

Заключение

о соответствии объекта техническим регламенам

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:26:010204:49 с “Строительство производственной базы и производственная деятельность” на “Птицеводство”.

Адрес: РФ, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, г.Георгиевск, ул. 8 Марта, 4.

Заказчики: Савченко Александр Алексеевич

Зона с особыми условиями



Земельный участок с к.н. 26:26:010204:49

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Объект не является источником загрязнения окружающей среды площадка строительства не затопливается паводковыми водами. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду отсутствуют. Требованиям экологических правил соответствует.

Объект не нарушает санитарно-гигиенических требований -отходы, образующиеся от деятельности объекта, собираться в контейнер и вывозятся на полигон ТБО.

Согласно ч. 2 п.1 ст. 6 № 123-ФЗ проектная документация должна полностью соответствовать техническим требованиям **нормативных документов** по пожарной безопасности. В соответствии с п. 3 ст. 4 № 123-ФЗ к **нормативным документам** по пожарной безопасности относятся национальные стандарты, **своды правил**, содержащие требования пожарной безопасности, а также иные документы, содержащие требования пожарной безопасности, применение которых на добровольной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 123-ФЗ.

Согласно **СП 4.13130.2013 (Изменения №1)** п.4.12 Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4-4.13. (8,00 м)

Согласно **СП 4.13130.2013 (Изменения №1)** Противопожарные разрывы допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними, не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13130 с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Согласно табл.6.1 п СП 2.13030 площадь пожарного отсека для зданий кат.Б и III степени огнестойкости площадь пожарного отсека не должна превышать 7800 м2. В рассматриваемом случае - 2600 м2, что находится в пределах нормативных значений.

Генеральный директор ООО “АПБ” _____ Головина Т.М.

Инженер ООО “АПБ” _____ Смолянко Т.К.