



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик - Конюшевский Владислав Викторович

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, Георгиевский район,
ст. Незлобная, ул. Ленина, 133

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.22-189-ДМ

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Конюшевский В.В.
подпись

2022г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик - Конюшевский Владислав Викторович

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, Георгиевский район,
ст. Незлобная, ул. Ленина, 133

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

11.22-189-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Ткаченко Н.А.

ГИП

Ткаченко Н.А.

Архитектор

Воротынцева Е.Г.

2022г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Содержание					
№ п/п	Наименование				Примечание
	Текстовая часть				
1	Общие данные				1
2	Пояснительная записка				1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам				1
	Графическая часть				
1	Ситуационный план				1
2	Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500				2
3	План этажа на отм. ±0,000				3
4	Общий вид 1. Общий вид 2				4
5	Общий вид 3. Общий вид 4				5
Содержание					Лист

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 11.22-189 от 7 ноября 2022 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110325:22 и общей площадью 1124 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского района, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. № 1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Незлобная, ул. Ленина, 133. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка - Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 173,8 м2 и площадь застройки 203,4 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

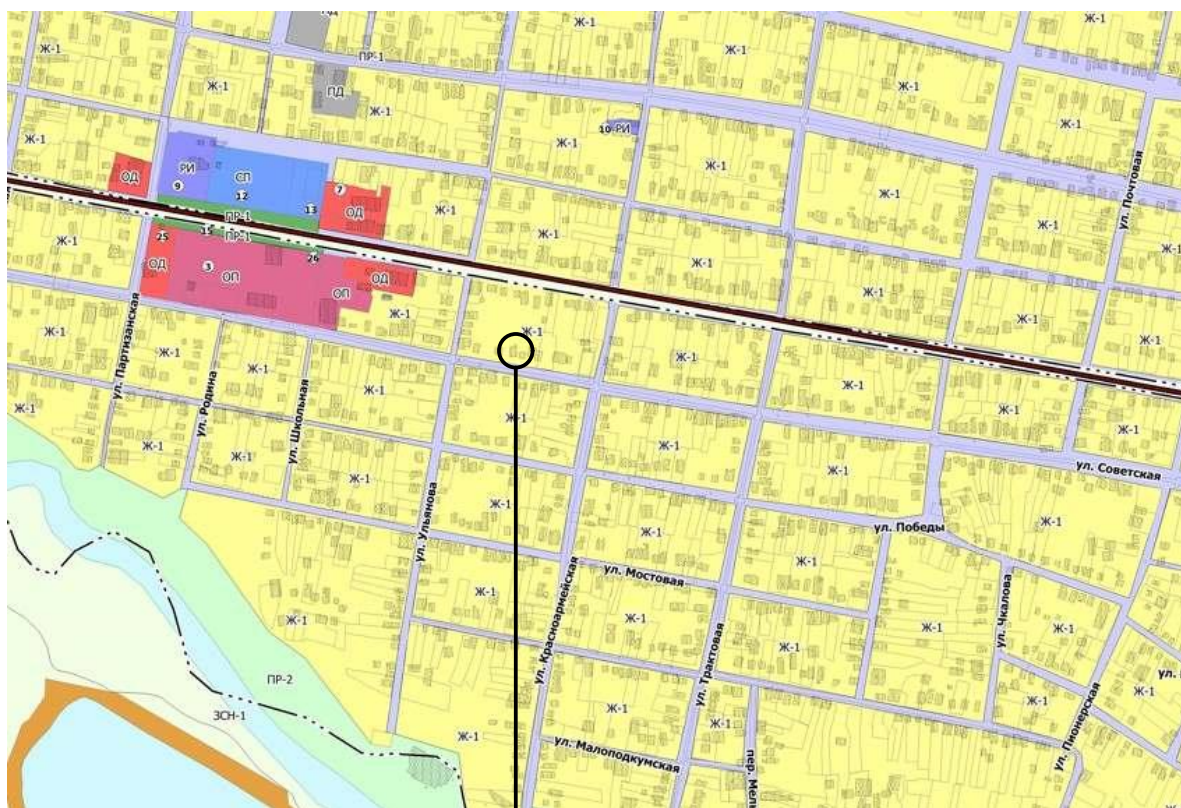
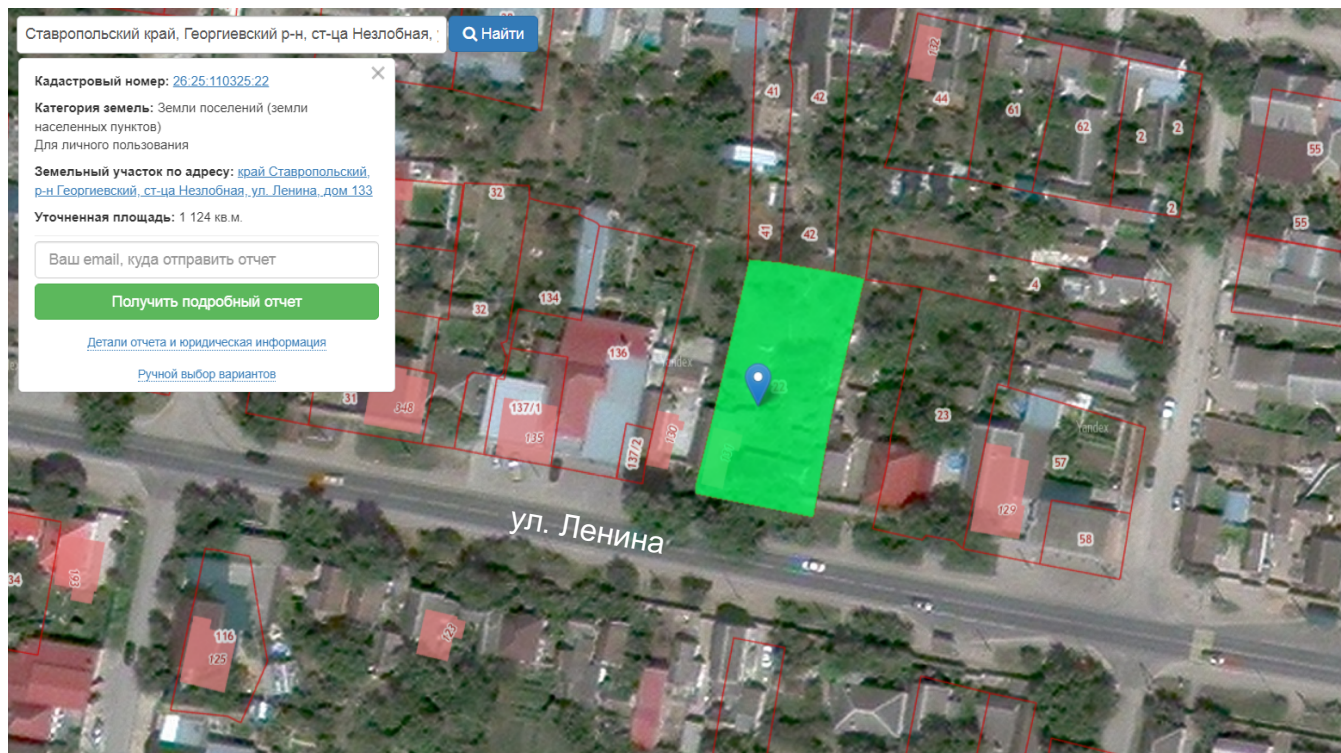
Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.					
		Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.					
		Главный инженер проекта			Ткаченко Н.А.		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание	Лист	
							1

