



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик - Меликян Артур Камович

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, Георгиевский район,
ст. Лысогорская, ул. Кооперативная, 2

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

10.22-175-ДМ

Согласованно	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Меликян А.К.
подпись

2022г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик - Меликян Артур Камович

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, Георгиевский район,
ст. Лысогорская, ул. Кооперативная, 2

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

10.22-175-ДМ

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Директор

ГИП

Архитектор



Ткаченко Н.А.

Ткаченко Н.А.

Воротынцева Е.Г.

2022г

Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	1
2	Пояснительная записка	1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	1
	Графическая часть	
1	Ситуационный план	1
2	Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1205 кв.м, с кадастровыми номером 26:25:081514:132 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная, 2, М 1:500	2
3	План этажа на отм. ±0,000	3
4	Общий вид 1. Общий вид 2	4
5	Общий вид 3. Общий вид 4	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Лист	№ докум.
Подп.	Дата	Содержание
Лист		

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АПPIБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 10.22-175 от 25 октября 2022 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:081514:132 и общей площадью 1205 ± 12 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский район, станица Лысогорская, ул. Кооперативная, 2. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка - Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 129,0 м² и площадь застройки 158,8 м².

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

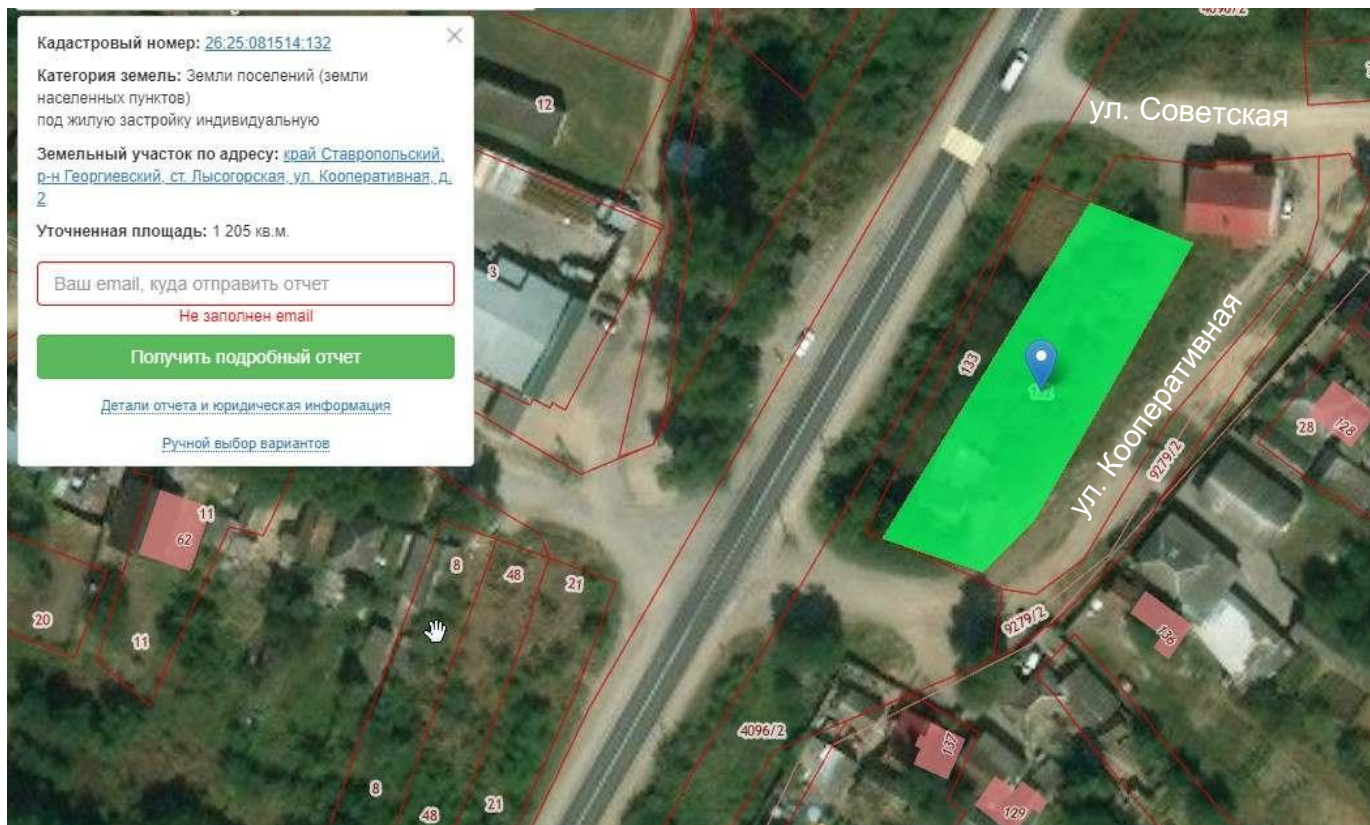
Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	Содержание	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				1

