

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010513:4 с «Эксплуатация нежилых зданий и осуществление производственной деятельности» на разрешенное использование «Для индивидуального жилищного строительства»



Условные обозначения:



Охранная зона сетей электроснабжения



Охранная зона сетей газоснабжения



Охранная зона сетей водоснабжения

Рассматриваемый
земельный
участок



Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований -отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО. Согласно ч. 2 п.1 ст. 6 № 123-ФЗ проектная документация должна полностью соответствовать техническим требованиям **нормативных документов** по пожарной безопасности. В соответствии с п. 3 ст. 4 № 123-ФЗ к **нормативным документам** по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, **своды правил**, содержащие требования пожарной безопасности, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 123-ФЗ.

Расстояние от нежилого здания, предполагаемого к переводу в жилой дом до ближайших жилых зданий - 14,00 м и 6,50 м.

Генеральный директор ООО "АПБ" _____ Головина Т.М.

Инженер ООО "АПБ" _____ Смоляноко Т.К.