



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010  
Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)  
Тел. 8.(928) 810-17-88  
8(988) 860-41-11

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик - Хачатрян Эмма Борисовна  
Хачатрян Борик Арамович  
Хачатрян Арам Борисович  
Хачатрян Аделина Борисовна

### МАГАЗИН

**адрес:** край Ставропольский, Георгиевский городской округ,  
село Новозаведенное, ул. Кооперативная, земельный участок 30а

### ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

10.22-176-ДМ

Согласованно				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: \_\_\_\_\_ Хачатрян Э.Б.  
подпись  
\_\_\_\_\_ Хачатрян Б.А.  
подпись  
\_\_\_\_\_ Хачатрян А.Б.  
подпись  
\_\_\_\_\_ Хачатрян А.Б.  
подпись

2022г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район  
город Зеленокумск  
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)  
Тел. 8.(928) 810-17-88  
8(988) 860-41-11

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказчик - Хачатрян Эмма Борисовна  
Хачатрян Борик Арамович  
Хачатрян Арам Борисович  
Хачатрян Аделина Борисовна

**МАГАЗИН**

**адрес:** край Ставропольский, Георгиевский городской округ,  
село Новозаведенное, ул. Кооперативная, земельный участок 30а

**ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

10.22-176-ДМ

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Директор

ГИП

Архитектор



Ткаченко Н.А.

Ткаченко Н.А.

Воротынцева Е.Г.

2022г

## Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
1	Общие данные	1
2	Пояснительная записка	1
3	Заключение о соответствии объекта техническим регламентам	1
	Графическая часть	
1	Ситуационный план	1
2	Схема размещения объекта на земельном участке площадью 1205 кв.м, с кадастровыми номером 26:25:052122:279 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, ул. Кооперативная, земельный участок 30а,М 1:500	2
3	План этажа на отм. ±0,000	3
4	Общий вид 1. Общий вид 2	4
5	Общий вид 3. Общий вид 4	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Содержание	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

## Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АППИБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 10.22-176 от 26 октября 2022 г.

## Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:052122:279 и общей площадью 300 ± 6 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, ул. Кооперативная, земельный участок 30а. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка - Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 23,9 м2 и площадь застройки 29,9 м2.

## Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

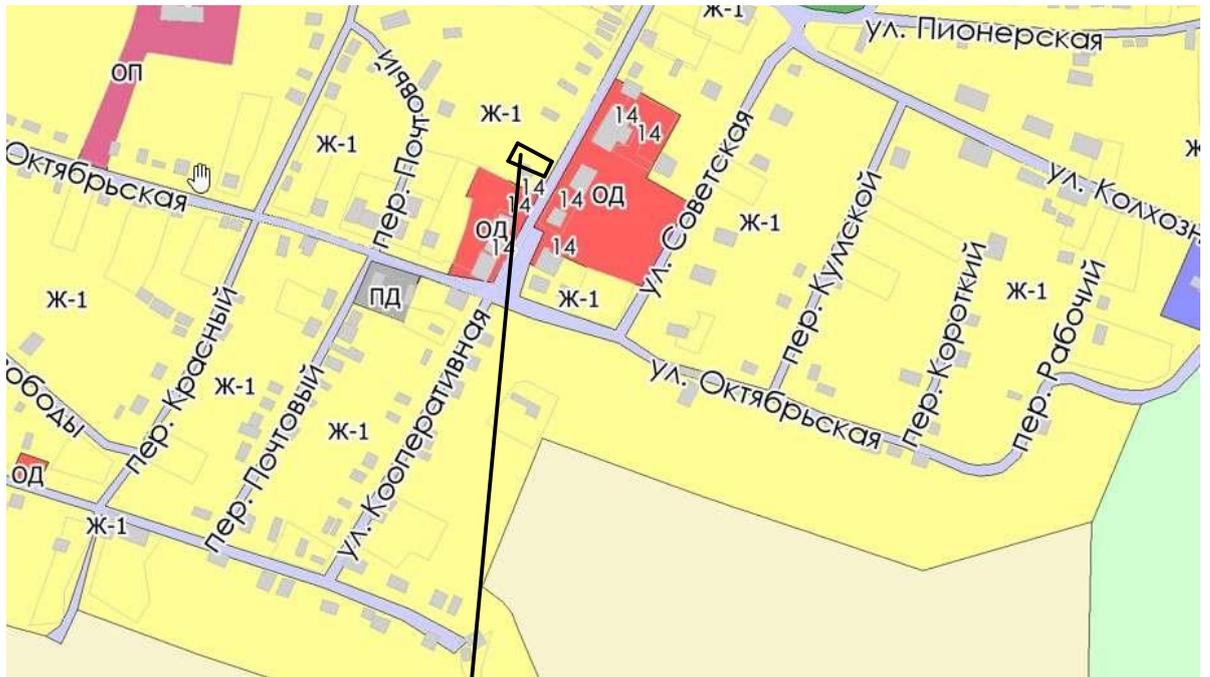
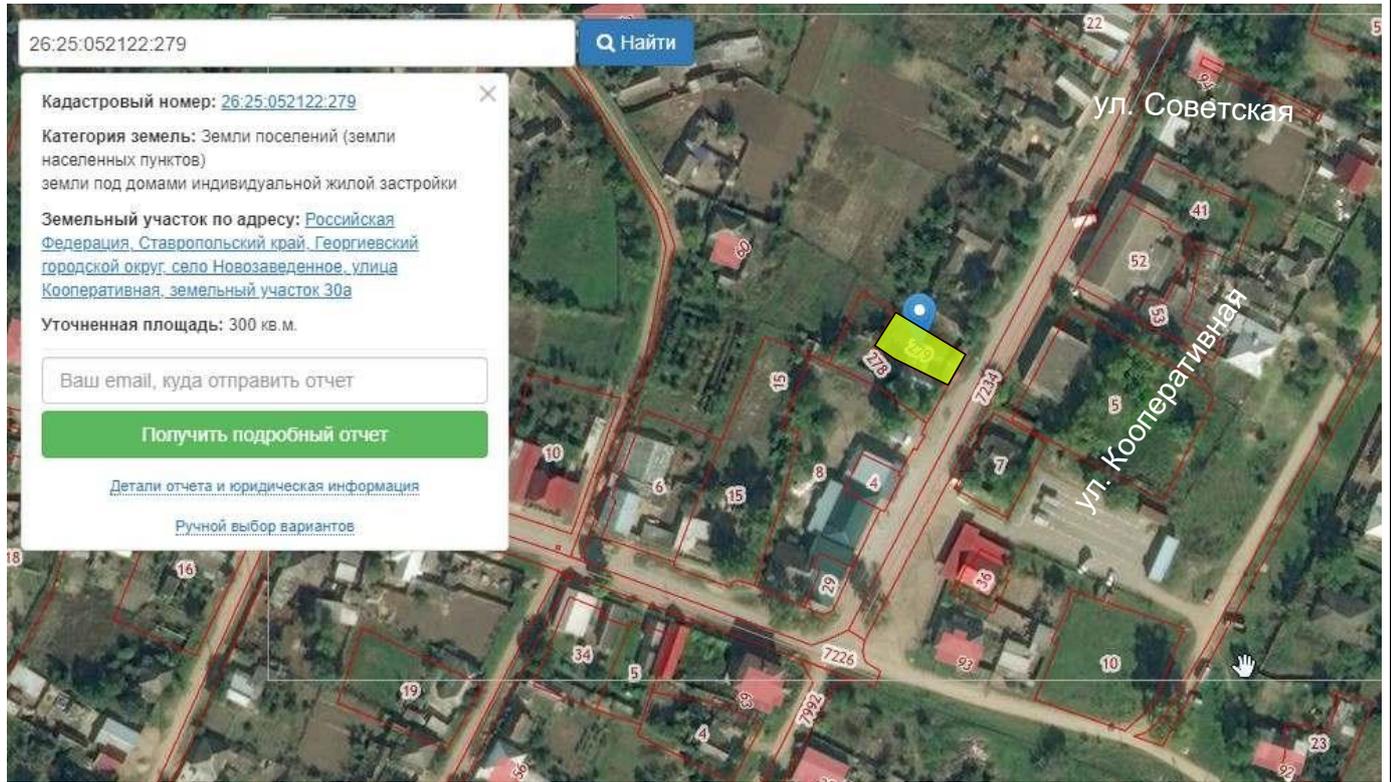
Главный инженер проекта

 Ткаченко Н.А.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание	Лист
						1

# Ситуационный план



Участок с кадастровым номером 26:25:052122:279

Взам. инв. №							10.22-176-ДМ			
	Подп. и дата							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, ул. Кооперативная, земельный участок 30а		
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист
	Директор	Гкаченко Н.А.			<i>[Signature]</i>					1
	ГИП	Гкаченко Н.А.			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.			<i>[Signature]</i>					
	Н. контр	Гкаченко Н.А.			<i>[Signature]</i>					

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 300 кв.м, с кадастровыми номером 26:25:052122:279 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, ул. Кооперативная, земельный участок 30а  
М 1:500

Условные обозначения

-  Зона размещения здания магазина
-  Асфальтовое покрытие
-  Газон
-  Существующие здания и сооружения
-  Граница земельного участка
-  Проектируемое парковочное место



Технико-экономические показатели

Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь объекта м <sup>2</sup>	Строительный объем м <sup>3</sup>	Общая площадь участка м <sup>2</sup>
1	Магазин	29,9	23,9	116,5	300

Согласно карты ПЗЗ села Новозаведенного участок расположен в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка.

