



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик - Маширова Ирина Ивановна

МАГАЗИН
адрес: край Ставропольский, г. Георгиевск,
ул. Калинина, 136

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.22-187-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Маширова А.Ю.
подпись

2022г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик - Маширова Ирина Ивановна

МАГАЗИН

адресс: край Ставропольский, Георгиевский городской округ,
г. Георгиевск, ул. Калинина, 136

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

10.22-187-ДМ

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2022г

Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	1
2	Пояснительная записка	1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	1
	Графическая часть	
1	Ситуационный план	1
2	Схема размещения объекта на земельном участке	2
3	План подвала	3
4	План первого этажа	4
5	План второго этажа	5
6	Общий вид 1. Общий вид 2	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание	Лист	

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АПPIБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 11.22-187 от 7 ноября 2022 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:26:010841:34 и общей площадью 224 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 136. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка - Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 277,3 м2 и площадь застройки 143,8 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

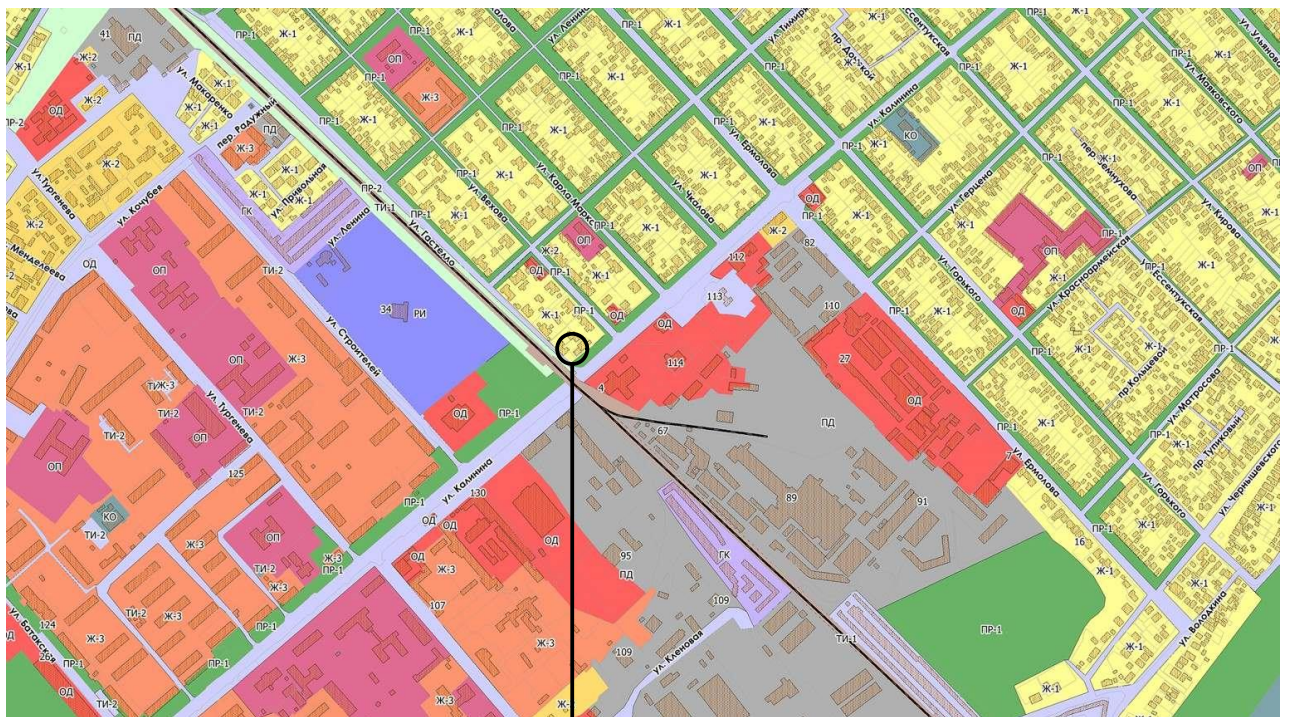
Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.				
			Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.				
			Главный инженер проекта		Ткаченко Н.А.		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание	Лист	
							1

