



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов: 1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик - Хачян Исаак Армирович

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, Георгиевский район,
ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 75А

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

10.22-172-ДМ

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАННО:

Собственник: _____ Хачян И.А.
подпись

2022г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО

СРО-П-161-09092010

Регистрационный номер в реестре членов:1330

Ставропольский край Советский район
город Зеленокумск
улица Мира, 26, офис 10, 18 (2 этаж)
Тел. 8.(928) 810-17-88
8(988) 860-41-11

Арх. № _____

Заказчик - Хачян Исаак Армирович

МАГАЗИН

адрес: край Ставропольский, Георгиевский район,
ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 75А

ДЕМОНСТРАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ

10.22-172-ДМ

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Директор

ГИП

Архитектор



Ткаченко Н.А.

Ткаченко Н.А.

Воротынцева Е.Г.

2022г

Содержание

This image shows a completely blank white rectangular area. It is surrounded by a thick, solid black border that frames the entire content. There are no markings, text, or illustrations on the white surface.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Содержание	Лист

Общие данные

Демонстрационные материалы подготовлены на осуществление строительства объекта «магазин». Выполнены ООО АПPIБ «СТАВПРОЕКТ» на основании:

Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Договора № 10.22-172 от 24 октября 2022 г.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 26:25:080839:14 и общей площадью 524 кв.м. расположен в границах территории, в отношении которой действуют Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа, Ставропольского края, утвержденные решением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 08 июня 2022г. №1880 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края".

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Георгиевский район, станция Лысогорская, ул. Кооперативная 75А. Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Один из условно-разрешенных видов использования выше указанного земельного участка - Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.

Объект проектируемый на данном земельном участке имеет общую площадь 123,1 м2 и площадь застройки 154,5 м2.

Заключение о соответствии объекта техническим регламентам

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды. Площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований - отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

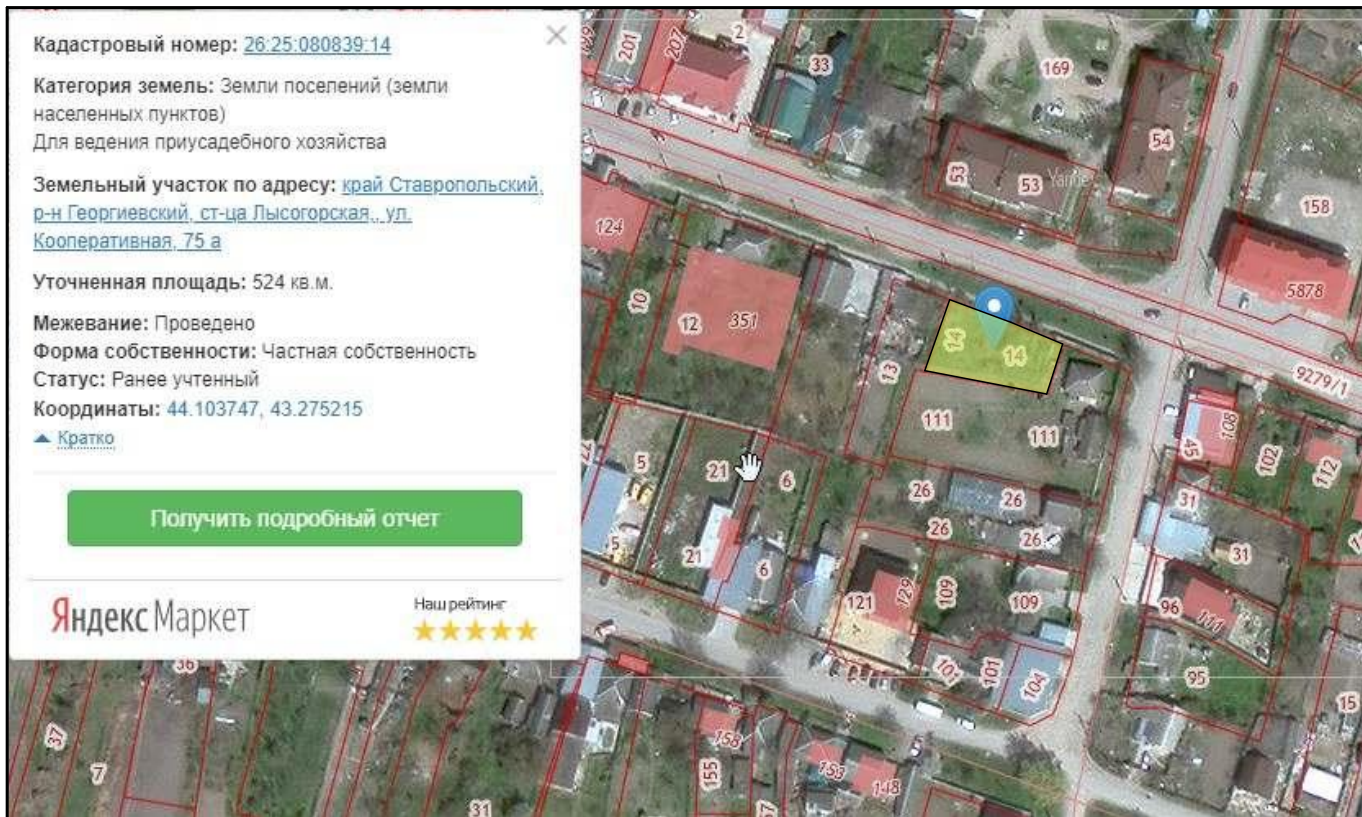
Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.