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м. - 4.4 магазины

Взам. инв.№	10.22-176-ДМ							
	Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, ул. Кооперативная, земельный участок 30а							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
	Директор	Гкаченко Н.А.						
Инв. № подл.	ГИП	Гкаченко Н.А.						
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.						
	Н. контр	Гкаченко Н.А.						
Демонстрационный материал						Стадия	Лист	Листов
							2	5
Схема размещения объекта на земельном участке площадью 300 кв.м, с кадастровыми номером 26:25:052122:279 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, ул. Кооперативная, земельный участок 30а						ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		



Общий вид 1

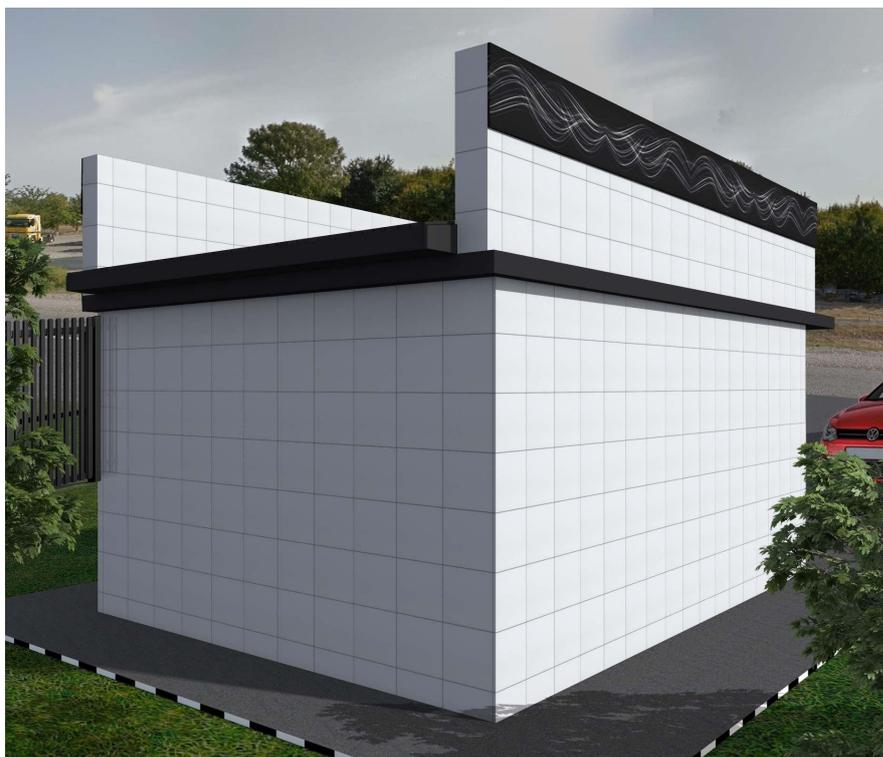


Общий вид 2



Взам. инв. №							10.22-176-ДМ			
	Подп. и дата							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, ул. Кооперативная, земельный участок 30а		
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист
	Директор		Гкаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>					4
	ГИП		Гкаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>					
	Архитектор		Воротынцева Е.Г.		<i>[Signature]</i>					
	Н. контр		Гкаченко Н.А.		<i>[Signature]</i>		Общий вид 1 Общий вид 2	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		

Общий вид 3



Общий вид 4



Взам. инв. №							10.22-176-ДМ			
	Подп. и дата							Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Новозаведенное, ул. Кооперативная, земельный участок 30а		
Инв. № подл.		Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист
	Директор	Гкаченко Н.А.			<i>[Signature]</i>					5
	ГИП	Гкаченко Н.А.			<i>[Signature]</i>		Общий вид 3 Общий вид 4	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
	Архитектор	Воротынцева Е.Г.			<i>[Signature]</i>					
	Н. контр	Гкаченко Н.А.			<i>[Signature]</i>					