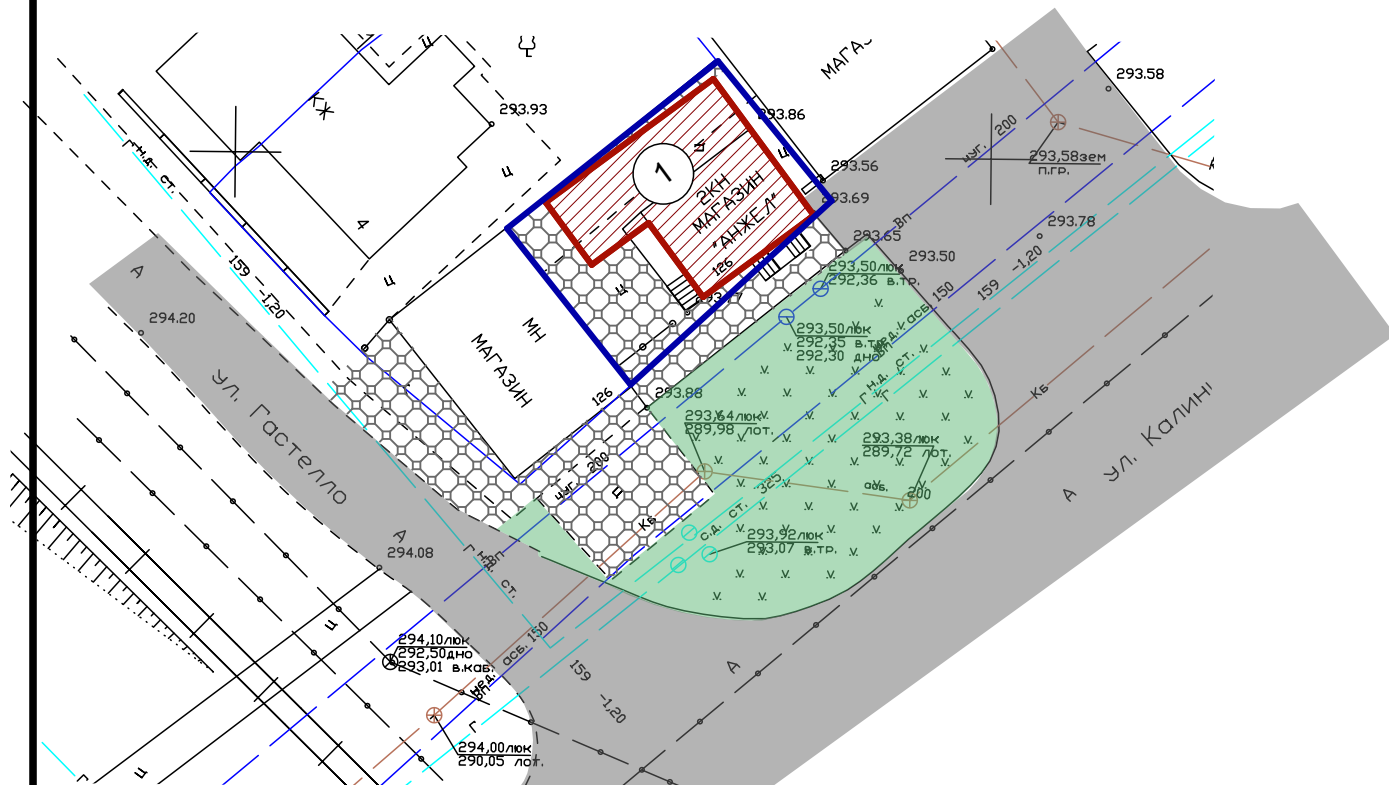
Ситуационный план



Участок с кадастровым номером 26:26:010841:34

Взам. инв. №							Участок с кадастровым номером 26:26:010841:34			
Подп. и дата							11.22-187-ДМ			
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 136			
Инв. № подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
	Директор	ГП	Архитектор						1	6
							Ситуационный план	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр	Гкаченко Н.А.								






Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500



Технико-экономические показатели

Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строительный объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	143,8	277,3	1340,8	224