Главный инженер проекта

Ткаченко Н.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	деятельности объекта, собираются в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.					
			Объект не нарушает противопожарных норм и правил. В соответствии с п. 4.11 СП 4.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируется. В соответствии с п.4.12 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" - требуемые подъезды и проезды для пожарной техники имеются.					
Главный инженер проекта					Ткаченко Н.А.			
			Содержание					Лист
								1
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

★★★★★






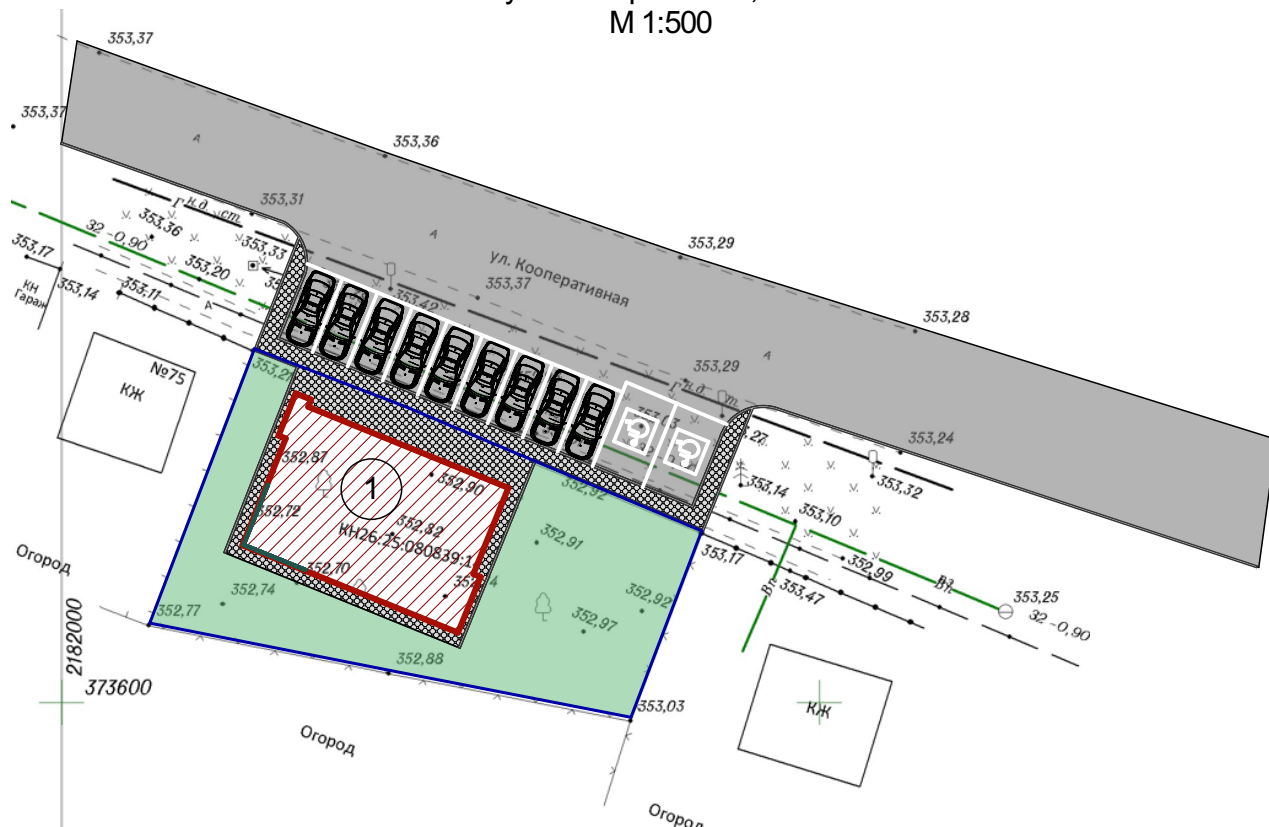
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			Участок с кадастровым номером 26:25:080839:14									
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10.22-172-ДМ						
						Объект: Магазин						
						Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 75А						
						Директор	Ткаченко Н.А.		Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
											1	5
										ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Ситуационный план												
N. контр	Ткаченко Н.А.											

