**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Георгиевск № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., заключением комиссии по землепользованию и застройке Георгиевского городского округа Ставропольского края от \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 октября 2022 г. № 3357).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Грищенко И.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Проект вносит заместитель главы администрации

И.А.Грищенко

Проект визируют:

управляющий делами администрации Л.С.Мочалова

начальник отдела общего

делопроизводства и протокола

администрации М.И.Коблякова

начальник правового

управления администрации И.В.Кельм

Проект подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации К.А.Криницким

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от «\_\_\_»\_\_\_2022 г. №\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022 г. № 1880 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края»:

1. В главе 24:

1.1. В пункте 82:

1.1.1. Строку 3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 33. | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |

1.1.2. Дополнить строкой 7 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7. | 14.0 | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе |

1.2. Строку 7 пункта 85 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7. | Максимально допустимая высота ограждений | с уличной стороны – два метра пятьдесят сантиметров, по границам земельных участков с соседними домовладениями – два метра | По границам земельных участков с соседними домовладениями ограждение должно выполняться из свето-аэропрозрачного материала. Высота ограждения по границам земельных участков с соседними домовладениями может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений. Данное требование носит рекомендательный характер. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции. |

2. В главе 25:

2.1. Пункт 86 дополнить строкой 7 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 77. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

2.2. Строку 2 пункта 87 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22. | 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |

2.3. Строку 6 пункта 89 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6. | Максимально допустимая высота ограждений | с уличной стороны – два метра пятьдесят сантиметров, по границам земельных участков с соседними домовладениями – два метра | По границам земельных участков с соседними домовладениями ограждение должно выполняться из свето-аэропрозрачного материала. Высота ограждения по границам земельных участков с соседними домовладениями может быть увеличена, а конструкция ограждения может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений. Данное требование носит рекомендательный характер. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции. |

3. В пункте 90 главы 26:

3.1. Строку 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12. | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |

3.2. Дополнить строкой 8 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 88. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

4. В главе 27:

4.1. Пункт 94 дополнить строкой 26 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 226. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

4.2. Пункт 95 дополнить строкой 10 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10. | 4.9.1.4. | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли |

5. Пункт 98 главы 28 дополнить строкой 14 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 114. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

6. Пункт 102 главы 29 дополнить строкой 12 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 112. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

7. Пункт 106 главы 30 дополнить строкой 7 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

8. Пункт 110 главы 31 дополнить строкой 12 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 112. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

9. Пункт 114 главы 32 дополнить строкой 9 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 19. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

10. Пункт 122 главы 34 дополнить строкой 6 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

11. Пункт 126 главы 35 дополнить строкой 7 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

12. Пункт 135 главы 37 дополнить строкой 8 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 18. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

13. В пункте 142 главы 39:

13.1. Строку 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 44. | 6.3 | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) |

13.2. Дополнить строками 15-18 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 115. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |
| 116. | 6.3.2 | Фарфоро-фаянсовая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности |
| 117. | 6.3.3 | Электронная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности |
| 118. | 6.3.4 | Ювелирная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности |

14. Пункт 146 главы 40 дополнить строкой 7 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

15. Пункт 150 главы 41 дополнить строкой 11 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 111. | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок |

Управляющий делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края Л.С.Мочалова