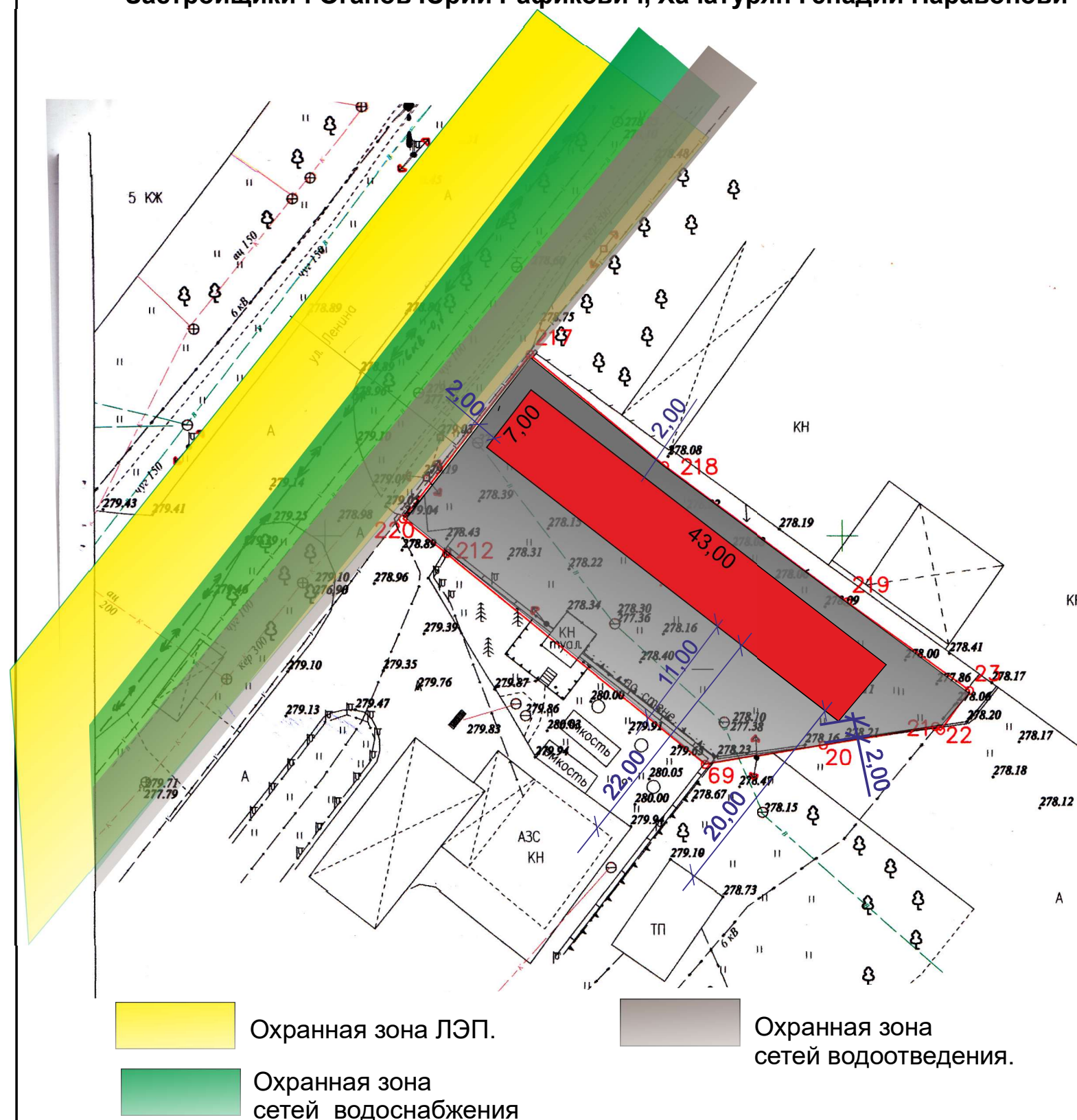


Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010609:97 с “Объектов придорожного сервиса ” на “РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ” .

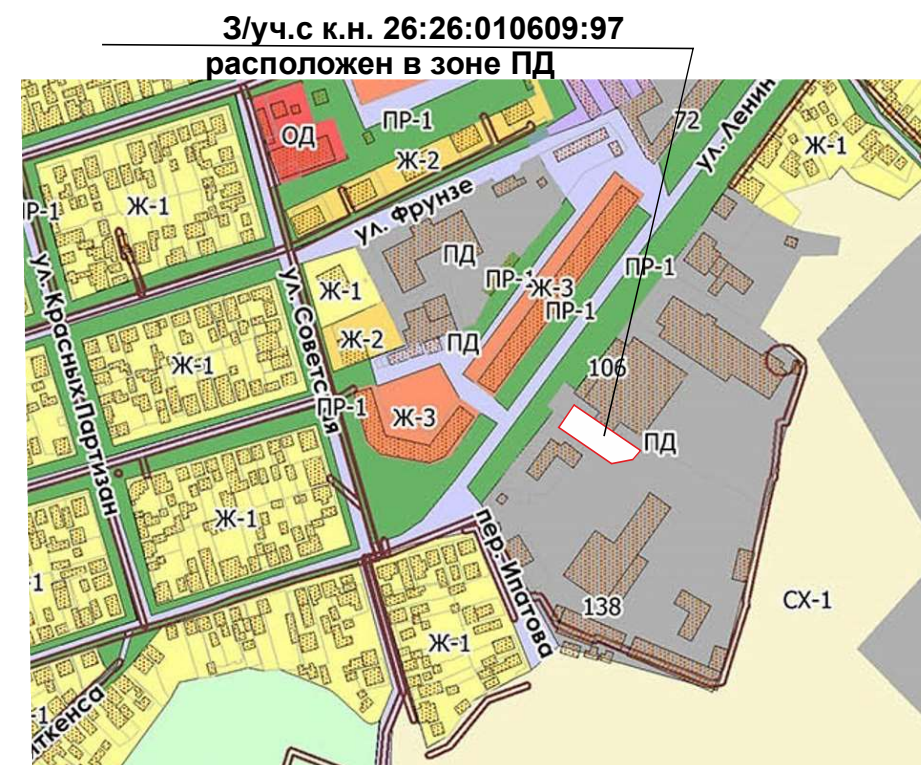
Земельный участок расположен в РФ, СК, ГГО, г.Георгиевск, ул.Ленина,31/6 в территориальной зоне “ПД” - зоне производственной деятельности .

Застройщики : Оганов Юрий Рафикович, Хачатурян Геннадий Паравонович.



Генеральный директор ООО “АПБ” _____ Головина Т.М.

Инженер ООО “АПБ” _____ Смолянко Т.К.



Заключение о соответствии объекта техническим регламентам.

Проектируемый объект “Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей” является источником загрязнения окружающей среды.

Необходимо до выполнения проектных работ на строительство мастерской выполнить проект на сокращение санитарно-защитной зоны. Размер санитарно-защитной зоны должен обеспечивать уменьшение атмосферного загрязнения (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п.4.12 СП 4.13130.2013 (Изменения №1) “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”, противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями **не нормируются** (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13230.

В соответствии с п.4.11 СП 4.13130.2013 (Изменения №1) требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются. Ближайшее здание находится в 20,00 м от предполагаемого объекта строительства.

Размещение парковочной площадки не нарушает СП 113.13330.2012 “Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с изменениями №1) и Правила дорожного движения. Парковочная площадка находится на территории земельного участка.