Условные обозначения

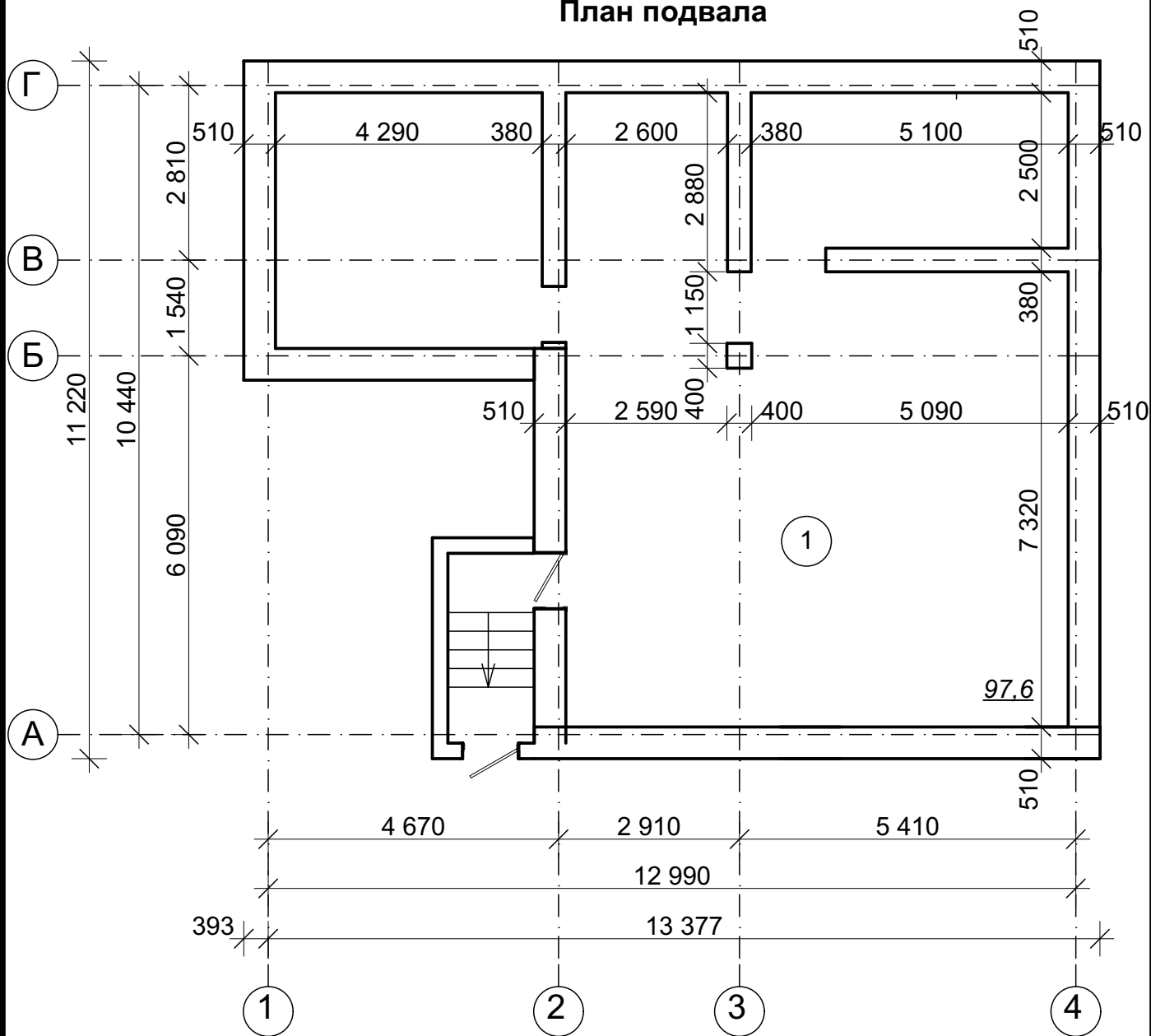
-  Зона размещения здания магазина
-  Асфальтовое покрытие
-  Плиточное покрытие
-  Существующие здания и сооружения
-  Граница земельного участка

Согласно карты ПЗЗ города Георгиевска участок расположен в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использования земельного участка.

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. - 4.4 магазины

Взам. инв. №	Согласно карты ПЗЗ города Георгиевска участок расположен в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка.											
	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м. - 4.4 магазины											
Подп. и дата							11.22-187-ДМ					
							Объект: Магазин					
							Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск,					
							ул. Калинина, 136					
Инв. № подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал			Стадия	Лист	Листов
	Директор	Ткаченко Н.А.									2	6
	ГИП	Ткаченко Н.А.										
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.					Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр	Ткаченко Н.А.										

