

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2022, поступившего на рассмотрение 14.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20384419	
Кадастровый номер:	26:25:120308:282
Номер кадастрового квартала:	26:25:120308
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, поселок Семеновка, улица Садовая, земельный участок 12
Площадь:	3594 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	10782
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:25:120308:35
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, поселок Семеновка, улица Садовая, земельный участок 12, 455, 2021-11-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20384419			
Кадастровый номер:		26:25:120308:282	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.03.2021 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20384419			
Кадастровый номер:		26:25:120308:282	
Получатель выписки:		Зайцев Андрей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	

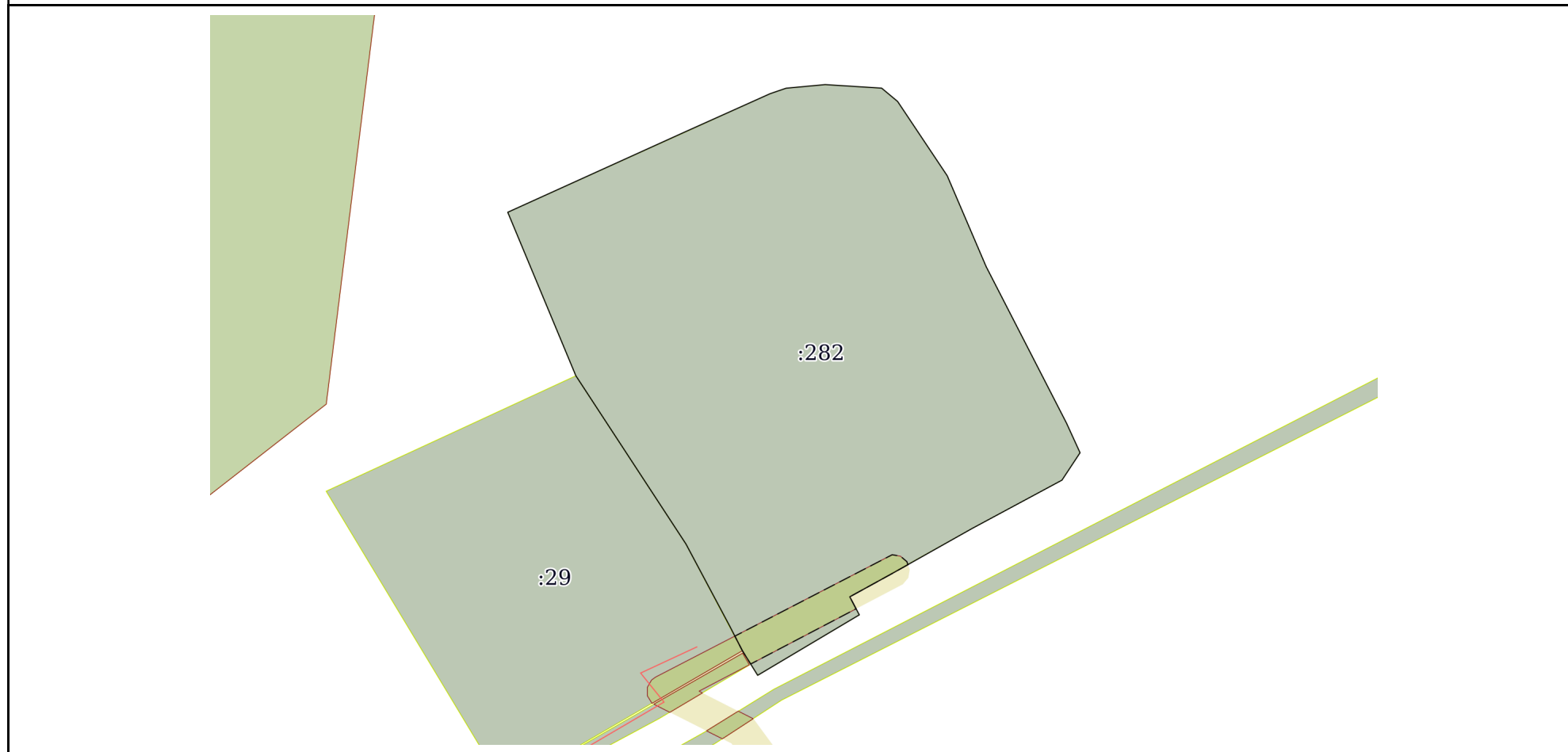
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20384419			
Кадастровый номер:		26:25:120308:282	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20384419