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 524 кв.м, с кадастровыми номером 26:25:080839:14 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная, 75А

М 1:500



Условные обозначения

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| | Зона размещения здания магазина | | Существующие здания и сооружения |
| | Асфальтовое покрытие | | Граница земельного участка |
| | Существующее асфальтовое покрытие | | Проектируемое парковочное место |

Технико-экономические показатели

Номер помещения	Наименование	Площадь застройки, м ²	Общая площадь объекта, м ²	Строительный объем, м ³	Общая площадь участка, м ²
1	Магазин	154,5	123,1	676,9	524

Согласно карты ПЗЗ станицы Лысогорской участок расположен в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными жилыми домами), которая позволяет в условных разрешенных видах использование земельного участка.

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м. - 4.4 магазины

10.22-172-ДМ

Объект: Магазин

Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 75А

Демонстрационный материал

Схема размещения объекта на земельном участке площадью 473 кв.м, с кадастровыми номером 26:25:080839:14 по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная, 75А

Стадия	Лист	Листов
	2	5

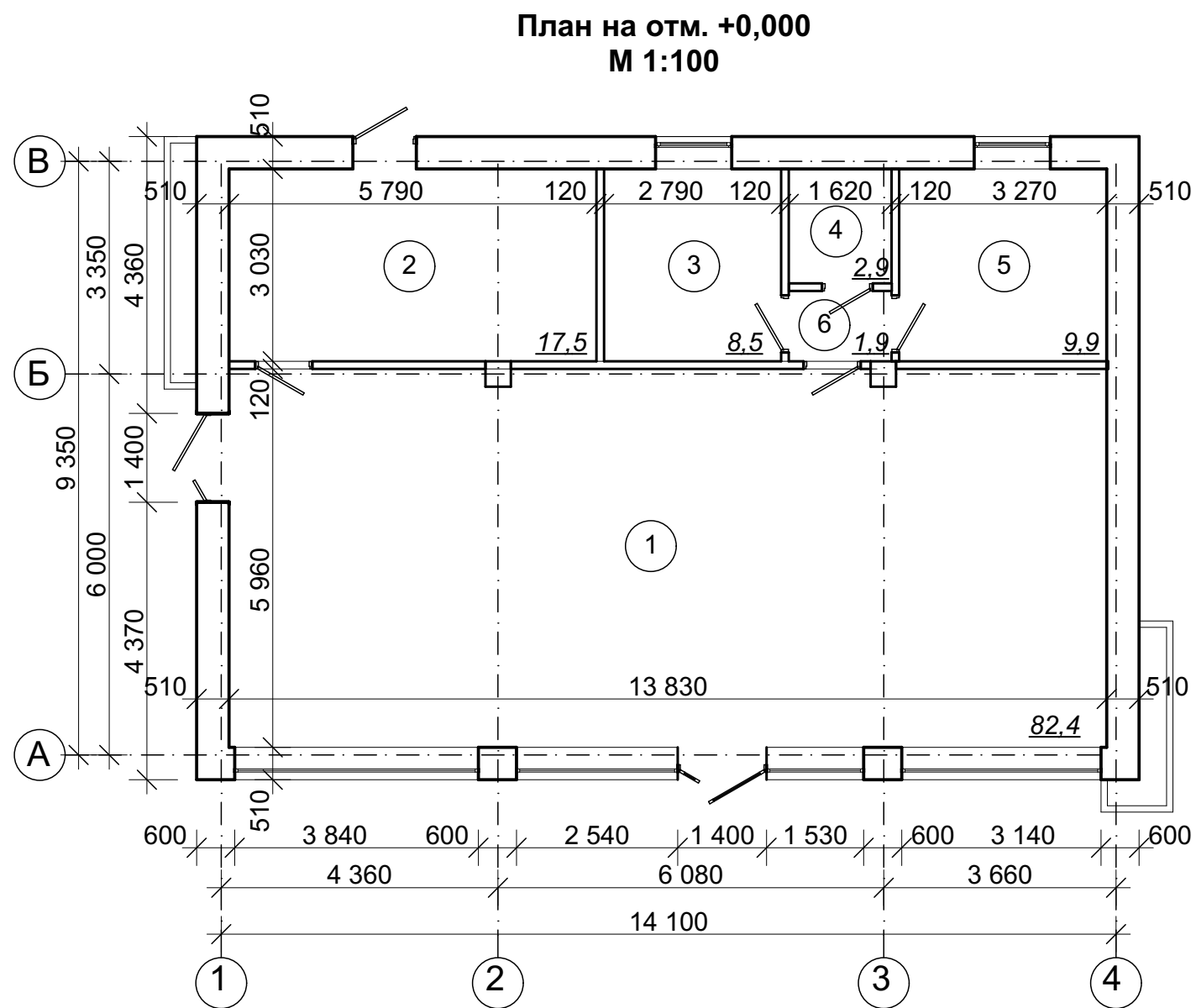
ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор		Гкаченко Н.А.			
ГИП		Гкаченко Н.А.			
Архитектор		Воротынцева Е.Г.			
Н. контр		Гкаченко Н.А.			



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1	Торговый зал	82,4	
