

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:25:091131:1689 с “Индивидуального жилищного строительства ” на “ Бытовое обслуживание ”

Земельный участок расположен в РФ, СК, ГГО, пос.Новый, проезд Северный, зем/уч.2 а в территориальной зоне “Ж-1” - зоне застройки индивидуальными жилыми домами .

Застройщик : Григорян Карен Владимирович

З/уч. 26:25:091131:1689



Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствует. Объект соответствует требованиям экологических правил .

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности мастерской, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 (Изменения №1) “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”, противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями **не нормируются** (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13230.

В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 (Изменения №1) требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 “Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменениями №1) и Правила дорожного движения. Парковочная площадка находится на территории земельного участка.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Охранная зона ЛЭП.
- Охранная зона сетей водоснабжения

Генеральный директор ООО “АПБ” _____ Головина Т.М.

Инженер ООО “АПБ” _____ Смоляно Т.К.