

Наглядный материал для публичных слушаний

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010513:4 с “ Эксплуатация нежилых зданий и осуществление производственной деятельности» на разрешенное использование «Для индивидуального жилищного строительства»

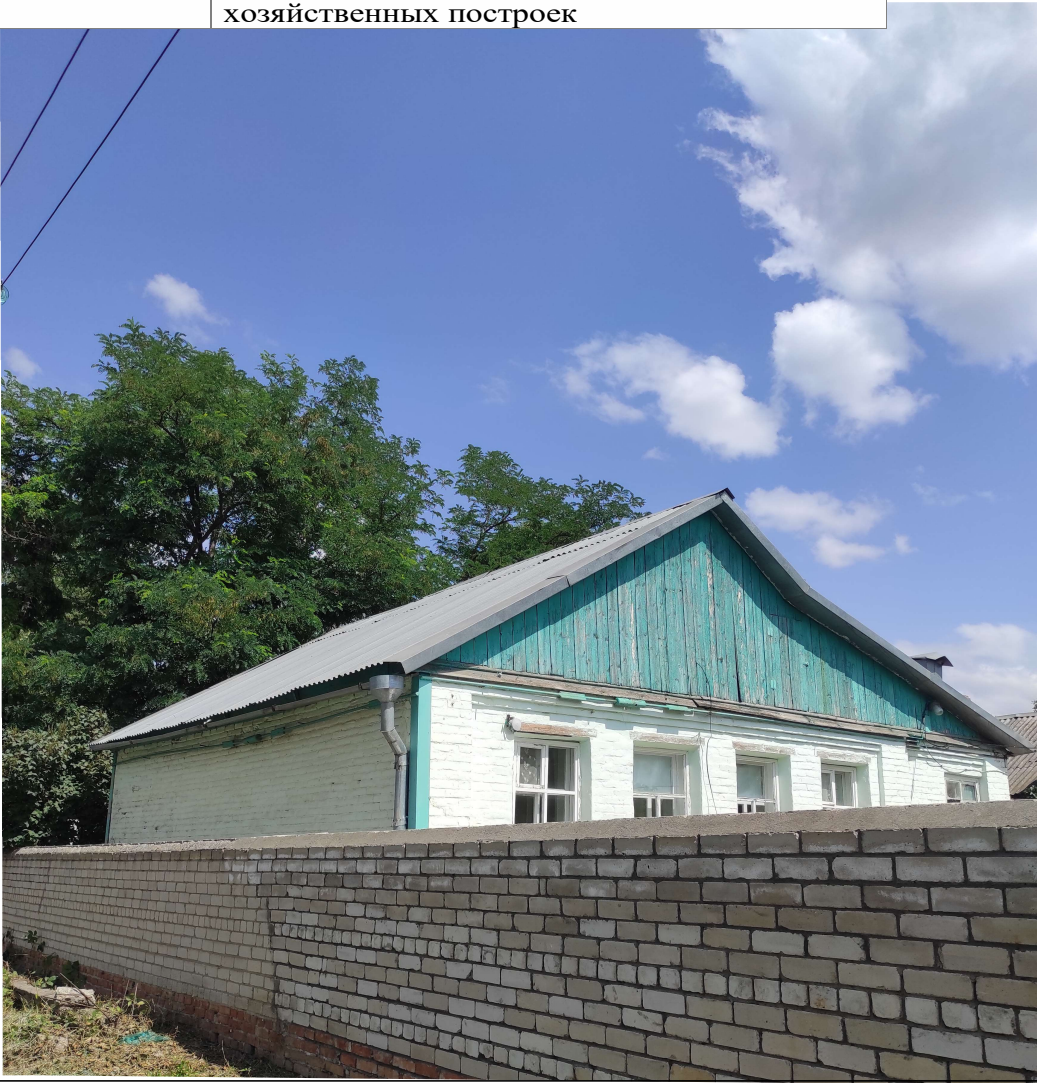
Адрес: РФ, СК, ГГО г.Георгиевск, ул.Лермонтова, 45.

Заказчик: Заргарян Гарик Владимирович

Земельный участок с к.н. 26:26:010513:4 расположен в зоне “Ж-2”-зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Постановления администрации №1880 от 08.06.2022 «Об утверждении правил землепользования и застройки»
Условно-разрешённые виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж-2 :

КОД КЛАСС ИФИКАТОРА	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек



Условные обозначения:

- Граница земельного участка к.н. 26:26:010513:4 (S= 553,00 м2)
- Нежилое здание к.н. 26:26:010513:19 (S= 56,10 м2)

