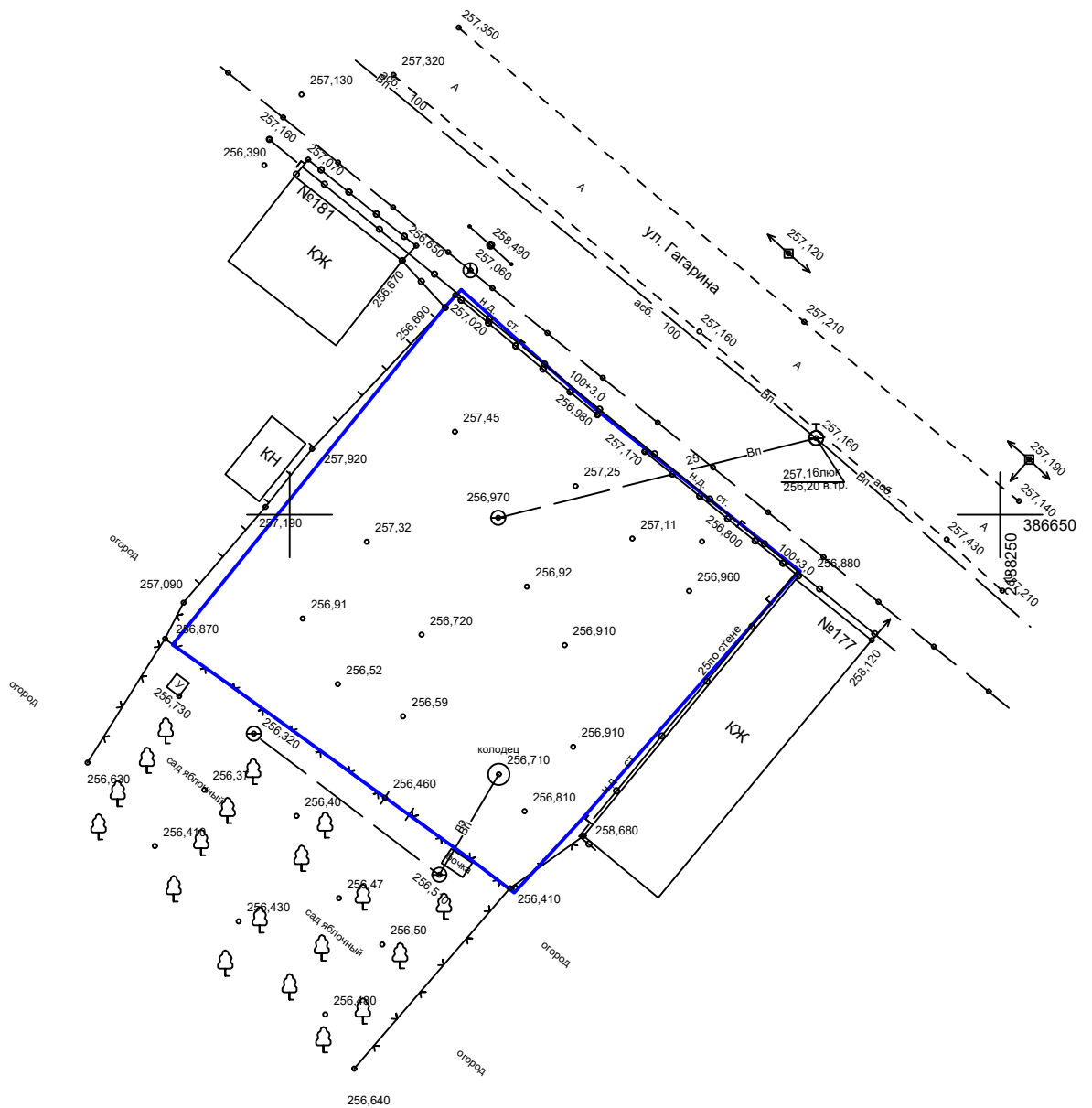


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06.22-100-ДМ					
							Объект: общественное питание Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Александрийская, ул. Гагарина 179	Стадия	Лист	Листов		
			Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	П	4	6
			Директор		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22				
			ГИП		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22	3D - визуализация главного фасада			
			Техник-архитектор		Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	07.22				
			Н. контр		Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			



Инв. № подл.	Подп. и дата					06.22-100-ДМ	Объект: общественное питание Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Александрийская, ул. Гагарина 179	Стадия	Лист	Листов
	Взам. инв. №									
	Изм.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	П	5	6	
	Директор	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22					
	ГИП	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22					
	Техник-архитектор	Шевченко К.Л.		<i>[Signature]</i>	07.22					
	Н. контр	Ткаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>	07.22	3D - визуализация	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			

Топографическая съемка  
М 1:500



Взам. инв. №						06.22-100-ДМ								
							Объект: общественное питание Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, ст. Александровская, ул. Гагарина 179							
Подп. и дата						Изм.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
												П	6	6
Инв. № подл.						Топографическая съемка М 1:500					ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ" тел. 8(928)810-17-88, 8(988)860-41-11 г. Зеленокумск, ул. Мира, 26, офисы 10 и 18			
						Н. контр	Ткаченко Н.А.			07.22				