



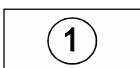
## Наглядный материал для публичных слушаний


Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:011017:341 с «Общественного питания» на разрешенное использование «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»

Условные обозначения:

 Граница земельного участка к.н. 26:26:011017:341 ( S= 600,00 м2)

 Охранная зона сети водоотведения

 Нежилое здание к.н. 26:26:011017:1040 ( S= 976,50 м2)

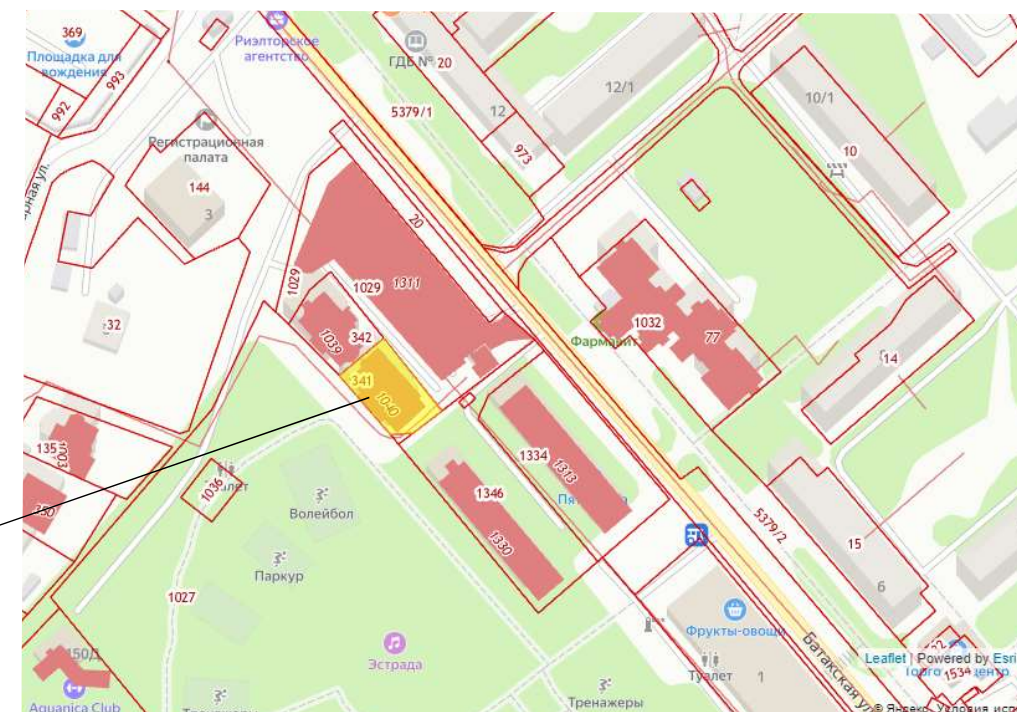
 Охранная зона сетей газоснабжения ( Газ низк.давл. по стене здания)

 Охранная зона сетей водоснабжения

Зем/уч. к.н. 26:26:011017:341

Адрес: РФ, СК, ГГО г.Георгиевск, ул.Батакская, 1/3.

Заказчик: Авакян Цовинар Эдуардовна



### Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований -отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираться в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Согласно СП 4.13130.2013 (Изменение №1)

п.4.12 Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними, не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13130 по общественному зданию с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Площадь пожарного отсека в рассматриваемом случае - 1100,00 м2, что соответствует нормативным значениям СП 2.13130.2020 табл.6.10 ( норм.2500,00 м2)

Генеральный директор ООО «АПБ» \_\_\_\_\_ Головина Т.М.

Инженер ООО «АПБ» \_\_\_\_\_ Смоляно Т.К.