План подвала

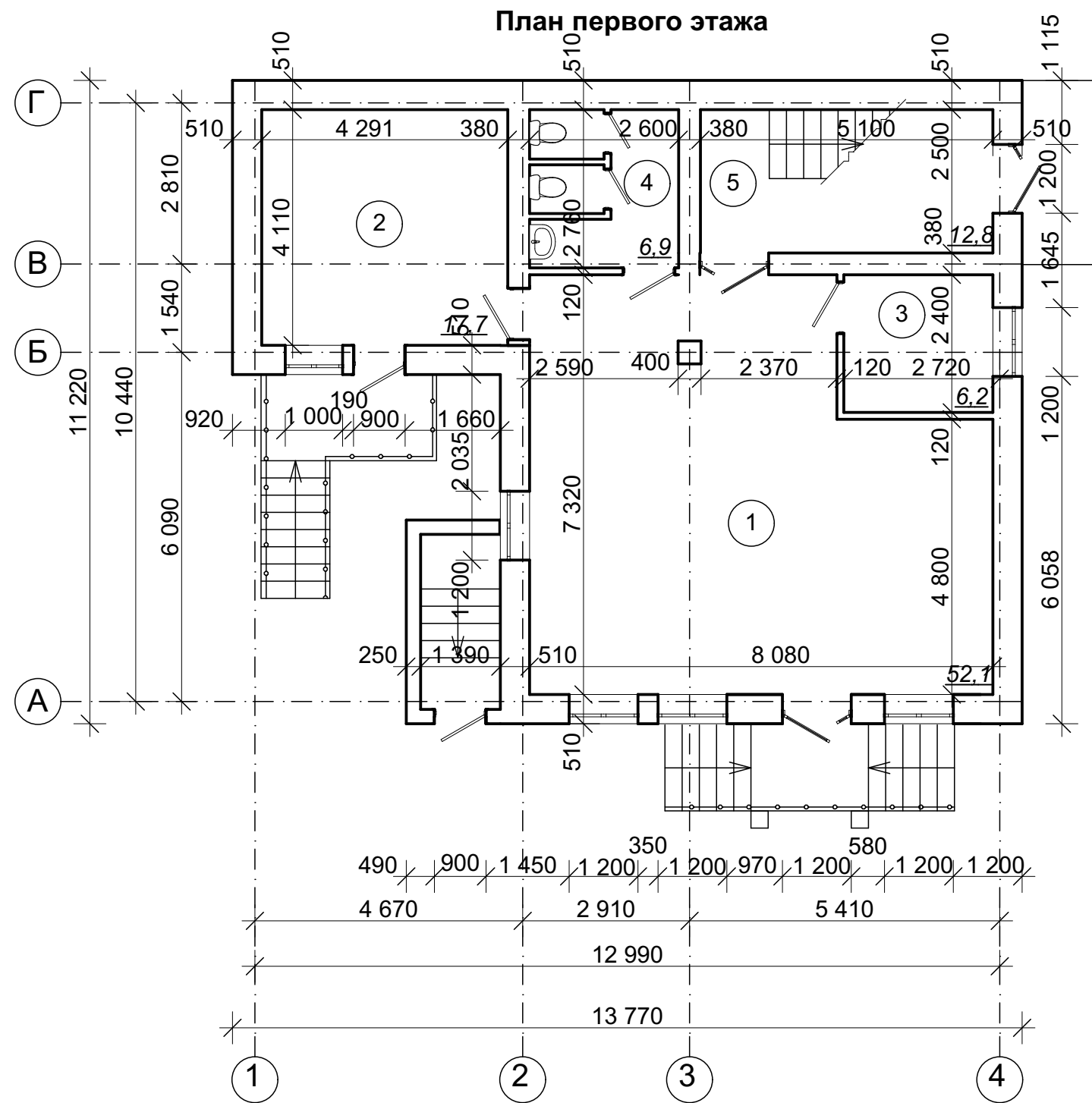


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1	Техническое помещение	95,6	
	Общая площадь	95,6	

Инв. № подл.	Взам. инв. №											
	Подп. и дата											
							11.22-187-ДМ					
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 136					
Инв. № подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
	Директор		Ткаченко Н.А.								3	6
	ГИП		Ткаченко Н.А.				Демонстрационный материал					
	Архитектор		Воротынцева Е.Г.									
	Н. контр		Ткаченко Н.А.				План подвала			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		