<p>деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.</p> <p>Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.</p> <p>Главный инженер проекта  Ткаченко Н.А.</p>								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Ситуационный план



Участок с кадастровым номером 26:25:081514:132

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		10.22-175-ДМ	
					Объект: Магазин	
					Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район,	
					ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 2	
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
	Директор		Гкаченко Н.А.			
	ГИП		Гкаченко Н.А.			
	Архитектор		Воротынцева Е.Г.			
Демонстрационный материал						Стадия
						Лист
						Листов
						1
						5
Ситуационный план						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"
Н. контр		Гкаченко Н.А.				

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1205 кв.м, с кадастровыми номером 26:25:081514:132 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная, 2
М 1:500



Технико-экономические показатели

Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м²	Общая площадь объекта, м²	Строительный объем, м³	Общая площадь участка, м²
1	Магазин	158,8	129,0	676,9	1205,0

Условные обозначения

- Зона размещения здания магазина
- Асфальтовое покрытие
- Газон
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Проектируемое парковочное место

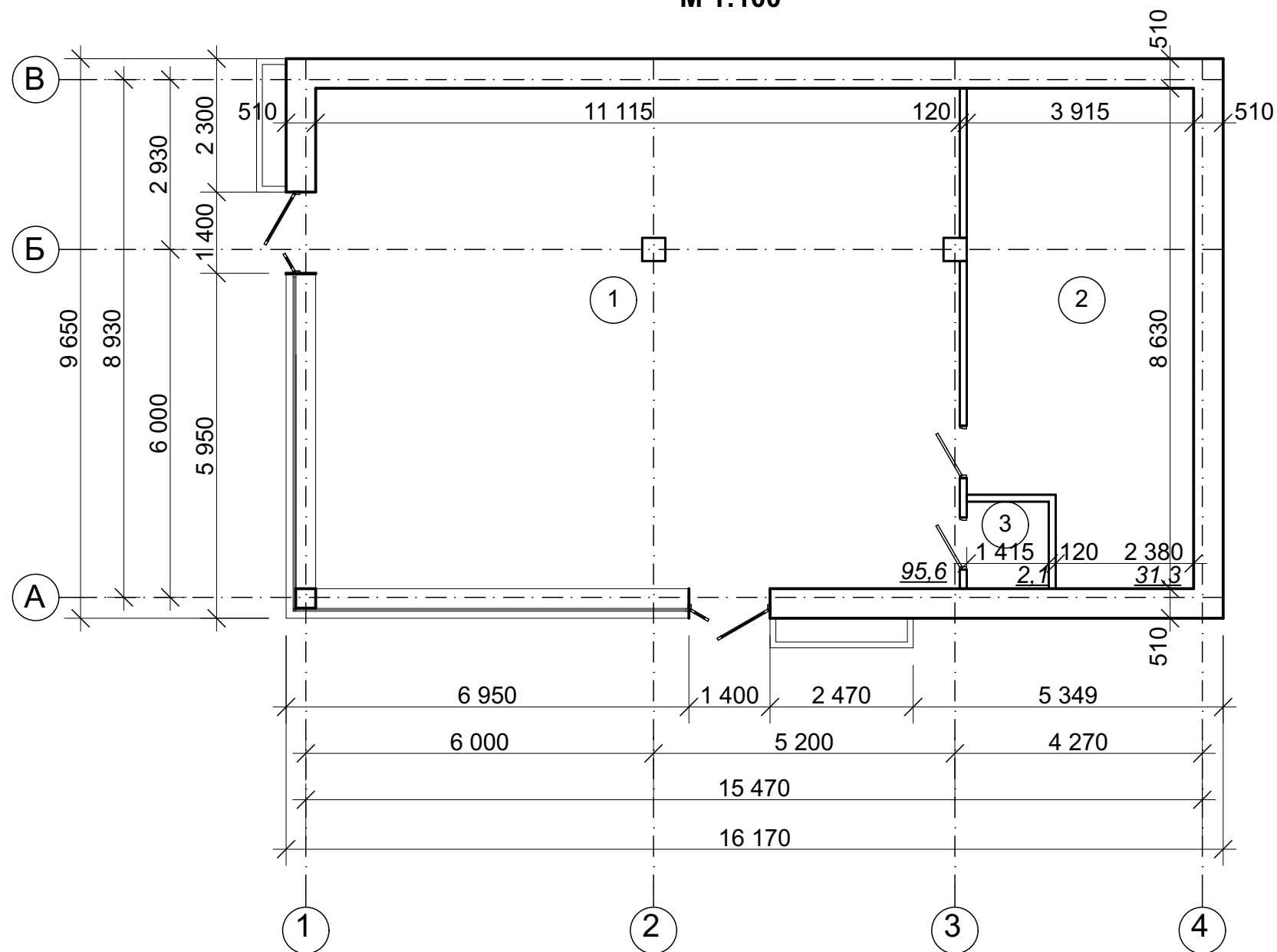
Согласно карты ПЗЗ станицы Лысогорской участок расположен в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка.