2	Подсобное помещение	17,5	
3	Подсобное помещение	8,5	
4	Санузел	2,9	
5	Подсобное помещение	9,9	
6	Подсобное помещение	1,9	
	Общая площадь	123,1	
	Торговая площадь	82,4	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						10.22-172-ДМ			
						Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 75А			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ткаченко Н.А.								
ГИП	Ткаченко Н.А.							3	5
Архитектор	Воротынцева Е.Г.					План на отметке ±0,000	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	Ткаченко Н.А.								

Общий вид 1



Общий вид 2



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	10.22-172-ДМ									
			Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 75А									
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
			Директор	Гкаченко Н.А.								4
			ГИП	Гкаченко Н.А.						Общий вид 1 Общий вид 2	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"	
			Архитектор	Воротынцева Е.Г.								
			Н. контр	Гкаченко Н.А.								

Общий вид 3



Общий вид 4



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	10.22-172-ДМ						
			Объект: Магазин Адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Лысогорская, ул. Кооперативная 75А						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Демонстрационный материал	Стадия	Лист	Листов
Директор	Гкаченко Н.А.	Гкаченко Н.А.	Воротынцева Е.Г.	Гкаченко Н.А.				5	5
Архитектор	Воротынцева Е.Г.					Общий вид 3 Общий вид 4	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ БЮРО "СТАВПРОЕКТ"		
Н. контр	Гкаченко Н.А.								