Кадастровый номер: 26:25:120308:282

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°36.6'	26.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	65°49.3'	12.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	71°5.3'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	84°42.5'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	93°35.7'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	129°48.4'	2.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	146°16.2'	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	156°48.8'	13.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	152°49.3'	23.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	155°25.0'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	213°26.4'	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	241°43.5'	13.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	240°36.7'	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	241°12.3'	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	152°8.1'	2.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	239°15.1'	16.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	328°8.0'	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	332°45.4'	3.78	данные отсутствуют	26:25:120308:29	Ставропольский край, Георгиевский район, поселок Семеновка, улица Садовая, дом 10, квартира 1
19	1.1.19	1.1.20	331°56.6'	12.54	данные отсутствуют	26:25:120308:29	Ставропольский край, Георгиевский район, поселок Семеновка, улица Садовая, дом 10, квартира 1
20	1.1.20	1.1.21	326°48.0'	27.21	данные отсутствуют	26:25:120308:29	Ставропольский край, Георгиевский район, поселок Семеновка, улица Садовая, дом 10, квартира 1
21	1.1.21	1.1.1	337°23.2'	23.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20384419			
Кадастровый номер:		26:25:120308:282	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 26.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384677.58	2207142.14	Иные способы закрепления границ	0.1
2	384688.43	2207166.07	Иные способы закрепления границ	0.1
3	384693.62	2207177.63	Иные способы закрепления границ	0.1
4	384694.36	2207179.79	Иные способы закрепления границ	0.1
5	384694.85	2207185.08	Иные способы закрепления границ	0.1
6	384694.37	2207192.72	Иные способы закрепления границ	0.1
7	384692.57	2207194.88	Иные способы закрепления границ	0.1
8	384682.52	2207201.59	Иные способы закрепления границ	0.1
9	384670.24	2207206.85	Иные способы закрепления границ	0.1
10	384649.05	2207217.73	Иные способы закрепления границ	0.1
11	384645.05	2207219.56	Иные способы закрепления границ	0.1
12	384641.34	2207217.11	Иные способы закрепления границ	0.1
13	384634.81	2207204.97	Иные способы закрепления границ	0.1
14	384628.66	2207194.05	Иные способы закрепления границ	0.1
15	384625.56	2207188.41	Иные способы закрепления границ	0.1
16	384623.12	2207189.7	Иные способы закрепления границ	0.1
17	384614.94	2207175.95	Иные способы закрепления границ	0.1
18	384618.27	2207173.88	Иные способы закрепления границ	0.1
19	384621.63	2207172.15	Иные способы закрепления границ	0.1
20	384632.7	2207166.25	Иные способы закрепления границ	0.1
21	384655.47	2207151.35	Иные способы закрепления границ	0.1
1	384677.58	2207142.14	Иные способы закрепления границ	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