Ситуационный план



Участок с кадастровым номером 26:25:110325:22

Инв. № подл.	Взам. инв. №					11.22-189-ДМ		
	Подп. и дата					Объект: Магазин		
						Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Незлобная, ул. Ленина, 133		
						Демонстрационный материал		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Ситуационный план	Стадия	Лист
	Директор		Гкаченко Н.А.					Листов
	ГИП		Гкаченко Н.А.				1	5
	Архитектор		Воротынцева Е.Г.				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	
	Н. контр		Гкаченко Н.А.					

Схема размещения объекта на земельном участке
М 1:500



Технико-экономические показатели

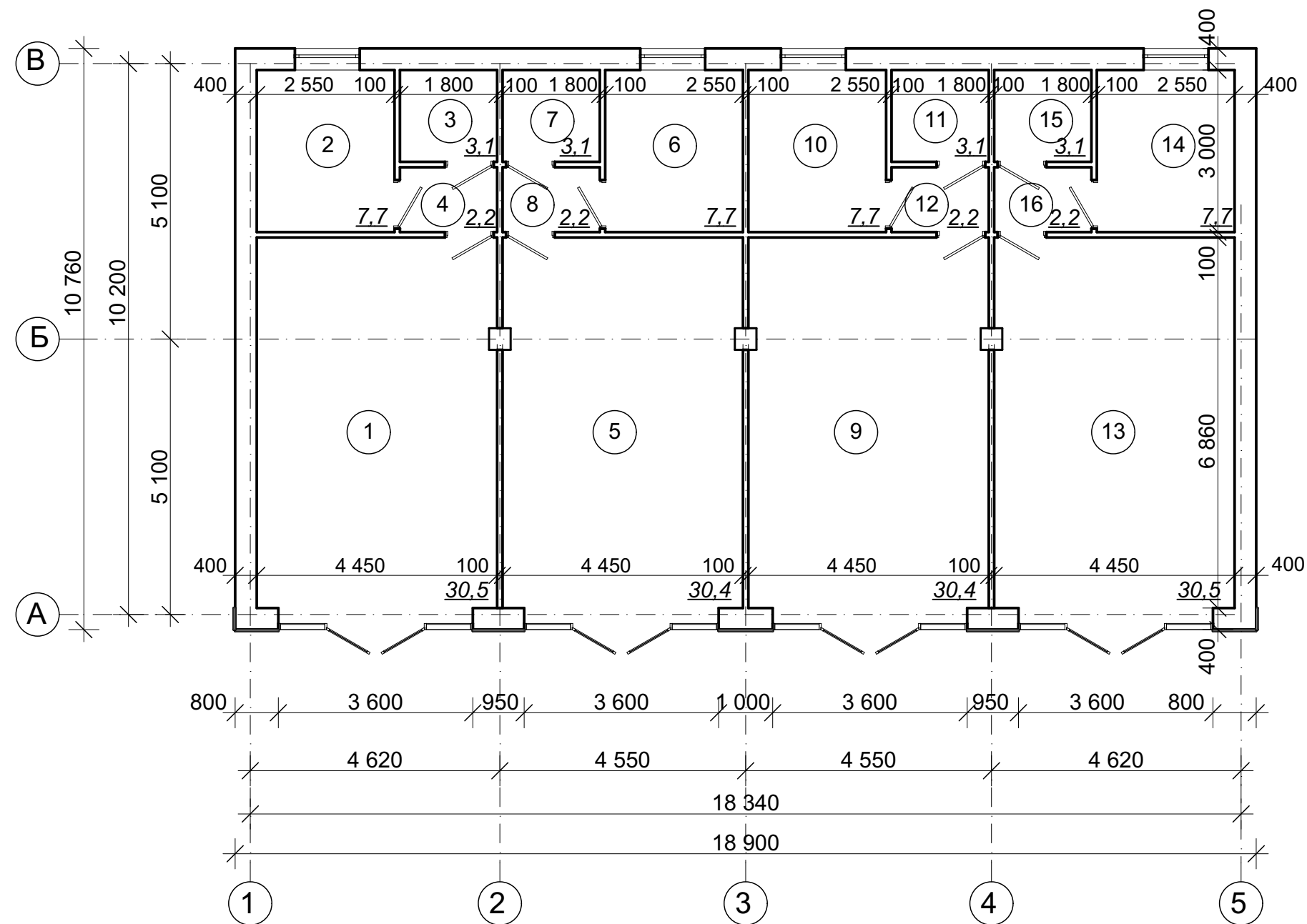
Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта м ²	Строительный объем м ³	Общая площадь участка м ²
1	Магазин	203,4	173,8	814,4	1124

Согласно карты ПЗЗ станции Незлобной участок расположен в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка.

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. - 4.4 магазины

Взам. инв. №							11.22-189-ДМ		
							Объект: Магазин		
							Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Незлобная, ул. Ленина, 133		
							Демонстрационный материал		
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия		
	Директор		Гкаченко Н.А.				Лист		
	ГИП		Гкаченко Н.А.				Листов		
	Архитектор		Воротынцева Е.Г.				2		
Инв. № подл.							5		
	Н. контр		Гкаченко Н.А.				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Схема размещения объекта на земельном участке М 1:500									

План на отм. +0,000
М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Торговый зал	30,5	
2	Подсобное помещение	7,7	
3	Санузел	3,1	
4	Коридор	2,2	
5	Торговый зал	30,4	
6	Подсобное помещение	7,7	
7	Санузел	3,1	
8	Коридор	2,2	
9	Торговый зал	30,4	
10	Подсобное помещение	7,7	
11	Санузел	3,1	
12	Коридор	2,2	
13	Торговый зал	30,5	
14	Подсобное помещение	7,7	
15	Санузел	3,1	
16	Коридор	2,2	
	Общая площадь	173,8	
	Торговая площадь	121,8	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						11.22-189-ДМ		
						Объект: Магазин		
						Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район,		
						ст. Незлобная, ул. Ленина, 133		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист
Директор	Ткаченко Н.А.							Листов
ГИП	Ткаченко Н.А.						3	5
Архитектор	Воротынцева Е.Г.							
Н. контр	Ткаченко Н.А.					План на отметке ±0,000	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	

Общий вид 1



Общий вид 2



Взам. инв. №											
Подп. и дата							11.22-189-ДМ				
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Незлобная, ул. Ленина, 133				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал		Стадия	Лист	Листов
	Директор	Гкаченко Н.А.									
	ГИП	Гкаченко Н.А.									
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.							4	5	
									ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр		Гкаченко Н.А.					Общий вид 1 Общий вид 2			

Общий вид 3



Общий вид 4



Взам. инв. №												
Подп. и дата							11.22-189-ДМ					
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Незлобная, ул. Ленина, 133					
Инв. № подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
	Директор	Ткаченко Н.А.					Демонстрационный материал			Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Ткаченко Н.А.									5	5
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.					Общий вид 3 Общий вид 4			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр	Ткаченко Н.А.										