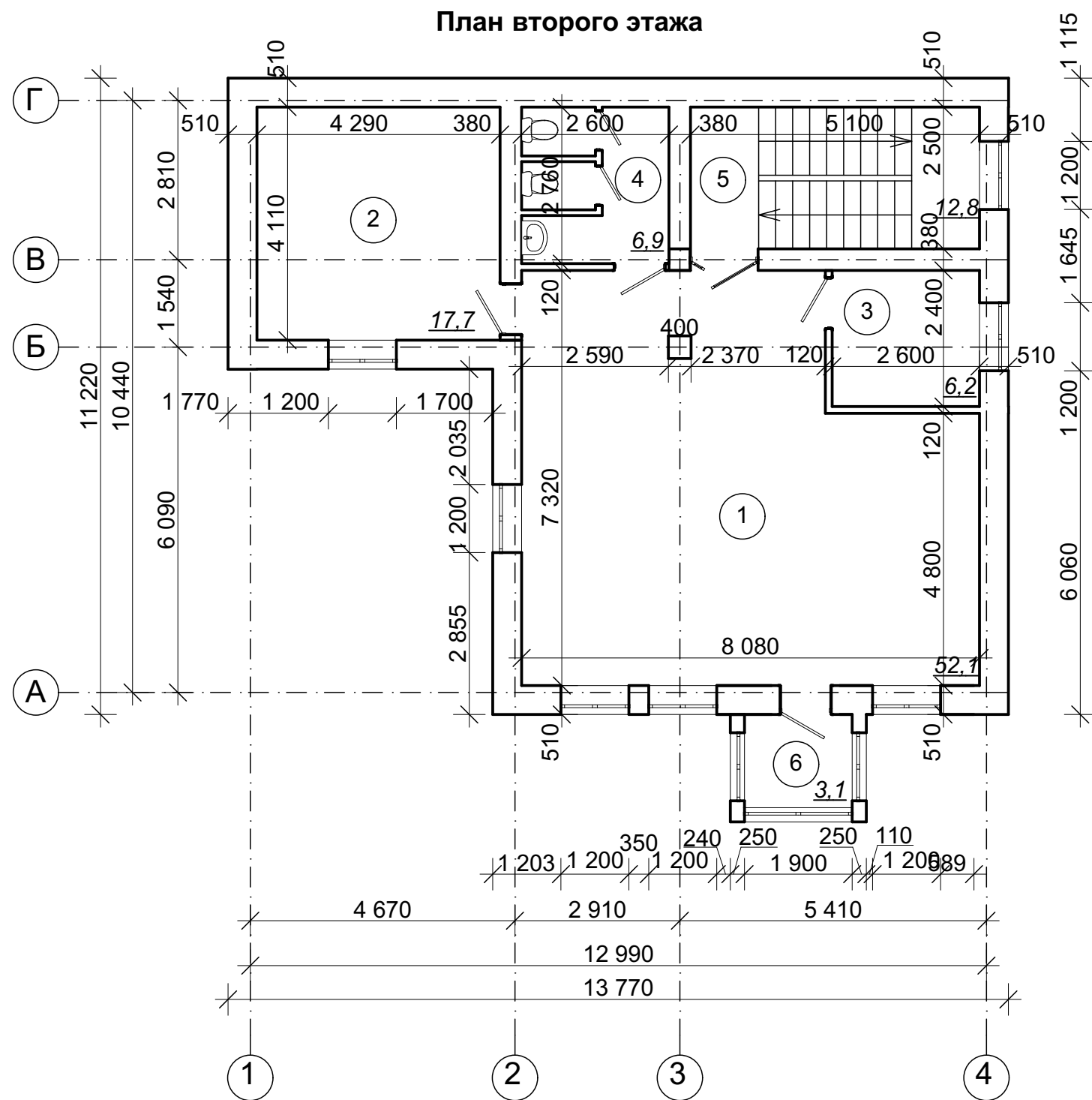
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Экспликация помещений первого этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Торговый зал	52,1	
2	Торговый зал	17,7	
3	Подсобное помещение	6,2	
4	Санузел	6,9	
5	Лестничная клетка	12,8	
Общая площадь		95,7	
Торговая площадь		69,8	

						11.22-187-ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 136			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ткаченко Н.А.								
ГИП	Ткаченко Н.А.							4	6
Архитектор	Воротынцева Е.Г.					План первого этажа	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	Ткаченко Н.А.								



Экспликация помещений второго этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1	Торговый зал	52,1	
2	Торговый зал	17,7	
3	Подсобное помещение	6,2	
4	Санузел	6,9	
5	Лестничная клетка	12,8	
6	Балкон	3,1	
	Общая площадь	98,8	
	Торговая площадь	69,8	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


						11.22-187-ДМ		
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 136		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист
Директор	Ткаченко Н.А.							Листов
ГИП	Ткаченко Н.А.						5	6
Архитектор	Воротынцева Е.Г.							
Н. контр	Ткаченко Н.А.					План второго этажа	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	

Общий вид 1



Общий вид 2



Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	11.22-187-ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 136			
Директор		Гкаченко Н.А.				Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гкаченко Н.А.						6	6
Архитектор		Воротынцева Е.Г.							
Н. контр		Гкаченко Н.А.				Общий вид 1 Общий вид 2	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		