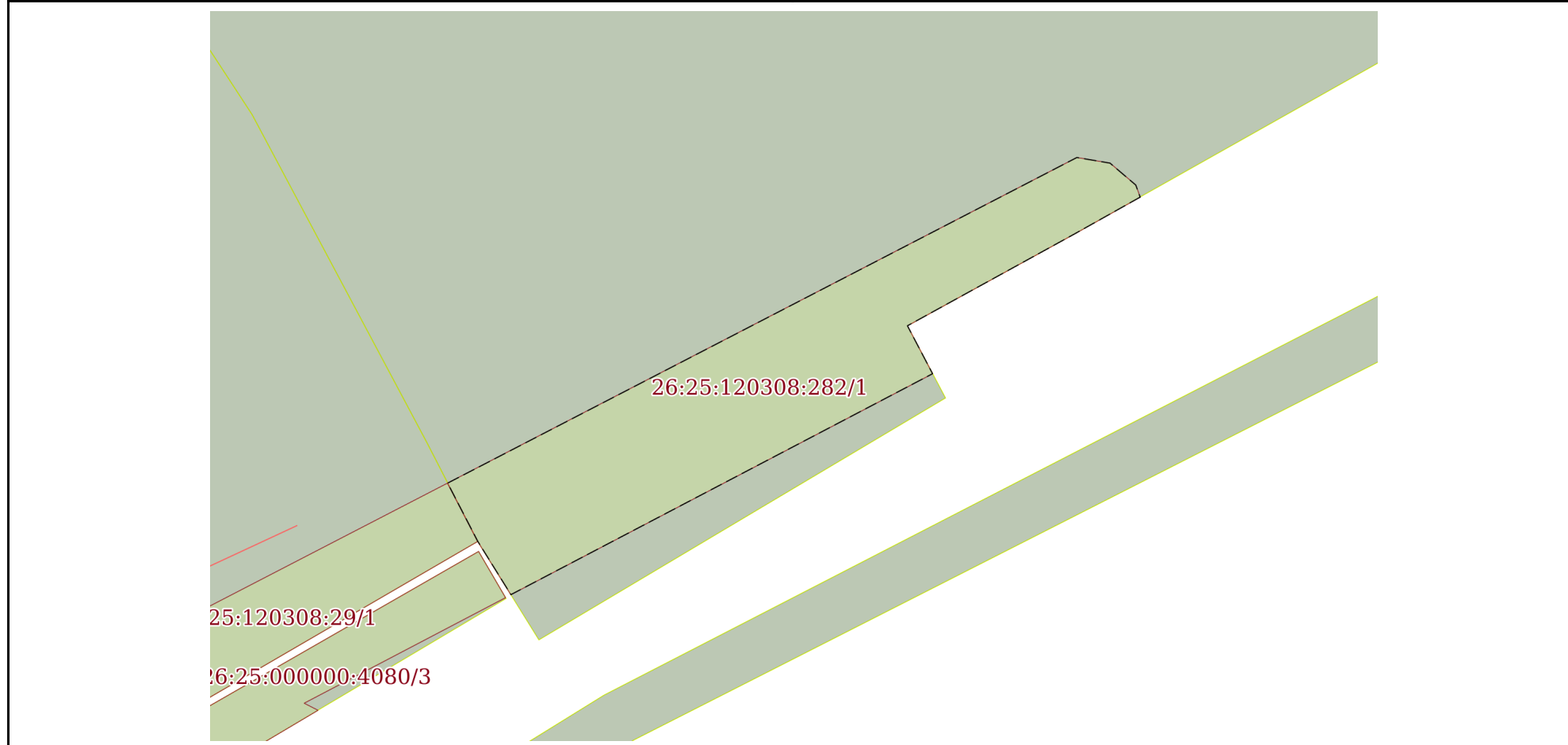
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20384419

Кадастровый номер: 26:25:120308:282

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 26:25:120308:282/1



Масштаб 1:200 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20384419

Кадастровый номер: 26:25:120308:282

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:25:120308:282/1	90	26:25-6.1058
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-11; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.03.2021 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20384419			
Кадастровый номер:		26:25:120308:282	
		<p>зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 насто; Реестровый номер границы: 26:25-6.1058; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф-1, ф-2, ф-3 КТП-1377/388 ПС Шаумян; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20384419			
Кадастровый номер:		26:25:120308:282	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:25:120308:282/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	384629.91	2207196.28	-	-
2	384628.66	2207194.05	-	-
3	384625.56	2207188.41	-	-
4	384623.94	2207189.26	-	-
5	384616.47	2207175	-	-
6	384618.27	2207173.88	-	-
7	384620.24	2207172.86	-	-
8	384631.25	2207194.14	-	-
9	384631.06	2207195.26	-	-
10	384630.32	2207196.13	-	-
1	384629.91	2207196.28	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.