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м. - 4.4 магазины

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

10.22-175-ДМ					
Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная, 2					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор	Ткаченко Н.А.				
ГИП	Ткаченко Н.А.				
Архитектор	Воротынцева Е.Г.				
Н. контр	Ткаченко Н.А.				
Демонстрационный материал				Стадия	Лист
					2
					Листов
					5
Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1205 кв.м, с кадастровыми номером 26:25:081514:132 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная, 2				ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	

План на отм. +0,000
М 1:100



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кат помеще-ния
1	Торговый зал	95,6	
2	Подсобное помещение	31,3	
3	Санузел	2,1	
	Общая площадь	129,0	
	Торговая площадь	95,6	

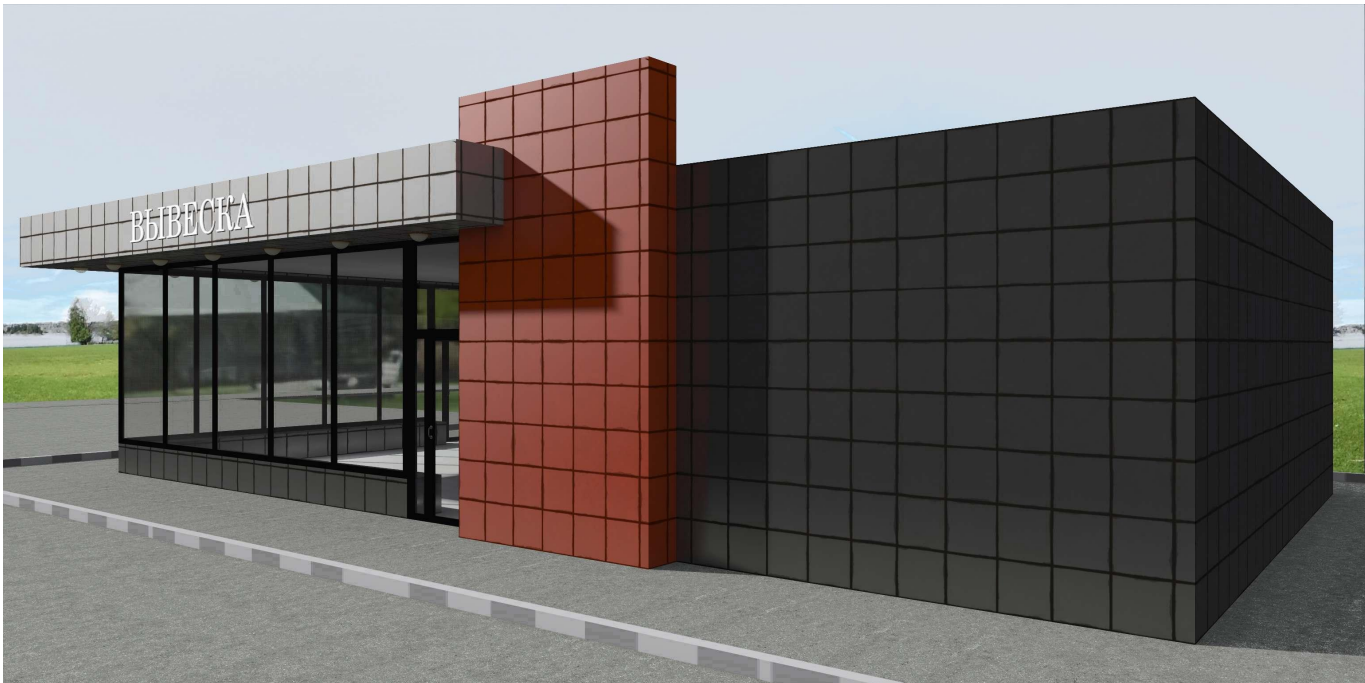
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						10.22-175-ДМ
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная, 2
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал
Директор	Ткаченко Н.А.					Стадия
ГИП	Ткаченко Н.А.					Лист
Архитектор	Воротынцева Е.Г.					Листов
						3
						5
Н. контр	Ткаченко Н.А.					План на отметке ±0,000
						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"

Общий вид 1



Общий вид 2

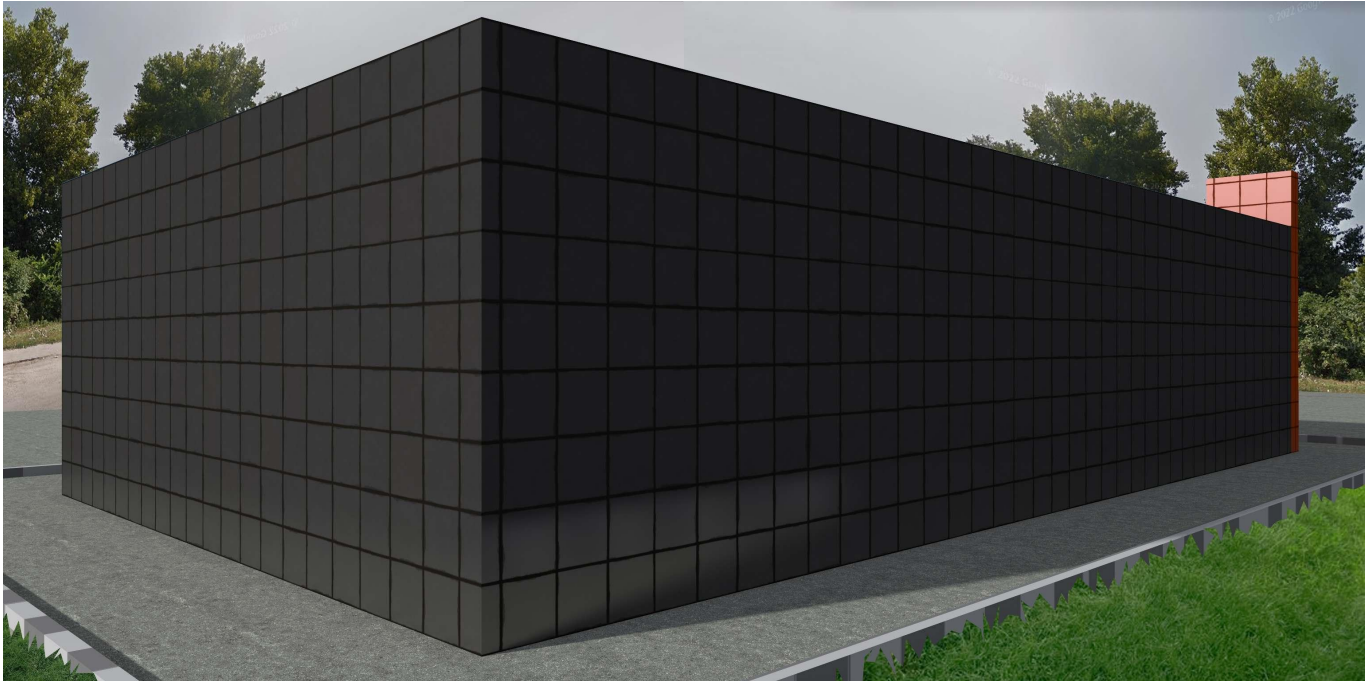


Взам. инв.№												
Подп. и дата							10.22-175-ДМ					
							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная,2					
Инв. № подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал			Стадия	Лист	Листов
	Директор	Гкаченко Н.А.										
	ГИП	Гкаченко Н.А.										
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.										
							Общий вид 1 Общий вид 2			ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	Гкаченко Н.А.											

Общий вид 3



Общий вид 4



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							10.22-175-ДМ		
									Объект: Магазин		
									Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район,		
									ст. Лысогорская, ул. Кооперативная, 2		
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал		Стадия	Лист	Листов
	Директор		Ткаченко Н.А.								
	ГИП		Ткаченко Н.А.							5	5
	Архитектор		Воротынцева Е.Г.						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Н. контр		Ткаченко Н.А.				Общий вид 3 Общий вид 4				